

COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

N. progressivo

12

181

N. isolato

Scheda di indagine degli immobili aventi carattere architettonico e urbanistico significativo o con presenza di condizioni di degrado come previsto dagli artt. 7 e 8 della L.R. 21-5-1980, n. 59.

Scheda

n°

Data rilievo

A CARATTERISTICHE DELL'AREA

Quartiere

S. MARIA

Sezione di censimento

Foglio catastale n°

120

Particella/e n°

117

Via e/o Piazza

S. LUCA

n°

6-8-10

altri eventuali accessi

ZONA OMOGENEA DI PIANO

A



B



Area vincolata ai sensi della Legge 1457/1939



Area su cui insistono edifici vincolati ai sensi della Legge 1089/1939



B IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA

13982-19720

C ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

- 1) EVENTUALE NOMINAZIONE DELL'EDIFICIO.....
- 2) EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DELLA LEGGE 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°.....)
- 3) EDIFICIO ASSIMILATO AI VINCOLI DI CUI ALLA LEGGE 1089/1939 (proprietà Ente età superiore ai 50 anni)
- 4) EDIFICIO CON RIFERIMENTO ALLA STORIA POLITICA, MILITARE, SOCIALE, CULTURALE, ECC.
- 5) EDIFICIO RAPPRESENTATIVO PER LA STORIA DELL'ARTE E DELL'ARCHITETTURA ANCHE CONTEMPORANEA.....
- 6) DATAZIONE STORICO - CARTOGRAFICA
- anteriore al 1720 (carta Scorzi) - anteriore al 1846 (carta Van Lint)
 - anteriore al 1850 (catasto) - anteriore al 1888 (carta Pizzanelli)
 - anteriore al 1900 (catasto) - anteriore al 1925 (catasto)
 - anteriore al 1967 (foto aerea) - dal 1967 ad oggi
 - datazione certa - datazione presunta
 - edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale
 - edificio riportato sulla cartografia in forma dissimile all'attuale
- 7) PRESENZA DI ELEMENTI MEDIOEVALI.....
- 8) IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE
- palazzo - palazzo con giardino
 - villa/villino - edificio mono-bifamiliare
 - edificio plurifamiliare - edificio religioso
 - torre - capannone industriale o terziario
 - edificio multipiano terziario - edificio scolastico
 - ospedale/clinica - complesso organico
 - altro.....
 - impianto originale o storico modificato in epoca recente
- 9) TIPO DI PROPRIETA'
- privata - demanio - ente religioso
 - università - altro ente - provincia
 - comune - regione - altro

D CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

- 1) SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LOTTO mq 3502
- 2) SUPERFICIE SCOPERTA DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO
- chiostrina/e - parco - giardino
 - orto - corte/cortile - altro
- 3) NUMERO MASSIMO PIANI EDIFICATI FINO ALLA GRONDA
- seminterrato - secondo piano - quinto piano
 - piano terra - terzo piano - sesto piano
 - primo piano - quarto piano - sei e più piani
- 4) PRESENZA VOLUMI OLTRE LA GRONDA
- loggia/e - torretta - piano abitabile
 - abbaino/i - terrazza - altro
 - presenza altana chiusa aperta
- 5) PRESENZA DI ANNESSI
- 6) PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

E STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE

1) STRUTTURE VERTICALI	strutture originali	<input checked="" type="checkbox"/>	strutture sostituite	<input type="checkbox"/>
- pilastri in conci di verrucano	<input type="checkbox"/>		- archi in conci di verrucano	<input type="checkbox"/>
- pilastri in cotto	<input type="checkbox"/>		- archi in cotto	<input type="checkbox"/>
- muratura continua in verrucano a vista	<input type="checkbox"/>		- muratura continua in cotto a vista	<input type="checkbox"/>
- muratura con intonaco di tipo tradizionale	<input checked="" type="checkbox"/>		- altre	<input type="checkbox"/>
2) STRUTTURE ORIZZONTALI	strutture originali	<input type="checkbox"/>	strutture sostituite	<input type="checkbox"/>
- volte portanti	<input type="checkbox"/>		a crociera	<input type="checkbox"/>
- solai in legno con mezzane	<input checked="" type="checkbox"/>		a vela	<input type="checkbox"/>
- solai sostituiti con materiali non tradizionali	<input type="checkbox"/>		a botte	<input checked="" type="checkbox"/>
			- solai a cassettone	<input type="checkbox"/>
			- altre	<input type="checkbox"/>
3) COPERTURA	struttura originale	<input checked="" type="checkbox"/>	struttura sostituita	<input type="checkbox"/>
- in legno con mezzane	<input checked="" type="checkbox"/>		- in legno con presenza di capriate	<input type="checkbox"/>
- con struttura non tradizionale	<input type="checkbox"/>		- altro	<input type="checkbox"/>
	manto originale	<input type="checkbox"/>	manto sostituito	<input type="checkbox"/>
- coppi e tegoli	<input checked="" type="checkbox"/>		- altro	<input type="checkbox"/>
4) TIPO SCALE ESTERNE	struttura originale	<input type="checkbox"/>	struttura sostituita	<input type="checkbox"/>
- monumentale	<input type="checkbox"/>		- dritta a rampa continua	<input type="checkbox"/>
- composita a più rampe	<input type="checkbox"/>		- dritta a più rampe	<input type="checkbox"/>
			- composita	<input type="checkbox"/>
			- altre	<input type="checkbox"/>
5) TIPO SCALE INTERNE	struttura originale	<input checked="" type="checkbox"/>	struttura sostituita	<input type="checkbox"/>
- monumentale	<input type="checkbox"/>		- dritta a rampa continua	<input type="checkbox"/>
- a pozzo	<input type="checkbox"/>		- dritta a più rampe	<input checked="" type="checkbox"/>
- a chiocciola	<input type="checkbox"/>		- composita	<input type="checkbox"/>
- rivestimento gradini:	originale	<input checked="" type="checkbox"/>	sostituito	<input type="checkbox"/>

F ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI SIGNIFICATIVI

1) PORTALI AD ARCO	originale	<input checked="" type="checkbox"/>	sostituito	<input type="checkbox"/>				
- con cornice a bozze	<input type="checkbox"/>	pietra	<input type="checkbox"/>	malta	<input type="checkbox"/>			
- con cornice scanalata	<input type="checkbox"/>	pietra	<input type="checkbox"/>	malta	<input type="checkbox"/>			
- con cornice liscia	<input checked="" type="checkbox"/>	pietra	<input checked="" type="checkbox"/>	malta	<input type="checkbox"/>			
			- altre	<input type="checkbox"/>	pietra	<input type="checkbox"/>	malta	<input type="checkbox"/>
2) RIQUADRATURE DI APERTURE	originali	<input type="checkbox"/>	sostituite	<input type="checkbox"/>				
- timpani	<input type="checkbox"/>	pietra	<input type="checkbox"/>	malta	<input type="checkbox"/>			
- lunette	<input type="checkbox"/>	pietra	<input type="checkbox"/>	malta	<input type="checkbox"/>			
- fasce decorate	<input type="checkbox"/>		- fasce scolpite	<input type="checkbox"/>	pietra	<input type="checkbox"/>	malta	<input type="checkbox"/>
			- fasce semplici	<input type="checkbox"/>	pietra	<input type="checkbox"/>	malta	<input type="checkbox"/>
			- altre	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>
3) PRESENZA DI LOGGIATI O PORTICATI DI IMPIANTO ORIGINALE		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>				
- su un solo piano	<input type="checkbox"/>		- tamponati	<input type="checkbox"/>		- su più piani	<input type="checkbox"/>	
4) PRESENZA DI ANDRONE		<input type="checkbox"/>						

G ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI SIGNIFICATIVI

1) PRESENZA DI PORZIONI MURARIE	<input type="checkbox"/>	AFFRESCATE	<input type="checkbox"/>	A GRAFFITO	<input type="checkbox"/>	
2) PRESENZA DI DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA						
- mensole intagliate semplici	<input checked="" type="checkbox"/>		- a cassettoni in legno	<input type="checkbox"/>		
- mensole intagliate multiple	<input type="checkbox"/>		- altre	<input type="checkbox"/>		
3) PRESENZA ALTRI ELEMENTI DECORATIVI DI PREGIO						
- stemmi	<input type="checkbox"/>	scolpiti	<input type="checkbox"/>	ceramici	<input type="checkbox"/>	
- lapidi	<input type="checkbox"/>	scolpiti	<input type="checkbox"/>	ceramici	<input type="checkbox"/>	
- mensole	<input type="checkbox"/>	scolpite	<input type="checkbox"/>	semplici	<input type="checkbox"/>	
- cornici marcapiano	<input type="checkbox"/>	pietra	<input type="checkbox"/>	malta	<input type="checkbox"/>	
- bugnati angolari	<input type="checkbox"/>	pietra	<input type="checkbox"/>	malta	<input type="checkbox"/>	
- portoni in legno	<input checked="" type="checkbox"/>		- cancellate	<input type="checkbox"/>	- inferriate	<input type="checkbox"/>
- lunette in ferro	<input checked="" type="checkbox"/>		- vetri piombati e/o colorati	<input type="checkbox"/>	- altri	<input type="checkbox"/>
4) PRESENZA DI ELEMENTI SIGNIFICATIVI DI ARREDO URBANO					<input type="checkbox"/>	

