



COMUNE DI PISA
Provincia di PISA

UTE:125

Proprietà: Comune di Pisa

Indirizzo: Lungarno G. D'Annunzio snc

**Scheda
1E**

**AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE MEDIANTE PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA
DI AREE POSTE SUL LUNGARNO G. D'ANNUNZIO NELLA GOLENA SINISTRA DEL FIUME ARNO, DI
PROPRIETA' DEL COMUNE DI PISA**



Estratto di cartografico



Estratto di mappa

(tratteggiato in verde l'area di proprietà del comune)

Dati catastali: NCT Foglio 50 – Particella 71 in parte

Destinazione d'uso: Area verde

Descrizione:

Trattasi di un terreno golenale ad uso area verde, di forma irregolare, posto tra la riva sinistra del fiume Arno in loc. S. Piero a Grado, di 4.865,00 mq, confinante con l'UTE 124 e 124/A. L'area in questione non è collegata direttamente con il lungarno G. D'Annunzio, ma è servita lateralmente da uno stradello non asfaltato che serve altri terreni confinanti. Sullo stesso non insistono costruzioni.

Sarà a cura del locatario:

- la pulizia dell'area ed il suo mantenimento;

Report fotografico:



Figura 1 Terreno



Figura 2 Terreno



Figura 3 Terreno



Figura 4 Terreno

Calcolo canone di locazione dell'immobile di proprietà del Comune di Pisa:

UTE 125 - AREA VERDE - CANONE DI LOCAZIONE ANNUALE		
Area complessiva di proprietà del comunale 4.685,00 mq dati catastali NCT Foglio 50 – Particella 71 in parte composta da: - Superficie scoperta di 4.685,00 mq		
CANONE DI LOCAZIONE DI UTILIZZO ANNUALE RESEDE		
1,5	€/mq	Non agricolo (sistemazione a verde quali parchi, verde pubblico, ricreativo, orti e giardini ecc) DELIBERA n. 888 del 07/08/2017 Regione Toscana
4.685,00	mq	Superficie scoperta
7.027,50	€	Totale resede
CANONE DI LOCAZIONE DI UTILIZZO ANNUALE COMPLESSIVA		
7.027,50	€	Totale importo resede