

COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

N. progressivo

2

185

N. isolato

Scheda di indagine degli immobili aventi carattere architettonico e urbanistico significativo o con presenza di condizioni di degrado come previsto dagli artt. 7 e 8 della L.R. 21-5-1980, n. 59.

Scheda n° _____ Data rilievo _____

A CARATTERISTICHE DELL'AREA

Quartiere STABIA Sezione di censimento _____
Foglio catastale n° 124 Particella/e n° 48 - (47-46)
Via e/o Piazza dell'OLIVO n° 1
altri eventuali accessi Pia S. GIORGIO . . .

ZONA OMOGENEA DI PIANO A B

Area vincolata ai sensi della Legge 1457/1939

Area su cui insistono edifici vincolati ai sensi della Legge 1089/1939

B IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA 18911-18912-18915-18917

C ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO

- 1) EVENTUALE NOMINAZIONE DELL'EDIFICIO.....
- 2) EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DELLA LEGGE 1089/1939 (prot. Soprintendenza n°.....).....
- 3) EDIFICIO ASSIMILATO AI VINCOLI DI CUI ALLA LEGGE 1089/1939 (proprietà Ente età superiore ai 50 anni).....
- 4) EDIFICIO CON RIFERIMENTO ALLA STORIA POLITICA, MILITARE, SOCIALE, CULTURALE, ECC.
- 5) EDIFICIO RAPPRESENTATIVO PER LA STORIA DELL'ARTE E DELL'ARCHITETTURA ANCHE CONTEMPORANEA.....

6) DATAZIONE STORICO - CARTOGRAFICA

- anteriore al 1720 (carta Scorzi)..... - anteriore al 1846 (carta Van Lint).....
- anteriore al 1850 (catasto)..... - anteriore al 1888 (carta Pizzanelli).....
- anteriore al 1900 (catasto)..... - anteriore al 1925 (catasto).....
- anteriore al 1967 (foto aerea)..... - dal 1967 ad oggi.....
- datazione certa..... - datazione presunta.....
- edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale.....
- edificio riportato sulla cartografia in forma dissimile all'attuale.....

7) PRESENZA DI ELEMENTI MEDIOEVALI.....

8) IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

- palazzo..... - palazzo con giardino.....
- villa/villino..... - edificio mono-bifamiliare.....
- edificio plurifamiliare..... - edificio religioso.....
- torre..... - capannone industriale o terziario.....
- edificio multipiano terziario..... - edificio scolastico.....
- ospedale/clinica..... - complesso organico.....
- altro..... *ex... deposito... gran... palazzo... ville... + abitazioni*
- impianto originale o storico..... - modificato in epoca recente.....

9) TIPO DI PROPRIETA'

- privata..... - demanio..... - ente religioso.....
- università..... - altro ente..... - provincia.....
- comune..... - regione..... - altro.....

D CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

1) SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LOTTO mq 750 =

2) SUPERFICIE SCOPERTA DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO

- chiostrina/e..... - parco..... - giardino.....
- orto..... - corte/cortile..... - altro.....

3) NUMERO MASSIMO PIANI EDIFICATI FINO ALLA GRONDA

- seminterrato..... - secondo piano..... - quinto piano.....
- piano terra..... - terzo piano..... - sesto piano.....
- primo piano..... - quarto piano..... - sei e più piani.....

4) PRESENZA VOLUMI OLTRE LA GRONDA

- loggia/e..... - torretta..... - piano abitabile.....
- abbaino/i..... - terrazza..... - altro.....
- presenza altana..... chiusa..... aperta.....

5) PRESENZA DI ANNESSI.....

6) PRESENZA DI SUPERFETAZIONI.....

E STRUTTURE AVENTI CARATTERISTICHE SIGNIFICATIVE

1) STRUTTURE VERTICALI strutture originali strutture sostituite

- pilastri in conci di verrucano - archi in conci di verrucano
 - pilastri in cotto - archi in cotto
 - muratura continua in verrucano a vista - muratura continua in cotto a vista
 - muratura con intonaco di tipo tradizionale - altre

2) STRUTTURE ORIZZONTALI strutture originali strutture sostituite

- volte portanti a crociera a vela a botte altre
 - solai in legno con mezzane - solai a cassettoni
 - solai sostituiti con materiali non tradizionali - altre

3) COPERTURA struttura originale struttura sostituita

- in legno con mezzane - in legno con presenza di capriate
 - con struttura non tradizionale - altro

manto originale manto sostituito

- coppi e tegoli - altro

4) TIPO SCALE ESTERNE struttura originale struttura sostituita

- monumentale - dritta a rampa continua - dritta a più rampe
 - composita a più rampe - composita - altre

5) TIPO SCALE INTERNE (ASCENSORE) struttura originale struttura sostituita

- monumentale - dritta a rampa continua - dritta a più rampe
 - a pozzo - composita - ad anima
 - a chiocciola - altre *nell'ascensore*
 - rivestimento gradini: originale sostituito

