



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : DETERMINA	
N. Atto 2003	del 16/12/2025

Proponente : DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi
--

OGGETTO	OPERE PER LA CONSERVAZIONE DEL CASSETTONATO DELLA EX CHIESA DELLA QUALQUONIA SITA IN VIA DELLA QUALQUONIA 1 - MESSA IN SICUREZZA A MEZZO DI SANIFICAZIONE, PULITURA E TRATTAMENTO CON FISSATIVO DEL MATERIALE LIGNEO DEL CASSETTONATO - INTERVENTO N. 479 PTLLPP 2025 – CUP J59D25000220004 – AFFIDAMENTO LAVORI E IMPEGNO DI SPESA - CIG B99886767B
----------------	---

Uffici Partecipati	
DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi	

OGGETTO: OPERE PER LA CONSERVAZIONE DEL CASSETTONATO DELLA EX CHIESA DELLA QUALQUONIA SITA IN VIA DELLA QUALQUONIA 1 - MESSA IN SICUREZZA A MEZZO DI SANIFICAZIONE, PULITURA E TRATTAMENTO CON FISSATIVO DEL MATERIALE LIGNEO DEL CASSETTONATO - INTERVENTO N. 479 PTLPP 2025 – CUP J59D25000220004 – AFFIDAMENTO LAVORI E IMPEGNO DI SPESA
CIG B99886767B

IL DIRIGENTE

VISTI i seguenti documenti di programmazione del Comune di Pisa per il triennio 2025-2027:

- la Deliberazione del C.C. n. 54 del 19/12/2024 con la quale è stato approvato il D.U.P. 2025/2027;
- la Deliberazione del C.C. n. 59 del 10/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- la Deliberazione della G.C. n. 344 del 23/12/2024 con la quale è stata approvata la Parte finanziaria del P.E.G. 2025-2027;
- la Deliberazione del C.C. n. 39 del 20/11/2025 recante D.U.P. 2025-2027 – MODIFICHE E INTEGRAZIONI DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025-2027 E DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2025-2027 (4^a VARIAZIONE);

RICHIAMATO

- il decreto 164 del 28/09/2023 con il quale è stato attribuito all'Arch. Fabio Daole l'incarico dirigenziale della Direzione "Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi", ai sensi dell'art. 110, c. 1 del D. Lgs 267/2000 con decorrenza 01/10/2023 e sino alla scadenza del mandato amministrativo in corso, salvi eventuali futuri provvedimenti di riorganizzazione;
- l'art. 107 del D.lgs. n. 267 del 18/08/2000 che attribuisce ai Dirigenti la competenza all'adozione degli atti di gestione, compresi i provvedimenti che comportano impegni di spesa;

DATO ATTO che:

- con finanziamento PNRR e di Fondazione Pisa, è stato condotto il restauro dell'edificio di proprietà comunale denominato "ex-Chiesa della Qualquonia" per farne un centro per attività espositive e culturali;
- con Del. CC. N. 39 del 20/11/2025 è stato approvato lo stanziamento, a valere sul PTLPP 2025-2027 di € 40.000,00 per le prime operazioni di messa in sicurezza del cassettonato ligneo quale bene culturale gravemente ammalorato;
- come risultante dagli atti di programmazione, che il Responsabile unico di Progetto dell'intervento è l'Arch. Luigi Josi;

VISTA la Relazione tecnica del RUP che descrive le esigenze connesse all'intervento e indica le attività necessarie alla finalità indicata, conservata in atti;

TENUTO CONTO che:

- nell'ambito del suddetto finanziamento, l'antico cassettonato ligneo, depositato sul pavimento a seguito del crollo avvenuto nel 2016, è stato trasferito nei locali della ex-mensa CPT a Ospedaletto in attesa di restauro, opera che non rientrava fra i compiti di tale progetto;

- è stata individuata la necessità effettuare operazioni di pronto intervento e messa in sicurezza capaci di agire, sia a scala locale andando a risolvere i singoli problemi di degrado (sollevamento delle pellicole pittoriche dal supporto o dallo strato preparatorio), sia a scala più generale (rimozione dei depositi superficiali incoerenti e disinfestazione da attacco di insetti xilofagi), cercando di garantire la possibilità di eseguire le indagini diagnostiche conoscitive senza arrecare ulteriore danno al manufatto;
- l'attività di rilevazione e studio delle operazioni di restauro costituisce interesse didattico e scientifico, tale che l'Università di Firenze, Dipartimento di Architettura (DIDA) ha favorito la richiesta prot. 65063 del 29/05/2025 della studentessa Giada Polvani di poter svolgere le attività necessarie alla redazione della tesi di laurea, di cui è relatore il prof. Alessandro Merlo;
- nell'ambito dell'impostazione del lavoro da svolgere, che potrà essere seguito anche per finalità di studio, sono state individuate le seguenti fasi operative in sequenza:
 1. operazioni di 'movimentazione';
 2. operazioni preliminari di pulitura;
 3. esecuzione delle operazioni di presa dati finalizzate al rilievo morfometrico e cromatico;
 4. operazioni di disinfestazione e disinfezione
- per quanto sopra è stato individuato quale operatore economico specializzato in restauro e disinfestazione delle strutture lignee, fase eminentemente preliminare a qualsivoglia progetto di restauro, nell'impresa "Restauro Ligneo & disinfestazione" di Bartolommei Francesco e Nieri Luigi di Empoli, abilitata al restauro ligneo dei beni culturali, operante in collaborazione con il laboratorio di restauro Lo Studiolo snc di Lucca;

