



SEVEN ARCHITETTURA

Seven & Seven Srl - Società di Ingegneria - Via Salvo D'Acquisto, 44/d - 56025 - Pontedera (PI)
Tel. 0571 59545 - P.IVA 01965000500 - PEC P1195425 - info@sevenarchitettura.com - www.sevenarchitettura.com

COMUNE DI PISA (PI)
VARIANTE SUAP ai sensi del art. 35 della L.R. 65/2014 e smi
per la realizzazione di ampliamento area di stoccaggio di attività
produttiva e realizzazione parcheggio privato

UBICAZIONE
Via del Fagiano, loc. Montacchiello - Pisa (PI)

COMMITTENTE
Giuliani Piero S.r.l.
Via Sarpulino, 9-13 - 56121, Pisa (PI)
Tel. +39 050 855166
P.IVA: 01940250505

PROGETTO ARCHITETTONICO E DIREZIONE LAVORI
Arch. Fabrizio Cerrai
Arch. Lorenzo Mannucci
Arch. Tommaso Pistolesi

PROGETTO IDRAULICO
Ing. Cristiano Cappelli
AR INGEGNERIA
Via Roma, 26 - 55100, Pistoia (PT)
Tel. +39 0571 442303
info@arprogetti.it

STUDI GEOLOGICI E IDROGEOLOGICI
Geol. Monica Laquidara
Tel. +39 050 319724
monica@id@gmail.com

PERMESSO DI COSTRUIRE
PROGETTO DEL VERDE
Planimetria
Scala 1:500/250

ELABORATO
TAV.07

REVISIONI

01	Emissione	28/11/2024
02	Integrazione	09/09/2025
03	Integrazione	06/11/2025

La proprietà di questo elaborato è riservata ai sensi di legge. Qualunque riproduzione o utilizzazione anche parziale non può essere eseguita senza autorizzazione.
The property of this drawing is reserved according to law. Any reproduction or utilization, also partial, can't be made without authorization.

LEGENDA

- Area oggetto di intervento
- Area stoccaggio materiali finiti
- Fascia verde - parcheggio
- Area sistemata a verde
- Fascia arborata verde
- Nuova alberatura - Pioppo bianco/nero/tremulo
- Nuova alberatura - Albizia
- Nuova alberatura - Salice bianco
- Nuova alberatura - Quercia
- Vasca di compensazione idrica

STATO DI PROGETTO
Planimetria generale | 1:500



FOSSO TORALE

CANALE BV9524

CANALE BV9524

FOSSO TORALE

Area stoccaggio materiali finiti
4.060 mq

Area a parcheggio
3.360 mq

Area sistemata a verde
9.385 mq

Vasca di compensazione idraulica
20.800 mq

IMMAGINI PIANTE

Fonte Google immagini

Nuova alberatura - Bagliaro



Celtis australis (Bagliaro)

Nuova alberatura - Corbezzolo



Arbutus unedo (Corbezzolo)

Nuova alberatura - Salice bianco



Salix alba (Salice bianco)

Nuova alberatura - Quercia



Quercus robur (Quercia)