

# COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

N. progressivo
1
189
N. isolato

Scheda di indagine degli immobili aventi carattere architettonico e urbanistico significativo o con presenza di condizioni di degrado come previsto dagli artt. 7 e 8 della L.R. 21-5-1980, n. 59.

Scheda n° \_\_\_\_\_ Data rilievo \_\_\_\_\_

## A CARATTERISTICHE DELL'AREA

Quartiere SMARIA Sezione di censimento \_\_\_\_\_  
Foglio catastale n° 121 Particella/e n° 305  
Via e/o Piazza del CASTELLETTO n° 7-8-16  
altri eventuali accessi \_\_\_\_\_

ZONA OMOGENEA DI PIANO A  B   
Area vincolata ai sensi della Legge 1457/1939   
Area su cui insistono edifici vincolati ai sensi della Legge 1089/1939

## B IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA 13942-13691-13692-19337

**C** ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

- 1) EVENTUALE NOMINAZIONE DELL'EDIFICIO... PALAZZO ANN. PIA CASA di MISERICORDIA
- 2) EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DELLA LEGGE 1089/1939 (prot., Soprintendenza n°... ✓.....)
- 3) EDIFICIO ASSIMILATO AI VINCOLI DI CUI ALLA LEGGE 1089/1939 (proprietà Ente età superiore ai 50 anni)
- 4) EDIFICIO CON RIFERIMENTO ALLA STORIA POLITICA, MILITARE, SOCIALE, CULTURALE, ECC. ....
- 5) EDIFICIO RAPPRESENTATIVO PER LA STORIA DELL'ARTE E DELL'ARCHITETTURA ANCHE CONTEMPORANEA.....
- 6) DATAZIONE STORICO - CARTOGRAFICA
- anteriore al 1720 (carta Scorzi)  - anteriore al 1846 (carta Van Lint)
  - anteriore al 1850 (catasto)  - anteriore al 1888 (carta Pizzanelli)
  - anteriore al 1900 (catasto)  - anteriore al 1925 (catasto)
  - anteriore al 1967 (foto aerea)  - dal 1967 ad oggi
  - datazione certa  - datazione presunta
  - edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale
  - edificio riportato sulla cartografia in forma dissimile all'attuale
- 7) PRESENZA DI ELEMENTI MEDIOEVALI..... (Di)
- 8) IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE
- palazzo  - palazzo con giardino
  - villa/villino  - edificio mono-bifamiliare
  - edificio plurifamiliare  - edificio religioso
  - torre  - capannone industriale o terziario
  - edificio multipiano terziario  - edificio scolastico
  - ospedale/clinica  - complesso organico
  - altro.....
  - impianto originale o storico  - modificato in epoca recente
- 9) TIPO DI PROPRIETA'
- privata  - demanio  - ente religioso
  - università  - altro ente  - provincia
  - comune  - regione  - altro
- D** CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE
- 1) SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LOTTO mq 600
- 2) SUPERFICIE SCOPERTA DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO
- chiostrina/e  - parco  - giardino
  - orto  - corte/cortile  - altro
- 3) NUMERO MASSIMO PIANI EDIFICATI FINO ALLA GRONDA
- seminterrato  - secondo piano  - quinto piano
  - piano terra  - terzo piano  - sesto piano
  - primo piano  - quarto piano  - sei e più piani
- 4) PRESENZA VOLUMI OLTRE LA GRONDA
- loggia/e  - torretta  - piano abitabile
  - abbaino/i  - terrazza  - altro
  - presenza altana  chiusa  aperta
- 5) PRESENZA DI ANNESSI
- 6) PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

