



Comune di Pisa

1° Commissione Consiliare Permanente

Assetto e Uso del Territorio (ambiente, urbanistica, edilizia privata e traffico)

*Lavori Pubblici (piano delle opere pubbliche, edilizia pubblica ed urbanizzazione primaria) e relativi regolamenti;
Strategie e politiche di sviluppo delle Società partecipate.*

Estratto del verbale della seduta del giorno di mercoledì 29 ottobre 2025, convocata dal Presidente della Commissione nelle forme previste dal vigente regolamento del Consiglio Comunale.

Presiede l'adunanza il Presidente Angelo Ciavarrella.

Sono presenti i consiglieri:

Presente	Assente	
X		CIAVARRELLA Angelo (Presidente)
X		BIONDI Marco (Vice Presidente)
X		DEL ROSSO Elena
X		FERRANTE Andrea
X		MARTINELLI Paolo
X		NERINI Maurizio
X		POLI Veronica
X		VOUK Lorenzo

Assiste con funzioni di segretario verbalizzante Leonardo Gemignani.

La seduta, in osservanza al regolamento del consiglio comunale, viene registrata e tale registrazione è parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Accertato il numero legale il Presidente dà inizio ai lavori della commissione.

Il Presidente passa a trattare il punto N. 1 all'o.d.g.: "Presentazione, discussione ed eventuale votazione della proposta di deliberazione di Consiglio Comunale N. 50 DEL 27/10/2025 ad oggetto: VARIANTE URBANISTICA SUAP AI SENSI DELL'ART.8 DEL D.P.R. 160/2010 E DELL'ART.35 DELLA L.R.T. 65/2014 - CARRON CAV. ANGELO S.P.A. - REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DI DIAGNOSTICA E DI UN PARCHEGGIO A RASO A CORREDO DELLA RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA DI CUI AL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO N. 2 DEL 10.01.2024 – VIA FRASCANI – ESAME DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E APPROVAZIONE";

Illustrano il provvedimento gli assessori Massimo Dringoli e Paolo Pesciatini, per la parte tecnica la Dirigente della Direzione D-09 del Comune di Pisa Ing. Daisy Ricci.

Si apre la discussione con gli interventi dei vari commissari anche in forma interlocutoria con i tecnici e gli amministratori presenti.

In considerazione del tempo dato alla discussione il commissario Vouk presenta una mozione d'Ordine chiedendo al Presidente di passare alla votazione della proposta di deliberazione.

Il Presidente mette in votazione la mozione d'ordine del commissario Vouk con la precisazione che saranno votate singolarmente le controdeduzioni alle osservazioni presentate seguendo lo stesso ordine degli uffici e quindi: controdeduzione 2, 3, 4, 5, 1, 6, 7, 8, 9, 10;

Il commissario Biondi presenta una dichiarazione di voto affermando che questo metodo non gli consente di fare altre domande di approfondimento.

Sentite le dichiarazioni di voto, il Presidente mette in votazione la mozione d'ordine:

VOTAZIONE DELLA MOZIONE D'ORDINE DEL COMMISSARIO VOUK:

Presenti:	8	
Votanti:	8	
Favorevoli:	5	Ciavarrella, Del Rosso, Nerini, Poli, Vouk
Contrari:	3	Biondi, Ferrante, Martinelli
Astenuti:	0	

La 1^a Commissione Consiliare Permanente esprime **PARERE FAVOREVOLE** a maggioranza dei votanti ai sensi e per gli effetti dell'art.22, nono comma del vigente regolamento del Consiglio Comunale.

Il Presidente mette in votazione la controdeduzione alle osservazioni fatta dagli uffici contraddistinta con il numero 2:

Il commissario Ferrante presenta una dichiarazione di voto affermando che ritiene il fatto molto grave in quanto in questo modo si è bloccata la discussione.

Il commissario Ferrante abbandona la commissione.

Sentite le dichiarazioni di voto, il Presidente mette in votazione la controdeduzione n. 2

I commissari Biondi e Martinelli non partecipano alla votazione

VOTAZIONE DELLA CONTRODEDUZIONE N.2:

Presenti:	5	
Votanti:	5	
Favorevoli:	5	Ciavarrella, Del Rosso, Nerini, Poli, Vouk
Contrari:	0	
Astenuti:	0	

La 1^a Commissione Consiliare Permanente esprime **PARERE FAVOREVOLE** all'unanimità dei votanti ai sensi e per gli effetti dell'art.22, nono comma del vigente regolamento del Consiglio Comunale.

Il parere è favorevole al parere espresso nella controdeduzione degli uffici e quindi allineato al non accoglimento della osservazione presentata.

