

**GIULIANI PIERO S.R.L.**

**Sede legale:**

via di Sterpulino n. 9/11/13/15

56121 Pisa (PI) / Italia

Tel: 050 985166

[direzione@pec.igpgiuliani.it](mailto:direzione@pec.igpgiuliani.it)

[www.igpgiuliani.it](http://www.igpgiuliani.it)

**COMUNE DI PISA**

*via degli Uffizi, 1*

*56100 Pisa (PI)*

*PEC: [comune.pisa@postacert.toscana.it](mailto:comune.pisa@postacert.toscana.it)*

*Alla c.a. del Sindaco*

***Dott. Michele Conti***

*e istruttore direttivo SUAP*

***Dott.ssa Paola Rosellini***

**OGGETTO: ISTANZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE SUAP CON CONTESTUALE VARIANTE URBANISTICA AI SENSI ART. 35 DELLA L.R. 65/2014 FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI PIAZZALE A CIELO APERTO PER LO STOCCAGGIO DI MATERIALI FINITI E REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO A SERVIZIO DELL'ATTIVITA' ED AREE AFFINI**

.....

La sottoscrittente società GIULIANI PIERO S.R.L., con sede in Pisa, via di Sterpulino n. 9/11/13/15, numero di iscrizione al Registro delle Imprese della Toscana Nord-Ovest al n. 01940350505, in persona del Legale Rappresentante, Marlene Menconi, per la carica domiciliata presso la sede sociale, nella sua qualità di Soggetto Proponente

**RICHIAMATI**

I seguenti atti e provvedimenti:

- Delibera del C.C. di Pisa n. 30 del 28/03/2023 e C.C. di Cascina n. 28 del 27/04/2023 per l'approvazione del Piano Strutturale Intercomunale Pisa-Cascina e Delibera del C.C. di Pisa n. 20 del 04/05/2017 per l'approvazione del vigente Regolamento Urbanistico

**RILEVATO CHE**

- Ai sensi dell'art.35 L.R. della Toscana n. 65/2014, il progetto di cui all'art.8 del D.P.R. 160/2010 è corredato dagli elaborati urbanistici relativi alla proposta di variante;
- Conseguentemente, risulta necessario procedere con il deposito di Istanza di Permesso di Costruire e correlata proposta di Variante mediante Sportello Unico per le Attività Produttive, ai fini della valutazione istruttoria e della conseguente approvazione da parte di codesta rispettabile Amministrazione comunale.

Tutto ciò premesso e considerato, la scrivente

## DEPOSITA

In allegato alla presente, e per il seguito di competenza di codesta rispettabile Amministrazione comunale, istanza di Permesso di Costruire con contestuale Variante alla strumentazione urbanistica comunale per l'attuazione dell'intervento in questione, composta dalla documentazione:

PROCEDURA Variante SUAP ai sensi art. 35 L.R. 65/2014 - Comune di Pisa (PI)				
Giuliani Piero S.R.L. - Loc. Montacchiello - Via del Fagiano, Pisa (PI)				
Elenco documenti		ENDO - PROCEDIMENTI		
		Variante Urbanistica	Screening VAS	PdC
DOC - Documentazione generale				
DOC.00	EEL - Elenco elaborati	Documentazione generale per l'avvio del procedimento		
DOC.01	Nota di deposito Avvio Procedimento Variante Suap e Vas			
DOC.02	Procura speciale			
DOC.03	Soggetti coinvolti			
DOC.04	Documenti soggetti coinvolti			
DOC.05	Visura camerale soggetto attuatore			
DOC.06	Richiesta di permesso di costruire			
DOC.07	Relazione tecnica di asseverazione di PdC			
DOC.08	Ricevuta di pagamento diritti di segreteria			
DOC.09	Marca da bollo richiesta PdC			
DOC.10	Documentazione catastale			
URB - variante urbanistica / VAS				
URB.01	RU - Relazione urbanistica	X		
URB.02	PC-11P.1	X		
URB.03	TAV01 - Inquadramento urbanistico	X		
URB.04	TAV02 - Confronto stato attuale e proposta di Variante	X		
URB.05	Bozza Atto d'obbligo	X		
VAS.01	Verifica di assoggettabilità a VAS - Rapporto ambientale		X	
VAS.02	Verifica di assoggettabilità a VAS - Sintesi non tecnica		X	
ARC - Progetto architettonico				

ARC.01	Relazione tecnico descrittiva			X
ARC.02	Relazione di fattibilità geologica a supporto del progetto definitivo (ai sensi del D.M. 2018)			X
ARC.03	Documentazione fotografica			X
ARC.04	Documentazione cartografica			X
ARC.05	TAV01 - Inquadramento urbanistico territoriale			X
ARC.06	TAV02 - Stato di fatto			X
ARC.07	TAV03 - Stato di progetto			X
ARC.08	TAV04 - Stato sovrapposto			X
ARC.09	TAV05 - Sezioni			X
ARC.10	TAV06 - Acque meteoriche			X
ARC.11	TAV07 - Progetto del verde			X
<b>REL - Relazioni specialistiche</b>				
REL.01	Relazione fattibilità idraulica	X	X	X
REL.02	Relazione fattibilità geologica	X	X	X

La scrivente precisa che la proposta di **Variante urbanistica contestuale a Permesso di Costruire SUAP** è corredata da **una procedura di V.A.S. completa di Rapporto Ambientale** (art. 24 della L.R. 10/2010 e s.m.i. e art. 13 del D.lgs. 152/2006 e s.m.i.) con le informazioni di cui all'Allegato 2 della L.R. 10/2010 e s.m.i., al fine di poter valutare compiutamente anche gli effetti cumulativi dell'intervento proposto in relazione al contesto ambientale in cui si inserisce.

Alla luce di quanto sopra, la sottoscritta firmataria

### CHIEDE

Che codesta spettabile Amministrazione comunale voglia dar corso alla valutazione istruttoria di propria spettanza.

La sottoscrittente resta a disposizione per qualsivoglia chiarimento dovesse necessitare.

Distinti Saluti.

Pisa, 28/11/2024