## E STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE

- 1) STRUTTURE VERTICALI strutture originali  strutture sostituite
- pilastri in conci di verrucano  - archi in conci di verrucano
  - pilastri in cotto  - archi in cotto
  - muratura continua in verrucano a vista  - muratura continua in cotto a vista
  - muratura con intonaco di tipo tradizionale  - altre
- 
- 2) STRUTTURE ORIZZONTALI strutture originali  strutture sostituite
- volte portanti  a crociera  a vela  a botte  altre
  - solai in legno con mezzane  - solai a cassettone  *con delle travi*
  - solai sostituiti con materiali non tradizionali  - altre
- 
- 3) COPERTURA struttura originale  struttura sostituita
- in legno con mezzane  - in legno con presenza di capriate
  - con struttura non tradizionale  - altro
- manto originale  manto sostituito
- coppi e tegoli  - altro
- 
- 4) TIPO SCALE ESTERNE struttura originale  struttura sostituita
- monumentale  - dritta a rampa continua  - dritta a più rampe
  - composita a più rampe  - composita  - altre
- 
- 5) TIPO SCALE INTERNE struttura originale  struttura sostituita
- monumentale  *ad una* - dritta a rampa continua  - dritta a più rampe
  - a pozzo  - composita  - ad anima
  - a chiocciola  - altre
  - rivestimento gradini: originale  sostituito

## F ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI SIGNIFICATIVI

- 1) PORTALI AD ARCO *Rettilineo* originale  sostituito
- con cornice a bozze  pietra  malta  - con cornice scanalata  pietra  malta
  - con cornice liscia  pietra  malta  - altre  pietra  malta
- 
- 2) RIQUADRATURE DI APERTURE originali  sostituite
- timpani  pietra  malta  - fasce scolpite  pietra  malta
  - lunette  pietra  malta  - fasce semplici  pietra  malta
  - fasce decorate  - altre
- 
- 3) PRESENZA DI LOGGIATI O PORTICATI DI IMPIANTO ORIGINALE
- su un solo piano  - tamponati  - su più piani
- 
- 4) PRESENZA DI ANDRONE

## G ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI SIGNIFICATIVI

- 1) PRESENZA DI PORZIONI MURARIE  AFFRESCATE  A GRAFFITO
- 
- 2) PRESENZA DI DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA
- mensole intagliate semplici  - a cassettone in legno
  - mensole intagliate multiple  - altre
- 
- 3) PRESENZA ALTRI ELEMENTI DECORATIVI DI PREGIO
- stemmi  scolpiti *in pietra*  ceramici  in pietra  altro
  - lapidi  scolpiti  ceramici  in pietra  altro
  - mensole  scolpite  semplici  altro
  - cornici marcapiano  pietra  malta  - bugnati continui  pietra  malta
  - bugnati angolari  pietra  malta
  - portoni in legno  - cancellate  - inferriate
  - lunette in ferro  - vetri piombati e/o colorati  - altri
- 
- 4) PRESENZA DI ELEMENTI SIGNIFICATIVI DI ARREDO URBANO

**H** NOTE BIBLIOGRAFICHE

9. eni Haffner Eneco Est. Medawar  
 " " " " dal 1906 al 1900

**I** DESTINAZIONI D'USO

n° civico	uso	sem.	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltr.	soff.
8	abitazione: alloggi n°				2	3					
	studenti: alloggi n°										
	commercio ingrosso <input type="checkbox"/>										
8	commercio al minuto <input checked="" type="checkbox"/> Grosserie										
	artigianato <input type="checkbox"/>										
	artigianato di servizio <input type="checkbox"/>										
	industria <input type="checkbox"/>										
	università <input type="checkbox"/>										
	chiese/conventi <input type="checkbox"/>										
7	ufficio pubblico <input checked="" type="checkbox"/> Consiglio Soc. (An. 1920)			1							
	asilo/scuola/ricreazione <input type="checkbox"/>										
	turismo/alberghi <input type="checkbox"/>										
	musei/biblioteche <input type="checkbox"/>										
	mensa <input type="checkbox"/>										
	ufficio/studio privato <input type="checkbox"/>										
	bar/ristorante/pizzeria <input type="checkbox"/>										
	palestre/circoli/ecc. <input type="checkbox"/>										
	deposito/magazzino <input type="checkbox"/>										
	altro <input type="checkbox"/>										
	autorimesse pubbliche <input type="checkbox"/>										
	garages <input type="checkbox"/>										
	altro <input type="checkbox"/>										

casa Curiale

2000 1117 -

**L** INTERVENTI IN CORSO D'OPERA

- 1) - licenza  - concessione  - autorizzazione  prot. spec. n° \_\_\_\_\_
- 2) OGGETTO
- manutenzione ordinaria  - manutenzione straordinaria \_\_\_\_\_
  - restauro/risanamento  - ristrutturazione D<sub>1</sub> \_\_\_\_\_
  - intervento conforme alla licenza  - intervento difforme alla licenza \_\_\_\_\_
  - intervento conforme alla concessione  - intervento difforme alla concessione \_\_\_\_\_
  - intervento conforme alla autorizzazione  - intervento difforme alla autorizzazione \_\_\_\_\_
  - intervento abusivo

