



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE	
N. Atto 157	del 04/02/2026

Proponente : DD 08 Patrimonio - Demanio Marittimo - Golena Fluviale - Attività produttive - Servizi demografici - Partecipazione - Pari Opportunità
--

OGGETTO	BANDO DI VENDITA IMMOBILE VIA FERMI. PRESA D'ATTO DI GARA DESERTA (9/2025). INDIZIONE SECONDO ESPERIMENTO DI GARA.
----------------	---

Uffici Partecipati	
ASSESSORE BEDINI	

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti documenti di programmazione del Comune di Pisa approvati per il triennio 2026 -2028:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 17 dicembre 2025, con la quale è stato approvato il DUP 2026-2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 18 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 351 del 23 dicembre 2025, con la quale è stato approvato il P.E.G. 2026 - 2028;

Visti

- l'art. 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza degli enti locali;
- l'art. 34 comma 2 dello Statuto comunale del Comune di Pisa che disciplina la competenza dei dirigenti per "l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, che non costituiscano esercizio della funzione di indirizzo politico-amministrativo";
- il Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Pisa, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 21 marzo 2023;

Premesso che

- con determinazione dirigenziale D-08 n. 2140 del 23 dicembre 2025 è stato approvato il bando di vendita relativo all'immobile di proprietà comunale sito in Pisa, Via Fermi n. 4, identificato catastalmente al Foglio 123 particella 367;
- in data 23 dicembre 2025 nel sito istituzionale del Comune di Pisa sono stati pubblicati il bando di vendita ed i suoi allegati;
- la scadenza per la presentazione delle domande di partecipazione è stata fissata per il giorno 30 gennaio 2026 alle ore 12.00;
- con verbale prot. n. 11934 del 2 febbraio 2026, la sottoscritta ha dato atto che la gara per la vendita dell'immobile sito in Pisa, via Fermi, identificato catastalmente al foglio 123 particella 367, è andata deserta in quanto a seguito della pubblicazione del bando di gara non è pervenuta alcuna offerta entro il termine suddetto;

Preso atto che il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2026-2028 include l'immobile di proprietà comunale sito in Pisa, Via Fermi n. 4, identificato catastalmente al Foglio 123 particella 367 e la quota di comproprietà dell'immobile sito in Pisa, Via Fermi n. 4, identificato catastalmente al Foglio 123 particella 366;

Considerato che, ai sensi dell'articolo 49 del Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Pisa, qualora il primo esperimento d'asta di vendita vada deserto, l'Amministrazione potrà disporre un secondo esperimento alle medesime condizioni e allo stesso prezzo;

Ritenuto pertanto necessario indire una nuova procedura ad evidenza pubblica per la vendita dell'immobile sito in Pisa, Via Fermi, n. 4, identificato catastalmente al Foglio 123 particella 367, comprensivo di patto di vendita di cosa futura della quota di comproprietà dello stradello di accesso al fabbricato (Foglio 123 particella 366);

Visto lo schema del bando di vendita dell'immobile menzionato, predisposto dall'Ufficio Patrimonio unitamente ai seguenti documenti che ne costituiscono allegati parti integranti e sostanziali:

- allegato 1: Domanda di partecipazione;
- allegato 2: Offerta economica;
- allegato 3: Relazione tecnica.

Rilevata quindi la necessità di approvare il suddetto schema di bando di vendita ed i suoi allegati, disciplinante le relative modalità e condizioni;

Richiamata altresì la decisione del Sindaco n. 24 del 11 marzo 2025, con la quale è stato attribuito alla sottoscritta l'incarico dirigenziale della Direzione 08 *“Patrimonio - Demanio Marittimo - Golena Fluviale - Attività produttive - Servizi demografici - Partecipazione - Pari opportunità”*;

Dato atto che responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 5 e 6 della legge 241/90, è la sottoscritta Dirigente della Direzione 08 *“Patrimonio - Demanio Marittimo - Golena Fluviale - Attività produttive - Servizi demografici - Partecipazione - Pari opportunità”*, la quale fa presente:

- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato col presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto d'interessi, neanche potenziale;
- di agire nel pieno rispetto del Codice di comportamento;

DETERMINA

- 1) di prendere atto che entro il 30 gennaio 2026 alle ore 12.00 non è pervenuta alcuna offerta per la vendita dell'immobile sito in Pisa, via Fermi (Bando n. 9/2025), come si evince dal verbale ns prot. n. 11934 del 2 febbraio 2026, e di dichiarare pertanto deserto il primo esperimento di gara;
- 2) di procedere, ai sensi dell'art. 49 del citato Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Pisa, all'indizione di una nuova procedura ad evidenza pubblica per la vendita dell'immobile sito in Pisa, Via Fermi, n. 4, identificato catastalmente al Foglio 123 particella 367;
- 3) di approvare, allo scopo di cui sopra, l'accluso bando di vendita, comprensivo di patto di vendita di cosa futura della quota di comproprietà dello stradello di accesso al fabbricato (Foglio 123 particella 366), ed i suoi allegati, indicati in premessa narrativa, riportante le relative disciplina e modalità;
- 4) di dare atto che responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 5 e 6 della legge 241/90, è la sottoscritta Dirigente della Direzione 08 *“Patrimonio - Demanio Marittimo - Golena Fluviale - Attività produttive - Servizi demografici - Partecipazione - Pari opportunità”*;

- 5) di pubblicare il suddetto bando all'Albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente;
- 6) di partecipare il presente atto all'Assessore al patrimonio.

La Dirigente
Dott.ssa Cristina Pollegione

Documento firmato digitalmente da
Cristina Pollegione / ArubaPEC S.p.A.