F ELEMENTI ARCHITETTONICI ESTERNI SIGNIFICATIVI

1) PORTALI AD ARCO originale sostituito

- con cornice a bozze pietra malta - con cornice scanalata pietra malta
 - con cornice liscia pietra malta - altre pietra malta

2) RIQUADRATURE DI APERTURE originali sostituite

- timpani pietra malta - fasce scolpite pietra malta
 - lunette pietra malta - fasce semplici pietra malta
 - fasce decorate - altre *MAZZETA in pietra*

3) PRESENZA DI LOGGIATI O PORTICATI DI IMPIANTO ORIGINALE

- su un solo piano - tamponati - su più piani

4) PRESENZA DI ANDRONE

G ELEMENTI DECORATIVI ESTERNI SIGNIFICATIVI

1) PRESENZA DI PORZIONI MURARIE AFFRESCATE A GRAFFITO

2) PRESENZA DI DECORAZIONI DI SOTTOGRONDA

- mensole intagliate semplici *in legno.* - a cassettoni in legno
 - mensole intagliate multiple - altre

3) PRESENZA ALTRI ELEMENTI DECORATIVI DI PREGIO

- stemmi scolpiti ceramici in pietra altro
 - lapidi scolpiti ceramici in pietra altro
 - mensole scolpite semplici altro

- cornici marcapiano pietra malta - bugnati continui pietra malta
 - bugnati angolari pietra malta

- portoni in legno - cancellate - inferriate
 - lunette in ferro - vetri piombati e/o colorati - altri

4) PRESENZA DI ELEMENTI SIGNIFICATIVI DI ARREDO URBANO

DESTINAZIONI D'USO

n° civico	uso	sem.	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltr.	soff.
	abitazione: alloggi n°			X							
	studenti: alloggi n°										
	commercio ingrosso <input type="checkbox"/>										
	commercio al minuto <input type="checkbox"/>										
	artigianato <input type="checkbox"/>										
	artigianato di servizio <input type="checkbox"/>										
	industria <input type="checkbox"/>										
	università <input type="checkbox"/>										
	chiese/conventi <input type="checkbox"/>										
	ufficio pubblico <input type="checkbox"/>										
	asilo/scuola/ricreazione <input type="checkbox"/>										
	turismo/alberghi <input type="checkbox"/>										
	musei/biblioteche <input type="checkbox"/>										
	mensa <input type="checkbox"/>										
	ufficio/studio privato <input type="checkbox"/>										
	bar/ristorante/pizzeria <input type="checkbox"/>										
	palestre/circoli/ecc. <input type="checkbox"/>										
	deposito/magazzino <input type="checkbox"/>										
	altro <input type="checkbox"/>										
	autorimesse pubbliche <input type="checkbox"/>										
	garages <input type="checkbox"/>										
	altro <input type="checkbox"/>										

INTERVENTI IN CORSO D'OPERA

1) - licenza - concessione - autorizzazione prot. spec. n° _____

2) OGGETTO

- manutenzione ordinaria - manutenzione straordinaria
- restauro/risanamento - ristrutturazione D₁ D₂
- intervento conforme alla licenza - intervento difforme alla licenza
- intervento conforme alla concessione - intervento difforme alla concessione
- intervento conforme alla autorizzazione - intervento difforme alla autorizzazione
- intervento abusivo

DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI AMMESSI

CLASSIFICAZIONE

- 152
P
- 1 - Immobili dichiarati di interesse storico o artistico ai sensi della L. 1° giugno 1939 n° 1089
 - 2 - Immobili di speciale interesse, parificati, agli effetti dell'art. 4 della L.R. 21 maggio 1980 n° 59, agli immobili suddetti
 - 3 - Immobili o complessi edilizi aventi carattere architettonico o urbanistico significativo ma diversi da quelli precedenti
 - 4 - Immobili o complessi edilizi diversi dai precedenti (da ritenere esclusi dagli elenchi)

CATEGORIE D'INTERVENTO (art. 2 L.R. 21 maggio 1980 n° 59)

- a) - manutenzione ordinaria _____
- b) - manutenzione straordinaria _____
- c) - restauro e risanamento conservativo _____
- d) - ristrutturazione edilizia di tipo D₁ _____
- _____ - ristrutturazione edilizia di tipo D₂ _____
- _____ - ristrutturazione edilizia di tipo D₃ _____
- e) - ristrutturazione urbanistica _____

DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE

VINCOLI E PRESCRIZIONI

OPERE NON AMMESSE

Testi MAGGI -

Elementi Edifici Medievali _____

C) Vicolo: al 1° p. resto di arco ribassato in cotto.

C) Via dell'Ulivo: tre pilastri di verrucano, al 1° p. sono collegati da due archi a sesto acuto (il secondo frammentario) di verrucano: a pt. il 1° e il 2° pilastro sono collegati da un architrave poggiante su mensole. A livello degli archi, a lato del primo, si nota l'imposta di un altro arco simile. La costruzione prosegue al 2° p. a cortina continua a conci di verrucano, in cui al di sopra del 2° arco, si doveva aprire una bifora, dato che resta traccia dell'apertura inferiore e dell'arco di scarico che è del tipo "vergato" a tutto sesto e presenta cornici ai piani d'imposta abbrasi, e ghiera aggettante scanalata in marmo.

