



COMUNE DI PISA
Provincia di PISA

UTE:92B

Proprietà: Comune di Pisa

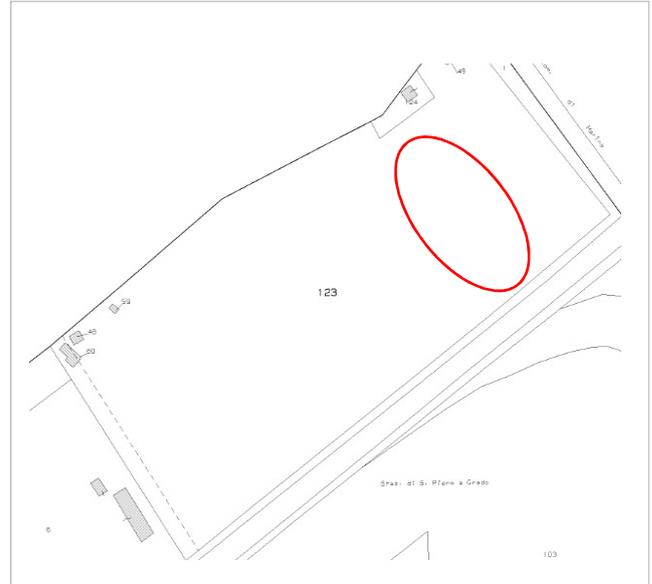
Indirizzo: lungarno G. D'Annunzio snc

**Scheda
1A**

**AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE MEDIANTE PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA
DI AREE POSTE SUL LUNGARNO G. D'ANNUNZIO NELLA GOLENA SINISTRA DEL FIUME ARNO, DI
PROPRIETA' DEL COMUNE DI PISA**



Estratto di cartografico



Estratto di mappa

(tratteggiato in verde l'area di proprietà del comune)

Dati catastali: NCT Foglio 50 – Particella 123 in parte

Destinazione d'uso: Area verde

Descrizione:

Trattasi di un terreno golenale ad uso area verde, di forma irregolare, posto in lungarno G. D'Annunzio in loc. S. Piero a Grado, di 2.617,00 mq, confinante con l'UTE 92A e 92C. Sullo stesso non insistono costruzioni.

Il terreno risulta essere in mediocri condizioni.

Sarà a cura del locatario:

- il frazionamento dell'area;
- la recinzione dell'area ai sensi dell'art. 23¹ delle Norme di Attuazione del "Secondo Piano di gestione delle Tenute di Tombolo e Coltano";
- la pulizia dell'area ed il suo mantenimento;

¹ Le recinzioni sono ammesse quando siano funzionalmente necessarie e non alterino l'ambiente. 1. Le recinzioni potranno essere, o completamente in legno, o con pali in legno e rete a maglia sciolta, fatte salve norme di sicurezza e particolari e specifiche esigenze. 2. La rete di recinzione dovrà avere maglia tale da soddisfare le esigenze per cui si è resa necessaria la recinzione, e nello stesso tempo dovrà permettere il passaggio di piccoli animali.

Report fotografico:



Figura 1 Ingresso area



Figura 2 Terreno

Calcolo canone di locazione dell'immobile di proprietà del Comune di Pisa:

UTE 92B - VERDE - CANONE DI LOCAZIONE ANNUALE		
Area complessiva di proprietà del comunale 2.617,00 mq dati catastali NCT Foglio 50 – Particella 123 in parte composta da: - Superficie scoperta 2.617,00 mq		
CANONE DI LOCAZIONE DI UTILIZZO ANNUALE RESEDE		
1,5	€/mq	Non agricolo (sistemazione a verde quali parchi, verde pubblico, ricreativo, orti e giardini ecc) DELIBERA n. 888 del 07/08/2017 Regione Toscana
2.617,00	mq	Superficie scoperta
3.925,50	R	Totale resede
CANONE DI LOCAZIONE DI UTILIZZO ANNUALE COMPLESSIVA		
3.925,50	€	Totale importo resede

Divisione Area:

