

COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

N. progressivo

21

178

N. isolato

Scheda di indagine degli immobili aventi carattere architettonico e urbanistico significativo o con presenza di condizioni di degrado come previsto dagli artt. 7 e 8 della L.R. 21-5-1980, n. 59.

Scheda

n°

Data rilievo

A CARATTERISTICHE DELL'AREA

Quartiere

S. MARIA

Sezione di censimento

Foglio catastale n°

120

Particella/e n°

309

Via e/o Piazza

ROMA

n°

36

altri eventuali accessi

ZONA OMOGENEA DI PIANO

A

B

Area vincolata ai sensi della Legge 1457/1939

Area su cui insistono edifici vincolati ai sensi della Legge 1089/1939

B IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA

19675

C ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

- 1) EVENTUALE NOMINAZIONE DELL'EDIFICIO.....
- 2) EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DELLA LEGGE 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°.....).....
- 3) EDIFICIO ASSIMILATO AI VINCOLI DI CUI ALLA LEGGE 1089/1939 (proprietà Ente età superiore ai 50 anni).....
- 4) EDIFICIO CON RIFERIMENTO ALLA STORIA POLITICA, MILITARE, SOCIALE, CULTURALE, ECC.
- 5) EDIFICIO RAPPRESENTATIVO PER LA STORIA DELL'ARTE E DELL'ARCHITETTURA ANCHE CONTEMPORANEA.....

6) DATAZIONE STORICO - CARTOGRAFICA

- | | |
|---|--|
| - anteriore al 1720 (carta Scorzi)..... <input type="checkbox"/> | - anteriore al 1846 (carta Van Lint)..... <input type="checkbox"/> |
| - anteriore al 1850 (catasto)..... <input type="checkbox"/> | - anteriore al 1888 (carta Pizzanelli)..... <input type="checkbox"/> |
| - anteriore al 1900 (catasto)..... <input type="checkbox"/> | - anteriore al 1925 (catasto)..... <input checked="" type="checkbox"/> |
| - anteriore al 1955 (foto aerea)..... <input checked="" type="checkbox"/> | - dal 1967 ad oggi..... <input type="checkbox"/> |
| - datazione certa..... <input checked="" type="checkbox"/> | - datazione presunta..... <input type="checkbox"/> |
| - edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale..... <input checked="" type="checkbox"/> | |
| - edificio riportato sulla cartografia in forma dissimile all'attuale..... <input type="checkbox"/> | |

7) PRESENZA DI ELEMENTI MEDIOEVALI.....

8) IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

- | | |
|---|---|
| - palazzo..... <input type="checkbox"/> | - palazzo con giardino..... <input type="checkbox"/> |
| - villa/villino..... <input checked="" type="checkbox"/> | - edificio mono-bifamiliare..... <input type="checkbox"/> |
| - edificio plurifamiliare..... <input type="checkbox"/> | - edificio religioso..... <input type="checkbox"/> |
| - torre..... <input type="checkbox"/> | - capannone industriale o terziario..... <input type="checkbox"/> |
| - edificio multipiano terziario..... <input type="checkbox"/> | - edificio scolastico..... <input type="checkbox"/> |
| - ospedale/clinica..... <input type="checkbox"/> | - complesso organico..... <input type="checkbox"/> |
| - altro..... <input type="checkbox"/> | |
| - impianto originale o storico..... <input type="checkbox"/> | - modificato in epoca recente..... <input type="checkbox"/> |

9) TIPO DI PROPRIETA'

- | | | |
|--|--|---|
| - privata..... <input checked="" type="checkbox"/> | - demanio..... <input type="checkbox"/> | - ente religioso..... <input checked="" type="checkbox"/> |
| - università..... <input type="checkbox"/> | - altro ente..... <input type="checkbox"/> | - provincia..... <input type="checkbox"/> |
| - comune..... <input type="checkbox"/> | - regione..... <input type="checkbox"/> | - altro..... <input type="checkbox"/> |

D CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

- 1) SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LOTTO mq.....
- 2) SUPERFICIE SCOPERTA DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO
- | | | |
|--|---|--|
| - chiostrina/e..... <input type="checkbox"/> | - parco..... <input type="checkbox"/> | - giardino..... <input type="checkbox"/> |
| - orto..... <input type="checkbox"/> | - corte/cortile..... <input type="checkbox"/> | - altro..... <input type="checkbox"/> |
- 3) NUMERO MASSIMO PIANI EDIFICATI FINO ALLA GRONDA
- | | | |
|--|---|---|
| - seminterrato..... <input type="checkbox"/> | - secondo piano..... <input type="checkbox"/> | - quinto piano..... <input type="checkbox"/> |
| - piano terra..... <input type="checkbox"/> | - terzo piano..... <input type="checkbox"/> | - sesto piano..... <input type="checkbox"/> |
| - primo piano..... <input type="checkbox"/> | - quarto piano..... <input type="checkbox"/> | - sei e più piani..... <input type="checkbox"/> |
- 4) PRESENZA VOLUMI OLTRE LA GRONDA
- | | | |
|---|--|---|
| - loggia/e..... <input type="checkbox"/> | - torretta..... <input type="checkbox"/> | - piano abitabile..... <input type="checkbox"/> |
| - abbaino/i..... <input type="checkbox"/> | - terrazza..... <input type="checkbox"/> | - altro..... <input type="checkbox"/> |
| - presenza altana..... <input type="checkbox"/> | chiusa..... <input type="checkbox"/> | aperta..... <input type="checkbox"/> |
- 5) PRESENZA DI ANNESSI.....
- 6) PRESENZA DI SUPERFETAZIONI.....

E STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE

- 1) STRUTTURE VERTICALI strutture originali strutture sostituite
- pilastri in conci di verrucano - archi in conci di verrucano
 - pilastri in cotto - archi in cotto
 - muratura continua in verrucano a vista - muratura continua in cotto a vista
 - muratura con intonaco di tipo tradizionale - altre
- 2) STRUTTURE ORIZZONTALI strutture originali strutture sostituite
- volte portanti a crociera a vela a botte altre
 - solai in legno con mezzane - solai a cassettone
 - solai sostituiti con materiali non tradizionali - altre *per solerzio*
- 3) COPERTURA struttura originale struttura sostituita
- in legno con *mezzane tavole intuscate* - in legno con presenza di capriate
 - con struttura non tradizionale - altro
- manto originale manto sostituito
- coppi e tegoli - altro
- 4) TIPO SCALE ESTERNE struttura originale struttura sostituita
- monumentale - dritta a rampa continua - dritta a più rampe
 - composita a più rampe - composita - altre
- 5) TIPO SCALE INTERNE struttura originale struttura sostituita
- monumentale - dritta a rampa continua - dritta a più rampe
 - a pozzo - composita - ad anima
 - a chiocciola - altre
 - rivestimento gradini: originale sostituito

F ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI SIGNIFICATIVI

- 1) PORTALI AD ARCO originale sostituito
- con cornice a bozze pietra malta - con cornice scanalata pietra malta
 - con cornice liscia pietra malta - altre pietra malta
- 2) RIQUADRATURE DI APERTURE originali sostituite
- timpani pietra malta - fasce scolpite pietra malta
 - lunette pietra malta - fasce semplici pietra malta
 - fasce decorate *con affetti sup. in malta* - altre
- 3) PRESENZA DI LOGGIATI O PORTICATI DI IMPIANTO ORIGINALE
- su un solo piano - tamponati - su più piani
- 4) PRESENZA DI ANDRONE

G ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI SIGNIFICATIVI

- 1) PRESENZA DI PORZIONI MURARIE AFFRESCATE A GRAFFITO
- 2) PRESENZA DI DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA
- mensole intagliate semplici - a cassettone in legno
 - mensole intagliate multiple - altre
- 3) PRESENZA ALTRI ELEMENTI DECORATIVI DI PREGIO
- stemmi scolpiti ceramici in pietra altro
 - lapidi scolpiti ceramici in pietra altro
 - mensole scolpite semplici altro
 - cornici marcapiano pietra malta - bugnati continui pietra malta
 - bugnati angolari pietra malta
 - portoni in legno - cancellate - inferriate
 - lunette in ferro - vetri piombati e/o colorati - altri
- 4) PRESENZA DI ELEMENTI SIGNIFICATIVI DI ARREDO URBANO

I DESTINAZIONI D'USO

n° civico	uso	sem.	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltr.	soff.
	abitazione: alloggi n°										
	studenti: alloggi n°										
	commercio ingrosso <input type="checkbox"/>										
	commercio al minuto <input type="checkbox"/>										
	artigianato <input type="checkbox"/>										
	artigianato di servizio <input type="checkbox"/>										
	industria <input type="checkbox"/>										
	università <input type="checkbox"/>										
	chiese/conventi <input type="checkbox"/>										
	ufficio pubblico <input type="checkbox"/>										
36	asilo/scuola/ricreazione <input checked="" type="checkbox"/>			x	x						
	turismo/alberghi <input type="checkbox"/>										
	musei/biblioteche <input type="checkbox"/>										
	mensa <input type="checkbox"/>										
	ufficio/studio privato <input type="checkbox"/>										
	bar/ristorante/pizzeria <input type="checkbox"/>										
	palestre/circoli/ecc. <input type="checkbox"/>										
	deposito/magazzino <input type="checkbox"/>										
	altro <input type="checkbox"/>										
	autorimesse pubbliche <input type="checkbox"/>										
	garages <input type="checkbox"/>										
	altro <input type="checkbox"/>										

