



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE	
N. Atto 1389	del 07/08/2026

Proponente : DD 08 Patrimonio - Demanio Marittimo – Golena Fluviale – Attività produttive – Servizi elettorali – Consiglio Comunale
--

OGGETTO	BANDO DI VENDITA N. 4/2026 - TERRENO VIA MANGHI, VIA BARGAGNA – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.
----------------	---

Uffici Partecipati	
ASSESSORE BEDINI	

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti documenti di programmazione del Comune di Pisa approvati per il triennio 2026 -2028:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 17 dicembre 2025, con la quale è stato approvato il DUP 2026-2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 18 dicembre 2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 351 del 23 dicembre 2025, con la quale è stato approvato il P.E.G. 2026 - 2028;

Visti

- l'art. 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza degli enti locali;
- l'art. 34 comma 2 dello Statuto comunale del Comune di Pisa che disciplina la competenza dei dirigenti per "l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, che non costituiscano esercizio della funzione di indirizzo politico-amministrativo";
- il Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Pisa approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 28 maggio 2026;

Premesso che

- con determinazione dirigenziale Direzione-08 n. 331 del 3 marzo 2026 è stato approvato il bando di vendita relativo al terreno sito in Pisa, loc. Cisanello, in prossimità della rotatoria che collega via Manghi a via Bargagna, identificato catastalmente al C.T. Foglio 33, Particella 959;
- in data 23 aprile 2026 ha avuto luogo presso l'Ufficio Patrimonio la seduta pubblica della gara indicata in oggetto per l'apertura delle buste, per la verifica della correttezza formale della documentazione e per l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche come risulta dal verbale redatto, documento conservato agli atti dell'Ufficio Patrimonio;
- con determinazione dirigenziale n. 819 del 30 aprile 2026 è stata disposta l'aggiudicazione provvisoria del terreno sito in Pisa, loc. Cisanello, in prossimità della rotatoria che collega via Manghi a via Bargagna, identificato catastalmente al C.T. Foglio 33, Particella 959, nelle more della verifica dei requisiti previsti dall'avviso di gara, a Metapro Costruzioni Srl con sede in piazza della Repubblica n. 29, Collesalveti (LI), CF 02096020496, per un importo pari a euro 143.500,00;

Dato atto che sono stati esperiti con esito positivo i controlli sulla capacità a contrarre dell'aggiudicatario provvisorio previsti dal Bando;

Ritenuto pertanto di disporre l'aggiudicazione definitiva della vendita del terreno sito in Pisa, loc. Cisanello, in prossimità della rotatoria che collega via Manghi a via Bargagna, identificato

catastalmente al C.T. Foglio 33, Particella 959 a Metapro Costruzioni Srl con sede in piazza della Repubblica n. 29, Collesalveti (LI), CF 02096020496, per un importo pari a euro 143.500,00;

Richiamata altresì la decisione del Sindaco n. 14 del 16 febbraio 2026, con la quale è stato attribuito alla sottoscritta l'incarico dirigenziale della Direzione 08 "*Patrimonio - Demanio Marittimo – Golena Fluviale – Attività produttive – Servizi elettorali – Consiglio Comunale*", a far data dal 16 febbraio 2026 fino al 15 febbraio 2029, salvi futuri eventuali provvedimenti di riorganizzazione;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 153 del 4 febbraio 2026 mediante la quale la Dirigente Dott.ssa Cristina Pollegione ha affidato l'incarico di responsabilità della Elevata Qualificazione gestionale denominata "*Patrimonio*" al Funzionario E.Q. Dott. Leonardo Gemignani;

Dato atto che:

- il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5 della legge 241/1990, è il dott. Leonardo Gemignani, Funzionario E.Q. dell'Ufficio Patrimonio, il quale con nota prot. n. 24443 del 3 marzo 2026 ha comunicato che, visto il D.lgs. 39/2013 e il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa, non sussistono cause ostative allo svolgimento dell'incarico o situazioni di conflitto di interessi, neanche potenziale
- la sottoscritta Dirigente non si trova, con riferimento all'assetto di interessi determinato col presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto d'interessi, neanche potenziale e agisce nel pieno rispetto del Codice di comportamento;

Ritenuto di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art. 147 bis del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 e ss. mm. ii.;

D E T E R M I N A

Per i motivi esposti in premessa che si intendono integralmente richiamati, seppur non materialmente riportati,

- 1) di aggiudicare in via definitiva la vendita del terreno sito in Pisa, loc. Cisanello, in prossimità della rotatoria che collega via Manghi a via Bargagna, identificato catastalmente al C.T. Foglio 33, Particella 959 a Metapro Costruzioni Srl con sede in piazza della Repubblica n. 29, Collesalveti (LI), CF 02096020496, per un importo pari a euro 143.500,00;
- 2) di dare atto che con successivo provvedimento amministrativo sarà disposta l'approvazione dello schema di contratto di vendita;
- 3) di dare atto che a seguito della sottoscrizione del contratto, con distinto provvedimento amministrativo l'Ufficio Patrimonio procederà ad accertare l'entrata derivante dalla stipulazione del medesimo contratto;

- 4) di precisare che avverso il presente provvedimento, è possibile esperire il ricorso al TAR competente o ricorso straordinario al Capo dello Stato, nei termini ed alle condizioni previste dalla vigente normativa;
- 5) di pubblicare il presente provvedimento all' Albo Pretorio on line e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale del Comune di Pisa;

La Dirigente
Dott.ssa Cristina Pollegione

Documento firmato digitalmente da
Cristina Pollegione / ArubaPEC S.p.A.