



COMUNE DI PISA
Provincia di PISA

UTE:122-123

Proprietà: Comune di Pisa

Indirizzo: Lungarno G. D'Annunzio, 91

**Scheda
1D**

**AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE MEDIANTE PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA
DI AREE POSTE SUL LUNGARNO G. D'ANNUNZIO NELLA GOLENA SINISTRA DEL FIUME ARNO, DI
PROPRIETA' DEL COMUNE DI PISA**



Estratto di cartografico



Estratto di mappa

(tratteggiato in verde l'area di proprietà del comune)

Dati catastali: NCT Foglio 50 – Particella 71 in parte e NCEU Foglio 71 particella 42

Destinazione d'uso: Ricreativo

Descrizione:

Trattasi di un terreno golenale ad uso ricreativo, di forma irregolare, posto tra la riva sinistra del fiume Arno in loc. S. Piero a Grado, di 2.800,00 mq, confinante con l'UTE 117 e 116. L'area in questione non è collegata direttamente con il lungarno G. D'Annunzio, ma è servita lateralmente da uno stradello non asfaltato che serve altri terreni confinanti. Sullo stesso insiste un manufatto ad uso ricreativo accatastato (Foglio 50, particella 42, cat. E/9) in struttura mista muratura e legno di 50,00 mq avente copertura a falde con sovrastanti lastre in alluminio, infissi esterni in legno, oltre ad annessa tettoia in struttura mista leggera posta sul lato sud, delle dimensioni di 30,00 mq. Nel complesso lo stato di conservazione e manutenzione del suddetto manufatto è in cattive condizioni, quest'ultimo risulta essere inagibile e in condizioni igienico sanitarie pessime, pertanto è richiesta la sua demolizione.

Sarà a cura del locatario:

- la demolizione dell'edificio con annessa tettoia;
- la pulizia dell'area ed il suo mantenimento;

Report fotografico:



Figura 1 Edificio legno misto muratura non agibile (da demolire)



Figura 2 Terreno



Figura 3 Terreno



Figura 4 Edifici in legno crollati



Figura 5 Terreno nel retro



Figura 6 Edifici in legno crollati

Calcolo canone di locazione dell'immobile di proprietà del Comune di Pisa:

UTE 122-123 - RICREATIVO - CANONE DI LOCAZIONE ANNUALE		
Area complessiva di proprietà del comunale 2.800,00 mq dati catastali NCT Foglio 50 – Particella 71 in parte composta da: - Superficie scoperta di 2.800,00 mq		
CANONE DI LOCAZIONE DI UTILIZZO ANNUALE RESEDE		
1,5	€/mq	Non agricolo (sistemazione a verde quali parchi, verde pubblico, ricreativo, orti e giardini ecc) DELIBERA n. 888 del 07/08/2017 Regione Toscana
2.800,00	mq	Superficie scoperta
4.200,00	€	Totale resede
CANONE DI LOCAZIONE DI UTILIZZO ANNUALE COMPLESSIVA		
4.200,00	€	Totale importo resede