

ALLEGATO 1 - Modalità operative ai fini della corretta applicazione del “Regolamento Oneri e Sanzioni – Regolamento di disciplina dei contributi commisurati all’incidenza degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione, degli scomputi e di vigilanza e sanzioni dell’attività edilizia”, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n.9 del 12/02/2026.

Le polizze fideiussorie di cui all’art.7 del “Regolamento Oneri e Sanzioni – Regolamento di disciplina dei contributi commisurati all’incidenza degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione, degli scomputi e di vigilanza e sanzioni dell’attività edilizia”, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n.9 del 12/02/2026” oltre a dover osservare pedissequamente i requisiti contenuti nel medesimo articolo, dovranno essere redatte secondo le seguenti modalità:

- a. dovranno risultare ed essere contenute in un unico articolato, recante tutte le condizioni contrattuali e gli elementi prescritti dal suddetto Regolamento, onde evitare dubbi interpretativi derivanti da una “frammentazione” (operata tramite l’inserimento di appendici, correttivi o rinvii tra clausole) del testo del regolamento contrattuale;
- b. Il titolo, l’oggetto ed il contenuto della polizza dovranno necessariamente recare l’esatto numero di pratica edilizia cui la medesima si riferisce e una sintetica descrizione dell’intervento.

Inoltre la polizza fideiussoria dovrà essere consegnata in originale, alternativamente:

- a. in formato cartaceo, debitamente sottoscritta in forma autografa dalle parti (Garante e Contraente), a mezzo lettera raccomandata o *brevi manu*, al Comune di Pisa mediante Ufficio URP, all’attenzione dell’Ufficio Edilizia Privata e della Dirigente del predetto Ufficio;
- b. in formato elettronico, debitamente sottoscritta digitalmente dalle parti (Garante e Contraente), esclusivamente con firme verificabili, tramite invio con posta elettronica certificata all’indirizzo comune.pisa@postacert.toscana.it, all’attenzione dell’Ufficio Edilizia Privata e della Dirigente del predetto Ufficio.

Resta fermo che, come previsto dal Regolamento in parola, la polizza fideiussoria, munita delle necessarie sottoscrizioni e consegnata al Comune di Pisa secondo le modalità sopra indicate, in ogni caso, acquisterà efficacia giuridica nei confronti dell’Ente Garantito solo ed esclusivamente in forza ed in virtù dell’espressa accettazione da parte di quest’ultimo della medesima tramite provvedimento dirigenziale.

Oltre a quanto sopra, si precisa che il contraente della polizza deve necessariamente coincidere con l’intestatario del titolo abilitativo edilizio cui si riferisce; nel caso che il titolo edilizio subisca un cambio di titolarità, è necessaria la sostituzione delle garanzie prestate. Ogni modificazione dal lato soggettivo e/o oggettivo del rapporto contrattuale afferente la concessione del titolo edilizio, comporterà necessariamente, sempre ed in ogni caso, la caducazione dell’efficacia giuridica, nei confronti del Comune di Pisa, della polizza emessa a garanzia del medesimo e l’emissione e la consegna all’Ente, ai fini dell’accettazione, di nuova e ulteriore garanzia fideiussoria secondo quanto previsto dalla legge, dal Regolamento in oggetto e dalle presenti

modalità operative. Non saranno consentite volturazioni delle polizze già accettate né l'apposizione di successive appendici alle medesime.