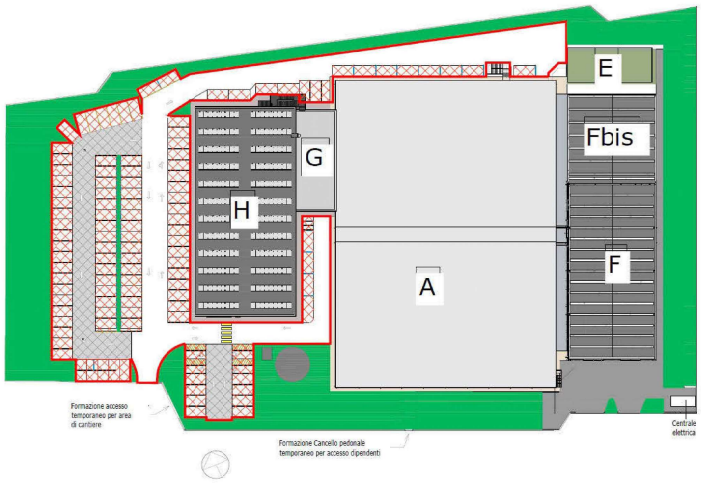
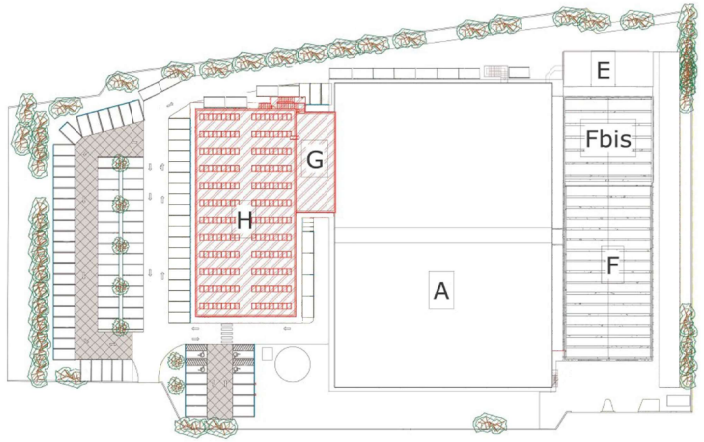
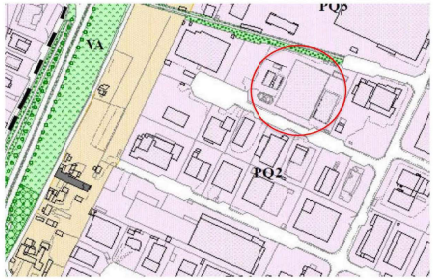
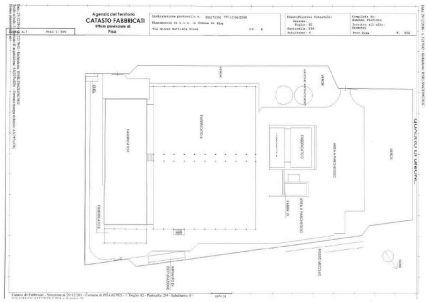




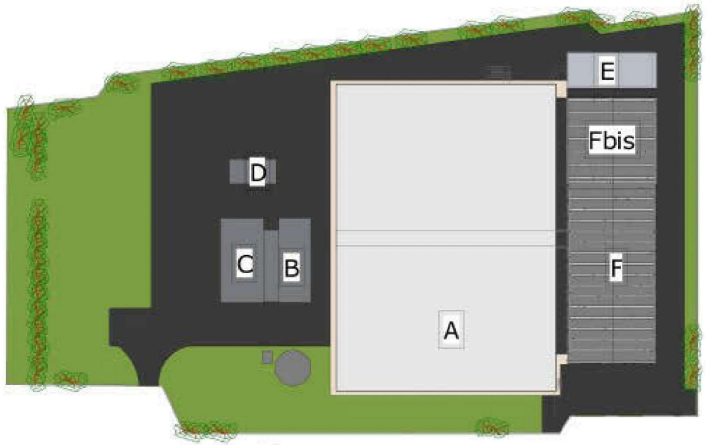
SP_PC-01 - Planimetria_500 - Livello PC - COMPARATIVA-
Scala: 1 : 500



