



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : DETERMINA	
N. Atto 2096	del 23/12/2025

Proponente : DD 03 Servizi Finanziari - Ambiente

OGGETTO	DISINFEZIONE E DISINFESTAZIONE URGENTE DEGLI AMBIENTI DEL COMPLESSO RETRO SAN MICHELE IN BORGO E POSA DI RETI ORNITOLOGICHE PERIMETRALI. – DETERMINAZIONE A CONTRATTARE MEDIANTE LA PIATTAFORMA START
----------------	--

Uffici Partecipati	
DD 11 Edilizia Pubblica - Servizi cimiteriali - Protezione Civile	ASSESSORE GAMBINI
Patrimonio	

IL RESPONSABILE E.Q. AMBIENTE

Viste

- la Deliberazione del C.C. n. 59 del 20/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- la Deliberazione della G.C. n. 344 del 23/12/2024 con la quale è stato approvato il P.E.G. 2025-2027;
- la Determinazione D03 n. 486 del 17/03/2025 con il quale il Dirigente della Direzione 03 ha confermato al sottoscritto l'incarico di elevata qualificazione gestionale denominata "Ambiente" attribuito con Determinazione D08 n. 1956 del 29/11/2023;

Premesso che:

- il Comune è proprietario del complesso immobiliare posto sul retro della Chiesa di San Michele in Borgo, denominato "La Mattonaia", sito in Via degli Orafi, angolo Via Domenico Vernagalli, Via Sant'Orsola in Pisa (ID inventario 37260);
- l'Amministrazione comunale intende alienare il suddetto complesso avendolo rilevato non necessario al perseguimento delle finalità istituzionali dell'Ente;

Ricordato che l'immobile in oggetto è inutilizzato da molti anni, è stato oggetto di intrusioni non autorizzate e di atti vandalici ed è stato infine infestato da piccioni che, all'interno del fabbricato, hanno trovato un ambiente idoneo a nidificare determinando, con i loro escrementi (guano), il venir meno dello stato di salubrità dei locali;

Preso atto pertanto dell'esigenza di ripristinare le condizioni igienico-sanitarie e di decoro dell'immobile di proprietà comunale denominato "La Mattonaia", come da indicazioni dell'Amministrazione comunale, attuando urgentemente gli interventi minimi allo scopo necessari;

Rilevata la necessità di procedere all'affidamento del servizio di disinfezione e disinfestazione ambientale dei locali suddetti nonché della contestuale posa in opera di reti ornitologiche perimetrali al corpo di fabbrica posto in Via degli Orafi e Via Sant'Orsola, al fine di impedire il ritorno dei volatili;

Ritenuto pertanto necessario affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. 36/2023, il servizio di *"disinfezione e disinfestazione degli ambienti interni al complesso Retro San Michele in Borgo denominato "la Mattonaia" e fornitura e posa di reti ornitologiche perimetrali"*;

Visti:

- il principio del risultato, sancito dall'art. 1 del D.Lgs. 36/2023, il quale costituisce attuazione del principio del buon andamento, di cui all'art. 97 della Costituzione, e dei principi generali di efficacia, efficienza ed economicità, a loro volta sanciti dalla Legge 241/1990;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023 secondo il quale, salvo quanto previsto dagli artt. 62 e 63, è consentito l'affidamento diretto per importi inferiori a 140.000,00 euro per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura, anche senza consultazione di più operatori economici *"assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;
- l'allegato I.1 art. 3 lett. d) del Codice dei contratti, il quale introduce una definizione normativa di affidamento diretto inteso come *"affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1 lett. a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti nel medesimo codice"*;
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che, per gli appalti di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite adozione della sola decisione a contrarre, che contenga l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti a contrarre;

- l'allegato II.2, dove, al comma 2, è specificato in materia di procedure sotto soglia che la procedura prende avvio con determina a contrarre o *“ con atto equivalente secondo l'ordinamento della singola stazione appaltante che contiene l'indicazione dell'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche delle opere, dei beni o dei servizi oggetto dell'appalto, l'importo massimo stimato dell'affidamento e la relativa copertura contabile, la procedura che si intende seguire con una sintetica indicazione delle ragioni della scelta, i criteri per l'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata a seguito dell'indagine di mercato o della consultazione degli elenchi, i criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte nonché le principali condizioni contrattuali.”*;
- l'art. 1, comma 450, della legge 296/2006 e ss.mm.ii. che stabilisce per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 euro sussiste l'obbligo di ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del DPR 207/2010 ovvero al sistema telematico messo a disposizione della centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;
- l'art. 49 del D.lgs. 36/2023 in materia di principio di rotazione;

Verificato che:

- non sono attive convenzioni stipulate da CONSIP S.p.A. di cui all'art. 26, comma 1, della Legge 488/1999 e della centrale di committenza regionale costituita ai sensi dell'art. 1, comma 455, della Legge 296/2006, aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura;
- la procedura in oggetto non presenta interesse transfrontaliero certo e pertanto trova applicazione la disciplina prevista per le procedure sottosoglia (artt. 48–55 del D.lgs. 36/2023);
- l'affidamento in oggetto non prevede la suddivisione in lotti trattandosi di prestazione da svolgersi in maniera unitaria;

