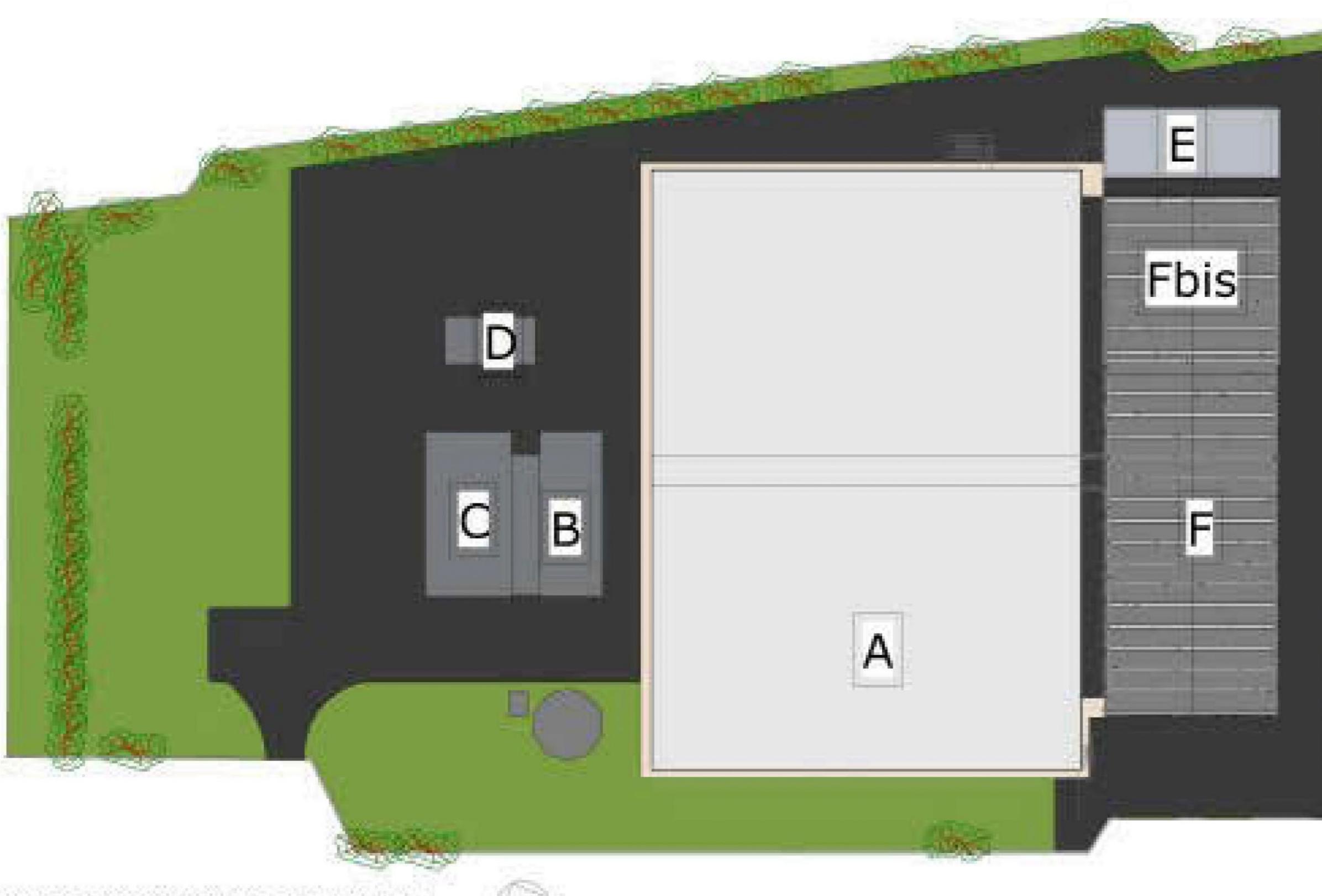


Estratto Regolamento Urbanistico



SP_P01 - Planimetria_500 - ARC - STATO ATTUALE
Scale: 1:500

DESCRIZIONE EDIFICI	Mq (SUL)	Hve	Mc
Sup. fabbricato "A" piano terra	3484,00	3,50	12194,00
Sup fabbricato "A" piano primo escluso loc.tecnici	1588,83	3,50	5560,91
Sup fabbricato "E" loc.tecnici (mq. 140,00)	0,00	0,00	0,00
Sup fabbricato "F" piano terra	836,40	3,50	2927,40
Sup fabbricato "F" piano primo	836,40	3,50	2927,40
Sup. fabbricato F bis + collegamento	578,10	3,50	2023,35
Sup fabbricato "B" in demolizione	171,03	3,50	598,61
Sup fabbricato "C" in demolizione	196,00	3,50	686,00
Sup fabbricato "D" in demolizione	59,92	3,50	209,72
Sup. (SUL) e Vol. (Hve) escluso ampliamento	7323,73		25633,06
EDIFICI DI NUOVA REALIZZAZIONE			
Sup. fabbricato "G" piano terra	221,35	3,50	774,73
Sup. fabbricato "G" piano primo	221,35	3,50	774,73
Sup. fabbricato "H" piano terra	1118,24	3,50	3913,84
Sup. fabbricato "H" piano primo	449,94	3,50	1574,79
Sup loc. tecnici esclusi fabbricato "H" (mq. 668,30)	0,00	0,00	0,00
Sup. (SUL) e Vol. (Hve) in ampliamento	2010,88		7038,08
Sup. (SUL) e Vol. (Hve) tot. con ampliamento	9334,61		32671,14
Superficie coperta con ampliamento	6238,09		

DATI URBANISTICI AMBITO PQ2 ampliamento e nuova edificazione	PARAMETRI DEFINITI DALLE VIGENTI NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	Art. 35 Legge Regionale a 65/2014 Variante mediante Sportello Unico per le Attività Produttive	PREVISTI DI PROGETTO
Superficie fondiaria mq. 13.742,00	13742,00	Superficie fondiaria mq. 13.742,00	13742,00
a) indice di utilizzazione fondiaria 1,5 mq/mq	20613,00	a) indice di utilizzazione fondiaria 1,5 mq/mq	> 9334,60
b) indice fondiario di copertura 0,50 mq/mq	6871,00	b) indice fondiario di copertura 0,50 mq/mq	> 6238,09