L INTERVENTI IN CORSO D'OPERA

- 1) - licenza - concessione - autorizzazione prot. spec. n° _____
- 2) OGGETTO
- manutenzione ordinaria - manutenzione straordinaria
 - restauro/risanamento - ristrutturazione D₁
 - intervento conforme alla licenza - intervento difforme alla licenza
 - intervento conforme alla concessione - intervento difforme alla concessione
 - intervento conforme alla autorizzazione - intervento difforme alla autorizzazione
 - intervento abusivo

M INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO**DEGRADO FISICO**

1) DEGRADO DELLE STRUTTURE

- strutture verticali - struttura copertura
 - strutture orizzontali T - 1° | 1° | 2° | 2° - 3° | 3° - 4° | 4° - 5° | 5° - 6° | oltre |
 - collegamenti verticali degrado struttura degrado funzionale

2) RUDERI 3) TIPOLOGIA INADEGUATA ALLA DESTINAZIONE D'USO **DEGRADO IGIENICO**

- dati rilevati dall'Ufficio Anagrafe della Casa - rilievo diretto

1) SERVIZI IGIENICI

- | | PT | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
|--|----|----|--------|----|---------|----|----|--------|-------|
| - assente <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | |
| - esterno uso esclusivo <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | |
| - esterno uso comune <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | |
| - interno uso comune <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | |
| - w.c. a canna libera <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | |
| - bagno privo di aereaz./illum.naturale <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | |
| - w.c. a diretto contatto con <input type="checkbox"/> | | | camera | | salotto | | | cucina | |

2) UMIDITA'

- | | PT | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
|--|----|----|----|----|----|----|----|-------|-------|
| - ascendente <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | |
| - discendente <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | |
| - condensa <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | |

3) ALTRE CAUSE

- | | PT | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
|---|----|----|----|----|----|----|----|-------|-------|
| - privo di acqua <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | |
| - smaltimento liquami non efficiente <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | |
| - cucina priva di aereazione <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | |
| - vani non disimpegnati <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | |
| - vani privi di luce ed aereaz. naturale <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | |
| - altezza vani inferiore a 2,70 m. <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | |
| - pavimentazione non efficiente <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | |
| - copertura non coibentata <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | |
| - altre <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | |

DEGRADO SOCIO - ECONOMICO

- | | PT | 1° | 2° | 3° | 4° | 5° | 6° | oltre | soff. |
|--|----|----|----|----|----|----|----|-------|-------|
| 1) vuoto <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | |
| 2) sottoutilizzato <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | |
| 3) sovraffollato <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | |
| 4) strutture produttive incompatibili con le preesistenti funzioni residenziali <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | |
| 5) sostituzione del tessuto sociale e produttivo <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | |

N ANNOTAZIONI

7/99 verificare il retro

DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI AMMESSI

CLASSIFICAZIONE

- 1 - Immobili dichiarati di interesse storico o artistico ai sensi della L. 1° giugno 1939 n° 1089
- 2 - Immobili di speciale interesse, parificati, agli effetti dell'art. 4 della L.R. 21 maggio 1980 n° 59, agli immobili suddetti
- 3 - Immobili o complessi edilizi aventi carattere architettonico o urbanistico significativo ma diversi da quelli precedenti
- 214
S 4 - Immobili o complessi edilizi diversi dai precedenti (da ritenere esclusi dagli elenchi)

CATEGORIE D'INTERVENTO (art. 2 L.R. 21 maggio 1980 n° 59)

- a) - manutenzione ordinaria _____
- b) - manutenzione straordinaria *vedi norme di zona "non edificandi" in Variante d'assegnamento*
- c) - restauro e risanamento conservativo _____
- d) - ristrutturazione edilizia di tipo D₁ _____
- e) - ristrutturazione edilizia di tipo D₂ _____
- f) - ristrutturazione edilizia di tipo D₃ _____
- g) - ristrutturazione urbanistica _____

DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE

VINCOLI E PRESCRIZIONI

OPERE NON AMMESSE



VIA ROMA 36 ISOLA 478/21 NEGATIVO 19675