CONSIDERATO il seguente quadro economico previsionale dell'intervento:

1	Lavori e sicurezza	
1.1	LAVORI	30.590,45
1.2	SICUREZZA	500,00
1.3	Totale	31.090,45
2	Somme a disposizione	
2.1	Imprevisti	1.696,65
2.2	Iva 22% su 1.3	6.839,90
2.3	Iva 22% su 2.1	373,00
2.4	Totale	8.909,55
3	Importo Complessivo	40.000,00

- la spesa da sostenere rientra nelle soglie dell'art. 50 comma 1 lett. a), che permette il ricorso all'affidamento diretto;

RITENUTA la ditta "Restauro Ligneo & disinfestazione" di Bartolommei Francesco e Nieri Luigi P.IVA 05242830486 con sede legale a Empoli (Fi) in Via A. Grandi 40 loc. Terrafino 50053, operatore economico idoneo a svolgere l'intervento richiesto come da preventivo di massima prot. n. 0141353/2025 del 02/12/2025;

PRESO ATTO CHE ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs.36/2023, in data 05/12/2025 con scadenza 15/12/2025 è stata pubblicata su START la procedura di affidamento diretto tramite richiesta di preventivo (codice riferimento gara 050952/2025) per l'intervento per la conservazione del cassettonato della ex chiesa della Qualquonia con opere di sanificazione, pulitura e trattamento con fissativo del materiale ligneo con importo a base di offerta ammontante a € 30.590,45 per lavori più oneri di sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA di € 500,00 con invito rivolto alla

ditta “Restauro Ligneo & disinfestazione” di Bartolommei Francesco e Nieri Luigi P.IVA 05242830486 con sede legale a Empoli (Fi) in Via A. Grandi 40 loc. Terrafino 50053;

VISTO CHE è stata presentata la seguente offerta economica di € 27.000,00 per lavori e € 500,00 per oneri della sicurezza;

VISTO CHE è stata approvata la documentazione AMMINISTRATIVA e l’offerta economica presentata e che non sussistono impedimenti all’aggiudicazione dell’appalto in favore di Bartolommei Francesco e Nieri Luigi P.IVA 05242830486 con sede legale a Empoli (Fi) in Via A. Grandi 40 loc. Terrafino 50053;

DATO ATTO CHE:

- nei confronti di Bartolommei Francesco e Nieri Luigi P.IVA 05242830486 con sede legale a Empoli (Fi) in Via A. Grandi 40 loc. Terrafino 50053 è stato individuato nella documentazione amministrativa il cd. “titolare effettivo” ai sensi del ‘Decreto antiriciclaggio’ (art. 20, d. lgs n. 231/2007), nei casi previsti, con la corrispondente dichiarazione di assenza di conflitto di interesse verso l’assunzione dell’incarico, anche ai fini delle attività di controllo e rendicontazione delle Misure PNRR;
- l’operatore economico è stato edotto a osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, avuto riguardo al ruolo e all’attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal DPR n.62/2013 (“Codice di comportamento dei dipendenti pubblici”) e dal DPCM 16 settembre 2014 (“Codice di comportamento e di tutela della dignità e dell’etica dei dirigenti e dei dipendenti della Presidenza del Consiglio dei Ministri”);
- nelle procedure di affidamento di cui all’articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;
- la stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;
- quando in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all’escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all’ANAC e alla sospensione dell’operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall’adozione del provvedimento;

RITENUTO, in seguito alle procedure di cui sopra, procedere all’affidamento dell’intervento per la conservazione del cassettonato della ex chiesa della Qualquonia con opere di sanificazione, pulitura e trattamento con fissativo del materiale ligneo alla Ditta Bartolommei Francesco e Nieri Luigi P.IVA 05242830486 con sede legale a Empoli (Fi) in Via A. Grandi 40 loc. Terrafino 50053 secondo il seguente quadro economico di affidamento che viene così rimodulato:

Valore economico appalto	€ 27.500,00
IVA 22%	€ 6.050,00
Importo complessivo	€ 33.550,00

CONSIDERATO che, a tal fine, il quadro economico complessivo viene così rimodulato:

1	Lavori e sicurezza	
1.1	LAVORI	27.000,00
1.2	SICUREZZA	500,00

1.3	Totale	27.500,00
2	Somme a disposizione	
2.1	Imprevisti	3.000,00
2.2	Lavori in economia	2.286,89
2.3	Iva 22% su 1.3	6.050,00
2.4	Iva 22% su 2.1	660,00
2.5	Iva 22% su 2.2	503,11
2.6	Totale somme a disposizione	12.500,00
3	Importo Complessivo	40.000,00

