



## COMUNE DI PISA

### TIPO ATTO **PROVVEDIMENTO SENZA IMPEGNO con FD**

N. atto DD-10 / 790	del 08/07/2015
---------------------	----------------

Codice identificativo 1165766
-------------------------------

### PROPONENTE *Urbanistica - Mobilità - Programmazione OOPP*

<b>OGGETTO</b>	RIQUALIFICAZIONE PERCORSO DAL DUOMO A PIAZZA DEI CAVALIERI (COMPRESA VIA ROMA E VIA GALLI TASSI) APPROVAZIONE PROGETTO UNITARIO ART. 18 REU DELIBERA DEL C.C. N. 43 DEL 27.09.2012" E "INTEGRAZIONE ALLE NORME DEL PROGETTO UNITARIO DEL MAGGIO 2015.
----------------	--

Istruttoria Procedimento	
Posizione Organizzativa responsabile	
Dirigente della Direzione	<b>FRANCHINI DARIO</b>

**OGGETTO** "Riqualificazione percorso dal Duomo a Piazza dei Cavalieri (compresa via Roma e via Galli Tassi) approvazione Progetto Unitario Art. 18 REU delibera del C.C. n. 43 del 27.09.2012" e "Integrazione alle norme del progetto Unitario del maggio 2015".

## IL DIRIGENTE

Visto il regolamento edilizio unificato approvato con delibera del C.C. n. 43 del 27.09.2012"

visto come all'art. 18 dello stesso regolamento sia prevista l'adozione di Progetti Unitari definito come strumento di coordinamento degli interventi edili, infrastrutturali, ambientali e di arredo urbano da attuare attraverso successivi titoli abilitativi, ove occorra, convenzionati, di ambiti urbani unitari o comunque per parti urbane morfologicamente omogenee, finalizzato ad elaborare un progetto di sistemazione integrata e stabilire gli interventi di competenza dei vari soggetti pubblici e privati, evidenziando tutte le relazioni (formali, funzionali, fruтивe, paesaggistiche e ambientali) di un determinato intervento sul singolo complesso immobiliare e nel contesto dell'organismo architettonico o del tessuto urbano di cui esso fa parte;

Visto come l'Ufficio U.O. Qualità Urbana del Comune di Pisa abbia elaborato il Progetto Unitario "Riqualificazione percorso da P.zza Duomo a Piazza Cavalieri (compreso via Roma e via Galli Tassi) costituito dai seguenti elaborati:

- a) Regolamento Progetto Unitario
- b) Elaborati grafici
  - 1) stato attuale primo tratto
  - 2) stato attuale secondo tratto
  - 3) progetto unitario primo tratto
  - 4) progetto unitario secondo tratto
  - 5) riqualificazione facciate primo tratto lato est
  - 6) riqualificazione facciate primo tratto lato ovest
  - 7) riqualificazione facciate secondo tratto lato nord
  - 8) riqualificazione facciate secondo tratto lato sud

Preso atto della comunicazione del 13.05.2013 della Soprintendenza per i Beni Architettonici Paesaggistici Storici ed Etnoantropologici per le Province di Pisa e Livorno, prot. N.6644, fasc. 3569-2012 con il quale si approva il Progetto Unitario "*Riqualificazione percorso da P.zza Duomo a Piazza Cavalieri*" redatto dall'Ufficio U.O. Qualità Urbana del Comune di Pisa

Preso atto che con delibera n° 95 del 12/07/2013 la Giunta Comunale ha approvato il progetto unitario "Riqualificazione percorso da P.zza Duomo a Piazza Cavalieri (compresa via Roma e via Galli Tassi) ;

Visto come, con la stessa delibera l'A.C. abbia dato mandato all'Ufficio Qualità Urbana di attuare i contenuti del Progetto Unitario;

Visto come, a seguito di numerosi incontri effettuati con i commercianti di via Santa Maria, presenti i rappresentanti della Confcommercio e della Confsesercenti, nonché gli assessori ai Lavori Pubblici ed al Commercio, si sia determinata l'esigenza di introdurre alcune

modifiche ed integrazioni al Regolamento del Progetto Unitario approvato dalla Giunta Comunale;

Visto come l’Ufficio Qualità Urbana abbia redatto il testo “Integrazione alle norme del progetto Unitario del maggio 2015 “Riqualificazione percorso da P.zza Cavalieri (compreso via Roma e via Galli Tassi) “composto da alcune varianti e precisazioni relative in particolare agli articoli 5 e 6 del citato Regolamento;

Visto come tali modifiche siano in linea con i contenuti e gli obiettivi generali del Progetto Unitario;

#### DETERMINA

- di riapprovare, in base all’art. 18 del Regolamento Edilizio Unificato (delibera del C.C. n. 43 del 27.09.2012), il Progetto Unitario “Riqualificazione percorso da P.zza Cavalieri al Duomo (compreso via Roma e via Galli Tassi) comprese le integrazioni, redatto dall’Ufficio U.O. Qualità Urbana del Comune di Pisa costituito dai seguenti elaborati:

- a) Regolamento Progetto Unitario
- b) Integrazione alle norme del Progetto Unitario del maggio 2015
- c) Elaborati grafici
  - 1) stato attuale primo tratto
  - 2) stato attuale secondo tratto
  - 3) progetto unitario primo tratto
  - 4) progetto unitario secondo tratto
  - 5) riqualificazione facciate primo tratto lato est
  - 6) riqualificazione facciate primo tratto lato ovest
  - 7) riqualificazione facciate secondo tratto lato nord
  - 8) riqualificazione facciate secondo tratto lato sud

Di partecipare la determina agli uffici:

Dir18 Attività produttive-Edilizia Privata

Dir.8 Polizia Municipale-Sicurezza Urbana

Dir 10 Pianificazione Urbanistica-Mobilità-Programmazione e monitoraggio OOPP

Il Dirigente

Dott. Arch. Dario Franchini