

COMUNE DI PISA - Ufficio Centro Storico

N. progressivo

19

190

N. isolato

Scheda di indagine degli immobili aventi carattere architettonico e urbanistico significativo o con presenza di condizioni di degrado come previsto dagli artt. 7 e 8 della L.R. 21-5-1980, n. 59.

Scheda

n°

Data rilievo

A CARATTERISTICHE DELL'AREA

Quartiere Stella

Sezione di censimento

Foglio catastale n° 127

Particella/e n° 34 parquale

Via e/o Piazza P. U. Dini

n° 18

altri eventuali accessi

ZONA OMOGENEA DI PIANO

A

B

Area vincolata ai sensi della Legge 1457/1939

Area su cui insistono edifici vincolati ai sensi della Legge 1089/1939

B IDENTIFICAZIONE FOTOGRAFICA



C ELEMENTI TIPICI DELL'EDIFICIO1) EVENTUALE NOMINAZIONE DELL'EDIFICIO..... 2) EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DELLA LEGGE 1089/1939 (prot., Soprintendenza n°.....)..... 3) EDIFICIO ASSIMILATO AI VINCOLI DI CUI ALLA LEGGE 1089/1939 (proprietà Ente età superiore ai 50 anni)..... 4) EDIFICIO CON RIFERIMENTO ALLA STORIA POLITICA, MILITARE, SOCIALE, CULTURALE, ECC. 5) EDIFICIO RAPPRESENTATIVO PER LA STORIA DELL'ARTE E DELL'ARCHITETTURA ANCHE CONTEMPORANEA.....

6) DATAZIONE STORICO - CARTOGRAFICA

- anteriore al 1720 (carta Scorzi)..... - anteriore al 1846 (carta Van Lint).....
- anteriore al 1850 (catasto)..... - anteriore al 1888 (carta Pizzanelli).....
- anteriore al 1900 (catasto)..... - anteriore al 1925 (catasto).....
- anteriore al 1967 (foto aerea)..... - dal 1967 ad oggi.....
- datazione certa..... - datazione presunta.....
- edificio riportato sulla cartografia in forma corrispondente all'attuale.....
- edificio riportato sulla cartografia in forma dissimile all'attuale.....

7) PRESENZA DI ELEMENTI MEDIOEVALI.....

8) IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

- palazzo..... - palazzo con giardino.....
- villa/villino..... - edificio mono-bifamiliare.....
- edificio plurifamiliare..... - edificio religioso.....
- torre..... - capannone industriale o terziario.....
- edificio multipiano terziario..... - edificio scolastico.....
- ospedale/clinica..... - complesso organico.....
- altro.....
- impianto originale o storico..... - modificato in epoca recente.....

9) TIPO DI PROPRIETA'

- privata..... - demanio..... - ente religioso.....
- università..... - altro ente..... - provincia.....
- comune..... - regione..... - altro.....

D CONSISTENZA DELL'EDIFICIO E PERTINENZE

1) SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LOTTO mq.....

2) SUPERFICIE SCOPERTA DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO

- chiostrina/e..... - parco..... - giardino.....
- orto..... - corte/cortile..... - altro.....

3) NUMERO MASSIMO PIANI EDIFICATI FINO ALLA GRONDA

- seminterrato..... - secondo piano..... - quinto piano.....
- piano terra..... - terzo piano..... - sesto piano.....
- primo piano..... - quarto piano..... - sei e più piani.....

4) PRESENZA VOLUMI OLTRE LA GRONDA

- loggia/e..... - torretta..... - piano abitabile.....
- abbaino/i..... - terrazza..... - altro.....
- presenza altana..... chiusa..... aperta.....

5) PRESENZA DI ANNESSI..... 6) PRESENZA DI SUPERFETAZIONI.....

I DESTINAZIONI D'USO

n° civico	uso	sem.	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltr.	soff.
_____	abitazione: alloggi n° _____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	studenti: alloggi n° _____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	commercio ingrosso <input type="checkbox"/>	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	commercio al minuto <input type="checkbox"/>	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	artigianato <input type="checkbox"/>	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	artigianato di servizio <input type="checkbox"/>	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	industria <input type="checkbox"/>	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	università <input type="checkbox"/>	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	chiese/conventi <input type="checkbox"/>	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	ufficio pubblico <input type="checkbox"/>	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	asilo/scuola/ricreazione <input type="checkbox"/>	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	turismo/alberghi <input type="checkbox"/>	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	musei/biblioteche <input type="checkbox"/>	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	mensa <input type="checkbox"/>	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	ufficio/studio privato <input type="checkbox"/>	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	bar/ristorante/pizzeria <input type="checkbox"/>	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	palestre/circoli/ecc. <input type="checkbox"/>	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	deposito/magazzino <input type="checkbox"/>	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	altro <input type="checkbox"/>	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	autorimesse pubbliche <input type="checkbox"/>	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	garages <input type="checkbox"/>	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	altro <input type="checkbox"/>	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____

