

COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

N. progressivo

1

192

N. isolato

Scheda di indagine degli immobili aventi carattere architettonico e urbanistico significativo o con presenza di condizioni di degrado come previsto dagli artt. 7 e 8 della L.R. 21-5-1980, n. 59.

Scheda

n°

Data rilievo

A CARATTERISTICHE DELL'AREA

Quartiere S. MARIA

Sezione di censimento

Foglio catastale n° 121

Particella/e n°

334 (323 punto)

Via e/o Piazza TAVOLERIA

n° 14 - - - - 24

altri eventuali accessi via del Costello

1-3-5

ZONA OMOGENEA DI PIANO

A

B

Area vincolata ai sensi della Legge 1457/1939

Area su cui insistono edifici vincolati ai sensi della Legge 1089/1939

B IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA

19372-14082-14083-19371-



C ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

1) EVENTUALE NOMINAZIONE DELL'EDIFICIO.....
..... VECCHIO SEMINARIO

2) EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DELLA LEGGE 1089/1939 (prot., Soprintendenza n°.....)

3) EDIFICIO ASSIMILATO AI VINCOLI DI CUI ALLA LEGGE 1089/1939 (proprietà Ente età superiore ai 50 anni)

4) EDIFICIO CON RIFERIMENTO ALLA STORIA POLITICA, MILITARE, SOCIALE, CULTURALE, ECC.

5) EDIFICIO RAPPRESENTATIVO PER LA STORIA DELL'ARTE E DELL'ARCHITETTURA ANCHE CONTEMPORANEA.....

6) DATAZIONE STORICO - CARTOGRAFICA

- anteriore al 1720 (carta Scorzi) - anteriore al 1846 (carta Van Lint)
- anteriore al 1850 (catasto) - anteriore al 1888 (carta Pizzanelli)
- anteriore al 1900 (catasto) - anteriore al 1925 (catasto)
- anteriore al 1967 (foto aerea) - dal 1967 ad oggi
- datazione certa - datazione presunta
- edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale
- edificio riportato sulla cartografia in forma dissimile all'attuale

7) PRESENZA DI ELEMENTI MEDIOEVALI..... SI

8) IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

- palazzo - palazzo con giardino
- villa/villino - edificio mono-bifamiliare
- edificio plurifamiliare - edificio religioso
- torre - capannone industriale o terziario
- edificio multipiano terziario - edificio scolastico
- ospedale/clinica - complesso organico
- altro.....
- impianto originale o storico - modificato in epoca recente

9) TIPO DI PROPRIETA'

- privata - demanio - ente religioso
- università - altro ente - provincia
- comune - regione - altro

D CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

1) SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LOTTO mq 260 ~

2) SUPERFICIE SCOPERTA DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO

- chiostrina/e - parco - giardino
- orto - corte/cortile - altro

3) NUMERO MASSIMO PIANI EDIFICATI FINO ALLA GRONDA

- seminterrato - secondo piano - quinto piano
- piano terra - terzo piano - sesto piano
- primo piano - quarto piano - sei e più piani

4) PRESENZA VOLUMI OLTRE LA GRONDA

- loggia/e - torretta - piano abitabile
- abbaio/i - terrazza - altro
- presenza altana chiusa aperta

5) PRESENZA DI ANNESSI

6) PRESENZA DI SUPERFETAZIONI

TEMI DAGGI - ELENCO EDIFICI MEDIOEVALI e DAL 1406 all'1900

I DESTINAZIONI D'USO

n° civico	uso	sem.	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltr.	soff.
20	abitazione: alloggi n°			5	4						
	studenti: alloggi n°										
	commercio ingrosso <input type="checkbox"/>										
	commercio al minuto <input type="checkbox"/>										
	artigianato <input type="checkbox"/>										
	artigianato di servizio <input type="checkbox"/>										
	industria <input type="checkbox"/>										
	università <input type="checkbox"/>										
	chiese/conventi <input type="checkbox"/>										
	ufficio pubblico <input type="checkbox"/>										
	asilo/scuola/ricreazione <input type="checkbox"/>										
	turismo/alberghi <input type="checkbox"/>										
	musei/biblioteche <input type="checkbox"/>										
	mensa <input type="checkbox"/>										
	ufficio/studio privato <input type="checkbox"/>										
	bar/ristorante/pizzeria <input type="checkbox"/>										
	palestre/circoli/ecc. <input type="checkbox"/>										
14/15/12 12/24	deposito/magazzino <input checked="" type="checkbox"/>			6							
	altro <input type="checkbox"/>										
	autorimesse pubbliche <input type="checkbox"/>										
	garages <input type="checkbox"/>										
Intelletti 4	altro FONDO <input checked="" type="checkbox"/>										

L INTERVENTI IN CORSO D'OPERA

1) - licenza - concessione - autorizzazione prot. spec. n° _____

2) OGGETTO

- manutenzione ordinaria _____
 - manutenzione straordinaria _____
- restauro/risanamento _____
 - ristrutturazione D₁ _____
- intervento conforme alla licenza _____
 - intervento difforme alla licenza _____
- intervento conforme alla concessione _____
 - intervento difforme alla concessione _____
- intervento conforme alla autorizzazione _____
 - intervento difforme alla autorizzazione _____
- intervento abusivo _____

M INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO

DEGRADO FISICO

1) DEGRADO DELLE STRUTTURE

- strutture verticali - struttura copertura
- strutture orizzontali | T - 1° | 1° | 2° | 2° - 3° | 3° - 4° | 4° - 5° | 5° - 6° | oltre |
- collegamenti verticali degrado struttura degrado funzionale

