

COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

N. progressivo

1

164

N. isolato

Scheda di indagine degli immobili aventi carattere architettonico e urbanistico significativo o con presenza di condizioni di degrado come previsto dagli artt. 7 e 8 della L.R. 21-5-1980, n. 59.

Scheda

n°

Data rilievo

A CARATTERISTICHE DELL'AREA

Quartiere

SMARIA

Sezione di censimento

Foglio catastale n°

121

Particella/e n°

127

Via e/o Piazza

MARTINI

n°

altri eventuali accessi

ZONA OMOGENEA DI PIANO

A



B



Area vincolata ai sensi della Legge 1457/1939



Area su cui insistono edifici vincolati ai sensi della Legge 1089/1939



B IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA

* DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA del terreno demolito



C ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

- 1) EVENTUALE NOMINAZIONE DELL'EDIFICIO.....
 NUOVA MENSA UNIVERSITARIA
- 2) EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DELLA LEGGE 1089/1939 (prot., Soprintendenza n°.....).....
- 3) EDIFICIO ASSIMILATO AI VINCOLI DI CUI ALLA LEGGE 1089/1939 (proprietà Ente età superiore ai 50 anni).....
- 4) EDIFICIO CON RIFERIMENTO ALLA STORIA POLITICA, MILITARE, SOCIALE, CULTURALE, ECC.
- 5) EDIFICIO RAPPRESENTATIVO PER LA STORIA DELL'ARTE E DELL'ARCHITETTURA ANCHE CONTEMPORANEA.....
- 6) DATAZIONE STORICO - CARTOGRAFICA
- | | |
|--|--|
| - anteriore al 1720 (carta Scorzi)..... <input type="checkbox"/> | - anteriore al 1846 (carta Van Lint)..... <input type="checkbox"/> |
| - anteriore al 1850 (catasto)..... <input type="checkbox"/> | - anteriore al 1888 (carta Pizzanelli)..... <input type="checkbox"/> |
| - anteriore al 1900 (catasto)..... <input type="checkbox"/> | - anteriore al 1925 (catasto)..... <input type="checkbox"/> |
| - anteriore al 1967 (foto aerea)..... <input type="checkbox"/> | - dal 1967 ad oggi..... <input checked="" type="checkbox"/> |
| - datazione certa..... <input type="checkbox"/> | - datazione presunta..... <input type="checkbox"/> |
| - edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale..... <input type="checkbox"/> | |
| - edificio riportato sulla cartografia in forma dissimile all'attuale..... <input type="checkbox"/> | |
- 7) PRESENZA DI ELEMENTI MEDIOEVALI.....
- 8) IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE
- | | |
|---|---|
| - palazzo..... <input type="checkbox"/> | - palazzo con giardino..... <input type="checkbox"/> |
| - villa/villino..... <input type="checkbox"/> | - edificio mono-bifamiliare..... <input type="checkbox"/> |
| - edificio plurifamiliare..... <input type="checkbox"/> | - edificio religioso..... <input type="checkbox"/> |
| - torre..... <input type="checkbox"/> | - capannone industriale o terziario..... <input type="checkbox"/> |
| - edificio multipiano terziario..... <input type="checkbox"/> | - edificio scolastico..... <input type="checkbox"/> |
| - ospedale/clinica..... <input type="checkbox"/> | - complesso organico..... <input type="checkbox"/> |
| - altro..... <input checked="" type="checkbox"/> <u>mem. (tipol. particolare pubblico collettiv.)</u> | |
| - impianto originale o storico..... <input type="checkbox"/> | - modificato in epoca recente..... <input type="checkbox"/> |
- 9) TIPO DI PROPRIETA'
- | | | |
|---|---|--|
| - privata..... <input type="checkbox"/> | - demanio..... <input type="checkbox"/> | - ente religioso..... <input type="checkbox"/> |
| - università..... <input checked="" type="checkbox"/> | - altro ente <u>OPERA UNIV.</u> <input checked="" type="checkbox"/> | - provincia..... <input type="checkbox"/> |
| - comune..... <input type="checkbox"/> | - regione..... <input type="checkbox"/> | - altro..... <input type="checkbox"/> |

D CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

- 1) SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LOTTO mq 27002
- 2) SUPERFICIE SCOPERTA DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO
- | | | |
|--|---|--|
| - chiostrina/e..... <input type="checkbox"/> | - parco..... <input type="checkbox"/> | - giardino..... <input type="checkbox"/> |
| - orto..... <input type="checkbox"/> | - corte/cortile..... <input type="checkbox"/> | - altro..... <input type="checkbox"/> |
- 3) NUMERO MASSIMO PIANI EDIFICATI FINO ALLA GRONDA
- | | | |
|--|---|---|
| - seminterrato..... <input type="checkbox"/> | - secondo piano..... <input type="checkbox"/> | - quinto piano..... <input type="checkbox"/> |
| - piano terra..... <input type="checkbox"/> | - terzo piano..... <input type="checkbox"/> | - sesto piano..... <input type="checkbox"/> |
| - primo piano..... <input type="checkbox"/> | - quarto piano..... <input type="checkbox"/> | - sei e più piani..... <input type="checkbox"/> |
- 4) PRESENZA VOLUMI OLTRE LA GRONDA
- | | | |
|---|--|---|
| - loggia/e..... <input type="checkbox"/> | - torretta..... <input type="checkbox"/> | - piano abitabile..... <input type="checkbox"/> |
| - abbaino/i..... <input type="checkbox"/> | - terrazza..... <input type="checkbox"/> | - altro..... <input type="checkbox"/> |
| - presenza altana..... <input type="checkbox"/> | - chiusa..... <input type="checkbox"/> | - aperta..... <input type="checkbox"/> |
- 5) PRESENZA DI ANNESSI.....
- 6) PRESENZA DI SUPERFETAZIONI.....

E STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE

1) STRUTTURE VERTICALI strutture originali strutture sostituite

- pilastri in conci di verrucano - archi in conci di verrucano
 - pilastri in cotto - archi in cotto
 - muratura continua in verrucano a vista - muratura continua in cotto a vista
 - muratura con intonaco di tipo tradizionale - altre

2) STRUTTURE ORIZZONTALI strutture originali strutture sostituite

- volte portanti a crociera a vela a botte altre
 - solai in legno con mezzane - solai a cassettone
 - solai sostituiti con materiali non tradizionali - altre

3) COPERTURA struttura originale struttura sostituita

- in legno con mezzane - in legno con presenza di capriate
 - con struttura non tradizionale - altro

manto originale manto sostituito

- coppi e tegoli - altro

4) TIPO SCALE ESTERNE struttura originale struttura sostituita

- monumentale - dritta a rampa continua - dritta a più rampe
 - composita a più rampe - composita - altre

5) TIPO SCALE INTERNE struttura originale struttura sostituita

- monumentale - dritta a rampa continua - dritta a più rampe
 - a pozzo - composita - ad anima
 - a chiocciola - altre
 - rivestimento gradini: originale sostituito

F ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI SIGNIFICATIVI

1) PORTALI AD ARCO originale sostituito

- con cornice a bozze pietra malta - con cornice scanalata pietra malta
 - con cornice liscia pietra malta - altre pietra malta

2) RIQUADRATURE DI APERTURE originali sostituite

- timpani pietra malta - fasce scolpite pietra malta
 - lunette pietra malta - fasce semplici pietra malta
 - fasce decorate - altre

3) PRESENZA DI LOGGIATI O PORTICATI DI IMPIANTO ORIGINALE

- su un solo piano - tamponati - su più piani

4) PRESENZA DI ANDRONE

G ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI SIGNIFICATIVI

1) PRESENZA DI PORZIONI MURARIE AFFRESCATE A GRAFFITO

2) PRESENZA DI DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA

- mensole intagliate semplici - a cassettone in legno
 - mensole intagliate multiple - altre

3) PRESENZA ALTRI ELEMENTI DECORATIVI DI PREGIO

- stemmi scolpiti ceramici in pietra altro
 - lapidi scolpiti ceramici in pietra altro
 - mensole scolpite semplici altro

- cornici marcapiano pietra malta - bugnati continui pietra malta
 - bugnati angolari pietra malta

- portoni in legno - cancellate - inferriate
 - lunette in ferro - vetri piombati e/o colorati - altri

