



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE	
N. Atto 2037	del 04/12/2025

Proponente : DD 08 Patrimonio - Demanio Marittimo - Golena Fluviale - Attività produttive - Servizi demografici - Partecipazione - Pari Opportunità
--

OGGETTO	IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN PISA, VIALE D'ANNUNZIO N. 105 - BANDO DI VENDITA 6/2025. NOMINA SEGGIO DI GARA.
----------------	---

Uffici Partecipati	

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti documenti di programmazione dell'Ente, approvati per il triennio 2025-2027:

- Delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 19.12.2024, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.), comprendente il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del patrimonio immobiliare (P.A.V.) di cui all'art. 58 del DL 25.06.2008, n. 112, convertito con Legge 133/2008;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 20.12.2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione;
- Delibera di Giunta Comunale n. 62 del 27.3.2025, con la quale è stata approvata la parte del P.E.G. inerente agli obiettivi di gestione;
- Delibera di Giunta Comunale n. 63 del 27.3.2025, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.);

Richiamato il vigente Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 21.3.2023;

Premesso che

- con determinazione dirigenziale n. 1797 del 21 ottobre 2025 è stata indetta la procedura ad evidenza pubblica relativa alla vendita dell'immobile sito in Pisa in Viale D'Annunzio n. 105, identificato al Catasto Fabbricati Foglio 68 part. 423;
- in data 27 ottobre 2025 il bando di vendita ed i suoi allegati sono stati pubblicati sul sito istituzionale web del Comune di Pisa;

Preso atto che alle ore 12.30 del giorno 25 novembre 2025, termine ultimo per la presentazione delle offerte, non sono pervenuti plichi;

Visti

- l'art. 107 del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 3 lett. a), che attribuisce ai dirigenti la presidenza delle commissioni di gara o di concorso;
- l'articolo 55 del Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Pisa, che al comma 3 dispone che "la gara è presieduta dal dirigente competente, con l'assistenza di due testimoni" e, al comma 4, prevede altresì che "il dirigente nomina un segretario verbalizzante";

Considerato che, ai fini dell'espletamento della procedura, si rende necessario nominare il Seggio di gara, composta come segue:

- dott.ssa Cristina Pollegione – Dirigente della Direzione 08 “Patrimonio - Demanio Marittimo - Golena Fluviale - Attività produttive - Servizi demografici - Partecipazione - Pari opportunità” del Comune di Pisa, o suo sostituto, in qualità di Presidente del Seggio;
- dott. Gabriele Bolognini – Funzionario assegnato all’Ufficio Patrimonio della Direzione 08, o suo sostituto, in qualità di testimone;
- dott.ssa Maria Giovanna Capuano – Istruttrice amministrativo-contabile assegnato all’Ufficio Patrimonio della Direzione 08, o suo sostituto, in qualità di testimone;
- dott.ssa Valeria Rognini – Istruttrice amministrativo-contabile assegnata all’Ufficio Patrimonio della Direzione 08, o suo sostituto, nel ruolo di Segretario verbalizzante;

Ritenuti i soggetti di cui sopra idonei e di adeguata professionalità, tale da assicurare lo svolgimento della gara secondo criteri di concorrenza e di imparzialità;

Richiamata altresì la decisione del Sindaco n. 24 del 11.3.2025, con la quale è stato attribuito alla sottoscritta l’incarico dirigenziale della Direzione 08 “*Patrimonio - Demanio Marittimo - Golena Fluviale - Attività produttive - Servizi demografici - Partecipazione - Pari opportunità*”, a decorrere dal 15.3.2025 fino al 14.3.2028, salvi futuri eventuali provvedimenti di riorganizzazione;

Dato atto che responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 5 e 6 della legge 241/90, è la sottoscritta Dirigente della Direzione 08 “*Patrimonio - Demanio Marittimo - Golena Fluviale - Attività produttive - Servizi demografici - Partecipazione - Pari opportunità*”;

Attestato, da parte dei componenti del Seggio di gara, di:

- non trovarsi, con riferimento all’assetto di interessi determinato dal presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
- agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in genere e con particolare riferimento al divieto di concludere, per conto dell’Amministrazione, contratti di appalto, fornitura di servizi, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbiano stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

Ritenuto di attestare la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell’art. 147-bis del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa, che qui si richiamano integralmente, seppur non materialmente riportati:

1. di nominare il Seggio di gara come segue:
dott.ssa Cristina Pollegione – Dirigente della Direzione 08 “*Patrimonio - Demanio Marittimo - Golena Fluviale - Attività produttive - Servizi demografici - Partecipazione - Pari opportunità*” del Comune di Pisa, o suo sostituto, nel ruolo di Presidente del Seggio;
dott. Gabriele Bolognini – Funzionario assegnato all’ Ufficio Patrimonio della Direzione 08, o suo sostituto, in qualità di testimone;
dott.ssa Maria Giovanna Capuano – Istruttrice amministrativo-contabile assegnata all’Ufficio Patrimonio della Direzione 08, o suo sostituto, in qualità di testimone;
dott.ssa Valeria Rognini – Istruttrice amministrativo contabile assegnata all’Ufficio Patrimonio della Direzione 08, o suo sostituto, in qualità di Segretario verbalizzante;
2. di dare atto che responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 5 e 6 della legge 7.8.1990, n. 241 è la sottoscritta Dirigente della Direzione 08 “*Patrimonio - Demanio Marittimo - Golena Fluviale - Attività produttive -Servizi demografici - Partecipazione - Pari opportunità*” del Comune di Pisa;
3. di attestare che i componenti il Seggio di gara:
 - non si trovano, con riferimento all’assetto di interessi determinato dal presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
 - agiscono nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in genere e con particolare riferimento al divieto di concludere, per conto dell’Amministrazione, contratti di appalto, fornitura di servizi, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbiano stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;
4. di dare atto che, per i civili dipendenti, non è prevista la corresponsione del gettone di presenza, in quanto i lavori del Seggio di gara rientrano tra i compiti di servizio dei componenti;
5. di dare atto che il presente atto non comporta impegni di spesa o minori entrate;
6. di attestare la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell’art. 147-bis del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
7. di pubblicare il presente atto nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito internet istituzionale, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 33/2013;

8. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Pisa per 15 (quindici) giorni consecutivi.

La Dirigente

Dott.ssa Cristina Pollegione

Documento firmato digitalmente da

Cristina Pollegione / ArubaPEC S.p.A.