



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : DETERMINA	
N. Atto 1477	del 20/10/2025

Proponente : DD 08 Patrimonio - Demanio Marittimo – Golena Fluviale – Attività produttive – Servizi demografici – Partecipazione – Pari Opportunità
--

OGGETTO	FORNITURA TRIENNALE DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE E ASSISTENZA RELATIVI ALL'APPLICATIVO DI GESTIONE DEL PATRIMONIO "BABYLONWEB", NONCHÉ DEL SERVIZIO DI HOSTING DELLA PROCEDURA E DEL DATABASE; FORNITURA DI UN PACCHETTO DI N. 10 GIORNATE PER CARICAMENTO DATI E FORMAZIONE DEL PERSONALE
----------------	--

Uffici Partecipati	

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti documenti di programmazione del Comune di Pisa per il triennio 2025 – 2027:

- la delibera di Consiglio Comunale (C.C.) n. 54 del 19.12.2024 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);
- la delibera di C.C. n. 59 del 20.12.2024 di approvazione del bilancio di previsione finanziario;
- la delibera di Giunta Comunale (G.C.) n. 344 del 23.12.2024, con la quale è stata approvata la Parte finanziaria del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.);
- la delibera di G.C. n. 44 del 6.3.2025, con la quale è stata approvata la Parte di P.E.G. inerente all'assegnazione di attività, personale ed immobili;
- la delibera di G.C. n. 62 del 27.3.2025, con la quale è stata approvata la Parte di P.E.G. riguardante gli obiettivi gestionali;
- la delibera di G.C. n. 63 del 27.3.2025, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.);

Visti gli artt. 107 e 192 del D.lgs. 267/2000;

Visto altresì l'art. 34, comma 2, dello Statuto del Comune di Pisa, che disciplina la competenza dei dirigenti per *“l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, che non costituiscano esercizio della funzione di indirizzo politico-amministrativo”*;

Visto il D.Lgs. 36/2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici”* e ss.mm.ii.;

Richiamato il vigente Regolamento comunale *“Disciplinante Le Procedure di Affidamento di Lavori, Servizi e Forniture e i Relativi Contratti”*, approvato con delibera di C.C. n. 44 del 5.11.2019;

Visto che la scrivente Amministrazione, con determinazione dirigenziale n. 1069 del 15.10.2019, indisse una procedura aperta basata sul criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, al fine di individuare il fornitore di un sistema informativo-patrimoniale per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Pisa, con particolare riferimento ad affitti e concessioni in essere, nonché alle utenze associate ad ogni singolo immobile, con annesso pacchetto di assistenza e manutenzione assicurato per un periodo di un anno, prolungabile di ulteriori quattro anni;

Vista la determinazione dirigenziale n. 234 del 27.2.2020, che aggiudicò in via definitiva a Gruppo Informatica e Servizi – GIES SRL, C.O.E. SM23302, con sede in Via Genghettino, 11 47892 Acquaviva (Repubblica di San Marino), la fornitura del pacchetto software denominato *“Babylonweb”* e, come detto sopra, dell'annesso pacchetto di assistenza e manutenzione per un anno, prolungabile di ulteriori quattro anni;

Stante la recente scadenza del periodo quinquennale di validità del pacchetto assistenza e manutenzione per il software in questione;

Visto il Certificato di Regolare Esecuzione delle prestazioni di cui al contratto scaduto, firmato dalla sottoscritta in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, come da Prot. n. 120681 del 14.10.2025;

Acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva Sammarinese (DURCS) rilasciato a GIES SRL dalle competenti autorità della Repubblica di San Marino, documento che resta a disposizione in atti d'ufficio;

Ritenute sempre valide le motivazioni che, a suo tempo, indussero l'Amministrazione all'acquisto del programma informatico in questione;

Dato atto che, siccome il programma attualmente in adozione è stato acquistato, dotarsi di uno strumento diverso ed ulteriore per conseguire i medesimi fini risulterebbe estremamente antieconomico;

Ritenuto pertanto di confermare l'utilizzo, per gli scopi predetti, del programma attualmente in adozione;

