



VARIANTE SUAP ai sensi del art. 35 della L.R. 65/2014 e s.m.i.
per la realizzazione di ampliamento area di stoccaggio di attività
produttiva e realizzazione parcheggio privato

COMUNE DI PISA (PI)

UBICAZIONE
Via del Pagano, loc. Montacchello - Pisa (PI)

COMITENTE
GASPAR PISA S.p.A.

Via Montacchello, 100 - 56124 Pisa (PI)
Tel. 050 5000000 - Fax 050 5000001

PROGETTO ARCHITETTONICO E DIREZIONE LAVORI

Ing. Fabio Cenci
Arch. Lorenzo Marucci
Arch. Vanessa Tassinari

PROGETTO IDRAULICO

Ing. Roberto Cenci
Via Montacchello, 100 - 56124 Pisa (PI)
Tel. 050 5000000 - Fax 050 5000001

STUDI GEOLOGICI E GEOTECNICI

Geol. Monica Leporella
Via Montacchello, 100 - 56124 Pisa (PI)
Tel. 050 5000000 - Fax 050 5000001

PERMESSO DI COSTRUIRE

STATO ATTUALE

Inquadramento
Scala 1:500/250

ELABORATO
TAV.01

REVISIONI

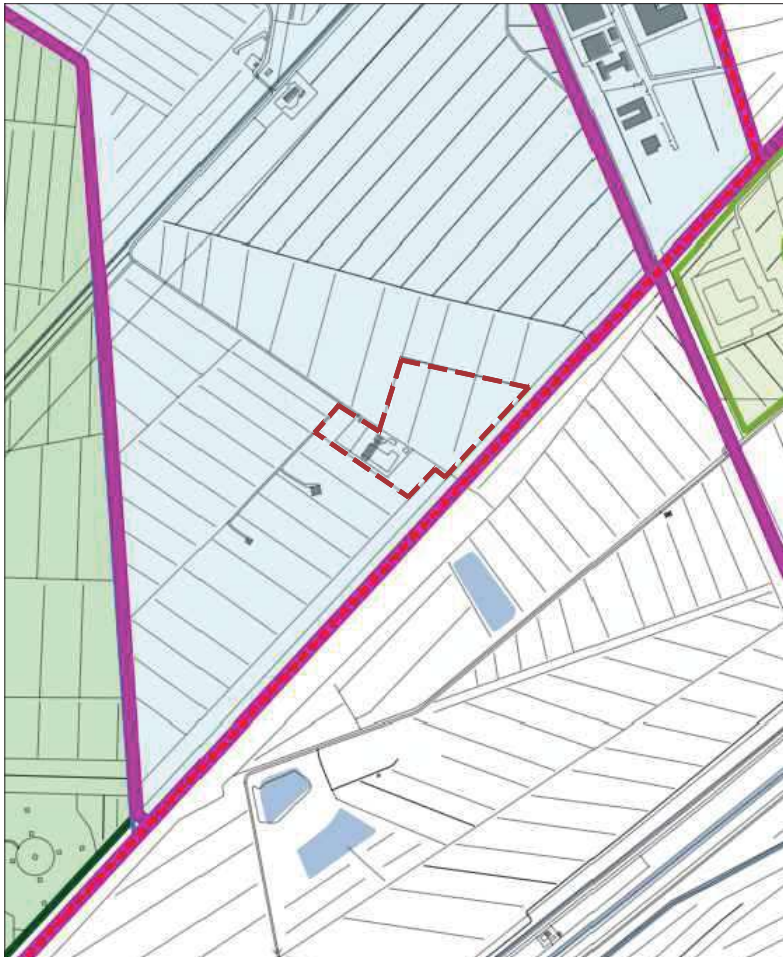
Rev.	Descrizione	Data
01	Emissione	28/10/2024
02	Integrazioni	05/09/2025

Il presente progetto è stato elaborato e redatto in conformità alle norme tecniche di attuazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) e del Piano Regolatore Generale (PRG) del Comune di Pisa. Il progetto è stato approvato dal Consiglio Comunale e dal Consiglio di Piano del Comune di Pisa. Il presente progetto è stato elaborato e redatto in conformità alle norme tecniche di attuazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) e del Piano Regolatore Generale (PRG) del Comune di Pisa. Il progetto è stato approvato dal Consiglio Comunale e dal Consiglio di Piano del Comune di Pisa.

