



SEVEN ARCHITETTURA

Seven & Seven Srl - Società di Ingegneria - Via Salvo D'Acquisto, 44/d - 56025 - Pontedera (PI)
Tel. 0587 59545 - P.IVA 01965000506 - REA PI-169425 - info@sevenarchitettura.com - www.sevenarchitettura.com

COMUNE DI PISA (PI)
VARIANTE SUAP ai sensi dell'art. 35 della L.R. 65/2014 e smi
per la realizzazione di ampliamento area di stoccaggio di attività
produttiva e realizzazione parcheggio privato

UBICAZIONE
Via del Fagiano, loc. Montacchiello – Pisa (PI)

COMMITTENTE
Giuliani Piero S.r.l.
Via Sterpulino, 9-15 - 56121, Pisa (PI)
Tel.: +39 050 985166
P.IVA: 019400350505

PROGETTO ARCHITETTONICO E DIREZIONE LAVORI
Arch. Fabrizio Cerrai
Arch. Lorenzo Mannucci
Arch. Tommaso Pistolesi

PROGETTO IDRAULICO
Ing. Cristiano Cappelli
A4 INGEGNERIA
Via Roma, 26 - 59100, Prato (PO)
Tel.: +39 0574 442523
info@a4ingegneria.com

STUDI GEOLOGICI E IDROGEOLOGICI
Geol. Monica Laquidara
Tel.: +39 339 3197224
monilaq68@gmail.com

VARIANTE URBANISTICA
(L.R. 65/2014 art.252 ter)
INTERVENTI ART. 1.6.3. N.T.A. R.U. vigente
11P/C – VIA DEL FAGIANO

ELABORATO
11P.1/C

REVISIONI

01	Emissione	28/11/2024
02	Integrazione 01	09/09/2025

La proprietà di questo elaborato è riservata ai termini di legge. Qualunque riproduzione o utilizzazione anche parziale non può essere eseguita senza autorizzazione.
The property of this drawing is reserved according to law. Any reproduction or utilization also partial can't be marked without authorization.



1. ART. 1.6.3 – Ambiti soggetti a PR o a permesso a costruire convenzionato o a permesso a costruire con condizione e prescrizioni

ELENCO INTERVENTI ART. 1.6.3			
Gli interventi si riferiscono alle aree e agli edifici/manufatti legittimi presenti di proprietà dei soggetti indicati nella tabella così come risulta dalle visure e planimetrie catastali, eventuali errori di perimetrazioni in cartografia saranno corretti d'ufficio. Per quanto non riportato nella tabella si rimanda agli altri articoli del presente testo normativo			
UTOE	RIFERIMENTO RU	TIPO DI INTERVENTO	OGGETTO DELL'INTERVENTO O DEL CONVEZIONAMENTO
11P / PSI	11P/C	Permesso a Costruire subordinato alla stipula di Atto d'Obbligo – Superficie area 58.260 mq (dato indicativo, effettivo a seguito di rilievo)	<p>Gli interventi sono subordinati alla stipula di Atto d'Obbligo tra il proponente e il Comune di Pisa. In particolare, l'area oggetto dell'atto sarà da destinarsi a vasca di compensazione idraulica per la mitigazione del rischio idraulico con conseguente condizione di inedificabilità della stessa. Nella suddetta area sono da escludere da quanto appena indicato la parte necessaria alla realizzazione di parcheggio, viabilità ed area a verde, così come per meglio descritto negli elaborati del Permesso di Costruire.</p> <p>Sono ammessi gli interventi fino alla sostituzione edilizia alle seguenti condizioni:</p> <ul style="list-style-type: none">- È consentito un incremento della SE non superiore al 10% dei fabbricati e dei manufatti legittimi esistenti;- Le destinazioni d'uso consentite sono esclusivamente quelle attualmente in essere e/o quelle strettamente funzionali ad esse.

Il Tecnico
Architetto Fabrizio Cerrai