

COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

N. progressivo

3

190

N. isolato

Scheda di indagine degli immobili aventi carattere architettonico e urbanistico significativo o con presenza di condizioni di degrado come previsto dagli artt. 7 e 8 della L.R. 21-5-1980, n. 59.

Scheda

n°

Data rilievo

A CARATTERISTICHE DELL'AREA

Quartiere S. MARIA

Sezione di censimento

Foglio catastale n° 121

Particella/e n°

314-281

Via e/o Piazza PIAZZA OBERDAN

n° 35-37-39-41-43-45

altri eventuali accessi via sette volte

n. 17

ZONA OMOGENEA DI PIANO

A

B

Area vincolata ai sensi della Legge 1457/1939

Area su cui insistono edifici vincolati ai sensi della Legge 1089/1939

B IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA

19452 - 19451 - 19455 - 19454 - 19453 - 13826

13825



C ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

- 1) EVENTUALE NOMINAZIONE DELL'EDIFICIO.....
..... PALAZZO SCORZI
- 2) EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DELLA LEGGE 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°... 39.....)
- 3) EDIFICIO ASSIMILATO AI VINCOLI DI CUI ALLA LEGGE 1089/1939 (proprietà Ente età superiore ai 50 anni)
- 4) EDIFICIO CON RIFERIMENTO ALLA STORIA POLITICA, MILITARE, SOCIALE, CULTURALE, ECC.
- 5) EDIFICIO RAPPRESENTATIVO PER LA STORIA DELL'ARTE E DELL'ARCHITETTURA ANCHE CONTEMPORANEA.....
- 6) DATAZIONE STORICO - CARTOGRAFICA
- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| - anteriore al 1720 (carta Scorzi) <input checked="" type="checkbox"/> | - anteriore al 1846 (carta Van Lint) <input type="checkbox"/> |
| - anteriore al 1850 (catasto) <input type="checkbox"/> | - anteriore al 1888 (carta Pizzanelli) <input type="checkbox"/> |
| - anteriore al 1900 (catasto) <input type="checkbox"/> | - anteriore al 1925 (catasto) <input type="checkbox"/> |
| - anteriore al 1967 (foto aerea) <input type="checkbox"/> | - dal 1967 ad oggi <input type="checkbox"/> |
| - datazione certa <input checked="" type="checkbox"/> | - datazione presunta <input type="checkbox"/> |
| - edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale <input checked="" type="checkbox"/> | |
| - edificio riportato sulla cartografia in forma dissimile all'attuale <input type="checkbox"/> | |
- 7) PRESENZA DI ELEMENTI MEDIOEVALI..... S.....
- 8) IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE
- | | |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| - palazzo <input checked="" type="checkbox"/> | - palazzo con giardino <input type="checkbox"/> |
| - villa/villino <input type="checkbox"/> | - edificio mono-bifamiliare <input type="checkbox"/> |
| - edificio plurifamiliare <input type="checkbox"/> | - edificio religioso <input type="checkbox"/> |
| - torre <input type="checkbox"/> | - capannone industriale o terziario <input type="checkbox"/> |
| - edificio multipiano terziario <input type="checkbox"/> | - edificio scolastico <input type="checkbox"/> |
| - ospedale/clinica <input type="checkbox"/> | - complesso organico <input type="checkbox"/> |
| - altro..... <input type="checkbox"/> | |
| - impianto originale o storico <input type="checkbox"/> | - modificato in epoca recente <input type="checkbox"/> |
- 9) TIPO DI PROPRIETA'
- | | | |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| - privata <input checked="" type="checkbox"/> | - demanio <input type="checkbox"/> | - ente religioso <input type="checkbox"/> |
| - università <input type="checkbox"/> | - altro ente <i>Spina Cond. 22%</i> <input checked="" type="checkbox"/> | - provincia <input type="checkbox"/> |
| - comune <input type="checkbox"/> | - regione <input type="checkbox"/> | - altro <input type="checkbox"/> |
- D** CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE
- 1) SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LOTTO mq 3202
- 2) SUPERFICIE SCOPERTA DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO
- | | | |
|-----------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|
| - chiostrina/e <input type="checkbox"/> | - parco <input type="checkbox"/> | - giardino <input type="checkbox"/> |
| - orto <input type="checkbox"/> | - corte/cortile <input type="checkbox"/> | - altro <input type="checkbox"/> |
- 3) NUMERO MASSIMO PIANI EDIFICATI FINO ALLA GRONDA
- | | | |
|-----------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| - seminterrato <input type="checkbox"/> | - secondo piano <input type="checkbox"/> | - quinto piano <input type="checkbox"/> |
| - piano terra <input type="checkbox"/> | - terzo piano <input type="checkbox"/> | - sesto piano <input type="checkbox"/> |
| - primo piano <input type="checkbox"/> | - quarto piano <input type="checkbox"/> | - sei e più piani <input type="checkbox"/> |
- 4) PRESENZA VOLUMI OLTRE LA GRONDA
- | | | |
|--------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------|
| - loggia/e <input type="checkbox"/> | - torretta <input type="checkbox"/> | - piano abitabile <input type="checkbox"/> |
| - abbaino/i <input type="checkbox"/> | - terrazza <input type="checkbox"/> | - altro <input type="checkbox"/> |
| - presenza altana <input type="checkbox"/> | chiusa <input type="checkbox"/> | aperta <input type="checkbox"/> |
- 5) PRESENZA DI ANNESSI
- 6) PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

