



## COMUNE DI PISA

<b>Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE</b>	
<b>N. Atto 1547</b>	<b>del 09/09/2025</b>

**Proponente :** DD 09 Urbanistica – Edilizia privata – Espropri – Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica – Archivio di Deposito

<b>OGGETTO</b>	<b>CALCOLO SANZIONI PER LEGGE REGIONALE 65 2014 E 51 2025</b>
----------------	---

<b>Uffici Partecipati</b>	
ASSESSORE DRINGOLI	URBANISTICA

## LA DIRIGENTE

**VISTO** il DPR 380/2001 e ss.mm.ii;

**VISTA** la Legge Regionale n. 51 del 20.8.2025, avente ad oggetto: “Semplificazioni in materia edilizia. Adeguamento alla normativa statale di riferimento. Modifiche alla L.R. 65/2014”;

**PRESO ATTO** che con l’anzidetta legge regionale n. 51/2025 sono state apportate, tra l’altro, modifiche riguardanti i criteri di calcolo delle sanzioni da corrispondere in caso di interventi realizzati in difformità dai titoli abilitativi, procedendo ad un sostanziale recepimento delle disposizioni contenute nel DPR 380/2001;

**RITENUTO** necessario procedere all’emanazione di una nuova Determina Dirigenziale contenente indicazioni circa la modalità di calcolo della sanzione e di rilascio o presentazione degli atti di cui agli articoli 199, 200, 206, 206 bis, 209 e 209 bis della vigente Legge Regionale n. 65/2014;

**RITENUTO altresì** di disporre che le indicazioni della presente Determina e relativi allegati A e A/1 debbano applicarsi a far data dall’entrata in vigore della citata legge regionale n. 51/2025, avvenuta in data 29.8.2025, ovvero il giorno successivo a quello della sua pubblicazione nel BURT N. 54 del 28.8.2025, sia con riferimento alle SCIA in SANATORIA presentate dal 29.8.2025, sia con riferimento agli atti da rilasciare (o rilasciati) a partire dalla medesima data, ovvero dal 29.8.2025, seppur relativi ad istanze presentate prima di tale data;

**PRESO ATTO** che con le nuove disposizioni contenute nella Legge Regionale n. 51/2025 il calcolo dell’aumento di valore venale, laddove previsto, non è demandato agli Uffici dell’Agenzia delle Entrate bensì agli uffici comunali o al responsabile del procedimento, prevedendo, laddove necessario, la sola collaborazione dei competenti uffici statali (e comunque limitatamente ai casi di cui agli art. 206 bis c. 3 e 209 bis c.10 );

**VISTO** l’art 107 del D.lgs. 267/2000 “TU degli Enti Locali” che dispone le competenze di Dirigenti;

**VISTO** il Decreto n. 6 del 17.01.2025 con la quale è stato conferito alla sottoscritta l’incarico di Dirigente della Direzione 09 “Urbanistica - Edilizia privata - Espropri - Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica - Archivio di Deposito”;

**ATTESTATO** di non trovarsi, con riferimento all’assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;

### DETERMINA

1. **di approvare** la narrativa come parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di stabilire** che:
  - a. la precedente propria Determina n. 401 del 05.3.2025 **rimane in essere limitatamente all’istruttoria delle SCIA in sanatoria presentate sino al 28.8.2025 compreso, nonché limitatamente agli atti rilasciati sino a tale data;**
  - b. la presente Determina è quindi **da applicarsi alle SCIA in sanatoria presentate a partire dal 29.8.2025**, data di entrata in vigore della legge regionale n. 51/2025 di cui in premessa, **nonché agli atti rilasciati o rilasciare a partire da tale data;**
  - c. le disposizioni ed indicazioni contenute nella presente determina e relativi allegati A e A/1, relative all’applicazione delle disposizioni di cui agli articoli 199, 200, 206, 206 bis, 209 e 209 bis della vigente legge regionale n. 65/2014, sono attribuite in

- linea diretta al responsabile del procedimento il quale si potrà avvalere comunque, laddove ritenuto necessario, della collaborazione degli uffici comunali competenti;
- d. la **valutazione** circa la **necessità** di richiedere la collaborazione degli uffici statali ai fini della valutazione dell'eventuale aumento di valore venale deve essere svolta dal responsabile del procedimento **congiuntamente** al Dirigente competente;
  - e. le indicazioni di cui agli allegati A e A/1 alla presente Determina ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
  - f. in caso di emanazione di indicazioni ministeriali o di disposizioni normative (nazionali o regionali) che si ponessero in diretto contrasto con quelle analoghe contenute nella presente determina, ne comportano l'immediata decadenza;
3. **di partecipare** il presente provvedimento all'Assessore Massimo Dringoli;
4. **di dare comunicazione** del presente provvedimento al redattore web Geom. Michele Suraci ed al Servizio Urbanistica, Espropri, Stime.

*Documento firmato digitalmente da*

DAISY RICCI / ArubaPEC S.p.A.