



## COMUNE DI PISA

**Tipo Atto : DETERMINA**

**N. Atto 461**

**del 03/04/2026**

**Proponente : DD 12 Infrastrutture stradali e fluviali - Mobilità - TPL - Supporti logistici - Sport e Impianti sportivi**

<b>OGGETTO</b>	<b>OGGETTO: GARA START 030926/2025: PROCEDURA APERTA INVERTITA DI RILEVANZA EUROPEA IN ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL CONSOLIDAMENTO DELLE SPONDE E RECUPERO FUNZIONALE IDROVIA PISA-LIVORNO CANALE DEI NAVICELLI. CUP J57F24000060001 PPI 2025/P417 FINANZIAMENTO MIT ANNO 2025 DL 89/24- CIG B7DAE614D3 – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO IN BASE ALLE RISULTANZE DI GARA, AGGIUDICAZIONE IN NOME E PER CONTO DELLA SA DELEGANTE PORT AUTHORITY DI PISA SRL DELL'ACCORDO QUADRO CON CIG B7DAE614D3 IN FAVORE DEL RTI CONSORZIO STABILE BUILD S.C.A.R.L E VANNI PIERINO SRL ALLE CONDIZIONI DI CUI ALLO SCHEMA DI UNICO CONTRATTO ATTUATIVO</b>
----------------	--

**Uffici Partecipati**

GARE

DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR - Programmazione lavori pubblici - Infrastrutture verdi

## IL DIRIGENTE

### VISTI:

- la Deliberazione del C.C. n. 45 del 17.12.2025 con la quale è stato approvato il D.U.P. 2026-2028;
- la Deliberazione del C.C. n. 48 del 18.12.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028;
- la Deliberazione della G.C. n. 351 del 23.12.2025 con la quale è stata approvata la Parte finanziaria del P.E.G. 2026-2028 e ss.mm.ii;
- l'Atto del Sindaco n. 23 del 11.03.2025 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione 12 "Infrastrutture Stradali e Fluviali – Mobilità – TPL -Supporti Logistici - Sport e Impianti Sportivi", con decorrenza 15.03.2025 e fino alla scadenza del mandato amministrativo in corso;

### RICHIAMATI:

- l'art. 107, comma 3, del D. Lgs. 267/2000 che attribuisce ai dirigenti la competenza all'adozione degli atti di gestione, compresi i provvedimenti che comportano impegno di spesa;
- l'art.7, co. 2, d.lgs. 36/2023 e art. 3, co. 1, lett. e), all. I.1 al Codice appalti relativi agli affidamenti alle società in house, nonché l'art. 45 del codice stesso "Incentivi per le funzioni tecniche";
- l'art. 3 della Legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il Regolamento di Contabilità del Comune di Pisa, approvato con Deliberazione del C.C. n. 74 del 20.12.2005 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 118/2011;
- il vigente Regolamento disciplinante le procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture e i relativi contratti, per la parte ancora in vigore, approvato con deliberazione di C.C. n. 13 del 27/03/2018, esecutiva, in particolare le competenze degli organi dell'Ente, dei Dirigenti e del Segretario Generale (sez. II artt. 7-8) come modificato con determina di CC n. 44/2019 per gli aspetti sostanzialmente compatibili con il nuovo impianto normativo del codice;
- la Delibera Anac n. 598 del 30.12.2024 sugli importi dei contributi;

### VISTI:

- l'art. 4. D.P.R. 5/1972 che dispone: "Sono trasferite alle Regioni a statuto ordinario le funzioni amministrative esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato in materia di navigazione lacuale, fluviale, lagunare e sui canali navigabili ed idrovie, che si svolge nell'ambito territoriale di una regione."
- l'art. 105 del d.lgs. 112/1998 che dispone: "sono, in particolare, conferite alle regioni le funzioni relative: (...) d) disciplina della navigazione interna;
- la disciplina regionale della navigazione interna è contenuta nella L.R. 88/1998, così come modificata dalla L.R. 18/2016;
- dalla stessa si ricava che per le sole vie navigabili di interesse regionale, le funzioni amministrative spettano alla Regione (art. 26), laddove invece le vie navigabili siano di interesse comunale, le predette funzioni spettano ai Comuni (Art. 27).

### CONSIDERATO CHE:

- relativamente al Canale dei Navicelli l'esercizio delle funzioni amministrative spetta al Comune di Pisa (Art. 27 co. 4);
- che tali funzioni sono esercitate dall'Ente mediante la propria società in house Port Authority di Pisa S.r.l, con sede in Pisa, Via della 1 Darsena n. 3/5, iscritta nel Registro delle Imprese di Pisa, REA n. PI-81619 codice fiscale e partita IVA n. 00771600509 (d'ora innanzi Port Authority), così come disciplinate dal **contratto di servizio** stipulato il 05/07/2022 rep. 56191 e relativo capitolato d'oneri;

**VISTO** l'art. 5, comma 4-quater, del decreto-legge 29 giugno 2024 n. 89, aggiunto in sede di conversione dalla legge 8 agosto 2024 n. 120, che prevede: "Ai fini del completamento delle opere di consolidamento delle sponde e di recupero funzionale dell'idrovia Pisa-Livorno, nota come Canale dei Navicelli, è concesso al comune di Pisa un contributo straordinario di 10 milioni di euro annui, per ciascuno degli anni 2024, 2025 e 2026. Il Comune di Pisa procede alla realizzazione delle opere di completamento infrastrutturale attraverso la società partecipata Port Authority di Pisa s.r.l. ...omissis";

### DATO ATTO CHE:

-per l'annualità 2025, con Decreto n. 112 del 26/06/2025 trasmesso con nota prot. 16191/2025 da parte del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti è stata disposta l'erogazione della seconda tranche di finanziamento relativa all'annualità 2025, per un importo di € 10.000.000,00 che risultava già accreditato alla data di indizione della presente procedura;