TESI MAGGI: Felice Ruffini Medberoni e dal 1906 al 1908

I DESTINAZIONI D'USO

n° civico	uso	sem.	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltr.	soff.
41	abitazione: alloggi n°			1	2	2	1				
	studenti: alloggi n°										
	commercio ingrosso <input type="checkbox"/>										
43	commercio al minuto QUADRI <input checked="" type="checkbox"/>		15								
45	artigianato CORNICIAIO <input checked="" type="checkbox"/>		1								
35/37/39	artigianato di servizio MODA/SUOCHE/SARDELLA <input checked="" type="checkbox"/>		3								
	industria <input type="checkbox"/>										
	università <input type="checkbox"/>										
	chiese/conventi <input type="checkbox"/>										
	ufficio pubblico <input type="checkbox"/>										
	asilo/scuola/ricreazione <input type="checkbox"/>										
	turismo/alberghi <input type="checkbox"/>										
	musei/biblioteche <input type="checkbox"/>										
	mensa <input type="checkbox"/>										
41	ufficio/studio privato OLIVETTI/SUOLA DATILO/STUDIO PROFESSIONALE <input type="checkbox"/>			2	1	*					
	bar/ristorante/pizzeria <input type="checkbox"/>										
	palestre/circoli/ecc. <input type="checkbox"/>										
	deposito/magazzino <input type="checkbox"/>										
41	altro CIF ENTE ASSISTENZIALE <input type="checkbox"/>			1							
	autorimesse pubbliche <input type="checkbox"/>										
	garages <input type="checkbox"/>										
	altro <input type="checkbox"/>										

L INTERVENTI IN CORSO D'OPERA

1) - licenza - concessione - autorizzazione prot. spec. n° _____

2) OGGETTO

- manutenzione ordinaria - manutenzione straordinaria
- restauro/risanamento - ristrutturazione D₁
- intervento conforme alla licenza - intervento difforme alla licenza
- intervento conforme alla concessione - intervento difforme alla concessione
- intervento conforme alla autorizzazione - intervento difforme alla autorizzazione
- intervento abusivo

M INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO

DEGRADO FISICO

1) DEGRADO DELLE STRUTTURE

- strutture verticali
- strutture orizzontali T - 1° | 1° | 2° | 2° - 3° | 3° - 4° | 4° - 5° | 5° - 6° | oltre
- collegamenti verticali degrado struttura degrado funzionale
- struttura copertura

