

**Italia – Servizi di manutenzione di impianti di illuminazione stradale – PROCEDURA APERTA DI RILEVANZA EUROPEA PER AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI ART 193 C1 DEL DLGS N 36 2023 ILLUMINAZIONE PUBBLICA SMART CITY**

**OJ S 225/2025 21/11/2025**

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica  
Servizi**

---

**1. Committente**

**1.1. Committente**

Nome ufficiale: COMUNE DI PISA - DD12 infrastrutture stradali e fluviali - Mobilità - TPL - Supporti logistici

E-mail: [gare@comune.pisa.it](mailto:gare@comune.pisa.it)

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Il committente è un ente aggiudicatore

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

---

**2. Procedura**

**2.1. Procedura**

Titolo: PROCEDURA APERTA DI RILEVANZA EUROPEA PER AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI ART 193 C1 DEL DLGS N 36 2023 ILLUMINAZIONE PUBBLICA SMART CITY

Descrizione: PROCEDURA APERTA DI RILEVANZA EUROPEA PER AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI ART 193 C1 DEL DLGS N 36 2023 ILLUMINAZIONE PUBBLICA SMART CITY

Identificativo della procedura: ae68623c-b47d-4b84-bdd2-260eb310df06

**2.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50232100 Servizi di manutenzione di impianti di illuminazione stradale

**2.1.3. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 28 676 000,00 EUR

**2.1.4. Informazioni generali**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/23/UE

**2.1.6. Motivi di esclusione**

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale:

---

**5. Lotto**

**5.1. Lotto: LOT-0001**

**Titolo:** PROCEDURA APERTA DI RILEVANZA EUROPEA PER AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI ART 193 C1 DEL DLGS N 36 2023 ILLUMINAZIONE PUBBLICA SMART CITY  
**Descrizione:** PROCEDURA APERTA DI RILEVANZA EUROPEA PER AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI ART 193 C1 DEL DLGS N 36 2023 ILLUMINAZIONE PUBBLICA SMART CITY

#### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50232100

Servizi di manutenzione di impianti di illuminazione stradale

#### **5.1.3. Durata stimata**

Durata: 4 748 Giorni

#### **5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 28 676 000,00 EUR

#### **5.1.6. Informazioni generali**

##### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

#### **5.1.8. Criteri di accessibilità**

Non sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità perché l'oggetto dell'appalto non è destinato all'uso da parte di persone fisiche

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione: 6.1.1 a Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione: 6.1.2 a disciplinare p.25

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione: 6.1.2 b c d e p. 25 disciplinare

Criterio: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

Descrizione: 6.1.2 f g h p.25 disciplinare

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione: 6.1.2 i) aver acquisito almeno 100 nel triennio 2022 2023 2024 titoli efficienza energetica del GME

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione: 6.2.2 a) SOA OG10 di adeguata classifica in corso di validità per i lavori p. 27 disciplinare

Criterio: Tecnici o organismi tecnici per l'esecuzione del lavoro

Descrizione: 6.2 b) Abilitazione all'esercizio delle attività di cui art. 1 comma 2 lett. a) del D.M. 37/2008 p. 27 disciplinare

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione: 6.3 .1 idoneità professionale per progettazione esecutiva p. 28-29 disciplinare di gara

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione: 6.3.1 p.29 e ss a) b) disciplinare di gara specifici requisiti di capacità tecnica e professionale per la progettazione

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: PROCEDURA APERTA DI RILEVANZA EUROPEA PER AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI ART 193 C1 DEL DLGS N 36 2023 ILLUMINAZIONE PUBBLICA SMART CITY

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: italiano

Lingue in cui i documenti di gara (o loro parti) sono ufficiosamente disponibili: italiano

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.comune.pisa.it/openpa/object/25019>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://start.toscana.it/tendering/tenders/033461-2025/view/detail/1>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Termine per il ricevimento delle offerte: 13/01/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR TOSCANA

Informazioni sui termini per il riesame: 30 giorni dalla pubblicazione del bando

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : COMUNE DI PISA - DD12 infrastrutture stradali e fluviali - Mobilità - TPL - Supporti logistici

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: COMUNE DI PISA - DD12 infrastrutture stradali e fluviali - Mobilità - TPL - Supporti logistici

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: TAR TOSCANA

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: COMUNE DI PISA - DD12 infrastrutture stradali e fluviali - Mobilità - TPL - Supporti logistici

Organizzazione che tratta le offerte: COMUNE DI PISA - DD12 infrastrutture stradali e fluviali - Mobilità - TPL - Supporti logistici

## 8. Organizzazioni

---

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: COMUNE DI PISA - DD12 infrastrutture stradali e fluviali - Mobilità - TPL - Supporti logistici

Numero di registrazione: 00341620508

Indirizzo postale: Via degli Uffizi, 1

Località: Pisa

Codice postale: 56100

Suddivisione del paese (NUTS): Pisa (ITI17)

Paese: Italia

Referente: Resp EQ D02 Gare Dott.ssa Alessia Masini

E-mail: [gare@comune.pisa.it](mailto:gare@comune.pisa.it)

Telefono: +39050910450

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <http://www.comune.pisa.it/it/home>

#### Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Prestatore di servizi in materia di appalti

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

### 8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: TAR TOSCANA

Numero di registrazione: 80045610484

Indirizzo postale: firenze

Località: firenze

Codice postale: 50100

Suddivisione del paese (NUTS): Firenze (ITI14)

Paese: Italia

Indirizzo internet: <https://www.giustiziaamministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-toscana>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://www.giustiziaamministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-toscana>

#### Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

## 10. Modifica

---

Versione dell'avviso precedente da modificare: 8e0c0fec-2793-4e13-928a-38cc77b059ab-01

Motivo principale della modifica: Aggiornamento informazioni

Descrizione: RETTIFICA E PROROGA TERMINI SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE AL 13.01.2026 ORE 10.00

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: ae68623c-b47d-4b84-bdd2-260eb310df06 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 19

Data di trasmissione dell'avviso: 19/11/2025 15:37:56 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 772837-2025

Numero dell'edizione della GU S: 225/2025

Data di pubblicazione: 21/11/2025