-con nota prot. 463 del 29/07/2025 la società in house "Port Authority di Pisa srl" non essendo qualificata ad espletare la procedura di affidamento di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 63 c.2 del Dlgs n. 36/2023 e dell'art. 3 dell'Allegato II.4 al medesimo decreto, chiedeva al Comune di Pisa, beneficiario del finanziamento in oggetto, di svolgere la procedura in nome e per conto di Port Authority in base all'accordo attuativo, contenente la decisione di espletare le funzioni di SA qualificata di livello massimo L1 da parte del Comune di Pisa;

- con determinazione di affidamento D12 n. 1116 del 30/07/2025 è stato affidato alla Società in house Port Authority di Pisa Srl, ai sensi dell'art 7 del d.lgs. n. 36/2023, l'importo necessario ai fini della realizzazione dell'opera in oggetto precisando che il Comune di Pisa, beneficiario del finanziamento, si rendeva disponibile, in quanto Stazione Appaltante qualificata all'espletamento di procedure di lavori senza limiti di importo (L1 art. 3 Allegato II.4 al D.Lgs 36/23 – Codice Appalti), ad effettuare la procedura di affidamento e svolgere gli adempimenti connessi al ruolo di stazione appaltante delegata con la nomina di un RUP dedicato per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione fino alla regolare esecuzione/collaudato dell'intervento;

#### **PRESO ATTO CHE:**

- per gestire meglio le interferenze tra i cantieri 2024 e 2025 nel rispetto degli ecosistemi presenti in prossimità delle aree interessate dalle lavorazioni e delle tempistiche indicate nel cronogramma, anche ai fini rendicontativi degli interventi, nonché tenuto conto della natura dei lavori, che presentano caratteri di serialità, la SA ha valutato preferibile gestire gli interventi in oggetto ricorrendo all'Accordo Quadro ai sensi del vigente art. 59 del d.lgs. n.36/2023, con successivo sviluppo contrattuale sulla base di un progetto esecutivo, redatto direttamente dall'amministrazione, alla luce dell'esperienza relativa all'affidamento esperito nel 2024 e della situazione attuale;

#### **RICHIAMATA qui integralmente la determinazione D12 n.1358 del 31.07.2025 con la quale:**

- è stata indetta una procedura aperta invertita di rilevanza europea per l'affidamento dell'Accordo Quadro per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria per il consolidamento delle sponde e recupero funzionale dell'idrovia Pisa - Livorno, nota come Canale dei Navicelli (PPI 2025/p417) ai sensi degli art. 43,59, 71, 107, 108 del D.lgs 36/2023 e s.m.i. finanziata con contributo straordinario statale erogato dal MIT– annualità 2025, in nome e per conto della Società in house "Port Authority di Pisa srl" e per il tramite della Direzione 02 – Ufficio Gare e Supporto al RUP, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;

- è stato approvato l'Allegato A "Criteri e procedure di valutazione" che prevedeva tra l'altro criteri che assegnavano punteggio premiale relativamente all'utilizzo di strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni (BIM);

- la verifica e la validazione della progettazione esecutiva di cui all'articolo 42, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 in quanto resa nota a livello di massima, ma non direttamente posta a base di gara, sono state posticipate ad una fase immediatamente precedente all'approvazione e stipula del/dei accordo/i quadro attuativo/i;

#### **PRESO ATTO CHE:**

- con determinazione D02 n. 1366 del 31.07.2025 sono stati approvati il Disciplinare di gara e la modulistica necessaria per la partecipazione alla gara in oggetto;

- il giorno 31.07.2025 è stato trasmesso l'avviso alla GUUE, pubblicato in data 04.08.2025 sulla edizione GU S 147/2025, ai sensi degli art. 84, 85 del D. lgs. n. 36/2023, tramite la piattaforma certificata START, (avviso 509293-2025), ed in PVL di Anac il 05.08.2025;

- per tale procedura è stato acquisito il **CIG B7DAE614D3** dalla Responsabile della procedura di affidamento della SA qualificata Comune Di Pisa tramite la piattaforma START gara n. 30926/2025, con scadenza per la presentazione delle offerte per il giorno 07.10.2025 alle ore 11:00;

- dopo la scadenza dei termini sono pervenute n. 7 offerte di cui ha preso atto la Commissione di gara nominata con provvedimento D12 n. 1704 del 07.10.2025 nella prima seduta pubblica, tenutasi nella stessa data;

- trattandosi di procedura con inversione delle buste, ai sensi dell'art.107 del Codice, al termine della valutazione delle offerte tecnica avvenuta nelle sedute di Commissione del 16.10.2025, 23.10.2025, 29.10.2025, 03.11.2025, 04.11.2025, a seguito dell'apertura dell'offerta economica, nella seduta pubblica del giorno 04.11.2025, è risultata prima classificata l'offerta del concorrente RTI costituendo CONSORZIO STABILE BUILD S.C. A R.L. e VANNI PIERINO SRL;

- nella medesima seduta la Commissione ha ravvisato elementi specifici di anomalia in conformità all'art. 110 c.1 del Dlgs 36/2023 e smi e 22 del disciplinare di gara, nei confronti della migliore offerta economicamente più vantaggiosa risultante dalla classifica provvisoria di gara (79.66 OT+ 20 OE) = 99.66 punteggio totale e, dopo aver scaricato la busta amministrativa, ha sospeso la valutazione del concorrente in parola al fine di acquisire chiarimenti e giustificazioni sull'anomalia, nonché documentazione in ordine all'accertamento della sussistenza dei requisiti di ordine generale come di seguito dettagliato:

-con note protocollo 131710/2025 e successiva nota 142138/2025, la SA ha richiesto documentazione giustificativa dell'anomalia dell'offerta, l'operatore ha risposto con note n.s. protocollo n. 136695/2025, 136599/2025 e 144170/2025;

- con richiesta di soccorso istruttorio e chiarimenti sulla documentazione amministrativa con nota prot. 131733/2025 e successiva richiesta integrativa prot. 136123/2025, l'operatore ha risposto con le note n.s prot. 134675/2025 (e protocollo collegato 135466/2025) e 137602/2025;

- con successiva nota prot. 148135 del 17.12.25, la SA ha comunicato al concorrente l'instaurazione del contraddittorio nell'ambito di un ulteriore procedimento di valutazione del grave illecito professionale per omissioni dichiarative e il preavviso di esclusione in esito a procedimento di verifica dell'anomalia a cui il concorrente ha risposto con controdeduzioni assunte al protocollo dell'Ente con note inviate il 27.11.25 ed assunte al n.s protocollo con i n. : 151097 e 151101, 151102, 151103 in data 29.11.25;

- nella seduta riservata del 29.12.2025 a titolo di conclusione del procedimento di anomalia e del procedimento di valutazione del grave illecito professionale in fase di verifica dei requisiti di ordine generale, la Commissione ha valutato la documentazione complessivamente inviata dal concorrente, anche sulla base del contraddittorio da ultimo esperito in data 29.12.25, ritenendo la stessa idonea ad ammettere l'offerta, indicando prescrizioni da inserire nella proposta di aggiudicazione;

- il RUP presente alla seduta indicata ha preso atto delle valutazioni della Commissione, dichiarando la congruità, serietà ed affidabilità dell'offerta, tenendo conto della natura di accordo quadro della procedura in oggetto e sulla base degli elementi attualmente acquisiti agli atti di ufficio;

**PRESO ATTO che** con prot. 152343 del 30.12.2025 è stata formulata la proposta di aggiudicazione condizionata all'assunzione degli impegni prescritti dalla Commissione, in favore del RTI (raggruppamento temporaneo di imprese) composto dal CONSORZIO STABILE BUILD S.C.A. R.L., dall'impresa VANNI PIERINO SRL, con ausiliaria la società di ingegneria BIMON srl società unipersonale;

**DATO ATTO che:**

- il suddetto operatore con nota n. 3187 assunta al protocollo dell'Ente in data 12/01/2026 ha accolto le suddette prescrizioni, si è impegnata a stipulare con la Società Port Authority un unico contratto attuativo discendente dall'accordo quadro generale, che preveda l'esecuzione dei lavori in n. 4 cantieri simultanei al fine di dare corso all'esecuzione e completamento dei lavori in giorni 182 decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- preliminarmente all'aggiudicazione della gara risulta doveroso procedere con il presente atto ad approvare il progetto esecutivo allegato verificato e validato in BIM contenente le migliori in termini di cronoprogramma attuativo consistente in un unico contratto attuativo discendente dall'accordo quadro generale, in attuazione delle prescrizioni della Commissione giudicatrice;

#### **DATO ATTO CHE:**

- Con nota prot. del 36280/2026 l'Ufficio Gare e Supporto al RUP della D02 ha comunicato di aver completato, tramite Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE 2.0) e altri mezzi necessari, il procedimento di verifica dei requisiti generali e speciali di cui all'art. 94 e ss. del Dlgs 36/2023 e ss.mm.ii nei confronti del RTI composto dal Consorzio stabile Build S.C.A.R.L e dall'impresa Vanni Pierino srl e della ausiliaria BIMON srl unipersonale, risultando che le certificazioni acquisite confermano quanto dichiarato in sede di offerta dalle imprese costituenti RTI;
- Per la regolarità contributiva è stato acquisito il DURC INPS/INAIL con esito regolare per il Consorzio stabile Build S.C.A.R.L con validità fino al 29.05.2026; per l'impresa Vanni Pierino srl con validità fino al 30.05.2026; per la società di ingegneria BIMON srl società unipersonale è stato acquisto il DURC INPS/INAIL con scadenza in data 15.06.2026 e il DURC INARCASSA con scadenza in data 31.07.2026;
- il RTI aggiudicatario risulta in possesso della SOA OG8 complessivamente di adeguate classifiche per la realizzazione dell'intervento in oggetto, in corso di validità come di seguito indicato:
  - il Consorzio stabile Build S.C.A.R.L, in possesso di SOA nella categoria OG8 di classifica VII rilasciata da Soa Consultant Attesta, con validità fino al 18.12.2027;
  - Impresa Vanni Pierino srl in possesso di SOA nella categoria OG8 di classifica IV bis rilasciata da Bentley SOA, con validità fino al 12.06.2026;
- ai fini delle **verifiche antimafia**, utili alla stipula del contratto, l'ufficio GARE Direzione 02 ha verificato che:
  - Impresa Vanni Pierino srl, risulta iscritta alla white list della Prefettura di Livorno con scadenza al 14/01/2027;
  - Per BIMON srl società unipersonale è stata acquisita informazione antimafia liberatoria prot. PR\_RMUTG\_Ingresso\_0479994\_20251118;
  - Per il Consorzio stabile Build S.C.A.R.L è stata inoltrata in data 25/11/2025 richiesta di informativa antimafia PR\_RMUTG\_Ingresso\_0489734\_20251125 che risulta allo stato attuale in istruttoria, non ostativa alla adozione della determinazione di aggiudicazione ai sensi dell'art. 83 del Dlgs 159/2011;

**CONSIDERATO CHE** il RUP della SA qualificata Comune di Pisa fino alla regolare esecuzione è l'Arch. Luigi Josi della Direzione 10, in data 31/03/2026 con nota prot. 36312 ha espresso parere favorevole in ordine all'idoneità tecnica del RTI e ha preso atto:

- del pieno ed effettivo possesso dei requisiti generali e speciali dell'aggiudicatario per come comunicato con nota prot. 36280/2026 dalla D02- Gare e supporto ai RUP;
- della congruità dei costi della manodopera, già valutata in sede di procedimento di anomalia dell'offerta;
- della idoneità tecnica dell'RTI concorrente e dell'ausiliaria, di cui al DLGS 81/2008 e LR Toscana 38/2007;

**PRESO ATTO CHE** con pec prot. 344117/2026 il concorrente ha trasmesso appendice di proroga della polizza provvisoria presentata in fase di partecipazione alla procedura di gara fino al 02/10/2026;

**DATO ATTO CHE:**

- in ogni caso, nell'eventualità di futura perdita dei requisiti di partecipazione da parte dell'aggiudicatario, anche in fase successiva al procedimento di evidenza pubblica, previo regolare contraddittorio con la ditta, potrà eventualmente essere disposta motivata revoca della presente aggiudicazione in autotutela, o parimenti se già firmato il contratto, avviata procedura di risoluzione dello stesso;
- alla presente procedura si applicano i termini dilatori di cui all'art. 18 c.3 del Dlgs. 36/2023 ai fini della stipula dell'accordo quadro generale;

**CONSIDERATO** pertanto che è possibile procedere:

- all'**aggiudicazione** dell'Accordo Quadro in oggetto con CIG **B7DAE614D3** in nome e per conto della SA delegante PORT AUTHORITY PISA SRL:
  - in favore del RTI COSTITUENDO composto da **Consorzio stabile Build S.C.A.R.L (Capogruppo con quota di partecipazione ed esecuzione al 42,86%)**, con sede legale in Roma, Via Sistina, 121 – CF/P.IVA 03661100242 e **Impresa Vanni Pierino srl (mandante con quota di partecipazione ed esecuzione 57,14 %)**, con sede legale in Cecina (LI), Via Circonvallazione 39 – CF/P.IVA 00807400494;
  - dando atto che ai fini dell'esecuzione della prestazione in BIM, il suddetto RTI ha dichiarato in gara di avvalersi della società di ingegneria **BIMON SRL società unipersonale**, con sede legale in Roma, Via Fezzan, 39 - CF/P.IVA 13444611001;
- alla **stipula dell'accordo quadro generale** per un importo complessivo, comprensivo di importi non ribassabili di **€5.480.496,00** (oltre iva) come di seguito precisato:

<b>Ragione Sociale Ditta</b>	<b>Offerta economica</b>
RTI costituendo - Consorzio Stabile Build S.C.A R. L - VANNI PIERINO SRL	€ 5.480.496,00
	Ribasso percentuale 25,68 %
	Importo offerto al netto dell'IVA
	€ 5.410.496,00
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa
	al netto dell'IVA
	€ 55.000,00
di cui costi di manodopera	
al netto dell'IVA	
€ 588.000,00	
Componenti non ribassabili	
al netto dell'IVA	

	€ 70.000,00
--	-------------

dando atto che il contratto a titolo di Accordo quadro da stipulare tra le parti in applicazione del ribasso offerto del 25,68% per un totale di €5.480.496,00 (oltre iva), è comprensivo di tutte le migliorie contenute nell'offerta tecnica e degli oneri della sicurezza inizialmente stimati dalla SA in € 70.000,00, a titolo ricognitorio;

**PRESO ATTO CHE** con riguardo ai costi della sicurezza, stimati in fase di gara in € 70.000,00, come previsto nei documenti iniziali di gara, all'art. 2 del CSA approvato con det D12 1358/2025, effettuata la successiva revisione di tali costi nel progetto esecutivo, l'importo della sicurezza è stato revisionato a € 154.336,87 come da QE di progetto esecutivo di seguito dettagliato:

- E00 – ELENCO ELABORATI
- E1 - RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA E INQUADRAMENTO TERRITORIALE;
- E2 - RELAZIONE DI CALCOLO
- E3 - FASCICOLO DEI CALCOLI
- E4 - RELAZIONE CAM
- E5 - PIANO DI MANUTENZIONE
- E6 - ELENCO DEI PREZZI UNITARI – ANALISI DEI PREZZI
- E7 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - QUADRO ECONOMICO
- E8 - INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- E9 - QUADRO ECONOMICO
- E10 – CRONOPROGRAMMA
- E11 – RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE
- E12 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- E13 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – AGGIORNAMENTO
- E14- CAPITOLATO INFORMATIVO BIM
- E15- RELAZIONE SPECIALISTICA SULLA MODELLAZIONE INFORMATIVA BIM
- ES1 - PSC
- ES2 - FASCICOLO DELL'OPERA
- ES3 – ELENCO DEI PREZZI UNITARI SICUREZZA
- ES4 – COMPUTO METRICO COSTI SICUREZZA
- ES5 – INCIDENZA DELLA MANOODOPERA COSTI SICUREZZA
- ES6 – ANALISI PREZZI COSTI SICUREZZA
- ET1 - LOCALIZZAZIONE INTERVENTI E ACCESSI
- ET2 - INTERVENTO TIPICO – SEZIONI E PARTICOLARI
- ET3 – RILIEVO TRATTI ESISTENTI
- ET4 – TRATTI DELLE NUOVE PALANCOLATE
- ET5 - SVILUPPO DEL CANTIERE SULLA SPONDA
- MO1 – 4534\_TAU\_E\_01\_STR\_IFC\_01\_A (PALANCOLE TIPO Z) (*VISIBILI SU ACDAT*)
- MO2 – 4535\_TAU\_E\_01\_STR\_IFC\_01\_A (PALANCOLE TIPO U) (*VISIBILI SU ACDAT*)
- RELAZIONE GEOLOGICA
- RELAZIONE SISMICA
- ADDENDUM CON RELAZIONE E ALLEGATI

STUDIO INCIDENZA VINCA

**PRECISATO** che i due allegati:

MO1 – 4534\_TAU\_E\_01\_STR\_IFC\_01\_A (PALANCOLE TIPO Z)

MO2 – 4535\_TAU\_E\_01\_STR\_IFC\_01\_A (PALANCOLE TIPO U)

considerata l'impossibilità tecnica di allegarli al presente atto, sono conservati in atti d'ufficio nella cartella ACDAT;

**PRESO ATTO** che trattandosi di un progetto a misura per il quale sono ammissibili prestazione in riduzione nei limiti del quinto d'obbligo in applicazione dell'art. 120 c. 9 del Dlgs 36/2023 e dell'art. 3.3 del Disciplinare di gara, al fine della stipula del contratto Accordo Quadro **l'importo complessivo contrattuale massimo rimane invariato a € 5.480.496,00 e lo stesso importo contrattuale massimo è applicato al singolo contratto attuativo da stipulare, in diminuzione rispetto all'importo dei lavori a misura per € 63.507,79;**

**DATO ATTO** che al fine della stipula dell'unico contratto attuativo di cui al CIG derivato (in corso di acquisizione), il quadro economico rimodulato per effetto dell'aggiudicazione della gara con ribasso al 25,68% e della rideterminazione degli oneri della sicurezza sulla base del progetto esecutivo che si approva con la presente determinazione, si ridetermina nel seguente:

QE DI PROGETTO ESECUTIVO				QE di ATTUATIVO a seguito di AGGIUDICAZIONE	
A-IMPORTO LAVORI		PROGETTO			
A.1	LAVORI		7.348.885,05 €		5.480.496,00 €
A.1.a	di cui SICUREZZA	154.336,87 €		154.336,87 €	
	Categoria prevalente OG8	7.348.885,05 €		5.480.496,00 €	
<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b>			<b>7.348.885,05 €</b>		<b>5.480.496,00 €</b>
B-SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE					
B.1	Rilievi, accertamenti, indagini		26.665,57 €		26.665,57 €
	di cui PROVE GEOLOGICHE	9.165,57 €		9.165,57 €	
	di cui PROVE DI LABORATORIO	17.500,00 €		17.500,00 €	
B.2	Imprevisti (compreso revisione prezzi art. 60, variazioni art. 120, di cui premio di accelerazione art. 126 pari a 0,008% = € 58791,08)	414.613,71 €	414.613,71 €	413.623,29 €	2.694.368,30 €
B.3	Acquisizioni aree, immobili, occupazioni temporanee	- €		- €	
B.4	Spese ANAC	1.800,00 €	1.800,00 €	1.800,00 €	1.800,00 €
B.5	Allacci	- €		- €	
B.6	Spese tecniche		266.688,13 €		264.768,13 €
	Incarichi professionali per GEOLOGO, NATURALISTA, BIM, VERIFICATORE	84.584,74 €		84.584,74 €	
	Altre spese tecniche	170.000,00 €		170.000,00 €	
	Spese per casse professionali	12.103,39 €		10.183,39 €	
B.7	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 45			98.080,00 €	

	c. 3 D.lgs 36/2023 (80%)	98.080,00 €	<b>98.080,00 €</b>		<b>98.080,00 €</b>
B.8	Spese di cui all'art. 45 c. 5, 6, 7 (20%)	- €			- €
B,9	Rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	48.000,00 €	<b>48.000,00 €</b>	48.000,00 €	<b>48.000,00 €</b>
B.10	Assicurazioni dipendenti previste dal D.lgs 36/2023	10.000,00 €	<b>10.000,00 €</b>	10.000,00 €	<b>10.000,00 €</b>
B.11	IVA ed eventuali altre imposte (art. 5 All. I.7) 22%		<b>1.785.267,54 €</b>		<b>1.375.822,00 €</b>
	IVA su lavori	1.616.754,71 €		1.205.709,12 €	
	IVA su spese tecniche	58.671,39 €		60.489,33 €	
	IVA su imprevisti	91.215,02 €		90.997,12 €	
	IVA su rilievi, accertamenti, indagini	5.866,43 €		5.866,43 €	
	IVA su rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	10.560,00 €		10.560,00 €	
	IVA su assicurazioni	2.200,00 €		2.200,00 €	
B.12	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>		<b>2.651.114,95 €</b>		<b>4.519.504,00 €</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B</b>			<b>10.000.000,00 €</b>		<b>10.000.000,00 €</b>

**PRESO ATTO** del verbale di validazione redatto dal RUP di cui al protocollo n. 36329 del 31/03/2026 preso atto del Rapporto di verifica trasmesso su ACdat dell'Ente in data 31.03.2026;

**PRESO ATTO** che, ai sensi dell'art. 215 del Codice, nell'ambito del contratto attuativo di cui sopra risulta obbligatorio per la SA delegante Port Authority di Pisa srl prevedere la costituzione di un Collegio Consultivo Tecnico, trattandosi di procedura per importo sopra soglia comunitaria, e che secondo quanto disposto dall'All. V.2 al Codice e dalle Linee guida MIT del 17 gennaio 2022 applicabili nelle more della adozione del decreto di cui al art.1 c.6 dell'All.V.2, il compenso dei componenti il CCT risulta gravante in misura del 50% su ciascuna parte contrattuale;

#### **DATO ATTO CHE**

- l'esito finale della gara è stato pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente - sez. Bandi di gara e contratti" del sito istituzionale della Stazione appaltante delegata Comune di Pisa e che lo stesso è stato inviato ai concorrenti tramite la piattaforma START;

- tutta la documentazione e i dati relativi alla procedura di gara in oggetto è stata pubblicata, ai sensi dell'art. 28 del Codice, sulla sezione Amministrazione Trasparente della Stazione Appaltante delegata Comune di Pisa al link: <https://www.comune.pisa.it/openpa/object/24778>, con indicazione del link alla piattaforma certificata per lo svolgimento della gara : <https://start.toscana.it/tendering/tenders/030926-2025/view/detail/1> , sulla BDNCP [https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/dettaglio\\_cig/?cig=B7DAE614D3](https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/dettaglio_cig/?cig=B7DAE614D3) e il Bando di gara è stato pubblicato in PVL al link: <https://pubblicitallegale.anticorruzione.it/bandi/cae81337-7e7b-4955-8b03-ed6b6500cfa8?ricercaArchivio=false>.