2) RUDERI

3) TIPOLOGIA INADEGUATA ALLA DESTINAZIONE D'USO

DEGRADO IGIENICO

- dati rilevati dall'Ufficio Anagrafe della Casa - rilievo diretto

1) SERVIZI IGIENICI

	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
- assente	<input type="checkbox"/>								
- esterno uso esclusivo	<input type="checkbox"/>								
- esterno uso comune	<input type="checkbox"/>								
- interno uso comune	<input type="checkbox"/>								
- w.c. a canna libera	<input type="checkbox"/>								
- bagno privo di aereaz./illum.naturale	<input type="checkbox"/>								
- w.c. a diretto contatto con	<input type="checkbox"/>		camera		salotto			cucina	

2) UMIDITA'

	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
- ascendente	<input checked="" type="checkbox"/>	1							
- discendente	<input type="checkbox"/>								
- condensa	<input type="checkbox"/>								

3) ALTRE CAUSE

	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
- privo di acqua	<input type="checkbox"/>								
- smaltimento liquami non efficiente	<input type="checkbox"/>								
- cucina priva di aereazione	<input type="checkbox"/>								
- vani non disimpegnati	<input type="checkbox"/>								
- vani privi di luce ed aereaz. naturale	<input type="checkbox"/>								
- altezza vani inferiore a 2,70 m.	<input type="checkbox"/>								
- pavimentazione non efficiente	<input type="checkbox"/>								
- copertura non coibentata	<input type="checkbox"/>								
- altre	<input type="checkbox"/>								

DEGRADO SOCIO - ECONOMICO

	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
1) vuoto	<input type="checkbox"/>								
2) sottoutilizzato	<input checked="" type="checkbox"/>		1	2					
3) sovraffollato	<input type="checkbox"/>								
4) strutture produttive incompatibili con le preesistenti funzioni residenziali	<input type="checkbox"/>								
5) sostituzione del tessuto sociale e produttivo	<input type="checkbox"/>								

N ANNOTAZIONI

Il fabbricato montò sulle 7 volte ed ha una tenuta di de sulle vie
 Comuni del mare (nelle sedi dell'ing. Donati)
 * studio professionale G. Meffi
 Partenza alle 10:30 circa
 6/99 Prospetto numero al PT

DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI AMMESSI

CLASSIFICAZIONE

175

- 1 - Immobili dichiarati di interesse storico o artistico ai sensi della L. 1° giugno 1939 n° 1089
- 2 - Immobili di speciale interesse, parificati, agli effetti dell'art. 4 della L.R. 21 maggio 1980 n° 59, agli immobili suddetti
- 3 - Immobili o complessi edilizi aventi carattere architettonico o urbanistico significativo ma diversi da quelli precedenti
- 4 - Immobili o complessi edilizi diversi dai precedenti (da ritenere esclusi dagli elenchi)

CATEGORIE D'INTERVENTO (art. 2 L.R. 21 maggio 1980 n° 59)

- a) - manutenzione ordinaria _____
- b) - manutenzione straordinaria _____
- c) - restauro e risanamento conservativo _____
- d) - ristrutturazione edilizia di tipo D₁ _____
- ristrutturazione edilizia di tipo D₂ _____
- ristrutturazione edilizia di tipo D₃ _____
- e) - ristrutturazione urbanistica _____

DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE

VINCOLI E PRESCRIZIONI

OPERE NON AMMESSE

TERI MAGGI

Elementi Edifici Teodorici

B) Via Oberdan: n° 41, palazzo Scorzi, costituito a pt. da un porticato sorretto da due colonne di marmo, allincate sul filo della strada sulle quali si imposta un arco ribassato, sempre in marmo, con ghiera scanalata; cortina superiore in muro a conci regolari di marmo bianco con filaretti di arenaria. Al 1° p. si nota un marcapiano; nel muro continuo tanto a 1° quanto a 2° p. si apre una ampia quadrifora con archetti a sesto acuto trilobati, sorretti da sottili colonnine.

Bibliografia

- M.P.I., 190/3.

B) pag. 161: "Palazzo già Scorzi, poi Tobler, ora proprietà della Società Anonima degli Istituti di Istruzione, in via Guglielmo Oberdan n. 9 (sempre con loggia retta da colonne; finestre quadrifore ad archi trilobati al 1° e al 2° p.; iscrizione marmorea del 1664; stemma Scorzi, sec. XVI, sulla porta)".

- Bartalini op.cit.

Via Oberdan nn. dal 35 al 45 (Palazzo Scorzi)

Edificio di tre piani, alto circa mt. 18 con facciata lunga mt. 32 circa. Verso il centro si apre un portico trecentesco, sorretto da due co-

lonne marmoree con capitelli finemente decorati, recante sul prospetto di marmo due quadrifore dotate di esili colonnette. Sotto il portico si apre un portale archeggiato a tutto sesto con cornice a bozze, sovrastato da stemma Scorzi.

La costruzione appare notevolmente rimaneggiata specie al pt. dove si aprono cinque porte rettangolari (due a destra e tre a sinistra del portale) praticate in luogo di altrettante finestre.

Al primo e al secondo piano, due ordini di otto finestre rettangolari con semplici cornici in pietra dotate di davanzali.

Al terzo piano, sette finestre con cornici analoghe a quelle dei piani inferiori.

TESI MACCI

ELENCO EDIFICI DAL 1406 al 1800

Bibliografia

IL BELLINI-PIETRI (Guida cit., p. 83) dà le seguenti indicazioni: "Palazzo Scorzi (oggi Tobler). - Elegante facciata in marmo del sec. XIV. Pisano è sempre il concetto della grande finestrata; che è qui una quadrifora, ripetuta ai due piani: ma l'ornamentazione è gotica. Su questa facciata, una iscrizione del 1664 rammenta come in quell'anno qui abitasse il Sig. De Bourlemont, legato de Re Luigi XIV di Francia... La iscrizione dice pure che un motto "Sit Pacis" (sottinteso: locum?) era già su questa casa "bonae fide omine"; si legge infatti sullo stemmetto Scorzi, nella porta sotto al loggiato, che è del sec. XVI".

L'Elenco cit., p. 162, n. 363, osserva: "Palazzo già Scorzi, poi Tobler, ora proprietà della Società Anonima degli Istituti di Istruzione, in via

Guglielmo Oberdan, 9 (sec. XIV; con loggia retta da colonne; finestre quadrifore ed archi trilobi al 1° ed al 2° piano, iscrizione marmorea del 1664, stemma Scorzi, del secolo XVI, sulla porta".

IL CASINI (Pisa ecc., cit., p. 131) dà le seguenti indicazioni: "In via Oberdan. Costruzione del sec. XIV con quadrifore nei due piani dell'elegante facciata marmorea"; il CHIERICHETTI (Pisa ecc., cit., p. 6) accenna all'edificio.