Richiamato l'art. 17 co. 2 del D. Lgs. 36/2023, a mente del quale la stazione appaltante può procedere, nelle ipotesi di affidamento diretto di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), ovvero inferiore ad Euro 140.000, all'affidamento diretto tramite determina a contrarre, che contenga in modo semplificato l'oggetto e l'importo dell'affidamento, individuando il nominativo del fornitore e le ragioni della scelta, incluso il possesso dei requisiti di ordine generale e, se necessari, di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Rilevato, pertanto, che il servizio in parola non risulta presente nelle Convenzioni offerte da Consip S.p.A. o dalle centrali regionali di riferimento;

Considerato che il servizio in oggetto non riveste interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del D. Lgs. 36/23, anche in ragione del suo modesto valore;

Ritenuto che i servizi di assistenza e manutenzione del software acquistato a suo tempo da Gruppo Informatica e Servizi – GIES SRL non possano che essere erogati dall'azienda stessa, ricorrendo pertanto le ipotesi di cui all'art. 49, co. 4, D. Lgs. 36/2023;

Ritenuto congruo riaffidare a GIES SRL l'erogazione dei medesimi servizi di assistenza e manutenzione per un periodo di tre anni;

Ritenuto necessario, altresì, l'acquisto di n. 10 giornate per interventi tecnici, assistenza o formazione, relativi in particolare al modulo "*Locazioni Concessioni*" del software e da erogare entro la fine del corrente esercizio;

Dato atto che, nel catalogo del MePA, il Gruppo Informatica e Servizi – GIES SRL, C.O.E. SM23302, con sede in Via Genghettino, 11 47892 Acquaviva (Repubblica di San Marino), ha disponibile la seguente offerta:

- Euro 24.900 al netto di IVA per tre anni di assistenza e manutenzione sul software (cod. 202507G625);
- Euro 3.250 al netto di IVA per dieci giornate per interventi tecnici, assistenza o formazione, relativi in particolare al modulo "*Locazioni Concessioni*" (PACK10WEB-2016);

Rilevato che le caratteristiche funzionali dei servizi offerti sono contenute nelle schede prodotto della Gruppo Informatica e Servizi – GIES SRL, che sono pubblicate sul MePA e sono conservate, altresì, agli atti di questo procedimento;

Dato atto che, essendo l'offerta per una cifra inferiore agli Euro 40.000 al netto di IVA, ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. 36/2023 è stata richiesta all'aspirante fornitore la dichiarazione sostitutiva di atto notorio in merito al possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione, la quale dichiarazione è stata resa come da prot. n. 119234 del 10.10.2025;

Dato atto che, in virtù della delibera ANAC n. 598 del 30.12.2024, l'Amministrazione e l'affidatario sono entrambi esenti dal contributo dovuto alla suddetta Autorità;

Dato atto dell'autorizzazione all'utilizzo del capitolo 101520 "*Manutenzione e Assistenza Apparati Sistema Informativo*", rilasciata dalla Direzione-02 del Comune di Pisa, assegnataria dello stesso secondo le previsioni del PEG 2025-2027;

Ritenuto di accettare le due offerte del fornitore e di procedere pertanto, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del Codice dei contratti, all'acquisto per anni tre del sunnominato pacchetto di assistenza e manutenzione, nonché all'acquisto di n. 10 giornate per interventi tecnici, assistenza o formazione, tramite l'emissione di apposito ordine di acquisto (OdA) sul MePA;

Rilevato che, per acquisire i servizi in parola, le stesse devono essere selezionate dal catalogo del MePA e fatte oggetto di un OdA (Ordine Diretto di Acquisto) da inviarsi alla controparte;

Dato atto che la sottoscrizione dell'OdA da parte dell'Amministrazione equivale alla stipula del contratto;

Dato atto che, per il presente affidamento, il CIG sarà acquisito in un secondo momento;

Visto il D.lgs. 81/2008 in materia di rischi interferenziali;

Dato atto che il presente appalto non prevede rischi interferenziali e, pertanto, non saranno riconosciuti costi relativi alla sicurezza;

Dato atto che la responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5 della legge 241/1990, è la sottoscritta Dirigente della Direzione-08 "*Patrimonio – Attività produttive – Demanio – Golena d'Arno - Servizi Demografici – Partecipazione – Pari Opportunità*", la quale fa presente:

- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato col presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto d'interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza, come da dichiarazione di cui al Prot. 120666 del 14.10.2025;
- di agire nel pieno rispetto del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa, approvato con delibera di G.C. n. 152 del 20.6.2024;
- di non essere mai stata destinataria di condanne penali, neanche non definitive, per reati di cui al Capo I del Titolo II del Libro Secondo del Codice Penale;

Ritenuto pertanto di aggiudicare i servizi dianzi descritti all'operatore economico Gruppo Informatica e Servizi – GIES SRL, C.O.E. SM23302, con sede in Via Genghettino, 11 47892 Acquaviva (Repubblica di San Marino) per Euro 28.150 al netto di IVA;

Dato atto dell'avvenuta verifica del rispetto dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000, per cui è stato accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile coi relativi stanziamenti di cassa;

Visto l'art. 3 della legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il D.lgs. 33/2013, in materia di Amministrazione trasparente;

DETERMINA

- 1) di **assumere** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- 2) di **accettare** l'offerta commerciale caricata sul catalogo MePA da Gruppo Informatica e Servizi – GIES SRL, C.O.E. SM23302, con sede in Via Genghettino, 11 47892 Acquaviva (Repubblica di San Marino), che prevede la fornitura, ad un prezzo complessivo di Euro 28.150 al netto di IVA, dei seguenti servizi;
- 3 anni di assistenza e manutenzione sul software “*Babylonweb*” al prezzo di Euro 8.300 al netto di IVA all'anno;
 - dieci giornate per interventi tecnici, assistenza o formazione, relativi in particolare al modulo “*Locazioni Concessioni*”, al prezzo di Euro 3.250 al netto di IVA;
- 3) di **assumere** impegni di spesa sul Capitolo 101520 denominato “*Manutenzione e Assistenza Apparati Sistema Informativo*”, così suddivisi:
- Esercizio 2025 Euro 6.496,50, divisi come segue: Euro 3.965 per le n. 10 giornate per interventi tecnici, assistenza o formazione e Euro 1.687,67 per n. 2 mesi di assistenza e manutenzione sul software Babylonweb (da novembre a dicembre)
 - Esercizio 2026 Euro 10.126 per n. 12 mesi di assistenza e manutenzione sul software “*Babylonweb*”;
 - Esercizio 2027 Euro 10.126 per n. 12 mesi di assistenza e manutenzione sul software “*Babylonweb*”;
- 4) di **dare atto** che nei prossimi esercizi verrà assunto sul medesimo capitolo 101520 un impegno per Euro 8.438,33 a valere sul 2028, a fronte di n. 10 mesi di assistenza e manutenzione sul software “*Babylonweb*” (da gennaio a ottobre);
- 5) di **dare atto** che la stipula del contratto avverrà mediante sottoscrizione dell'Ordine Diretto di Acquisto (OdA) del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- 6) di **trasmettere** copia del presente provvedimento ai Servizi Informativi;
- 7) di **dare atto** che i relativi pagamenti avverranno a fronte di presentazione di fattura elettronica che dovrà recare il codice univoco UF5YHL ed il CIG che, come richiamato in premessa, sarà stato preso nel frattempo, nonché previa emissione di Certificato di Regolare Esecuzione della prestazione, ai sensi degli artt. 36 e ss. dell'Allegato II.14 del D.lgs. 36/2023;
- 8) di **trasmettere** copia del presente provvedimento per la pubblicazione in Amministrazione Trasparente ai sensi del D.lgs. 33/2013 e dell'art. 28 del D.lgs. 36/2023;
- 9) di **disporre** la pubblicazione del presente provvedimento in conformità agli obblighi di pubblicità di cui all'art. 27 del D.lgs. 36/2023;
- 10) di **disporre** la pubblicazione dell'avviso sui risultati della presente procedura, a norma dell'art. 50, co. 9 del D.lgs. 36/2023.

LA DIRIGENTE
Dott.ssa Cristina Pollegione

Documento firmato digitalmente da

CRISTINA POLLEGIONE / ArubaPEC S.p.A.