Terzi Maggi -

Elenco Edifici Medievali _____

D) Via dell'Ulivo: a pt. 4 pilastri di verrucano che continuano probabilmente in mattoni. Tra il 1° e il 2° di essi, laddove essi continuano in mattone, vi è un arco ribassato in cotto con ghiera aggettante non lavorata. I piani superiori sono illeggibili.



VIA DELLA SAPIENZA

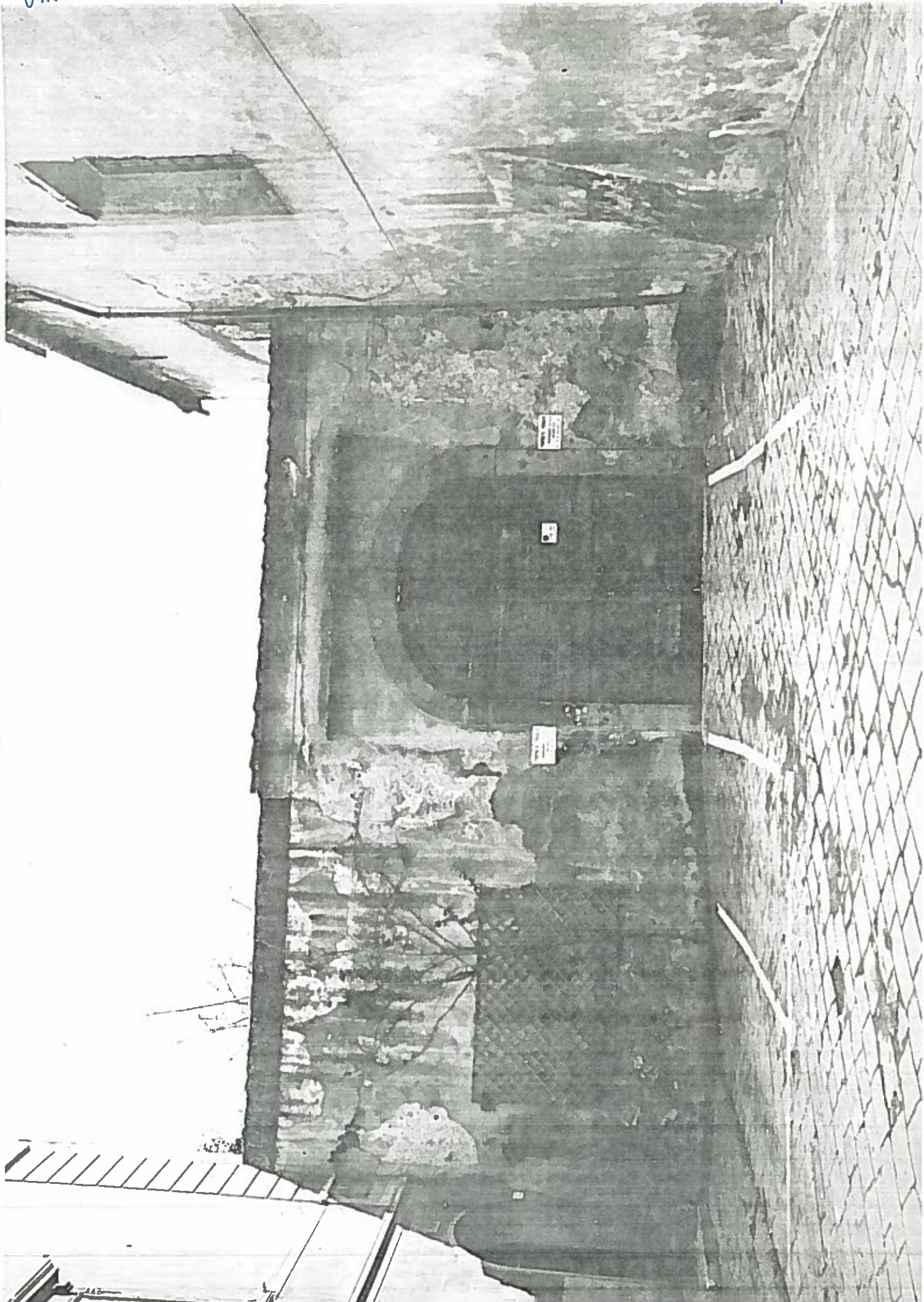
ISOLATO 65

NEGATIVO 18912

VIA S GIORGIO VEDUTA

ISOLATO 65

NEGATIVO 18897





DELLA SAPIENZA

ISORANO 65

NEGATIVO 18911

Imp. Rota



VIA DEUA SAPIENZA EDIFICIO SU CORTINE INTERNO ISOLATO 65. NEGATIVO 18815