



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE	
N. Atto 1338	del 25/07/2025

Proponente : DD 08 Patrimonio - Demanio Marittimo – Golena Fluviale – Attività produttive – Servizi demografici – Partecipazione – Pari Opportunità

OGGETTO	APPROVAZIONE BANDO DI CONCESSIONE AMMINISTRATIVA – IMMOBILI IN LOCALITA' CEP AD USO ASSOCIATIVO.
----------------	---

Uffici Partecipati	
ASSESSORE BEDINI	

LA DIRIGENTE

Richiamate

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 19 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2025 – 2027;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 20 dicembre 2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2025 -2027;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 27 marzo 2025, con la quale è stata approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025 - 2027;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 63 del 27 marzo 2025, con la quale è stata approvato il P.I.A.O. 2025-2027;

Visti

- l'art. 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza degli enti locali;
- l'art. 34 comma 2 dello Statuto comunale del Comune di Pisa che disciplina la competenza dei dirigenti per "l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, che non costituiscano esercizio della funzione di indirizzo politico-amministrativo";
- il Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Pisa, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 21 marzo 2023 (più oltre, semplicemente, "Regolamento");

Premesso che, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 111 del 9 maggio 2025 sono state individuate n. 5 unità immobiliari per la concessione a canone agevolato per finalità di rilevanza pubblica:

- a) immobile sito in piazzale Donatello n. 3, identificato catastalmente al foglio 25, particella 158 subalterno 3 (inventario n. 37158);
- b) immobile sito in piazzale Donatello n. 1, 2, identificato catastalmente al foglio 25, particella 158 subalterno 21 (inventario n. 60770);
- c) immobile sito in Pisa, in Piazza Papa Giovanni XXIII n. 10, identificato catastalmente al foglio 25, particella 121 subalterno 4 (inventario n. 60601);
- d) immobile sito in Pisa, in via Donato Bramante n. 10 identificato catastalmente al foglio 25, particella 370 subalterno 14, (inventario n. 60680);

e) immobile sito in Pisa, in via Donato Bramante n. 12, identificato catastalmente al foglio 25, particella 370 subalterno 15, (inventario n. 60702).

Visto lo schema del bando di concessione amministrativa degli immobili menzionati, così come predisposto dall'Ufficio Patrimonio, unitamente ai seguenti documenti che ne costituiscono allegati parti integranti e sostanziali:

- allegato 1: Domanda di partecipazione;
- allegato 2: Offerta economica;

Considerato che, ai sensi del citato Regolamento, per la concessione amministrativa degli immobili in oggetto a canone agevolato occorre procedere all'indizione di una gara ad evidenza pubblica, riservata a soggetti senza fini di lucro in possesso di requisiti soggettivi e oggettivi indicati dalla menzionata Deliberazione della Giunta Comunale n. 111 del 9 maggio 2025;

Rilevata quindi la necessità di approvare il suddetto schema di bando di concessione amministrativa ed i suoi allegati, disciplinante le relative modalità e condizioni;

Richiamata altresì la decisione del Sindaco n. 24 del 11 marzo 2025, con la quale è stato attribuito alla sottoscritta l'incarico dirigenziale della Direzione 08 *“Patrimonio - Demanio Marittimo - Golena Fluviale - Attività produttive - Servizi demografici - Partecipazione - Pari opportunità”*;

Dato atto che, responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 5 e 6 della legge 241/90, è la sottoscritta Dirigente della Direzione 08 *“Patrimonio - Demanio Marittimo - Golena Fluviale - Attività produttive - Servizi demografici - Partecipazione - Pari opportunità”*;

Dato atto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss. mm. ii. che la sottoscritta non si trova, rispetto all'assetto di interessi generato dalla presente determinazione, in situazione di conflitto di interessi neanche potenziale;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate, seppur materialmente non riportate:

- 1) di procedere, ai sensi del citato Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Pisa, all'indizione di una gara ad evidenza pubblica, riservata a soggetti senza fini di lucro in possesso di requisiti soggettivi e oggettivi indicati dalla menzionata Deliberazione

della Giunta Comunale n. 111 del 9 maggio 2025 per la concessione amministrativa degli immobili di cui in premessa a canone agevolato;

- 2) di approvare, allo scopo di cui sopra, l'accluso bando di concessione amministrativa ed i suoi allegati;
- 3) di dare atto che, responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 5 e 6 della legge 241/90, è la sottoscritta Dirigente della Direzione 08 "Patrimonio - Demanio Marittimo - Golena Fluviale - Attività produttive - Servizi demografici - Partecipazione - Pari opportunità";
- 4) di dare atto che la sottoscritta non si trova, rispetto all'assetto di interessi generato dalla presente determinazione, in situazione di conflitto di interessi neanche potenziale;
- 5) di pubblicare il suddetto bando all'Albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente;
- 6) di partecipare il presente atto all'Assessore al patrimonio.

La Dirigente

Dott.ssa Cristina Pollegione

Documento firmato digitalmente da

CRISTINA POLLEGIONE / ArubaPEC S.p.A.