Dato atto che il sottoscritto, tenuto conto dei prezzi di mercato, ha stimato l'importo del servizio di cui trattasi in complessivi 85.882,55 euro (IVA al 22% esclusa);

Dato atto che:

- è necessario assicurare con urgenza l'esecuzione del servizio di cui trattasi per garantire il ripristino delle condizioni di igiene e decoro dell'immobile denominato “La Mattonaia” ed evitare l'aggravamento della situazione di insalubrità che si è venuta a creare e la proliferazione dei volatili nel fabbricato e nell'area urbana circostante;
- il Comune di Pisa, con Determinazione D03 n. 1146 del 05/08/2025, ha affidato alla Anticimex S.r.l., codice fiscale e partita IVA 08046760966, con sede legale in Milano, via Ettore Bugatti 12, l'esecuzione di servizi ordinari e programmati di derattizzazione, dezanzarizzazione e disinfestazione sul territorio comunale fino al prossimo 28/02/2026;
- il suddetto operatore economico, proprio in virtù della sua presenza nel territorio comunale e quindi dell'immediata disponibilità *in loco* di mezzi e di organizzazione, è stato interpellato dall'Ufficio Ambiente al fine di acquisire un preventivo per l'effettuazione urgente degli interventi straordinari di cui sopra;
- con nota prot. Ente n. 149189 del 19/12/2025 l'impresa Anticimex S.r.l. ha presentato il proprio preventivo per lo svolgimento del servizio in oggetto per l'importo di 73.500,00 (IVA al 22% esclusa), con una riduzione del 14,42% rispetto all'importo stimato;

Considerato che:

- il preventivo acquisito risulta economicamente conveniente rispetto ai prezzi di mercato e aderente alle esigenze dell'Amministrazione comunale, considerata la specificità e la tipologia della prestazione da rendere;
- la condizione della struttura di mercato nel settore di cui trattasi, attentamente ponderata da questo Ufficio, e l'assenza di alternative effettivamente percorribili in tempi coerenti con l'urgenza degli interventi da porre in essere rendono opportuno affidare il servizio all'operatore sopra indicato, non sussistendo infatti effettive alternative percorribili con altrettanta efficacia, tempestività e convenienza;
- l'operatore economico Anticimex S.r.l. è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ed ha finora reso i propri servizi con regolarità, professionalità e accuratezza;

Rilevato, per le motivazioni sopra estesamente descritte, che sussistono i presupposti per derogare dal principio della rotazione degli operatori economici, ai sensi dell'art. 49, comma 4, del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che l'operatore economico Anticimex S.r.l. risulta in possesso dei requisiti di ordine generale e particolare per lo svolgimento del servizio di cui al presente atto;

Acquisiti in relazione al presente affidamento:

- l'attestazione della consultazione del Registro delle annotazioni riservate ANAC in data 23.12.2025;
- il DURC (INAIL_50784250) in corso di validità con scadenza 22.01.2026;
- la visura camerale ordinaria (C.C.I.A.A.);

Verificata la regolarità del requisito professionale, la regolarità della posizione contributiva (DURC) e l'assenza di Annotazioni del Casellario ANAC della società Anticimex S.r.l.;

Dato atto che il presente affidamento di servizio non necessita di essere previsto nella programmazione triennale dell'acquisto di beni e servizi in quanto l'importo complessivo è inferiore a 140.000,00 euro (IVA esclusa);

Dato atto che ai sensi dell'art. 192 del D.lgs 267/2000 e dell'art. 17, comma 2, del D.lgs 36/2023, per le procedure di affidamento dei contratti pubblici la stazione appaltante adotta l'atto contenente gli elementi essenziali del contratto;

Attestato, sotto la propria esclusiva responsabilità, che, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs 267/2000 e dell'art. 17, comma 2, del D.lgs 36/2023:

- a) il fine e l'oggetto del contratto sono esplicitati nel presente atto e nel documento denominato *"Allegato 1- Relazione tecnica illustrativa, Capitolato, Considerazioni sul DUVRI"*;
- b) il servizio dovrà essere reso entro un massimo di dieci giorni dall'efficacia dell'affidamento;
- c) importo dell'affidamento: 89.670,00 euro (IVA al 22% inclusa);
- d) la procedura di scelta è l'affidamento diretto di cui all'art. 50, comma 1, lett. a), del D.lgs. 36/2023, gestita tramite la piattaforma START messa a disposizione dalla Regione Toscana;
- e) il criterio di affidamento consiste nella valutazione da parte del RUP della congruità delle condizioni quali-quantitative ed economiche del servizio;
- f) la forma contrattuale prescelta è la modalità elettronica mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii;
- g) i termini, le modalità e le condizioni del servizio, ai sensi dell'art. 41, comma 12, del D.Lgs. 36/2023, in tema di progettazione di appalti di servizi e forniture, sono contenuti nel documento denominato *"Allegato 1- Relazione tecnica illustrativa, Capitolato, Considerazioni sul DUVRI"* e *"Allegato 2- Schema di contratto per scambio di corrispondenza"*, approvati con il presente atto;
- h) il subappalto non è ammesso;
- i) non è richiesta la garanzia definitiva in conformità a quanto previsto all'art. 53 del D.lgs. 36/2023, data la natura delle opere ed il loro importo;
- j) l'operatore economico aggiudicatario assumerà gli obblighi della tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii.;
- k) il pagamento delle prestazioni avverrà entro 30 giorni dalla data di presentazione della fattura, previa effettuazione delle verifiche circa la regolarità del servizio e dei riscontri di rito;
- l) non è stato redatto il Documento Unico per la Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI) ai sensi del D.lgs 81/2008 in quanto l'intervento sarà effettuato in immobile comunale in cui non sono presenti operatori di questo Ente né di soggetti esterni;

