



## COMUNE DI PISA

<b>Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE</b>	
<b>N. Atto 1801</b>	<b>del 21/10/2025</b>

<b>Proponente :</b> DD 08 Patrimonio - Demanio Marittimo – Golena Fluviale – Attività produttive – Servizi demografici – Partecipazione – Pari Opportunità
--

<b>OGGETTO</b>	<b>APPROVAZIONE BANDO DI VENDITA N. 7/2025.</b>
----------------	---

<b>Uffici Partecipati</b>	
ASSESSORE BEDINI	

## LA DIRIGENTE

**Richiamati** i seguenti documenti di programmazione del Comune di Pisa approvati per il triennio 2025-2027:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 19 dicembre 2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025 -2027;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 20 dicembre 2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2025 -2027;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 27 marzo 2025, con la quale è stata approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 63 del 27 marzo 2025, con la quale è stata approvato il P.I.A.O. 2025-2027;

**Preso atto che** il Piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali 2025-2027 include l'immobile di proprietà comunale sito in Pisa, loc. Calambrone, viale del Tirreno 68/c, identificato al catasto fabbricati al Foglio 104 Particella 422 Subalterno.5, area urbana cat. F/1 ed in inventario al n 63662;

**Visto** il Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Pisa, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 21.03.2023;

**Visto** lo schema del bando di vendita dell'immobile in oggetto, predisposto dall'Ufficio Patrimonio unitamente ai seguenti documenti che ne costituiscono allegati parti integranti e sostanziali:

- allegato 1: Domanda di partecipazione;
- allegato 2: Offerta economica;
- allegato 3: Relazione tecnica.

**Considerato che** occorre procedere all'indizione di una gara ad evidenza pubblica, ai sensi dell'art. 48 e seguenti del citato Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Pisa, per la vendita dell'immobile in oggetto;

**Rilevata** quindi la necessità di approvare il suddetto schema di bando di vendita ed i relativi allegati, disciplinante le modalità e condizioni della vendita;

**Visti:**

- l'art. 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 che disciplina le funzioni della dirigenza degli enti locali;
- l'art. 34, comma 2, dello Statuto comunale del Comune di Pisa che disciplina la competenza dei dirigenti per *“l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, che non costituiscano esercizio della funzione di indirizzo politico-amministrativo”*;

**Richiamato** l'atto del Sindaco n. 24 dell'11.3.2025, col quale è stato attribuito alla sottoscritta l'incarico dirigenziale della Direzione-08 “Patrimonio - Demanio Marittimo - Golena Fluviale - Attività produttive - Servizi demografici - Partecipazione - Pari opportunità”, a decorrere dal giorno 15.3.2025 fino al 14.3.2028, salvi futuri eventuali provvedimenti di riorganizzazione;

**Dato atto che** il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5 della legge 241/1990, è la sottoscritta Dirigente della Direzione 08 “Patrimonio – Attività produttive – Demanio – Golena d'Arno - Servizi Demografici – Partecipazione – Pari Opportunità” la quale fa presente di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto d'interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza e di agire nel pieno rispetto del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa;

#### DETERMINA

- 1) di procedere all'indizione di gara ad evidenza pubblica, ai sensi dell'art. 48 e seguenti del Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Pisa, per la vendita dell'immobile sito in Pisa, loc. Calambrone, viale del Tirreno 68/c, identificato al catasto fabbricati al Foglio 104 Particella 422 Subalterno.5, area urbana cat. F/1 (inventario n 63662);
- 2) di approvare, allo scopo di cui sopra, l'accluso bando di vendita ed i relativi allegati, indicati in premessa narrativa, riportante la disciplina e le modalità della procedura di vendita;
- 3) di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5 della legge 241/1990, è la sottoscritta Dirigente della Direzione 08 “Patrimonio – Attività produttive – Demanio – Golena d'Arno - Servizi Demografici – Partecipazione – Pari Opportunità”;
- 4) di pubblicare il suddetto bando all'Albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente;
- 5) di partecipare il presente atto all'Assessore al patrimonio.

La Dirigente  
Dott.ssa Cristina Pollegione

*Documento firmato digitalmente da*  
CRISTINA POLLEGIONE / ArubaPEC S.p.A.