4) PRESENZA DI ELEMENTI SIGNIFICATIVI DI ARREDO URBANO

I DESTINAZIONI D'USO

n° civico	uso	sem.	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltr.	soff.
	abitazione: alloggi n°										
	studenti: alloggi n°										
	commercio ingrosso <input type="checkbox"/>										
	commercio al minuto <input type="checkbox"/>										
	artigianato <input type="checkbox"/>										
	artigianato di servizio <input type="checkbox"/>										
	industria <input type="checkbox"/>										
X	università NEWSA NUOVA <input type="checkbox"/>		X	X							
	chiese/conventi <input type="checkbox"/>										
	ufficio pubblico <input type="checkbox"/>										
	asilo/scuola/ricreazione <input type="checkbox"/>										
	turismo/alberghi <input type="checkbox"/>										
	musei/biblioteche <input type="checkbox"/>										
	mensa <input type="checkbox"/>										
	ufficio/studio privato <input type="checkbox"/>										
	bar/ristorante/pizzeria <input type="checkbox"/>										
	palestre/circoli/ecc. <input type="checkbox"/>										
	deposito/magazzino <input type="checkbox"/>										
	altro <input type="checkbox"/>										
	autorimesse pubbliche <input type="checkbox"/>										
	garages <input type="checkbox"/>										
	altro <input type="checkbox"/>										

L INTERVENTI IN CORSO D'OPERA

1) - licenza - concessione - autorizzazione prot. spec. n°

2) OGGETTO

- manutenzione ordinaria - manutenzione straordinaria
- restauro/risanamento - ristrutturazione D₁
- intervento conforme alla licenza - intervento difforme alla licenza
- intervento conforme alla concessione - intervento difforme alla concessione
- intervento conforme alla autorizzazione - intervento difforme alla autorizzazione
- intervento abusivo

M INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO

DEGRADO FISICO

1) DEGRADO DELLE STRUTTURE

- strutture verticali - struttura copertura
 - strutture orizzontali T - 1° | 1° 2° | 2° - 3° | 3° - 4° | 4° - 5° | 5° - 6° | oltre |
 - collegamenti verticali degrado struttura degrado funzionale

2) RUDERI

3) TIPOLOGIA INADEGUATA ALLA DESTINAZIONE D'USO

DEGRADO IGIENICO

- dati rilevati dall'Ufficio Anagrafe della Casa - rilievo diretto

1) SERVIZI IGIENICI

	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
- assente	<input type="checkbox"/>								
- esterno uso esclusivo	<input type="checkbox"/>								
- esterno uso comune	<input type="checkbox"/>								
- interno uso comune	<input type="checkbox"/>								
- w.c. a canna libera	<input type="checkbox"/>								
- bagno privo di aereaz./illum.naturale	<input type="checkbox"/>								
- w.c. a diretto contatto con	<input type="checkbox"/>		camera		salotto			cucina	

2) UMIDITA'

	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
- ascendente	<input type="checkbox"/>								
- discendente	<input type="checkbox"/>								
- condensa	<input type="checkbox"/>								

3) ALTRE CAUSE

	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
- privo di acqua	<input type="checkbox"/>								
- smaltimento liquami non efficiente	<input type="checkbox"/>								
- cucina priva di aereazione	<input type="checkbox"/>								
- vani non disimpegnati	<input type="checkbox"/>								
- vani privi di luce ed aereaz. naturale	<input type="checkbox"/>								
- altezza vani inferiore a 2,70 m.	<input type="checkbox"/>								
- pavimentazione non efficiente	<input type="checkbox"/>								
- copertura non coibentata	<input type="checkbox"/>								
- altre	<input type="checkbox"/>								

DEGRADO SOCIO - ECONOMICO

	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
1) vuoto	<input type="checkbox"/>								
2) sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>								
3) sovraffollato	<input type="checkbox"/>								
4) strutture produttive incompatibili con le preesistenti funzioni residenziali	<input type="checkbox"/>								
5) sostituzione del tessuto sociale e produttivo	<input type="checkbox"/>								

N ANNOTAZIONI

*Demolizione del vecchio terreno edificato -
 Le foto si riferiscono all'edilizia demolita
 "L'Hotel architettura all'architetto/
 che per te dell'ora distingueo/
 Grati, e se il grido santo e benedetto/
 Mons fuo vite meo " M. MACCARI*

DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI AMMESSI

CLASSIFICAZIONE

- 1 - Immobili dichiarati di interesse storico o artistico ai sensi della L. 1° giugno 1939 n° 1089
- 2 - Immobili di speciale interesse, parificati, agli effetti dell'art. 4 della L.R. 21 maggio 1980 n° 59, agli immobili suddetti
- 3 - Immobili o complessi edilizi aventi carattere architettonico o urbanistico significativo ma diversi da quelli precedenti
- 174
S 4 - Immobili o complessi edilizi diversi dai precedenti (da ritenere esclusi dagli elenchi)