Ritenuto pertanto, per le ragioni di cui sopra, di procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs 36/2023 sulla piattaforma START della Regione Toscana nei confronti dello l'impresa ANTICIMEX S.R.L., codice fiscale/p.iva 08046760966, con sede legale in Milano, via Ettore Bugatti 12, per il servizio di *"disinfezione e disinfestazione degli ambienti interni al complesso Retro San Michele in Borgo denominato "la Mattonaia" e fornitura e posa di reti ornitologiche perimetrali"* per l'importo di 89.670,00 euro (iva al 22% inclusa);

Ritenuto altresì necessario approvare con il presente provvedimento la documentazione sotto indicata parte integrante e sostanziale del presente atto, costituita da:

- Allegato 1- *Relazione tecnica illustrativa, Capitolato, Considerazioni sul DUVRI*;
- Allegato 2- *Schema di contratto per scambio corrispondenza*.

Ricordato che, divenuta esecutiva la presente determina, verrà acquisito il CIG mediante la piattaforma START e comunicato immediatamente all'Ufficio Ragioneria per l'integrazione delle scritture contabili;

Attestato che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 è lo scrivente, Responsabile E.Q. Ambiente della Direzione 03, il quale dichiara:

- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
- che non osta quanto previsto dall'art. 6-bis della Legge 241/1990 né quanto previsto dall'art. 35 bis del D.lgs. 165/2001;
- di agire nel pieno rispetto del codice di Comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;
- che il presente provvedimento è predisposto e formulato in conformità a quanto previsto in materia dalle vigenti normative, nonché nel rispetto degli atti e direttive che costituiscono il presupposto delle procedure;
- che il contraente sarà reso edotto degli obblighi derivanti dall'applicazione del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa;

Attestate infine, sotto la propria responsabilità esclusiva, la legittimità, la regolarità e la correttezza della presente determinazione e del procedimento a questa presupposto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- 1) di dare corso alla procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023 e mediante la piattaforma telematica START, del servizio di *“disinfezione e disinfestazione degli ambienti interni al complesso Retro San Michele in Borgo denominato “la Mattonaia” e fornitura e posa di reti ornitologiche perimetrali”* per l'importo di € 89.670,00 (IVA al 22% inclusa) a favore dell'impresa Anticimex S.r.l., codice fiscale e partita IVA 08046760966;
- 2) di precisare che gli effetti dell'affidamento oggetto della presente determinazione a contrattare decorreranno esclusivamente dalla conclusione della procedura mediante la piattaforma telematica START;
- 3) di approvare, quali parte integrante e sostanziale del presente atto, i seguenti documenti:
 - o Allegato 1- *Relazione tecnica illustrativa, Capitolato, Considerazioni sul DUVRI*;
 - o Allegato 2- *Schema di contratto per scambio corrispondenza*.
- 4) di impegnare la spesa complessiva di € 89.670,00 (IVA al 22% inclusa) a favore della Anticimex S.r.l., codice fiscale e partita IVA 08046760966, con sede legale in Milano, via Ettore Bugatti 12, con imputazione al cap. 113600 del P.E.G. 2025 che presenta la necessaria disponibilità;
- 5) di impegnare l'importo di € 35,00 quale contributo dovuto all'ANAC da questa Amministrazione ai sensi dell'art. 1, comma 67, della Delibera ANAC N. 598 del 30 dicembre 2024, imputando la relativa spesa al cap. 113600 del P.E.G. 2025 che presenta la necessaria disponibilità;

- 6) di dare atto che l'iter di acquisizione del CIG verrà avviato acquisita l'esecutività del presente provvedimento e immediatamente comunicato all'Ufficio Ragioneria;
- 7) di partecipare il presente atto all'Ufficio Patrimonio della Direzione 08, alla Direzione 11, e all'Assessore alle Politiche ambientali e della sostenibilità;
- 8) di pubblicare il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale, come previsto dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013, e all'Albo pretorio.

Il Responsabile E.Q. Ambiente
Dott. Geol. Marco Redini

Documento firmato digitalmente da

MARCO REDINI / ArubaPEC S.p.A.