

COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

N. progressivo

12

176

N. isolato

Scheda di indagine degli immobili aventi carattere architettonico e urbanistico significativo o con presenza di condizioni di degrado come previsto dagli artt. 7 e 8 della L.R. 21-5-1980, n. 59.

Scheda

n°

Data rilievo

A CARATTERISTICHE DELL'AREA

Quartiere S. MARIA

Sezione di censimento

Foglio catastale n° 121

Particella/e n° 252 - ~~251~~ parziale

Via e/o piazza P. Paoli - via F. Ferruccio

n° ~~9~~ 1

altri eventuali accessi

ZONA OMOGENEA DI PIANO

A



B



Area vincolata ai sensi della Legge 1457/1939



Area su cui insistono edifici vincolati ai sensi della Legge 1089/1939



B IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA

19217 - 18196

C ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

1) EVENTUALE NOMINAZIONE DELL'EDIFICIO.....
CASA DELLA SCUOLA INDUSTRIALE

2) EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DELLA LEGGE 1089/1939 (prot., Soprintendenza n°.....)

3) EDIFICIO ASSIMILATO AI VINCOLI DI CUI ALLA LEGGE 1089/1939 (proprietà Ente età superiore ai 50 anni)

4) EDIFICIO CON RIFERIMENTO ALLA STORIA POLITICA, MILITARE, SOCIALE, CULTURALE, ECC.

5) EDIFICIO RAPPRESENTATIVO PER LA STORIA DELL'ARTE E DELL'ARCHITETTURA ANCHE CONTEMPORANEA.....

6) DATAZIONE STORICO - CARTOGRAFICA

- anteriore al 1720 (carta Scorzi)	<input checked="" type="checkbox"/>	- anteriore al 1846 (carta Van Lint)	<input type="checkbox"/>
- anteriore al 1850 (catasto)	<input type="checkbox"/>	- anteriore al 1888 (carta Pizzanelli)	<input type="checkbox"/>
- anteriore al 1900 (catasto)	<input type="checkbox"/>	- anteriore al 1925 (catasto)	<input checked="" type="checkbox"/>
- anteriore al 1967 (foto aerea)	<input type="checkbox"/>	- dal 1967 ad oggi	<input checked="" type="checkbox"/>

- datazione certa - datazione presunta

- edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale

- edificio riportato sulla cartografia in forma dissimile all'attuale

7) PRESENZA DI ELEMENTI MEDIOEVALI..... SI NO

8) IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

- palazzo	<input checked="" type="checkbox"/>	- palazzo con giardino	<input type="checkbox"/>
- villa/villino	<input type="checkbox"/>	- edificio mono-bifamiliare	<input type="checkbox"/>
- edificio plurifamiliare	<input type="checkbox"/>	- edificio religioso	<input type="checkbox"/>
- torre	<input type="checkbox"/>	- capannone industriale o terziario	<input type="checkbox"/>
- edificio multipiano terziario	<input checked="" type="checkbox"/>	- edificio scolastico	<input checked="" type="checkbox"/>
- ospedale/clinica	<input type="checkbox"/>	- complesso organico	<input type="checkbox"/>
- altro.....	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
- impianto originale o storico	<input type="checkbox"/>	- modificato in epoca recente	<input type="checkbox"/>

9) TIPO DI PROPRIETA'

- privata	<input checked="" type="checkbox"/>	- demanio	<input type="checkbox"/>	- ente religioso	<input type="checkbox"/>
- università	<input type="checkbox"/>	- altro ente	<input checked="" type="checkbox"/>	- provincia	<input type="checkbox"/>
- comune	<input checked="" type="checkbox"/>	- regione	<input type="checkbox"/>	- altro	<input type="checkbox"/>

D CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

1) SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LOTTO mq _____

2) SUPERFICIE SCOPERTA DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO

- chiostrina/e	<input type="checkbox"/>	- parco	<input type="checkbox"/>	- giardino	<input type="checkbox"/>
- orto	<input type="checkbox"/>	- corte/cortile	<input type="checkbox"/>	- altro	<input type="checkbox"/>

3) NUMERO MASSIMO PIANI EDIFICATI FINO ALLA GRONDA

- seminterrato	<input type="checkbox"/>	- secondo piano	<input type="checkbox"/>	- quinto piano	<input type="checkbox"/>
- piano terra	<input checked="" type="checkbox"/>	- terzo piano	<input type="checkbox"/>	- sesto piano	<input type="checkbox"/>
- primo piano	<input checked="" type="checkbox"/>	- quarto piano	<input type="checkbox"/>	- sei e più piani	<input type="checkbox"/>

4) PRESENZA VOLUMI OLTRE LA GRONDA

- loggia/e	<input type="checkbox"/>	- torretta	<input type="checkbox"/>	- piano abitabile	<input type="checkbox"/>
- abbaino/i	<input type="checkbox"/>	- terrazza	<input type="checkbox"/>	- altro	<input type="checkbox"/>
- presenza altana	<input type="checkbox"/>	chiusa	<input type="checkbox"/>	aperta	<input type="checkbox"/>

5) PRESENZA DI ANNESSI

6) PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

TELI MACAI - ELENCO Edifici Mediorivali

G) pag. 116: "Casa della Scuola Industriale, in via S.Frediano, n. 7
(resti di costruzioni dei secoli XIII e XIV)".