CATEGORIE D'INTERVENTO (art. 2 L.R. 21 maggio 1980 n° 59)

- a) - manutenzione ordinaria _____
- b) - manutenzione straordinaria vedi norme di salvaguardia urbanistica in Variante d'adeguamento
- c) - restauro e risanamento conservativo _____
- d) - ristrutturazione edilizia di tipo D₁ _____
- ristrutturazione edilizia di tipo D₂ _____
- ristrutturazione edilizia di tipo D₃ _____
- e) - ristrutturazione urbanistica _____

DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE

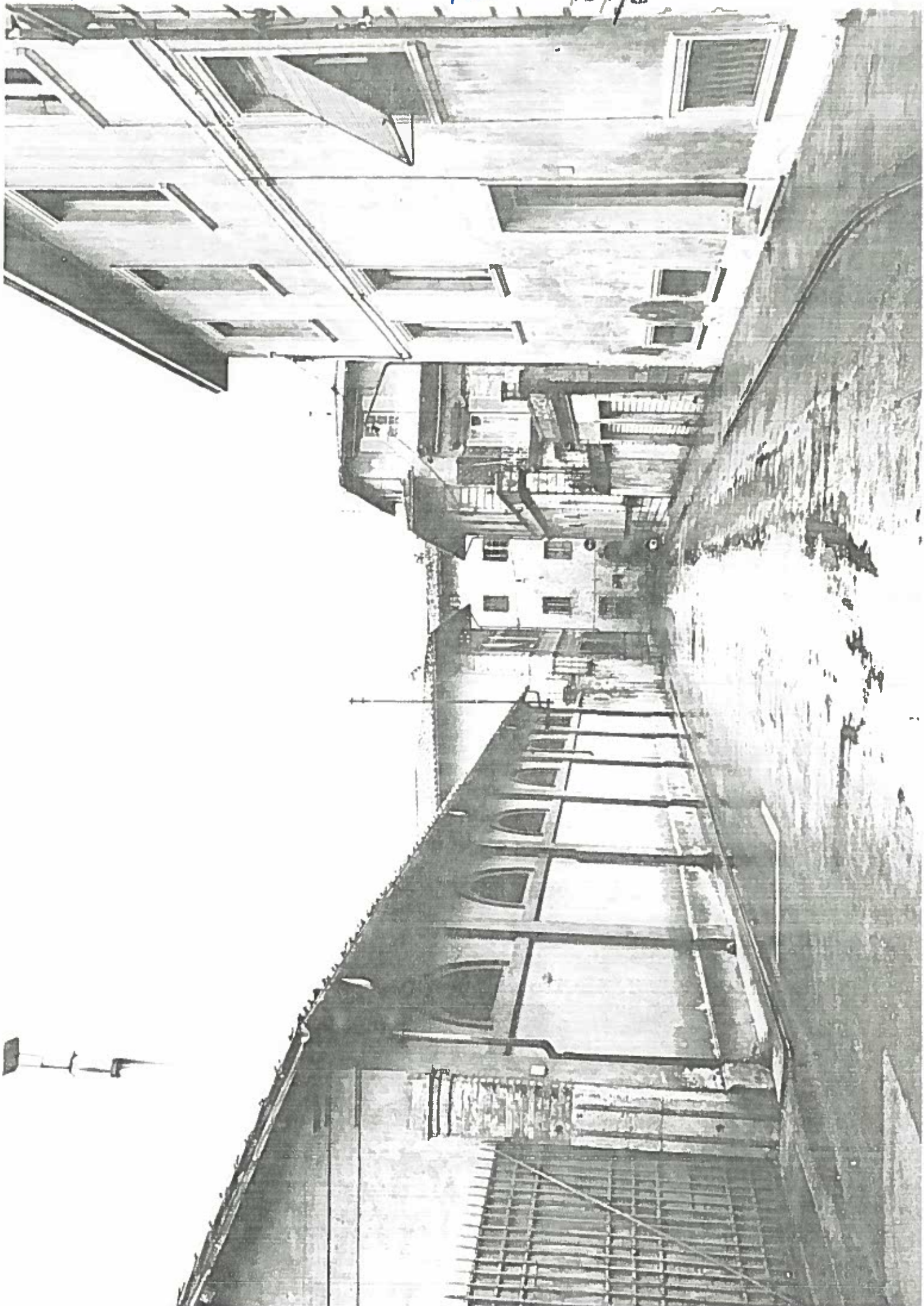
VINCOLI E PRESCRIZIONI

OPERE NON AMMESSE

ESSI STESSA MEDESIMA

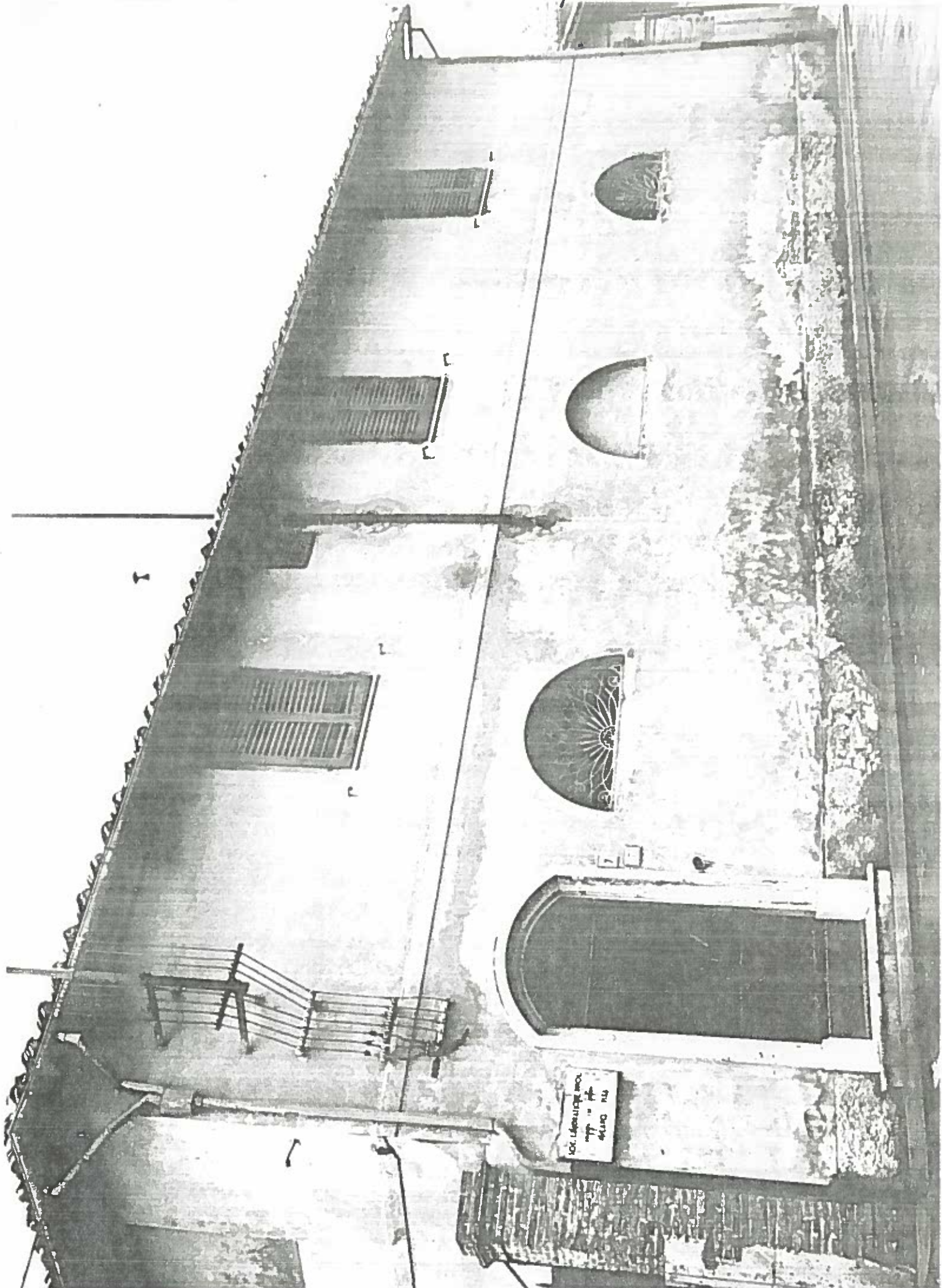