Il Presidente mette in votazione la controdeduzione alle osservazioni fatta dagli uffici contraddistinta con il numero 3:

Il commissario Biondi presenta una mozione d'Ordine chiedendo al Presidente di sentire il Presidente del Consiglio Comunale sulla correttezza della procedura istituzionale della presente commissione relativamente alla mozione d'Ordine presentata dal commissario Vouk.

Il Presidente mette in votazione la mozione d'Ordine:

VOTAZIONE DELLA MOZIONE D'ORDINE DEL COMMISSARIO BIONDI:

Presenti:	7	
Votanti:	7	
Favorevoli:	2	Biondi, Martinelli
Contrari:	5	Ciavarrella, Del Rosso, Nerini, Poli, Vouk
Astenuti:	0	

La 1^a Commissione Consiliare Permanente esprime **PARERE CONTRARIO** a maggioranza dei votanti ai sensi e per gli effetti dell'art.22, nono comma del vigente regolamento del Consiglio Comunale.

Il Presidente prosegue con la votazione della controdeduzione contraddistinta con il numero 3:

I commissari Biondi e Martinelli non partecipano alla votazione

VOTAZIONE DELLA CONTRODEDUZIONE N.3:

Presenti:	5	
Votanti:	5	
Favorevoli:	5	Ciavarrella, Del Rosso, Nerini, Poli, Vouk
Contrari:	0	
Astenuti:	0	

La 1^ Commissione Consiliare Permanente esprime **PARERE FAVOREVOLE** all'unanimità dei votanti ai sensi e per gli effetti dell'art.22, nono comma del vigente regolamento del Consiglio Comunale.

Il parere è favorevole al parere espresso nella controdeduzione degli uffici e quindi allineato al non accoglimento della osservazione presentata.

Il Presidente mette in votazione la controdeduzione alle osservazioni fatta dagli uffici contraddistinta con il numero 4:

I commissari Biondi e Martinelli non partecipano alla votazione

VOTAZIONE DELLA CONTRODEDUZIONE N.4:

Presenti:	5	
Votanti:	5	
Favorevoli:	5	Ciavarrella, Del Rosso, Nerini, Poli, Vouk
Contrari:	0	
Astenuti:	0	

La 1^ Commissione Consiliare Permanente esprime **PARERE FAVOREVOLE** all'unanimità dei votanti ai sensi e per gli effetti dell'art.22, nono comma del vigente regolamento del Consiglio Comunale.

Il parere è favorevole al parere espresso nella controdeduzione degli uffici e quindi allineato al non accoglimento della osservazione presentata.

Il Presidente mette in votazione la controdeduzione alle osservazioni fatta dagli uffici contraddistinta con il numero 5:

I commissari Biondi e Martinelli non partecipano alla votazione

VOTAZIONE DELLA CONTRODEDUZIONE N.5:

Presenti:	5	
Votanti:	5	
Favorevoli:	5	Ciavarrella, Del Rosso, Nerini, Poli, Vouk
Contrari:	0	
Astenuti:	0	

La 1^ Commissione Consiliare Permanente esprime **PARERE FAVOREVOLE** all'unanimità dei votanti ai sensi e per gli effetti dell'art.22, nono comma del vigente regolamento del Consiglio Comunale.

Il parere è favorevole al parere espresso nella controdeduzione degli uffici e quindi allineato al non accoglimento della osservazione presentata.

Il Presidente mette in votazione la controdeduzione alle osservazioni fatta dagli uffici contraddistinta con il numero 1:

I commissari Biondi e Martinelli non partecipano alla votazione

VOTAZIONE DELLA CONTRODEDUZIONE N.1:

Presenti:	5	
Votanti:	5	
Favorevoli:	5	Ciavarrella, Del Rosso, Nerini, Poli, Vouk
Contrari:	0	
Astenuti:	0	

La 1^ Commissione Consiliare Permanente esprime **PARERE FAVOREVOLE** all'unanimità dei votanti ai sensi e per gli effetti dell'art.22, nono comma del vigente regolamento del Consiglio Comunale.

Il parere è favorevole al parere espresso nella controdeduzione degli uffici e quindi allineato al non accoglimento della osservazione presentata.

Il Presidente mette in votazione la controdeduzione alle osservazioni fatta dagli uffici contraddistinta con il numero 6:

I commissari Biondi e Martinelli non partecipano alla votazione

VOTAZIONE DELLA CONTRODEDUZIONE N.6:

Presenti:	5	
Votanti:	5	

Favorevoli:	5	Ciavarrella, Del Rosso, Nerini, Poli, Vouk
Contrari:	0	
Astenuti:	0	

La 1^ Commissione Consiliare Permanente esprime **PARERE FAVOREVOLE** all'unanimità dei votanti ai sensi e per gli effetti dell'art.22, nono comma del vigente regolamento del Consiglio Comunale.