**M** INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO

**DEGRADO FISICO**

1) DEGRADO DELLE STRUTTURE

- strutture verticali  - struttura copertura
- strutture orizzontali  | T - 1° | 1° | 2° | 2° - 3° | 3° - 4° | 4° - 5° | 5° - 6° | oltre
- collegamenti verticali  degrado struttura  degrado funzionale

2) RUDERI

3) TIPOLOGIA INADEGUATA ALLA DESTINAZIONE D'USO

**DEGRADO IGIENICO**

- dati rilevati dall'Ufficio Anagrafe della Casa  - rilievo diretto

1) SERVIZI IGIENICI

	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
- assente	<input type="checkbox"/>								
- esterno uso esclusivo	<input type="checkbox"/>								
- esterno uso comune	<input type="checkbox"/>								
- interno uso comune	<input type="checkbox"/>								
- w.c. a canna libera	<input type="checkbox"/>								
- bagno privo di aereaz./illum.naturale	<input type="checkbox"/>								
- w.c. a diretto contatto con	<input type="checkbox"/>		camera		salotto		cucina		

2) UMIDITA'

	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
- ascendente	<input type="checkbox"/>								
- discendente	<input type="checkbox"/>								
- condensa	<input type="checkbox"/>								

3) ALTRE CAUSE

	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
- privo di acqua	<input type="checkbox"/>								
- smaltimento liquami non efficiente	<input type="checkbox"/>								
- cucina priva di aereazione	<input type="checkbox"/>								
- vani non disimpegnati	<input type="checkbox"/>								
- vani privi di luce ed aereaz. naturale	<input type="checkbox"/>								
- altezza vani inferiore a 2,70 m.	<input type="checkbox"/>								
- pavimentazione non efficiente	<input type="checkbox"/>								
- copertura non coibentata	<input type="checkbox"/>								
- altre	<input type="checkbox"/>								

**DEGRADO SOCIO - ECONOMICO**

- |   | PT                       | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
|---|--------------------------|----|----|----|----|----|----|-------|-------|
| 1) vuoto  | <input type="checkbox"/> |    |    |    |    |    |    |       |       |
| 2) sottoutilizzato  | <input type="checkbox"/> |    |    |    |    |    |    |       |       |
| 3) sovraffollato  | <input type="checkbox"/> |    |    |    |    |    |    |       |       |
| 4) strutture produttive incompatibili con le preesistenti funzioni residenziali | <input type="checkbox"/> |    |    |    |    |    |    |       |       |
| 5) sostituzione del tessuto sociale e produttivo                                | <input type="checkbox"/> |    |    |    |    |    |    |       |       |

**N** ANNOTAZIONI

In Commissione con l'edilizia alle scale 2

DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI AMMESSI

CLASSIFICAZIONE

- 110  1 - Immobili dichiarati di interesse storico o artistico ai sensi della L. 1° giugno 1939 n° 1089
- 2 - Immobili di speciale interesse, parificati, agli effetti dell'art. 4 della L.R. 21 maggio 1980 n° 59, agli immobili suddetti
- 3 - Immobili o complessi edilizi aventi carattere architettonico o urbanistico significativo ma diversi da quelli precedenti
- 4 - Immobili o complessi edilizi diversi dai precedenti (da ritenere esclusi dagli elenchi)

CATEGORIE D'INTERVENTO ( art. 2 L.R. 21 maggio 1980 n° 59)