Estratto Regolamento Urbanistico
Scala: 1 : 5000



Mappa catastale



SF_PC-01 - Planimetria_500 - ARC - STATO ATTUALE
Scala: 1 : 500

DESCRIZIONE EDIFICI	Mq (SU.)	Hve	Mc
Sup. fabbricato "A" piano terra	3484,00	3,50	12194,00
Sup fabbricato "A" piano primo escluso loc.tecnici	1588,83	3,50	5560,91
Sup fabbricato "E" loc.tecnici (mq. 140.00)	0,00	0,00	0,00
Sup fabbricato "F" piano terra	836,40	3,50	2927,40
Sup fabbricato "F" piano primo	836,40	3,50	2927,40
Sup. fabbricato F bis + collegamento	578,10	3,50	2023,35
Sup fabbricato "B" in demolizione	171,03	3,50	598,61
Sup fabbricato "C" in demolizione	196,00	3,50	686,00
Sup fabbricato "D" in demolizione	59,92	3,50	209,72
Sup. (SUL) e Vol. (Hve) escluso ampliamento	**7323,73**		**25633,06**
EDIFICI DI NUOVA REALIZZAZIONE			
Sup. fabbricato "G" piano terra	221,35	3,50	774,73
Sup. fabbricato "G" piano primo	221,35	3,50	774,73
Sup. fabbricato "H" piano terra	1118,24	3,50	3913,84
Sup. fabbricato "H" piano primo	449,94	3,50	1574,79
Sup loc. tecnici esclusi fabbricato "H" (mq. 668,30)	0,00	0,00	0,00
Sup. (SUL) e Vol. (Hve) in ampliamento	**2010,83**		**7038,08**
Sup. (SUL) e Vol. (Hve) tot. con ampliamento	9334,61		32671,14
Superficie coperta con ampliamento	**6238,09**		

DATI URBANISTICI AMBITO PQ2 ampliamento e nuova edificazione	PARAMETRI DEFINITI DALLE VIGENTI NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	Art. 35 Legge Regionale n 65/2014 Variante mediante Sportello Unico per le Attività Produttive		PREVISTI DI PROGETTO
Superficie fondiaria mq. 13.742,00	13742,00	Superficie fondiaria mq. 13.742,00	13742,00	13742,00
a) indice di utilizzazione fondiaria 1,5 mq/mq	20613,00	a) indice di utilizzazione fondiaria 1,5 mq/mq	20613,00	> 9334,60
b) indice fondiario di copertura 0,50 mq/mq	6871,00	b) indice fondiario di copertura 0,50 mq/mq	6871,00	> 6238,09
c) altezza massima degli edifici ml. 15.00	≥ ml. 15,00	c) altezza massima degli edifici ml. 15.00	≥ ml. 15,00	≥ ml. 15,00
e) dotazione minima di spazi scoperti di pertinenza sistemati a verde, di cui almeno la metà alberata con piante di alto fusto: 30 % della superficie fondiaria	4122,60	e) dotazione minima di spazi scoperti di pertinenza sistemati a verde (con esclusione dei posti auto), 16% della superficie fondiaria.	2198,72	< 2792
Dotazione parcheggi 1mq/10mc	3267,11	dotazione parcheggi	3267,11	3290

Ristrutturazione e ampliamento di complesso industriale ai sensi dell'art. 35 della L.R. Toscana N. 65/2014. Variante mediante sportello unico per le attività produttive.

CLIENTE/CUTOMER
Farmigea S.P.A.
Via G.B. Oliva n° 6/8
C.A.P.:56121
Comune :PISA
Prov.: PISA
Stato :Italia
P.Iva:01599970506
C.F.:13089440153
e-mail: info@farmigea.it
pec: --

APPROVAZIONE CLIENTE/CUSTOMER APPROVAL
LUOGO/AT | DATA/DATE:
NOME/NAME: | RUOLO/ROLE:
FIRMA/SIGNATURE:

PROGETTISTI/DESIGNER

REV.	DATE	REVISION DESCRIPTION	ASS.	VER.	APP.
		DESCRIZIONE/ REVISIONE	DIS.	VER.	APP.

CAPOCOMMESSA/PROJECT MANAGEMENT
PALLADIO CONSULTING
Palladio Consulting Srl
Piazza Portanuova,n. 1/4
30100 - Verona
P.IVA / C.F. 04307990247
REA VR-401345
cap. soc. Euro 100.000 i.v.
palladioconsulting@pec.it
info@palladioconsulting.com
www.palladioconsulting.com

PROGETTO / PROJECT: OPHTALMIC PRODUCTION (CPU) CP
DISEGNO / DWG NAME: PLANIMETRIA GENERALE
COMMESSA/CONTRACT N.: 14002.FAR
COD. DISEGNO/DWG CODE: 22_ARC_210
Scala/Scale: 1 : 500
Formato/Size: (ANSI D) 841 x 1189
Nome file/Filename

STATO / STATUS: ☐ IN REVISIONE ☒ DEFINITIVO ☐ COSTRUTTIVO ☐ PRELIMINARE ☐ ESECUTIVO ☐ AS-BUILT

AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO UE 2016/679 E DEL D.LGS. N. 196/03, SI AVVISA CHE IL PRESENTE ELABORATO, CON L'ESPOSTA DI PARERI, STUDI E VALUTAZIONI, E TRA LORO ALLA MOTIVA APPROVAZIONE CREATA, LA PROPRIETA' INTELLETTUALE DELL'ELABORATO E' DELLA SOCIETA' PALLADIO CONSULTING SRL.
THIS DRAWING / THE EXCLUSIVE PROPERTY OF PALLADIO CONSULTING SRL. WE DO NOT GIVE PERMISSION WITHOUT APPROVATION OF THE COMPANY. WE DRAWING CANNOT BE USED FOR CONSTRUCTION. NEITHER TRANSFERRED TO ANY THIRD PARTY OR USED PARTIALLY REPRODUCED. THE COMPANY WILL TAKE LEGAL ACTION IT'S OWN RIGHTS.