#### **ATTESTATO CHE:**

- l'intervento è inserito nell'elenco dei lavori pubblici dell'anno 2025 e che per esso sono stati acquisiti i codici CUP J57F24000060001 -CPV 45247100-1;

- gli impegni di spesa relativi agli incentivi per il personale della SA delegata Comune di Pisa per funzioni tecniche e per il Contributo ANAC sono stati disposti nella determina D12 n. 1116 del 30.07.2025;
- il sottoscritto Ing. Maurizio Iannotta, Dirigente della D12 “Infrastrutture Stradali e Fluviali – Mobilità – TPL -Supporti Logistici - Sport e Impianti Sportivi” della Stazione Appaltante delegata, con riferimento all’assetto di interessi determinato con il presente atto dichiara:
  - di non trovarsi in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
  - di agire nel pieno rispetto del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa, approvato con delibera G.C n. 152 del 20.06.2024, nonché del codice etico e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.
  - che il RUP della presente procedura per la SA qualificata Comune di Pisa, fino alla regolare esecuzione è l’Arch. Luigi Josi della Direzione 10 che ha dichiarato di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi in relazione alla procedura in oggetto;

#### **VISTI:**

- il D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36 “Codice dei contratti pubblici, in attuazione dell’art 1 della legge 21 giugno 2022, n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- il Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali approvato con il Decreto legislativo n.267 del 18.08.2000;
- il D.lgs. n. 118/2011 allegato 4.2 paragrafo 5.2.b;

**RITENUTO** di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell’azione amministrativa del present e provvedimento ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all’art. 147 bis del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

-

Tutto ciò premesso e considerato

#### **DETERMINA**

*Per tutto quanto indicato in premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:*

1. di **approvare** la proposta di aggiudicazione prot. n. 153254 del 31.12.2025 relativa alla procedura in oggetto svolta per conto di Port Authority di Pisa srl, come da esito di gara, (**Allegato A**), allegata classifica finale (**Allegato B**) e documento conclusivo riepilogativo a seguito delle operazioni di gara (**Allegato A1**);
2. di **approvare i verbali** delle sedute già citate nell’allegato A1, i cui originali sono conservati agli atti dell’ufficio Gare del Comune di Pisa;
3. di **approvare** il verbale di validazione prot. 36329 del 31/03/2026 che tiene conto, **Allegato C**, del rapporto di verifica del 31.03.2026;
4. di **approvare** il progetto esecutivo **Allegato D** verificato e validato in bim in conformità alle previsioni di gara, contenente le migliorie in termini di cronoprogramma, che prevede l’esecuzione

dei lavori in n. 4 cantieri simultanei al fine di dare corso all'esecuzione e completamento dei lavori in giorni 182 decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori previsto a partire dal giorno 01.09.2026 e costituito dai seguenti documenti:

E00 – ELENCO ELABORATI  
E1 - RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA E INQUADRAMENTO TERRITORIALE;  
E2 - RELAZIONE DI CALCOLO  
E3 - FASCICOLO DEI CALCOLI  
E4 - RELAZIONE CAM  
E5 - PIANO DI MANUTENZIONE  
E6 - ELENCO DEI PREZZI UNITARI – ANALISI DEI PREZZI  
E7 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - QUADRO ECONOMICO  
E8 - INCIDENZA DELLA MANODOPERA  
E9 - QUADRO ECONOMICO  
E10 – CRONOPROGRAMMA  
E11 – RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE  
E12 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA  
E13 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO – AGGIORNAMENTO  
E14- CAPITOLATO INFORMATIVO BIM  
E15- RELAZIONE SPECIALISTICA SULLA MODELLAZIONE INFORMATIVA BIM  
ES1 - PSC  
ES2 - FASCICOLO DELL'OPERA  
ES3 – ELENCO DEI PREZZI UNITARI SICUREZZA  
ES4 – COMPUTO METRICO COSTI SICUREZZA  
ES5 – INCIDENZA DELLA MANOODOPERA COSTI SICUREZZA  
ES6 – ANALISI PREZZI COSTI SICUREZZA  
ET1 - LOCALIZZAZIONE INTERVENTI E ACCESSI  
ET2 - INTERVENTO TIPICO – SEZIONI E PARTICOLARI  
ET3 – RILIEVO TRATTI ESISTENTI  
ET4 – TRATTI DELLE NUOVE PALANCOLATE  
ET5 - SVILUPPO DEL CANTIERE SULLA SPONDA  
MO1 – 4534\_TAU\_E\_01\_STR\_IFC\_01\_A (PALANCOLE TIPO Z) (*VISIBILI SU ACDAT*)  
MO2 – 4535\_TAU\_E\_01\_STR\_IFC\_01\_A (PALANCOLE TIPO U) (*VISIBILI SU ACDAT*)  
RELAZIONE GEOLOGICA  
RELAZIONE SISMICA  
ADDENDUM CON RELAZIONE E ALLEGATI  
STUDIO INCIDENZA VINCA

dando atto che i due allegati MO2 – 4535\_TAU\_E\_01\_STR\_IFC\_01\_A (PALANCOLE TIPO U) e MO2 – 4535\_TAU\_E\_01\_STR\_IFC\_01\_A (PALANCOLE TIPO U) non sono allegati al presente atto, ma conservati in atti d'ufficio nella cartella CDAT;