2) RUDERI

3) TIPOLOGIA INADEGUATA ALLA DESTINAZIONE D'USO

DEGRADO IGIENICO

- dati rilevati dall'Ufficio Anagrafe della Casa rilievo diretto

1) SERVIZI IGIENICI

	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
- assente	<input type="checkbox"/>								
- esterno uso esclusivo	<input type="checkbox"/>								
- esterno uso comune	<input type="checkbox"/>								
- interno uso comune	<input type="checkbox"/>								
- w.c. a canna libera	<input type="checkbox"/>								
- bagno privo di aereaz./illum.naturale	<input checked="" type="checkbox"/>								
- w.c. a diretto contatto con	<input checked="" type="checkbox"/>			camera	salotto		P2	cucina	2

2) UMIDITA'

	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
- ascendente	<input checked="" type="checkbox"/>	1							
- discendente	<input checked="" type="checkbox"/>		1						
- condensa	<input type="checkbox"/>								

3) ALTRE CAUSE

	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
- privo di acqua	<input type="checkbox"/>								
- smaltimento liquami non efficiente	<input type="checkbox"/>								
- cucina priva di aereazione <i>e tinello</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	1							
- vani non disimpegnati	<input type="checkbox"/>								
- vani privi di luce ed aereaz. naturale	<input type="checkbox"/>								
- altezza vani inferiore a 2,70 m.	<input type="checkbox"/>								
- pavimentazione non efficiente	<input type="checkbox"/>								
- copertura non coibentata	<input checked="" type="checkbox"/>		1						
- altre	<input type="checkbox"/>								

DEGRADO SOCIO - ECONOMICO

1) vuoto

2) sottoutilizzato | 2 | 2 |

3) sovraffollato | 1 |

4) strutture produttive incompatibili con le preesistenti funzioni residenziali

5) sostituzione del tessuto sociale e produttivo

N ANNOTAZIONI

10 p.p. 2 wc e diretto contatto con le urine.
Si riferisce inoltre agli alloggi del viale 191 (tot. 10 alloggi).

6/99 Prospetto mansueto al P.

DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI AMMESSI

CLASSIFICAZIONE

- 1 - Immobili dichiarati di interesse storico o artistico ai sensi della L. 1° giugno 1939 n° 1089
- 2 - Immobili di speciale interesse, parificati, agli effetti dell'art. 4 della L.R. 21 maggio 1980 n° 59, agli immobili suddetti
- 3 - Immobili o complessi edilizi aventi carattere architettonico o urbanistico significativo ma diversi da quelli precedenti
- 4 - Immobili o complessi edilizi diversi dai precedenti (da ritenere esclusi dagli elenchi)

CATEGORIE D'INTERVENTO (art. 2 L.R. 21 maggio 1980 n° 59)

- a) - manutenzione ordinaria _____
- b) - manutenzione straordinaria _____
- c) - restauro e risanamento conservativo _____
- d) - ristrutturazione edilizia di tipo D₁ _____
- ristrutturazione edilizia di tipo D₂ _____
- ristrutturazione edilizia di tipo D₃ _____
- e) - ristrutturazione urbanistica _____

DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE

VINCOLI E PRESCRIZIONI

OPERE NON AMMESSE

TESI MAGGI - ELENCO EDIFICI MEDIOEVULI

- A) Via del Castelletto: sotto la volta, ad angolo con via Tavoleria, traccia di tre pilastri di verrucano.
- A) Via Tavoleria: n° 24-16, a pt. tre pilastri di verrucano di cui il primo angolare; sul terzo divergendo si imposta un piccolo arco ribassato in cotto con ghiera aggettante; il 1° e 2° pilastro si notano ai piani superiori. Riempimento fra i pilastri, probabilmente a muro di mattoni.

TESI MAGGI - ELENCO EDIFICI DAL 1406 al 1800

Via Tavoleria nn. dal 14 al 22

Edificio di due piani, alto mt. 17 circa con facciata lunga mt. 38 circa.

Al pt., da destra, quattro porte rettangolari non originali; portale archeggiato a tutto sesto con cornice in pietra sovrastato da un arco ribassato in cotto (resto di una preesistente casa medievale come i pilastri in verrucano che si incontrano procedendo verso sinistra) e, sulla chiave dell'arco, la seguente iscrizione:

AEDIBUS PRO AESTIVA SEMINARIJ STATIONE / SUB COELO MITIORI COMPARATIS
/ ALIENORUM INCOLEMITATI PROSPEXIT / FRAN EX COMITIBUS / ILGII PIS. ARCHIEPUS / A.D. M.D.C.XCVI;

seguono due altre porte rettangolari non originali e una volta che dà sbocco alla via del Castelletto, sotto la quale si intravedono i resti di alcuni pilastri in verrucano.

Al primo e al secondo piano, due ordini di undici finestre rettangolari (è quadrata solo la prima a sinistra) con ampie cornici in pietra e con davanzali.

Bibliografia

IL BELLINI-PIETRI (Guida cit., p. 103) accenna all'iscrizione "che ricorda avere ivi avuto sede estiva nel 1696, il Seminario per sfuggire alla malaria che in quell'epoca infestava i dintorni del Duomo" e così anche l'Elenco cit., p. 137, n. 236.

Nella pianta Lorenzi questo edificio è indicato come "Seminario Vecchio" (cfr. rimando g.)



VIA TAVOLERIA N° 24

COLATO

192/1

NEG. 14083



VIA TAVOLERA 20/22/24

ISOUSTO 192/1

NEGATIVO 19372



VIA TAVOLERA DAL 12 AL 24

ISOLATO 102/1 NEGATIVO 1937/1



VIA TAVOLERIA n° 12 - A-16-18

ISOLATO 192/1 NEG. 14082