Estratto Ortofoto



Estratto Piano Strutturale Intercomunale



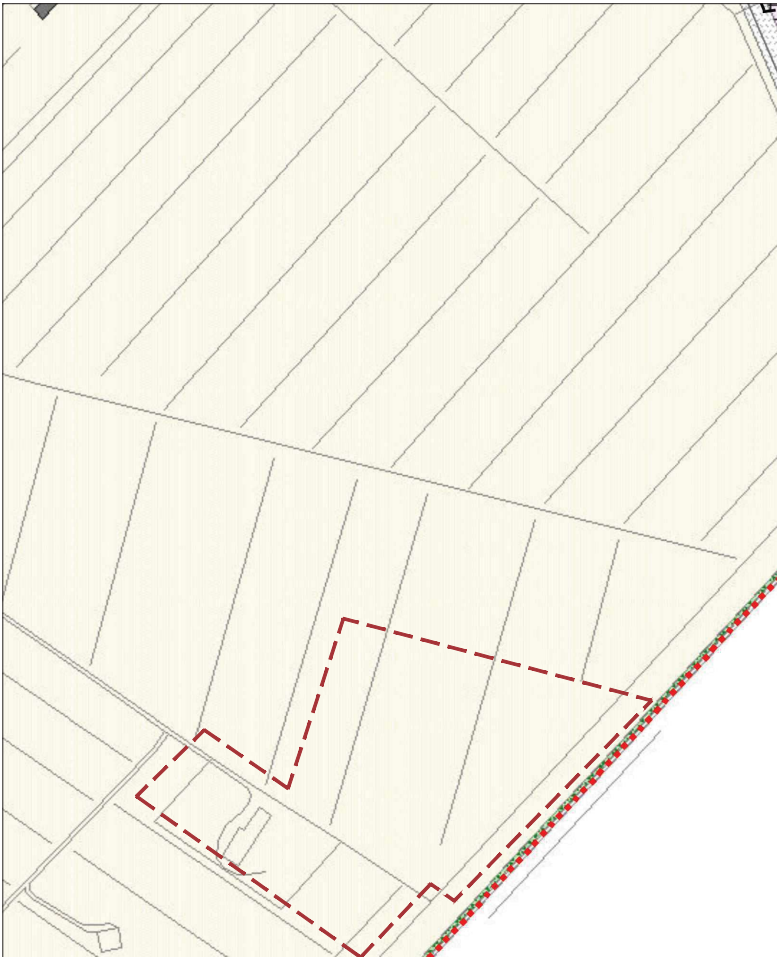
UTOE Comune di Pisa
11-P Area agricole pre-parco

Estratto Piano Strutturale Intercomunale - Uso del suolo



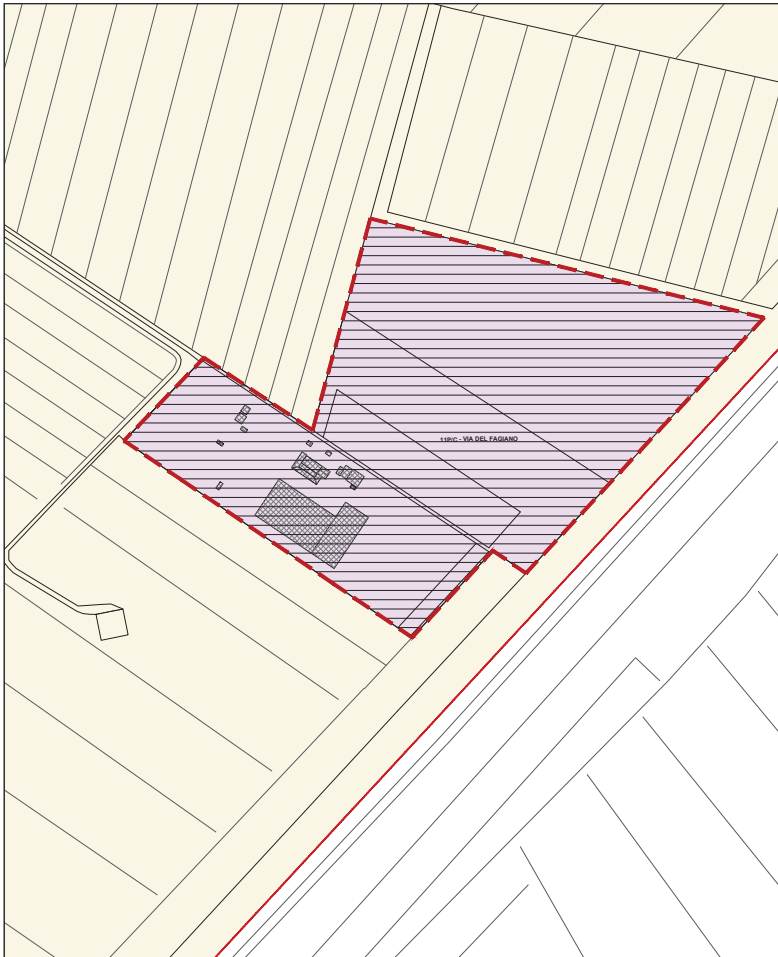
UTOE Comune di Pisa
121: Area industriali e commerciali

Estratto Regolamento Urbanistico



D - Destinazione d'uso prevalenti
Agricolo Ordinario

Proposta di variante



D - Destinazione d'uso prevalenti
Agricolo Ordinario
Ambiti produttivi

C - Ambiti di intervento
Intervento di trasformazione di cui art. 1.6.3.

Estratto Elaborato di mappa catastale