Il parere è favorevole al parere espresso nella controdeduzione degli uffici e quindi allineato al non accoglimento della osservazione presentata.

Il Presidente mette in votazione la controdeduzione alle osservazioni fatta dagli uffici contraddistinta con il numero 7:

Il commissario Biondi presenta una dichiarazione di voto ribadendo il danno che viene fatto alla discussione della proposta.

Sentite le dichiarazioni di voto, il Presidente mette in votazione la controdeduzione n. 7

I commissari Biondi e Martinelli non partecipano alla votazione

VOTAZIONE DELLA CONTRODEDUZIONE N.7:

Presenti:	5	
Votanti:	5	
Favorevoli:	5	Ciavarrella, Del Rosso, Nerini, Poli, Vouk
Contrari:	0	
Astenuti:	0	

La 1^ Commissione Consiliare Permanente esprime **PARERE FAVOREVOLE** all'unanimità dei votanti ai sensi e per gli effetti dell'art.22, nono comma del vigente regolamento del Consiglio Comunale.

Il parere è favorevole al parere espresso nella controdeduzione degli uffici e quindi allineato al non accoglimento della osservazione presentata.

Il Presidente mette in votazione la controdeduzione alle osservazioni fatta dagli uffici contraddistinta con il numero 8:

Il commissario Biondi presenta una dichiarazione di voto ribadendo nuovamente il danno che viene fatto alla discussione della proposta.

Sentite le dichiarazioni di voto, il Presidente mette in votazione la controdeduzione n. 8

I commissari Biondi e Martinelli non partecipano alla votazione

VOTAZIONE DELLA CONTRODEDUZIONE N.8:

Presenti:	5	
Votanti:	5	
Favorevoli:	5	Ciavarrella, Del Rosso, Nerini, Poli, Vouk
Contrari:	0	
Astenuti:	0	

La 1^ Commissione Consiliare Permanente esprime **PARERE FAVOREVOLE** all'unanimità dei votanti ai sensi e per gli effetti dell'art.22, nono comma del vigente regolamento del Consiglio Comunale.

Il parere è favorevole al parere espresso nella controdeduzione degli uffici e quindi allineato al non accoglimento della osservazione presentata.

Il Presidente mette in votazione la controdeduzione alle osservazioni fatta dagli uffici contraddistinta con il numero 9:

I commissari Biondi e Martinelli non partecipano alla votazione

VOTAZIONE DELLA CONTRODEDUZIONE N.9:

Presenti:	5	
Votanti:	5	
Favorevoli:	5	Ciavarrella, Del Rosso, Nerini, Poli, Vouk
Contrari:	0	
Astenuti:	0	

La 1^ Commissione Consiliare Permanente esprime **PARERE FAVOREVOLE** all'unanimità dei votanti ai sensi e per gli effetti dell'art.22, nono comma del vigente regolamento del Consiglio Comunale.

Il parere è favorevole al parere espresso nella controdeduzione degli uffici e quindi allineato al non accoglimento della osservazione presentata.

Il Presidente mette in votazione la controdeduzione alle osservazioni fatta dagli uffici contraddistinta con il numero 10:

I commissari Biondi e Martinelli non partecipano alla votazione

VOTAZIONE DELLA CONTRODEDUZIONE N.10:

Presenti:	5	
Votanti:	5	
Favorevoli:	5	Ciavarrella, Del Rosso, Nerini, Poli, Vouk
Contrari:	0	
Astenuti:	0	

La 1^a Commissione Consiliare Permanente esprime **PARERE FAVOREVOLE** all'unanimità dei votanti ai sensi e per gli effetti dell'art.22, nono comma del vigente regolamento del Consiglio Comunale.

Il parere è favorevole al parere espresso nella controdeduzione degli uffici e quindi allineato al non accoglimento della osservazione presentata.

Il Presidente mette in votazione la proposta di deliberazione presentata:

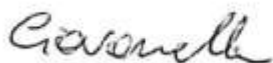
I commissari Biondi e Martinelli non partecipano alla votazione

VOTAZIONE DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

Presenti:	5	
Votanti:	5	
Favorevoli:	5	Ciavarrella, Del Rosso, Nerini, Poli, Vouk
Contrari:	0	
Astenuti:	0	

La 1^a Commissione Consiliare Permanente esprime **PARERE FAVOREVOLE** all'unanimità dei votanti ai sensi e per gli effetti dell'art.22, nono comma del vigente regolamento del Consiglio Comunale

Il Presidente della Commissione
Angelo Ciavarrella



Il Segretario della Commissione
Leonardo Gemignani