L INTERVENTI IN CORSO D'OPERA

1) - licenza _____ - concessione _____ - autorizzazione _____ prot. spec. n° _____

2) OGGETTO

- m manutenzione ordinaria _____ - manutenzione straordinaria _____
- restauro/risanamento _____ - ristrutturazione D₁ _____
- intervento conforme alla licenza _____ - intervento difforme alla licenza _____
- intervento conforme alla concessione _____ - intervento difforme alla concessione _____
- intervento conforme alla autorizzazione _____ - intervento difforme alla autorizzazione _____
- intervento abusivo _____

M INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE DI DEGRADO**DEGRADO FISICO**

1) DEGRADO DELLE STRUTTURE

- strutture verticali - struttura copertura
 - strutture orizzontali T - 1° | 1° | 2° | 2° - 3° | 3° - 4° | 4° - 5° | 5° - 6° | oltre |
 - collegamenti verticali degrado struttura degrado funzionale

2) RUDERI 3) TIPOLOGIA INADEGUATA ALLA DESTINAZIONE D'USO **DEGRADO IGIENICO**- dati rilevati dall'Ufficio Anagrafe della Casa - rilievo diretto

1) SERVIZI IGIENICI

	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
- assente	<input type="checkbox"/>								
- esterno uso esclusivo	<input type="checkbox"/>								
- esterno uso comune	<input type="checkbox"/>								
- interno uso comune	<input type="checkbox"/>								
- w.c. a canna libera	<input type="checkbox"/>								
- bagno privo di aereaz./illum.naturale	<input type="checkbox"/>								
- w.c. a diretto contatto con	<input type="checkbox"/>		camera		salotto			cucina	

2) UMIDITA'

	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
- ascendente	<input type="checkbox"/>								
- discendente	<input type="checkbox"/>								
- condensa	<input type="checkbox"/>								

3) ALTRE CAUSE

	PT	1°	2°	3°	4°	5°	6°	oltre	soff.
- privo di acqua	<input type="checkbox"/>								
- smaltimento liquami non efficiente	<input type="checkbox"/>								
- cucina priva di aereazione	<input type="checkbox"/>								
- vani non disimpegnati	<input type="checkbox"/>								
- vani privi di luce ed aereaz. naturale	<input type="checkbox"/>								
- altezza vani inferiore a 2,70 m.	<input type="checkbox"/>								
- pavimentazione non efficiente	<input type="checkbox"/>								
- copertura non coibentata	<input type="checkbox"/>								
- altre	<input type="checkbox"/>								

DEGRADO SOCIO - ECONOMICO1) vuoto 2) sottoutilizzato 3) sovraffollato 4) strutture produttive incompatibili con le preesistenti funzioni residenziali 5) sostituzione del tessuto sociale e produttivo **N** ANNOTAZIONI

DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI AMMESSI

CLASSIFICAZIONE

62

- 1 - Immobili dichiarati di interesse storico o artistico ai sensi della L. 1° giugno 1939 n° 1089
- 2 - Immobili di speciale interesse, parificati, agli effetti dell'art. 4 della L.R. 21 maggio 1980 n° 59, agli immobili suddetti
- 3 - Immobili o complessi edilizi aventi carattere architettonico o urbanistico significativo ma diversi da quelli precedenti
- 4 - Immobili o complessi edilizi diversi dai precedenti (da ritenere esclusi dagli elenchi)

CATEGORIE D'INTERVENTO (art. 2 L.R. 21 maggio 1980 n° 59)

- a) - manutenzione ordinaria _____
- b) - manutenzione straordinaria _____
- c) - restauro e risanamento conservativo _____
- d) - ristrutturazione edilizia di tipo D₁ _____
- _____ - ristrutturazione edilizia di tipo D₂ _____
- _____ - ristrutturazione edilizia di tipo D₃ _____
- e) - ristrutturazione urbanistica _____

DESTINAZIONI D'USO NON AMMESSE

VINCOLI E PRESCRIZIONI

OPERE NON AMMESSE

