



## COMUNE DI PISA

**Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE**

**N. Atto 2037**      **del 04/12/2025**

**Proponente :** DD 08 Patrimonio - Demanio Marittimo - Golena Fluviale - Attività produttive - Servizi demografici - Partecipazione - Pari Opportunità

<b>OGGETTO</b>	<b>IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN PISA, VIALE D'ANNUNZIO N. 105 - BANDO DI VENDITA 6/2025. NOMINA SEGGIO DI GARA.</b>
----------------	---

Uffici Partecipati

## LA DIRIGENTE

**Richiamati** i seguenti documenti di programmazione dell'Ente, approvati per il triennio 2025-2027:

- Delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 19.12.2024, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.), comprendente il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del patrimonio immobiliare (P.A.V.) di cui all'art. 58 del DL 25.06.2008, n. 112, convertito con Legge 133/2008;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 20.12.2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione;
- Delibera di Giunta Comunale n. 62 del 27.3.2025, con la quale è stata approvata la parte del P.E.G. inerente agli obiettivi di gestione;
- Delibera di Giunta Comunale n. 63 del 27.3.2025, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.);

**Richiamato** il vigente Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 21.3.2023;

### **Premesso che**

- con determinazione dirigenziale n. 1797 del 21 ottobre 2025 è stata indetta la procedura ad evidenza pubblica relativa alla vendita dell'immobile sito in Pisa in Viale D'Annunzio n. 105, identificato al Catasto Fabbricati Foglio 68 part. 423;
- in data 27 ottobre 2025 il bando di vendita ed i suoi allegati sono stati pubblicati sul sito istituzionale web del Comune di Pisa;

**Preso atto** che alle ore 12.30 del giorno 25 novembre 2025, termine ultimo per la presentazione delle offerte, non sono pervenuti plichi;

### **Visti**

- l'art. 107 del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 3 lett. a), che attribuisce ai dirigenti la presidenza delle commissioni di gara o di concorso;
- l'articolo 55 del Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Pisa, che al comma 3 dispone che "la gara è presieduta dal dirigente competente, con l'assistenza di due testimoni" e, al comma 4, prevede altresì che "il dirigente nomina un segretario verbalizzante";

**Considerato** che, ai fini dell'espletamento della procedura, si rende necessario nominare il Seggio di gara, composta come segue:

- dott.ssa Cristina Pollegione – Dirigente della Direzione 08 “Patrimonio - Demanio Marittimo - Golena Fluviale - Attività produttive -Servizi demografici - Partecipazione - Pari opportunità” del Comune di Pisa, o suo sostituto, in qualità di Presidente del Seggio;
- dott. Gabriele Bolognini – Funzionario assegnato all’Ufficio Patrimonio della Direzione 08, o suo sostituto, in qualità di testimone;
- dott.ssa Maria Giovanna Capuano – Istruttrice amministrativo-contabile assegnato all’Ufficio Patrimonio della Direzione 08, o suo sostituto, in qualità di testimone;
- dott.ssa Valeria Rognini – Istruttrice amministrativo-contabile assegnata all’Ufficio Patrimonio della Direzione 08, o suo sostituto, nel ruolo di Segretario verbalizzante;

**Ritenuti** i soggetti di cui sopra idonei e di adeguata professionalità, tale da assicurare lo svolgimento della gara secondo criteri di concorrenza e di imparzialità;

**Richiamata** altresì la decisione del Sindaco n. 24 del 11.3.2025, con la quale è stato attribuito alla sottoscritta l’incarico dirigenziale della Direzione 08 “*Patrimonio - Demanio Marittimo - Golena Fluviale - Attività produttive - Servizi demografici - Partecipazione - Pari opportunità*”, a decorrere dal 15.3.2025 fino al 14.3.2028, salvi futuri eventuali provvedimenti di riorganizzazione;

**Dato atto** che responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 5 e 6 della legge 241/90, è la sottoscritta Dirigente della Direzione 08 “*Patrimonio - Demanio Marittimo - Golena Fluviale - Attività produttive - Servizi demografici - Partecipazione - Pari opportunità*”;

**Attestato**, da parte dei componenti del Seggio di gara, di:

- non trovarsi, con riferimento all’assetto di interessi determinato dal presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
- agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in genere e con particolare riferimento al divieto di concludere, per conto dell’Amministrazione, contratti di appalto, fornitura di servizi, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbiano stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

**Ritenuto** di attestare la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell’art. 147-bis del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

## **DETERMINA**

Per i motivi esposti in premessa, che qui si richiamano integralmente, seppur non materialmente riportati:

1. di nominare il Seggio di gara come segue:  
dott.ssa Cristina Pollegione – Dirigente della Direzione 08 “*Patrimonio - Demanio Marittimo - Golena Fluviale - Attività produttive - Servizi demografici - Partecipazione - Pari opportunità*” del Comune di Pisa, o suo sostituto, nel ruolo di Presidente del Seggio;  
dott. Gabriele Bolognini – Funzionario assegnato all’ Ufficio Patrimonio della Direzione 08, o suo sostituto, in qualità di testimone;  
dott.ssa Maria Giovanna Capuano – Istruttrice amministrativo-contabile assegnata all’Ufficio Patrimonio della Direzione 08, o suo sostituto, in qualità di testimone;  
dott.ssa Valeria Rognini – Istruttrice amministrativo contabile assegnata all’Ufficio Patrimonio della Direzione 08, o suo sostituto, in qualità di Segretario verbalizzante;
2. di dare atto che responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 5 e 6 della legge 7.8.1990, n. 241 è la sottoscritta Dirigente della Direzione 08 “*Patrimonio - Demanio Marittimo - Golena Fluviale - Attività produttive -Servizi demografici - Partecipazione - Pari opportunità*” del Comune di Pisa;
3. di attestare che i componenti il Seggio di gara:
  - non si trovano, con riferimento all’assetto di interessi determinato dal presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
  - agiscono nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in genere e con particolare riferimento al divieto di concludere, per conto dell’Amministrazione, contratti di appalto, fornitura di servizi, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbiano stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;
4. di dare atto che, per i civici dipendenti, non è prevista la corresponsione del gettone di presenza, in quanto i lavori del Seggio di gara rientrano tra i compiti di servizio dei componenti;
5. di dare atto che il presente atto non comporta impegni di spesa o minori entrate;
6. di attestare la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell’art. 147-bis del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
7. di pubblicare il presente atto nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito internet istituzionale, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 33/2013;

8. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Pisa per 15 (quindici) giorni consecutivi.

La Dirigente

Dott.ssa Cristina Pollegione

*Documento firmato digitalmente da*

Cristina Pollegione / ArubaPEC S.p.A.