



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE	
N. Atto 1730	del 09/10/2025

Proponente : DD 08 Patrimonio - Demanio Marittimo – Golena Fluviale – Attività produttive – Servizi demografici – Partecipazione – Pari Opportunità
--

OGGETTO	APPROVAZIONE AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E MODULO DI DOMANDA – FINALIZZATA ALL’AVVIO DI PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA APPALTO PER LA GESTIONE DELLA MANIFESTAZIONE “PISA – LA CITTA’ DEL NATALE”, COMPRENSIVA DI EVENTI NATALIZI, MERCATINI, INTRATTENIMENTI E SPETTACOLI PUBBLICI, AI SENSI DELL’ART. 50 COMMA 1 LETT. E) D.LGS 36/2023 E SS.MM.II. PER IL PERIODO 25.11.2025 AL 06.01.2026.
----------------	--

Uffici Partecipati	
DD 06 Turismo – Tradizioni Storiche – Cultura	DD 11 Edilizia Pubblica – Servizi cimiteriali – Protezione Civile
DD 08 Patrimonio - Demanio Marittimo – Golena Fluviale – Attività produttive – Servizi demografici – Partecipazione – Pari Opportunità	DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi
ASSESSORE PESCIATINI	DD 12 Infrastrutture stradali e fluviali – Mobilità – TPL – Supporti logistici – Sport e Impianti sportivi
Ufficio del Comandante di Polizia Municipale - Sicurezza urbana	

LA DIRIGENTE

VISTI:

- La delibera del C.C. n. 54 del 19/12/2024, immediatamente esecutiva, con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025-2027 e le successive deliberazioni di variazione n. 7 del 31/03/2025, n. 13 del 08/05/2025 e n. 19 del 30/06/2025;
- la Deliberazione del C.C. n. 59 del 20.12.2024 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- con Deliberazione del C.C. n. 64 del 05.12.2023 con cui è stato approvato il D.U.P. 2024-2026;
- con Deliberazione della G.C. n. 344 del 23.12.2024 è stata approvata la Parte finanziaria del P.E.G. 2025-2027;
- il provvedimento del Sindaco n. 24 del 11/03/2025 con il quale si dispone l'incarico dirigenziale alla sottoscritta, Dott.ssa Cristina Pollegione, per la Direzione 08 "Patrimonio – Demanio Marittimo – Golena Fluviale – Attività produttive – Servizi demografici – Partecipazione – Pari Opportunità";

VISTI ALTRESI':

- il D. Lgs 31 marzo 2023 n. 36 recante il nuovo "Codice dei contratti pubblici" in attuazione dell'art. 1 della Legge 21 giugno 2022 n. 78;
- il Regolamento comunale disciplinante le procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture ed i relativi contratti, approvato con Deliberazione del C.C n.44 del 05.11.2019, per quanto ancora applicabile alla luce della normativa di rango primario attualmente in vigore;
- il Regolamento di contabilità, approvato con Deliberazione del C.C. n. 74 del 20.12.2005 come in ultimo modificato con Deliberazione del C.C. n. 24 del 22.05.2022;

RICHIAMATI INOLTRE:

- l'art. 107, comma 3, del D. Lgs. 267/2000 che attribuisce ai dirigenti la competenza all'adozione degli atti di gestione, compresi i provvedimenti che comportano impegno di spesa;
- l'art. 192, comma 1, del medesimo D. Lgs. 267/2000 ai sensi del quale le modalità di scelta del contraente sono oggetto di apposita determinazione a contrattare che precede il contratto stesso, indicante il fine che si intende perseguire con il contratto, l'oggetto del contratto stesso, la sua forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 secondo cui, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con appositi atti, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- la Delibera della Giunta Comunale n.187 del 31.07.2025 con cui l'amministrazione ha definito i criteri per la realizzazione dei mercatini ed eventi del periodo natalizio dando mandato all'ufficio scrivente di attuare le necessarie procedure;

DATO ATTO CHE l'Amministrazione Comunale intende realizzare un calendario di eventi comprendenti sia i mercati natalizi che intrattenimenti vari al fine di valorizzare il territorio e il contesto economico e sociale cittadini e si rende necessario esperire una procedura negoziata aperta a tutti preceduta da manifestazione preliminare d'interesse per la ricerca di un operatore

economico, come risulta dalla delibera di G.C. n. 187 del 31.07.2025 con la quale si è stabilito, tra l'altro, di **approvare** le seguenti iniziative per il periodo natalizio:

- organizzazione del mercatino di Piazza Vittorio Emanuele II con chioschi di legno addobbati in stile natalizio con festoni e luci per la vendita di prodotti tipici alimentari (limitando il numero di chioschi per questa tipologia a 5) e artigianali legati al periodo del Natale;
- allestimento e gestione della Casa di Babbo Natale presso Piazza Vittorio Emanuele II o Logge di Banchi;
- allestimento e gestione del mercatino di Natale in Logge di Banchi con chioschi di legno addobbati in stile natalizio con festoni e luci con vendita di prodotti non alimentari caratteristici del periodo;
- allestimento di mercatini tematici presso il Giardino Scotto nei weekends del periodo dal 25/11 al 06/01;
- l'organizzazione degli eventi, manifestazioni, iniziative culturali legati al tema del Natale, quali a titolo esemplificativo: musiche e canti tradizionali, mostre tematiche, spettacoli musicali/teatrali anche itineranti, concerti musicali tematici, dimostrazioni antichi mestieri artigianali e similari;
- posizionamento di un allestimento in piazza Garibaldi o aree alternative;

PREMESSO CHE eventuali prescrizioni da recepire da parte di questa Stazione Appaltante in seguito a pareri di Enti terzi potrebbero determinare l'adozione di modifiche da adottare in fase esecutiva;

CONSIDERATO CHE si intende procedere con un'indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata telematica, da svolgersi sulla piattaforma START, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. e) del D.lgs. 36/2023, per l'appalto in oggetto;

DATO ATTO:

- che il valore complessivo a base di gara dell'affidamento, in base ad indagini di mercato è pari ad € **93.200,00 (escluso IVA al 22%, del valore di euro 20.504,00 per un totale di euro 113.704,00)**;
- Una volta terminata la fase di individuazione degli operatori economici da invitare, si procederà, con successivo e specifico atto, all'approvazione della documentazione di gara, al fine di dare inizio alla procedura negoziata telematica sulla piattaforma Start finalizzata all'individuazione dell'aggiudicatario;

DATO ATTO CHE:

- il Responsabile Unico di Progetto è Dott.ssa Cristina Pollegione e DEC il P.e. Giuseppe Scarantino;
- ai sensi dell'art. 16 del D. lgs. n.36/2023, il RUP e il DEC hanno dichiarato di non trovarsi in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa;

VISTA la Deliberazione della G.C. n. 245 del 06.10.2022 con la quale è stato approvato il Regolamento per gli incentivi per le funzioni tecniche, per quanto ancora applicabile in base alla normativa introdotta dall'art. art. 45, commi 3 e 5, del D. Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO CHE il gruppo di lavoro, di esecuzione del contratto e supporto al RUP è così composto:

- E.Q. Servizio Dott.ssa Paola Rosellini;
- U.O. SUAP Dott. Stefano Galli;
- U.O. SUAP Tecnico Geom. Lorenzo Baroni;

PRESO ATTO che in attesa dell'approvazione del nuovo regolamento comunale degli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art 45 del Dlgs n.36/2023 per le attività svolte dal gruppo, la relativa prenotazione dell'impegno di spesa è rimandata ad un successivo provvedimento;

DATO ATTO che l'incentivo sarà calcolato con successivo atto;

RITENUTO

- di agire in qualità di Dirigente e RUP nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;
- di precisare che il contraente dovrà essere reso edotto degli obblighi derivanti dall'applicazione del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa;

DETERMINA

- I. di richiamare le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto;
- II. di espletare un'indagine di mercato aperta a tutti al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata telematica, da svolgersi sulla piattaforma Start, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. e) del D.lgs 36/2023, per l'appalto in oggetto;
- III. di approvare l'avviso di manifestazione di interesse (Allegato A) e il modello di Istanza di manifestazione di interesse (Allegato A.1), facenti parte integrante e sostanziale del presente atto;
- IV. di stabilire il valore complessivo a base di gara dell'affidamento pari ad € 93.200,00 (escluso IVA al 22%, del valore di euro 20.504,00 per un totale di euro 113.704,00);
- V. di procedere all'aggiudicazione dell'appalto sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.lgs 36/2023;
- VI. di dare atto che il RUP dell'appalto in oggetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 36/2023 è la Dott.ssa Cristina Pollegione e DEC il P.e. Giuseppe Scarantino;
- VII. di approvare il gruppo di lavoro ai fini dell'erogazione dell'incentivo per le funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.lgs 36/2023 che è così composto:
 - a. E.Q. Servizio Dott.ssa Paola Rosellini
 - b. U.O. Suap Dott. Stefano Galli
 - c. U.O. Suap Tecnico Geom. Lorenzo Baroni
- VIII. Di procedere con separato atto alla determinazione dell'incentivo;

- IX. Di procedere, per quanto applicabile a seguito dell'entrata in vigore del D. Lgs. 36/2023, all'acquisizione, delle dichiarazioni previste all'art. 4 comma 7 del citato "Regolamento per gli incentivi per le funzioni tecniche" in merito all'assenza di cause di incompatibilità o conflitto di interessi da parte dei componenti del gruppo di lavoro;
- X. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023. sulla Piattaforma Valore Legale (tramite piattaforma START) e in Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art.27 e 85 del D.lgs. 36/2023 e art. 23 del decreto legislativo n° 33/2013.

LA DIRIGENTE
Dott.ssa Cristina Pollegione

Documento firmato digitalmente da

CRISTINA POLLEGIONE / ArubaPEC S.p.A.