VIA MARTIRI

ISOLATO 164/5 NEGATIVO 18232

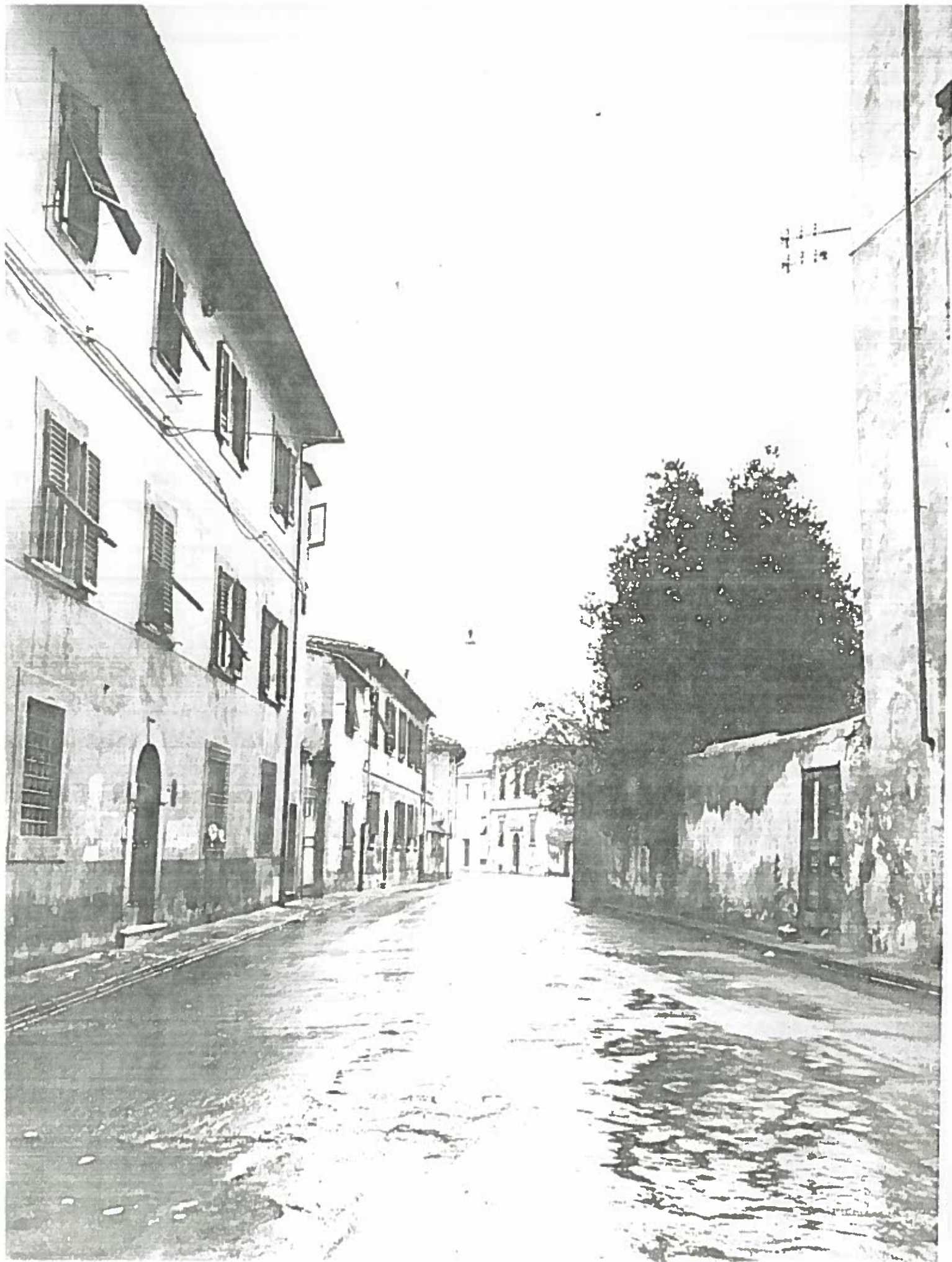


VIA MARTIRA 7

ISOATO 784/1 NEGATIVO 18230



711 00110
via ...
001 ...



VIA MARTIRI

ISOLATO 164/1

NEGATIVO 18142

VIA MARTIRI 5

ISOLATO 484/1 NEGATIVO 18226 bis



VIA MARTIRI 9

ISOLATO 164/1

NEGATIVO

18233