DATO ATTO che è stata rilasciata dal Dirigente della Direzione 11 Ing. Gabriele Cerri
l'autorizzazione ad impegnare sul capitolo 205202 rif. prot.147019/2025;

VISTI:

- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 attribuisce ai dirigenti la competenza all'adozione degli atti di gestione, compresi i provvedimenti che comportano impegno di spesa;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, Testo unico delle norme sull'ordinamento degli enti locali;
- il Regolamento Comunale disciplinante le procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture ed i relativi contratti approvato con deliberazione di C.C. n. 13 del 27/03/2018, modificato con Delibera di C.C n.44 del 05.11.2019 e quanto disposto dal Segretario Generale con circolare Prot. n. 43361 del 8 maggio 2018 e successiva del 14.01.2020, per quanto ancora applicabile in base alla normativa vigente;
- il Regolamento di contabilità del Comune di Pisa, approvato con Deliberazione del C.C. n. 74 del 20.12.2005, e le successive modificazioni e integrazioni;
- il D.Lgs. 118/2011;

ATTESTATO:

- di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del Codice di comportamento;
- di agire nel rispetto del Codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, di cui al D.P.R. 16.04.2013 n. 62, nonché del Codice di comportamento del Comune di Pisa approvato con Deliberazione della G.C. n. 154 del 20.06.2024, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amm.ne, contratti di appalto di fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratto a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;
- la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa con riferimento all'adozione della presente determinazione;

DETERMINA

- DI AFFIDARE** l'intervento per la conservazione del cassettonato della ex chiesa della Qualquonia con opere di sanificazione, pulitura e trattamento con fissativo del materiale ligneo all'operatore economico "Restauro Ligneo & disinfestazione" di Bartolommei Francesco e Nieri Luigi con sede legale in Via A. Grandi 40, 50053 Empoli (Fi) loc. Terrafino P.IVA 05242830486, per un importo di € 27.500,00 oltre IVA 22% pari a € 6.050,00 per complessivi € 33.550,00 come risulta dal seguente quadro economico:

1	Lavori e sicurezza	
1.1	LAVORI	27.000,00

1.2	SICUREZZA	500,00
1.3	Totale	27.500,00
2	Somme a disposizione	
2.1	Imprevisti	3.000,00
2.2	Lavori in economia	2.286,89
2.3	Iva 22% su 1.3	6.050,00
2.4	Iva 22% su 2.1	660,00
2.5	Iva 22% su 2.2	503,11
2.6	Totale somme a disposizione	12.500,00
3	Importo Complessivo	40.000,00

2. DI IMPEGNARE al capitolo **205202** la somma di € **40.000,00** e di **sub-impegnare**, per le motivazioni riportate integralmente in premessa, la somma di € **33.550,00** a favore di “Restauro Ligneo & disinfestazione” di Bartolommei Francesco e Nieri Luigi con sede legale in Via A. Grandi 40, 50053 Empoli (Fi) loc. Terrafino P.IVA 05242830486 CIG B99886767B;

3. DI STABILIRE che:

- la forma contrattuale dei sopracitati affidamenti consisterà nella scrittura privata ai sensi dell'art.18 co.1 del D.Lgs 36/2023;
- ai sensi dell'art. 8 c. 1 lett. a) della legge n. 120/2020 e s.m.i., l'aggiudicazione di cui al punto precedente potrà essere revocata, in autotutela, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti a carico dell'aggiudicatario;

4. DI DARE ATTO CHE:

- è stata rilasciata dal Dirigente della Direzione 11 Ing. Gabriele Cerri l'autorizzazione ad impegnare sul capitolo 205202 rif. prot.147019/2025;
- i beni immobili oggetto dell'investimento di cui al progetto in epigrafe appartengono al patrimonio comunale;
- il Responsabile del Progetto per l'intervento di che trattasi, ai sensi dell'art.31 comma 1 del D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii, è l'Arch. Luigi Josi;
- ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui all'art. 6 e 14 del D.P.R. 62/2013 risulta che, sul presente provvedimento, non sussiste situazione di conflitto di interessi;
- la pubblicazione del presente atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali;

5. DI PARTECIPARE il presente atto al RUP e alla Direzione Finanze-Bilancio per tutti gli adempimenti conseguenti alla presente determinazione e per quanto di competenza;

6. DI PUBBLICARE il presente provvedimento in Amministrazione trasparente, come previsto dall'art.23 del Decreto Lgs 33/2013 nonché sul profilo committente in attuazione dell'art. 29 del Dlgs n. 50/2016;

7. DI DARE ATTO CHE il Responsabile del Procedimento per l'intervento oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/20203 e ss.mm.ii è l'Arch. Luigi Josi;

IL DIRIGENTE

ARCH FABIO DAOLE

Documento firmato digitalmente da

FABIO DAOLE / ArubaPEC S.p.A.