190/3



VIA DELLE 7 ROUTE

PSOLATO 1.90/3 NEGATIVO



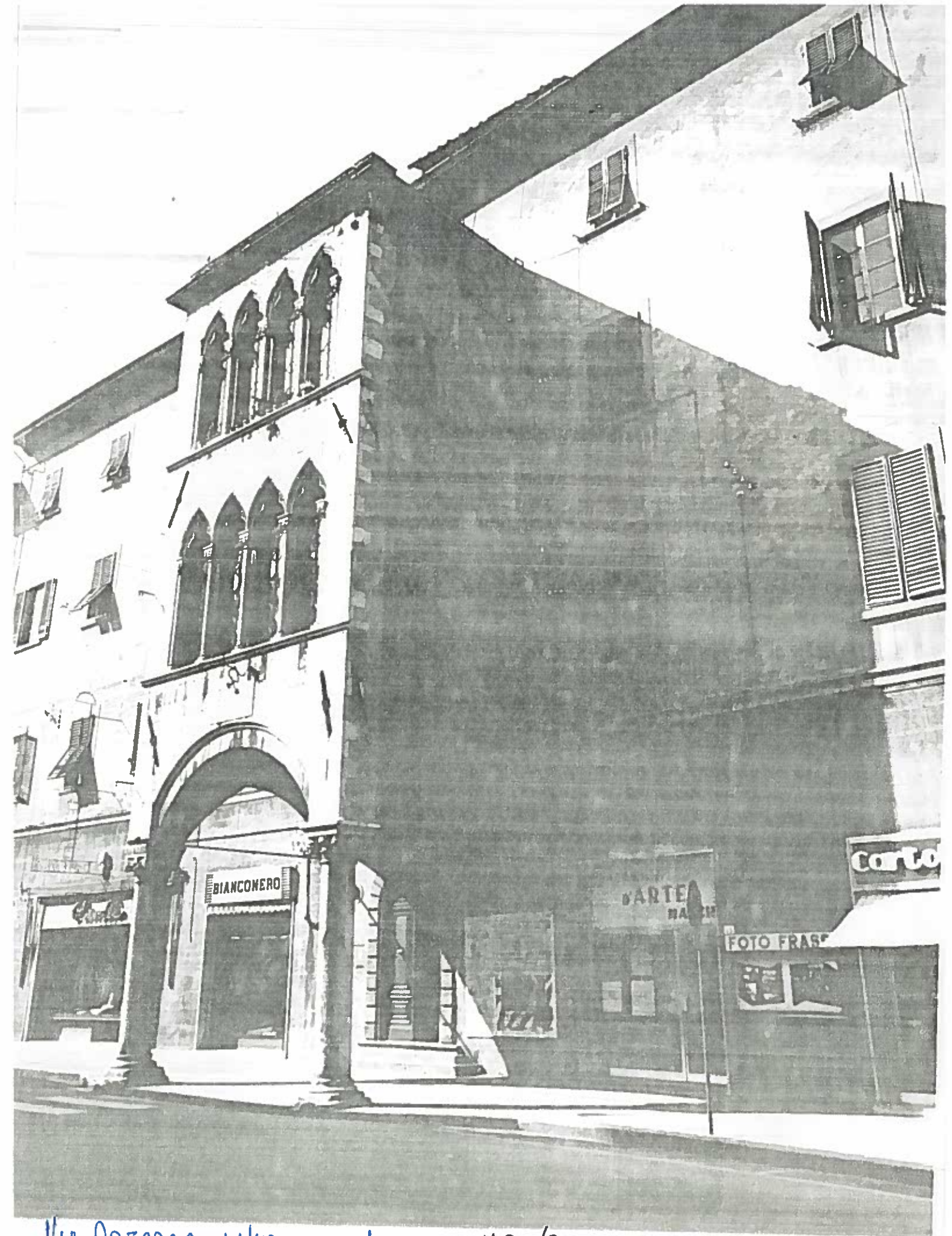
VIA OBERDAN 11/13/45

ISOLA D'ASTE 190/3 NEGATIVO 13826



VIA OBERDAN 41/43

ISOATO 190/3 NEGATIVO 19453



VIA OBERDAN 11/13

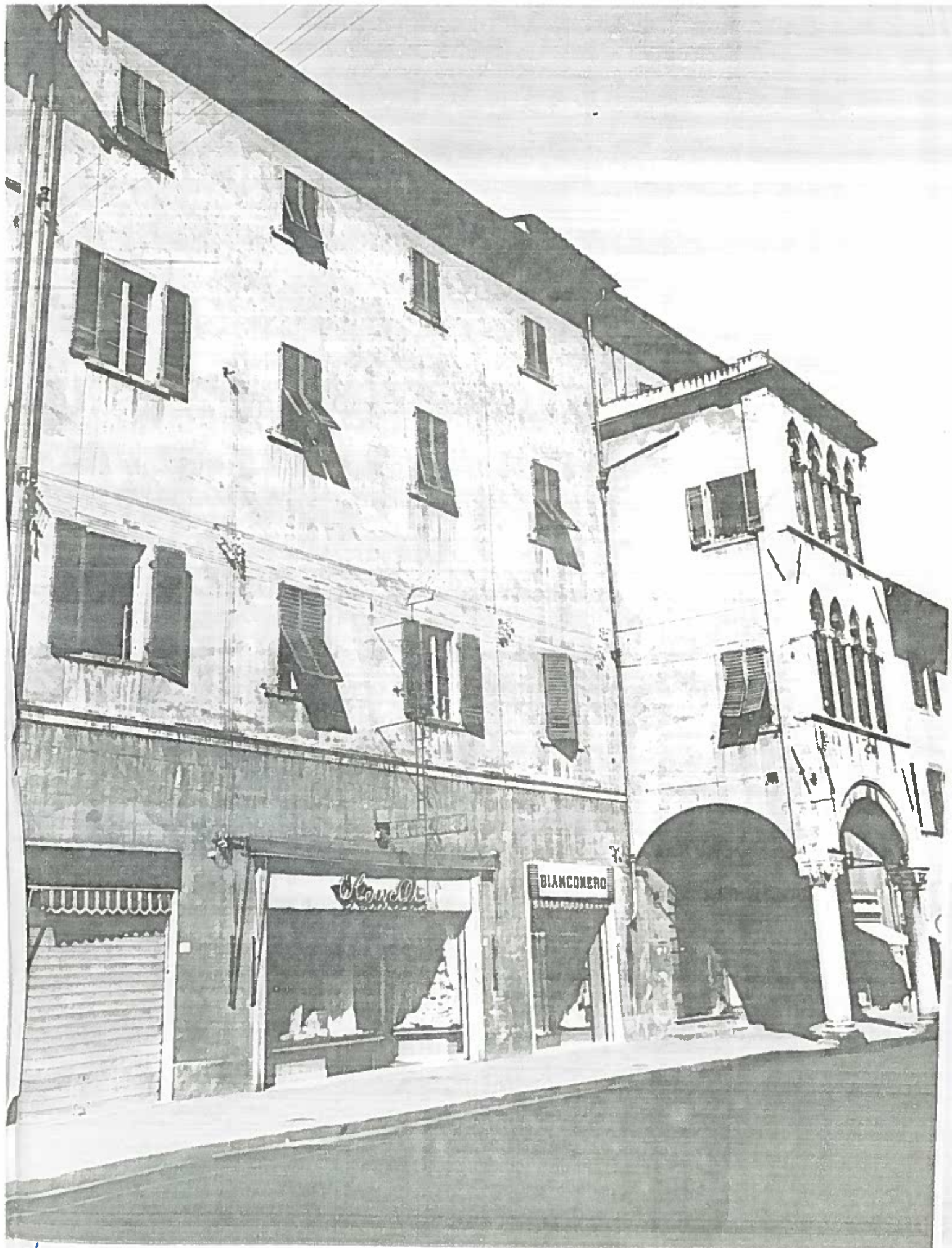
ISOLA 190/3

NEGATIVO 19654



VIA OBERDAN 35/37/39

ISOLATO 190/3 NEGATIVO 13825



VIA OBERDAN DAL 35 AL 39

ISOLATO 190/3

NEGATIVO 19451



VIA OBERDAN 43/45

ISOUATO 190/3 NEGATIVO 1945



VIA OBERDAN 41/43

ISOARTO 190/3

NEGATIVO

19452