- a) - manutenzione ordinaria \_\_\_\_\_
- b) - manutenzione straordinaria \_\_\_\_\_
- c) - restauro e risanamento conservativo \_\_\_\_\_
- d) - ristrutturazione edilizia di tipo D<sub>1</sub> \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ - ristrutturazione edilizia di tipo D<sub>2</sub> \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ - ristrutturazione edilizia di tipo D<sub>3</sub> \_\_\_\_\_
- e) - ristrutturazione urbanistica \_\_\_\_\_

DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

VINCOLI E PRESCRIZIONI

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

OPERE NON AMMESSE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

1

# Terzo Regg. - Elenco Edifici 1400 al 1800

## Piazza S. Felice nn. 7-8 e via Ulisse Dini

Edificio ad un piano, alto circa mt. 10 con facciata lunga mt. 24 circa.

Al 1° pt., da sinistra, due finestre rettangolari con grata in ferro e con cornice in pietra; un portale rettangolare con imposte intagliate e con cornice in pietra sormontata da ampia mensola che reca scolpito un monogramma di Cristo, e un portale ad arco policentrico con cornice rimeggiata e con architrave non originale.

Al fianco, su via Ulisse Dini, lungo circa mt. 48, presenta due distinti corpi di fabbrica; uno, a sinistra, con due ordini di tre finestre rettangolari con ampie cornici in pietra e uno, a destra, a due piani anziché ad uno, con tre ordini di cinque finestre rettangolari dotate di ampia cornice in pietra. Su tutto il fianco, resti di otto pilastri di archi in verrucano.

La copertura, molto aggettante è adagiata su un cornicione arrotondato.

### Bibliografia

Il BELLINI-PIETRI (Guida cit., p. 89) al titolo "Pia Casa di Misericordia", dà le seguenti indicazioni: "Si crede, per tradizione, fondata da dodici cittadini nel 1053, per sussidiare e dotare fanciulle povere; una commissione di cittadini tutt'ora l'amministra. Ebbe la sua prima sede in altra contrada; ma sulla data e il modo di fondazione molto vi è da dubitare; il più antico documento, autentico conosciuto, che dia norme per l'istituto, è del 1434. Dalla parte di via Dini...tracce della costruzione più antica di questi locali; originariamente era qui il palazzo del Comune (che corrispondeva in piazza del Castelletto), e quello del popolo...Nel fronte che prospetta via Dini...alcuni stemmi di Pisa, del Monte e della Pia Casa".

L'Elenco cit., p. 147, n. 301, informa: "Palazzo dell'Amministrazione della Pia Casa di Misericordia, in piazza S. Felice n. 3 (resti di costruzioni dei secoli XIII e XIV, verso via Ulisse Dini, dell'antica sede del Comune e delle Curie...Sette stemmi di cui due del Comune di Pisa, uno della Pia Casa di Misericordia, due del Monte di Pietà, dei secoli XIV e XV, verso la stessa via; imposte con formelle scorniciate del sec. XVIII alla porta e battenti in bronzo".

Il CASINI (Pisa cit., p. 130) nota: "In origine sede del Comune di Pisa...Conserva parzialmente le antiche strutture in pietra verrucana e marmo (rimaneggiate nel XV e XVII sec.) lungo il fianco che corre nella via Ulisse Dini".