5. **di procedere all'aggiudicazione dell'ACCORDO QUADRO PER ESECUZIONE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PeR IL CONSOLIDAMENTO DELLE SPONDE E RECUPERO FUNZIONALE IDROVIA PISA LIVORNO CANALE DEI NAVICELLI. CUP J57F2400060001 – CIG B7DAE614D3 - PPI 2025/P417 FINANZIAMENTO MIT ANNO 2025 DL 89 24** in nome e per conto della SA delegante Port Authority di Pisa srl con cig **B7DAE614D3** in favore del in favore del RTI COSTITUENDO composto da:

- Consorzio stabile Build S.C.A.R.L (Capogruppo con quota di partecipazione ed esecuzione al 42,86%), con sede legale in Roma, Via Sistina, 121 – CF/P.IVA 03661100242
- Impresa Vanni Pierino srl (mandante con quota di partecipazione ed esecuzione 57,14 %), con sede legale in Cecina (LI), Via Circonvallazione 39 – CF/P.IVA 00807400494;

dando atto che ai fini dell'esecuzione della prestazione in BIM., il suddetto RTI ha dichiarato in gara di avvalersi della società di ingegneria Bimon srl società unipersonale, con sede legale in Roma, Via Fezzan, 39- CF/P.IVA 13444611001;

6. **di stabilire** che la SA delegante, PORT Authority dovrà riconoscere nel contratto attuativo gli importi spettanti ai singoli componenti del RTI costituendo nella misura delle rispettive percentuali di esecuzione;
7. **di approvare** per l'esecuzione dei lavori in accordo quadro generale di € 5.410.496,00 (ribasso del 25,68%), per un importo complessivo, comprensivo di importi non ribassabili di € 5.480.496,00 (oltre iva) secondo il QE riportato in narrativa, prendendo atto che:
  - l'importo dei costi della sicurezza, stimati in fase di gara in € 70.000,00, come previsto nei documenti iniziali di gara, all'art. 2 del CSA approvato con det D12 1358/2025, è stato revisionato a € 154.336,87;
  - trattandosi di un progetto a misura per il quale sono ammissibili prestazione in riduzione nei limiti del quinto d'obbligo in applicazione dell'art. 120 c. 9 del Dlgs 36/2023 e dell'art. 3.3 del Disciplinare di gara, **l'importo complessivo contrattuale massimo rimane invariato, conformemente alle risultanze di gara a € 5.480.496,00 e lo stesso è applicato all'unico contratto attuativo previsto, il cui CIG risulta in corso di acquisizione;**
8. **di precisare** che, ai fini della stipula del contratto tra Società Port Authority di Pisa srl e l'aggiudicatario, si applicano i termini dilatori di cui all'art. 18 c.3 del D. Lgs. 36/2023 sull'accordo quadro generale e che unitamente allo stesso, sarà sottoscritto anche il contratto attuativo sulla base del progetto esecutivo allegato al presente provvedimento;
9. **di stabilire** che in ogni caso le lavorazioni dovranno essere concluse tempestivamente per dare modo di avviare successivi interventi oggetto di finanziamento da parte del MIT per la successiva annualità 2026;
10. **di stabilire** che in caso di perdita dei requisiti di partecipazione da parte dell'aggiudicatario anche in fase successiva al procedimento di evidenza pubblica, previo regolare contraddittorio con la ditta, potrà eventualmente essere disposta motivata revoca della presente aggiudicazione in autotutela, o parimenti se già firmato il contratto, avviata procedura di risoluzione dello stesso;
11. **di dare atto** che allo schema di contratto riportato nella documentazione di gara potranno essere apportate, in fase di stipula, le modifiche ritenute necessarie, compreso quelle che recepiscono le clausole essenziali riportate nella determinazione citata e sottoscritte digitalmente dall'impresa nel **modulo A1.a** presentato in fase in offerta nonché le migliorie tecniche offerte dalla stessa in fase di gara sulla base della documentazione inviata dalla D02 – Gara e modifiche stabilite in fase di verifica e quelle di cui al punto 7 del presente dispositivo;
12. **di dare atto che** la suddetta impresa ha dichiarato di essere stata edotta degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dal Comune di Pisa approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 152 del 20.06.2024, nonché dalle linee guida Anac approvate con delibera n. 177/2020, impegnandosi ad osservare ed a fare osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice e prima della stipula del contratto ad adeguarsi agli adempimenti dallo stesso stabiliti in caso di aggiudicazione;
13. **di dare atto che** l'aggiudicatario in RTI nel DGUE ha dichiarato in sede di gara, ai fini del subappalto, di voler subappaltare le seguenti lavorazioni nelle quote indicate di seguito:  
LAVORI IN OG8: 49,99 % costituiti da
  - BONIFICA BELLICA
  - REALIZZAZIONE DI OPERE IN CALCESTRUZZO ARMATO

- REALIZZAZIONE DI TIRANTI
- REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE OPERE A VERDE

14. **di approvare** con il presente provvedimento, a titolo di rimodulazione del quadro economico di progetto, in qualità di Ente beneficiario del finanziamento concesso dal MIT a titolo ricognitorio per effetto del presente provvedimento di aggiudicazione, in conformità a quanto disposto All'I.7 del Codice, come di seguito riportato:

QE DI PROGETTO ESECUTIVO				QE di ATTUATIVO a seguito di AGGIUDICAZIONE	
A-IMPORTO LAVORI		PROGETTO			
A.1	LAVORI		7.348.885,05 €		5.480.496,00 €
A.1.a	di cui SICUREZZA	154.336,87 €		154.336,87 €	
	Categoria prevalente OG8	7.348.885,05 €		5.480.496,00 €	
	<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b>		<b>7.348.885,05 €</b>		<b>5.480.496,00 €</b>
B-SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE					
B.1	Rilievi, accertamenti, indagini		<b>26.665,57 €</b>		<b>26.665,57 €</b>
	di cui PROVE GEOLOGICHE	9.165,57 €		9.165,57 €	
	di cui PROVE DI LABORATORIO	17.500,00 €		17.500,00 €	
B.2	Imprevisti (compreso revisione prezzi art. 60, variazioni art. 120, di cui premio di accelerazione art. 126 pari a 0,008% = € 58791,08)	414.613,71 €	<b>414.613,71 €</b>	413.623,29 €	<b>2.694.368,30 €</b>
B.3	Acquisizioni aree, immobili, occupazioni temporanee	- €		- €	
B.4	Spese ANAC	1.800,00 €	<b>1.800,00 €</b>	1.800,00 €	<b>1.800,00 €</b>
B.5	Allacci	- €		- €	
B.6	Spese tecniche		<b>266.688,13 €</b>		<b>264.768,13 €</b>
	Incarichi professionali per GEOLOGO, NATURALISTA, BIM, VERIFICATORE	84.584,74 €		84.584,74 €	
	Altre spese tecniche	170.000,00 €		170.000,00 €	
	Spese per casse professionali	12.103,39 €		10.183,39 €	
B.7	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 45 c. 3 D.lgs 36/2023 (80%)	98.080,00 €	<b>98.080,00 €</b>	98.080,00 €	<b>98.080,00 €</b>
B.8	Spese di cui all'art. 45 c. 5, 6, 7 (20%)	- €		- €	
B,9	Rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	48.000,00 €	<b>48.000,00 €</b>	48.000,00 €	<b>48.000,00 €</b>
B.10	Assicurazioni dipendenti previste dal D.lgs 36/2023	10.000,00 €	<b>10.000,00 €</b>	10.000,00 €	<b>10.000,00 €</b>
B.11	IVA ed eventuali altre imposte (art. 5 All. I.7) 22%		<b>1.785.267,54 €</b>		<b>1.375.822,00 €</b>
	IVA su lavori	1.616.754,71 €		1.205.709,12 €	
	IVA su spese tecniche			60.489,33 €	

		58.671,39 €		
	IVA su imprevisti	91.215,02 €		90.997,12 €
	IVA su rilievi, accertamenti, indagini	5.866,43 €		5.866,43 €
	IVA su rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	10.560,00 €		10.560,00 €
	IVA su assicurazioni	2.200,00 €		2.200,00 €
B.12	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>		<b>2.651.114,95 €</b>	<b>4.519.504,00 €</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B</b>			<b>10.000.000,00 €</b>	<b>10.000.000,00 €</b>

15. **di dover indicare** alla SA delegante Port Authority di Pisa, la necessità di procedere direttamente alla costituzione e nomina del CCT di cui agli articoli 215 e ss del Dlgs n. 36/2023 con separato atto all'impegno sulla quota parte di somme a disposizione del QE, per gli importi di competenza di questa SA sulla base dei criteri a norma di legge applicati in premessa, rappresentando fin d'ora che la nomina del nominativo in rappresentanza dell'impresa e la spesa indicata nel QE, per il 50% è posto a carico dell'aggiudicatario (punto 7.7.1 delle Linee guida MIT citate):
16. **di precisare altresì che** l'affidatario si impegna alla rigorosa ottemperanza al cronoprogramma delle attività sulle base delle risultanze di gara, a quanto previsto in merito al capitolato speciale e dalla presente determinazione relativamente alle scadenze stabilite dall'Ente finanziatore in considerazione che ritardi nell'avvio e nell'esecuzione del contratto possono determinare la sospensione o la revoca del contributo, consapevole che il mancato rispetto degli impegni sulle tempistiche per cause a lui imputabili, potrà eventualmente comportare, oltre all'applicazione delle penali previste da Capitolato, anche la risoluzione del contratto e le conseguenti azioni di rivalsa da parte del Comune di Pisa o della Port Authority di Pisa srl nei confronti dell'aggiudicatario inadempiente;
17. **di dare atto che:**
- il RUP della SA qualificata Comune di Pisa, della SA qualificata fino al collaudo dell'intervento è l'Arch. Luigi Josi della Direzione 10 del Comune di Pisa;
  - l'ufficio Supporto al RUP per le rispettive attività di competenza nell'ambito delle funzioni svolte a livello di Ente, per tutta la durata dell'intervento, fino al collaudo dello stesso, è costituito unitamente alle collaborazioni per le funzioni di supporto già attive nell'ambito della Direzione 12 e alle collaborazioni al RUP nell'ambito delle altre Direzioni coinvolte dal sottoscritto e dal RUP, dall'ufficio Direzione 02 – Supporto al RUP del Comune di Pisa, di cui la Responsabile EQ è la dott.ssa Alessia Masini già supporto al RUP per le fasi pre-gara e responsabile della procedura di aggiudicazione dell'intervento in oggetto;
18. **di trasmettere** il presente provvedimento per gli adempimenti di competenza:
- alla Port Authority srl per la stipula dei contratti e la conseguente gestione finanziaria degli stessi;
  - al RUP, Arch. Luigi Josi della D10;
  - all'ufficio D02 – Supporto al RUP per gli adempimenti relativi alle comunicazioni per conto di Port Authority srl di ogni adempimento successivo alla adozione del presente atto, di cui all'art. 90 del Dlgs n. 36/2023 ed agli articoli 35 e 36 del Dlgs n. 36/2023 sulla piattaforma START, PVL, TED e BDNCP;

19. **di pubblicare** il presente provvedimento in Amministrazione Trasparente, come previsto dall'art. 23 del decreto legislativo n° 33/2013 e all'Albo Pretorio del Comune di Pisa;

Il Dirigente D12  
*Ing. Maurizio Iannotta*

*Documento firmato digitalmente da*  
Maurizio Iannotta / ArubaPEC S.p.A.