c) altezza massima degli edifici ml. 15,00	≥ ml. 15,00	c) altezza massima degli edifici ml. 15,00	≥ ml. 15,00
e) dotazione minima di spazi scoperti di pertinenza sistemati a verde, di cui almeno la metà alberata con piante di alto fusto: 30 % della superficie fondiaria	4122,60	e) dotazione minima di spazi scoperti di pertinenza sistemati a verde (con esclusione dei posti auto). 16% della superficie fondiaria.	< 2792
Dotazione parcheggi 1mq/10mc	3267,11	dotazione parcheggi	3267,11

Ristrutturazione e ampliamento di complesso industriale ai sensi dell'art. 35 della L.R. Toscana N. 65/2014.
Variante mediante sportello unico per le attività produttive.

OGGETTISTA/DESIGNER  PALLADIO CONSULTING											
	REV.	DATE	REVISION DESCRIPTION				ASS.	VER.	APP.		
	REV.	DATA	DESCRIZIONE REVISIONE				DIS.	VER.	APP.		
	POCOMMessa/PROJECT MANAGEMENT					PROGETTO OPHTALMIC PRODUCTION PROJECT (OPU) CFP			N.COMMESSA/CONTRACT N. 24002.FAR		
	Palladio Consulting Srl Piazza Pontelandolfo, 104 36100 - Vicenza P.IVA / C.F. 04387990247 REA VI-400345 cap. soc. Euro 100.000 i.v. palladioconsulting@pec.it info@palladioconsulting.com www.palladioconsulting.com					COD. DISEGNO/DWG CODE 22.ARC.200			Formato/Size A1+210 (841 x 1051)		
	DISEGNO PLANIMETRIA GENERALE DWG NAME					Scala/Scale 1 : 5000			Nome file/Filename		
	STATO STATUS		<input type="checkbox"/> IN REVISIONE			<input checked="" type="checkbox"/> DEFINITIVO			<input type="checkbox"/> COSTRUTTIVO		
			<input type="checkbox"/> PRELIMINARE			<input type="checkbox"/> ESECUTIVO			<input type="checkbox"/> AS-BUILT		
	ENCI DEGLI ARTTI. 6 E 80 DELLA LEGGE N.622 DEL 22/04/1941 E D.LGS. N. 606 DEL 16/11/1991 E S.M.I. GLI RISERVAMO LA PROPRIETÀ DEL PRESENTE ELABORATO CON DIVIETO DI RIPRODUZIONE E DIVULGAZIONE A TERTI. GENZA LA NOTA										