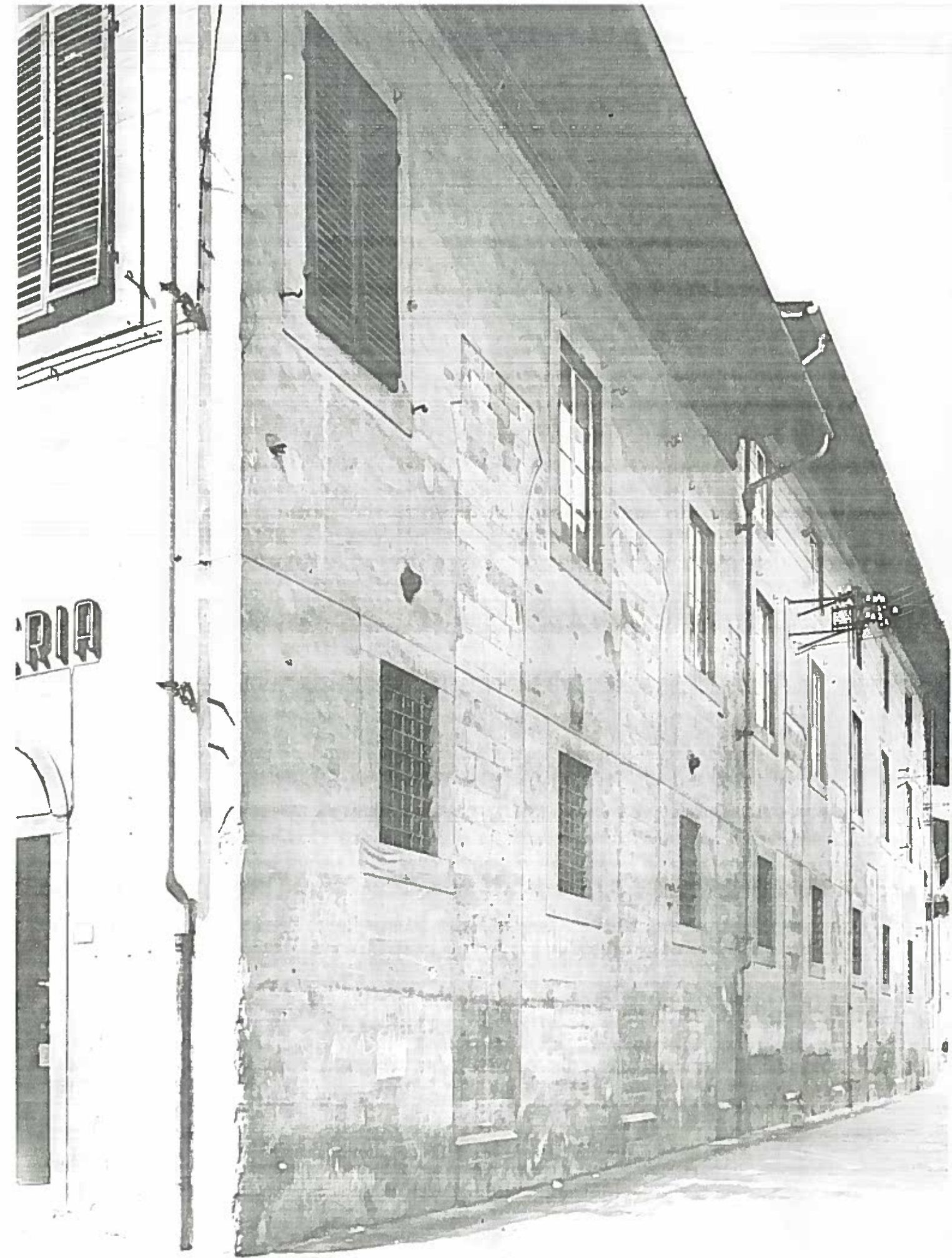
Per altre notizie sull'argomento è utile confrontare anche: PAFESCHI Le Opere Pie del Comune di Pisa, Pisa 1881 e RINALDI, L'Istituzione della Pia Casa di Misericordia in Pisa (in "Studi Storici", vol. X), Pisa 1901.

C) Via del Castelletto: n° 18, tre pilastri di verrucano: i primi due riuniti al 1° p. da un arco frammentario a sesto acuto di verrucano, con ghiera semplice non aggettante. Tra il 2° e il 3° (quest'ultimo giunge fino a metà pt.) traccia di altro arco simile (se ne vedono i primi due conci d'imposta).

Bibliografia

- M.P.I., op.cit.

A) pag. 146: "Palazzo dell'Amministrazione della Pia Casa di Misericordia, in piazza S.Felice, n.3 (resti di costruzione dei secoli XIII e XIV verso via Ulisse Dini, dell'antica sede del Comune e delle Curie)".



VIA DINI ANG. P.zza S. FELICE

ISOLATO 189/1

NEGATIVO 13091



VIA DINI ANG. P.zza S. FEUCE

ISOCATO.189/1 NEGATIVO 19337



Via Dini

ISOLATO 189/4

NEGATIVO 13692



PZA S.FELICE n° 7-8

ISOLATO 189/1

NEG. 13942