DESTINAZIONI D'USO

In DISUSO - Ex Scuola Industriale

n° civico	uso	sem.	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltr.	soff.
	abitazione: alloggi n°										
	studenti: alloggi n°										
	commercio ingrosso <input type="checkbox"/>										
	commercio al minuto <input type="checkbox"/>										
	artigianato <input type="checkbox"/>										
	artigianato di servizio <input type="checkbox"/>										
	industria <input type="checkbox"/>										
	università <input type="checkbox"/>										
	chiese/conventi <input type="checkbox"/>										
	ufficio pubblico <input type="checkbox"/>										
	asilo/scuola/ricreazione <input type="checkbox"/>										
	turismo/alberghi <input type="checkbox"/>										
	musei/biblioteche <input type="checkbox"/>										
	mensa <input type="checkbox"/>										
	ufficio/studio privato <input type="checkbox"/>										
	bar/ristorante/pizzeria <input type="checkbox"/>										
	palestre/circoli/ecc. <input type="checkbox"/>										
	deposito/magazzino <input type="checkbox"/>										
	altro <input type="checkbox"/>										
	autorimesse pubbliche <input type="checkbox"/>										
	garages <input type="checkbox"/>										
	altro <input type="checkbox"/>										

INTERVENTI IN CORSO D'OPERA

1) - licenza - concessione - autorizzazione prot. spec. n° _____

2) OGGETTO

- manutenzione ordinaria - manutenzione straordinaria
- restauro/risanamento - ristrutturazione D₁
- intervento conforme alla licenza - intervento difforme alla licenza
- intervento conforme alla concessione - intervento difforme alla concessione
- intervento conforme alla autorizzazione - intervento difforme alla autorizzazione
- intervento abusivo

M INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO

DEGRADO FISICO

1) DEGRADO DELLE STRUTTURE

- strutture verticali
 - strutture orizzontali
 - collegamenti verticali
 - struttura copertura
- T - 1° | 1° 2° | 2° - 3° | 3° - 4° | 4° - 5° | 5° - 6° | oltre
- degrado struttura degrado funzionale

2) RUDERI

3) TIPOLOGIA INADEGUATA ALLA DESTINAZIONE D'USO

DEGRADO IGIENICO

- dati rilevati dall'Ufficio Anagrafe della Casa
- rilievo diretto

1) SERVIZI IGIENICI

	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
- assente	<input type="checkbox"/>								
- esterno uso esclusivo	<input type="checkbox"/>								
- esterno uso comune	<input type="checkbox"/>								
- interno uso comune	<input type="checkbox"/>								
- w.c. a canna libera	<input type="checkbox"/>								
- bagno privo di aereaz./illum.naturale	<input type="checkbox"/>								
- w.c. a diretto contatto con	<input type="checkbox"/>		camera		salotto			cucina	

2) UMIDITA'

	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
- ascendente	<input type="checkbox"/>								
- discendente	<input type="checkbox"/>								
- condensa	<input type="checkbox"/>								

3) ALTRE CAUSE

	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
- privo di acqua	<input type="checkbox"/>								
- smaltimento liquami non efficiente	<input type="checkbox"/>								
- cucina priva di aereazione	<input type="checkbox"/>								
- vani non disimpegnati	<input type="checkbox"/>								
- vani privi di luce ed aereaz. naturale	<input type="checkbox"/>								
- altezza vani inferiore a 2,70 m.	<input type="checkbox"/>								
- pavimentazione non efficiente	<input type="checkbox"/>								
- copertura non coibentata	<input type="checkbox"/>								
- altre	<input type="checkbox"/>								

DEGRADO SOCIO - ECONOMICO

	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
1) vuoto	<input type="checkbox"/>								
2) sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>								
3) sovraffollato	<input type="checkbox"/>								
4) strutture produttive incompatibili con le preesistenti funzioni residenziali	<input type="checkbox"/>								
5) sostituzione del tessuto sociale e produttivo	<input type="checkbox"/>								

N ANNOTAZIONI

*In corso - Progetto di ristrutturazione del Comune -
(M. L. M. G. M. G.)*

DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI AMMESSI

CLASSIFICAZIONE

117
P

- 1 - Immobili dichiarati di interesse storico o artistico ai sensi della L. 1° giugno 1939 n° 1089
- 2 - Immobili di speciale interesse, parificati, agli effetti dell'art. 4 della L.R. 21 maggio 1980 n° 59, agli immobili suddetti
- 3 - Immobili o complessi edilizi aventi carattere architettonico o urbanistico significativo ma diversi da quelli precedenti
- 4 - Immobili o complessi edilizi diversi dai precedenti (da ritenere esclusi dagli elenchi)

CATEGORIE D'INTERVENTO (art. 2 L.R. 21 maggio 1980 n° 59)

- a) - manutenzione ordinaria _____
- b) - manutenzione straordinaria _____
- c) - restauro e risanamento conservativo _____
- d) - ristrutturazione edilizia di tipo D₁ _____
- _____ - ristrutturazione edilizia di tipo D₂ _____
- _____ - ristrutturazione edilizia di tipo D₃ _____
- e) - ristrutturazione urbanistica _____

DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE

VINCOLI E PRESCRIZIONI

OPERE NON AMMESSE



VIA P. PAOLI

ISOLATO 1576/12

NEGATIVO 18196