DESTINAZIONI D'USO

n° civico	uso	sem.	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltr.	soff.
8	abitazione: alloggi n°					2	1				
	studenti: alloggi n°										
	commercio ingrosso <input type="checkbox"/>										
	commercio al minuto <input type="checkbox"/>										
	artigianato <input type="checkbox"/>										
6	artigianato di servizio FAI/BLO <input type="checkbox"/>		1								
	industria <input type="checkbox"/>										
	università <input type="checkbox"/>										
	chiese/conventi <input type="checkbox"/>										
	ufficio pubblico <input type="checkbox"/>										
	asilo/scuola/ricreazione <input type="checkbox"/>										
8	turismo/alberghi PENSIONE/ALBERGATORI <input checked="" type="checkbox"/>			1	1						+ n° 2 LOCANDE
	musei/biblioteche <input type="checkbox"/>										
	mensa <input type="checkbox"/>										
	ufficio/studio privato <input type="checkbox"/>										
	bar/ristorante/pizzeria <input type="checkbox"/>										
	palestre/circoli/ecc. <input type="checkbox"/>										
	deposito/magazzino <input type="checkbox"/>										
	altro <input type="checkbox"/>										
	autorimesse pubbliche <input type="checkbox"/>										
	garages <input type="checkbox"/>										
	altro <input type="checkbox"/>										

INTERVENTI IN CORSO D'OPERA

- 1) - licenza - concessione - autorizzazione prot. spec. n° _____
- 2) OGGETTO
- manutenzione ordinaria - manutenzione straordinaria
 - restauro/risanamento - ristrutturazione D₁
 - intervento conforme alla licenza - intervento difforme alla licenza
 - intervento conforme alla concessione - intervento difforme alla concessione
 - intervento conforme alla autorizzazione - intervento difforme alla autorizzazione
 - intervento abusivo

M INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO

DEGRADO FISICO

1) DEGRADO DELLE STRUTTURE

- strutture verticali - struttura copertura
 - strutture orizzontali T - 1° | 1° | 2° | 2° - 3° | 3° - 4° | 4° - 5° | 5° - 6° | oltre |
 - collegamenti verticali degrado struttura degrado funzionale

2) RUDERI

3) TIPOLOGIA INADEGUATA ALLA DESTINAZIONE D'USO

DEGRADO IGIENICO

- dati rilevati dall'Ufficio Anagrafe della Casa - rilievo diretto

1) SERVIZI IGIENICI

	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
- assente	<input type="checkbox"/>								
- esterno uso esclusivo	<input type="checkbox"/>								
- esterno uso comune	<input type="checkbox"/>								
- interno uso comune	<input type="checkbox"/>								
- w.c. a canna libera	<input type="checkbox"/>								
- bagno privo di aereaz./illum.naturale	<input type="checkbox"/>								
- w.c. a diretto contatto con	<input type="checkbox"/>	camera		salotto			cucina		

2) UMIDITA'

	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
- ascendente	<input checked="" type="checkbox"/>								
- discendente	<input type="checkbox"/>								
- condensa	<input type="checkbox"/>								

3) ALTRE CAUSE

	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
- privo di acqua	<input type="checkbox"/>								
- smaltimento liquami non efficiente	<input type="checkbox"/>								
- cucina priva di aereazione	<input type="checkbox"/>								
- vani non disimpegnati	<input type="checkbox"/>								
- vani privi di luce ed aereaz. naturale	<input type="checkbox"/>								
- altezza vani inferiore a 2,70 m.	<input type="checkbox"/>								
- pavimentazione non efficiente	<input type="checkbox"/>								
- copertura non coibentata	<input type="checkbox"/>								
- altre	<input type="checkbox"/>								

DEGRADO SOCIO - ECONOMICO

1) vuoto PT | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |

2) sottoutilizzato PT | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |

3) sovraffollato PT | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |

4) strutture produttive incompatibili con le preesistenti funzioni residenziali

5) sostituzione del tessuto sociale e produttivo

N ANNOTAZIONI

7/99 progetto manomessa ed pt (apertura rampante)

DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI AMMESSI

CLASSIFICAZIONE

38

- 1 - Immobili dichiarati di interesse storico o artistico ai sensi della L. 1° giugno 1939 n° 1089
- 2 - Immobili di speciale interesse, parificati, agli effetti dell'art. 4 della L.R. 21 maggio 1980 n° 59, agli immobili suddetti
- 3 - Immobili o complessi edilizi aventi carattere architettonico o urbanistico significativo ma diversi da quelli precedenti
- 4 - Immobili o complessi edilizi diversi dai precedenti (da ritenere esclusi dagli elenchi)

CATEGORIE D'INTERVENTO (art. 2 L.R. 21 maggio 1980 n° 59)

- a) - manutenzione ordinaria _____
- b) - manutenzione straordinaria _____
- c) - restauro e risanamento conservativo _____
- d) - ristrutturazione edilizia di tipo D₁ _____
- ristrutturazione edilizia di tipo D₂ _____
- ristrutturazione edilizia di tipo D₃ _____
- e) - ristrutturazione urbanistica _____

DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE

VINCOLI E PRESCRIZIONI

OPERE NON AMMESSE



VIA S. LUCA 6/8/10

ISCRITO 52 NEGATIVO 13982