



**COMUNE DI PISA
DIREZIONE 02
Ufficio Atem, Supporto Giuridico e al RUP,
Gare**

~
Palazzo Gambacorti - Piazza XX Settembre

Tel.: 050910111
e-mail: gare@comune.pisa.it

PEC: comune.pisa@postacert.toscana.it

www.comune.pisa.it
orario di apertura:
lunedì, mercoledì e venerdì: 09.30-12.00
martedì e giovedì: 15.00-17.00

Pisa 05/11/2025

Pubblicato sul profilo Committente dell'Ente
(Amministrazione trasparente
sez. Bandi di gara e contratti)
Inviato ai concorrenti tramite START

E p.c.

Al Dirigente D-12 Ing. Maurizio Iannotta

Al RUP Arch Luigi Josi

Port Authority di Pisa

- SEDE -

GARA START 030926/2025 PROCEDURA APERTA EUROPEA INVERTITA IN ACCORDO QUADRO PER ESECUZIONE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL CONSOLIDAMENTO DELLE SPONDE E RECUPERO FUNZIONALE IDROVIA PISA LIVORNO CANALE DEI NAVICELLI. FINANZIAMENTO MIT ANNO 2025 DL 89/24 – CUP J57F24000060001 – CIG B7DAE614D3

ESITO SEDUTA DI GARA DEL 04.11.2025

2° SEDUTA PUBBLICA

CONCORRENTI DI CUI E' STATA APPROVATA LA BUSTA TECNICA: N 7

TABELLA ATTRIBUZIONE PUNTEGGI OFFERTA TECNICA FINALE:

COMUNE DI PISA Comune di Pisa
Riproduzione di un documento digitale Firmato
Protocollo N.0130355 /2025 del 05/11/2025
Firmatario: ALESSANDRA MASTINI

CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO NON RIPARAMETRATO AI FINI DELLA SOGLIA	PUNTEGGIO TECNICO I RIPARAMETRAZIONE	PUNTEGGIO TECNICO II RIPARAMETRAZIONE
(RTI costituendo) CONSORZIO STABILE BUILD S.C. A.R.L. - VANNI PIERINO SRL	70,30	75,51	79,66
CLEI SOCIETA' COOPERATIVA	40,30	43,10	45,47
PREVE COSTRUZIONI SpA	51,35	54,94	57,96
(RTI costituendo) ABATE SRL (MANDATARIA) - BICICCHI FELICE SRL (MANDANTE)	43,25	46,28	48,83
RTI COSTITUENDO IMPRESA LAVORI INGG. UMBERTO FORTI EFIGLIO SPA - CEMES SPA - LOCAPAL SRL	56,65	60,62	63,95
RTI COSTITUENDO ISAM S.R.L. - CALDANI IRRIGAZIONE S.R.L. - D'ALESSANDRO LAVORI S.R.L.	51,80	55,24	58,28
DEL DEBBIO SPA a socio unico	70,65	75,83	80,00

Tutti i concorrenti hanno superato la soglia di sbarramento sul punteggio tecnico di 40 punti

CONCORRENTI AMMESSI ALL'APERTURA DELL'OFFERTA ECONOMICA: N. 7

TABELLA ATTRIBUZIONE PUNTEGGI OFFERTA ECONOMICA:

CONCORRENTE	RIBASSO %	PUNTEGGIO TOT. OFFERTA ECONOMICA
(RTI costituendo) CONSORZIO STABILE BUILD S.C. A R.L. - VANNI PIERINO SRL	25,68 %	20
CLEI SOCIETA' COOPERATIVA	23,59%	18,37
PREVE COSTRUZIONI SPA	12%	9,34
(RTI costituendo) RTI ABATE SRL (MANDATARIA) - BICICCHI FELICE SRL (MANDANTE)	20,50%	15,96
RTI COSTITUENDO IMPRESA LAVORI INGG. UMBERTO FORTI E FIGLIO SPA - CEMES SPA - LOCAPAL SRL	16,57%	12,90
RTI COSTITUENDO ISAM S.R.L. - CALDANI IRRIGAZIONE S.R.L. - D'ALESSANDRO LAVORI S.R.L.	18,56%	14,45
DEL DEBBIO SPA a socio unico	19,27%	15

Si allega classifica simulata di START, con evidenza della Anomalia sulla offerta del primo classificato, avendo la SA ravvisato elementi specifici di anomalia, in conformità all'art. 110 c.1 del dlgs 36/2023 e smi e 22 del Disciplinare di gara.

- CONCORRENTI DI CUI E' STATA VALUTATA LA BUSTA AMMINISTRATIVA: n 2, PRIMO E SECONDO CLASSIFICATO IN BASE ALLA CLASSIFICA SIMULATA
 - CONSORZIO STABILE BUILD S.C. A R.L. - VANNI PIERINO SRL
 - DEL DEBBIO SPA a socio unico
- CONCORRENTI CON VALUTAZIONE SOSPESA PER: VALUTAZIONE BUSTA AMMINISTRATIVA, VERIFICA ANOMALIA E SOCCORSO ISTRUTTORIO: N 1
 - CONSORZIO STABILE BUILD S.C. A R.L. - VANNI PIERINO SRL

Allegati:

Classifica simulata di START
Allegato 1 - Dettaglio punteggio tecnico

Pubblicato in data 05/11/2025:

sulla Piattaforma START: <https://start.toscana.it/tendering/tenders/030926-2025/view/detail/1>

- nella sezione Amministrazione Trasparente: <https://www.comune.pisa.it/openpa/object/24778>

Le informazioni pubblicate sulla BDNCP di ANAC per la procedura in oggetto sono consultabili al seguente indirizzo: https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/dettaglio_cig/?cig=B7DAE614D3

LA FUNZIONARIA RESPONSABILE E.Q.
Ufficio Atem, Supporto Giuridico e al RUP, Gare
(Dr.ssa Alessia Masini)

“Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pisa”.

COMUNE DI PISA Comune di Pisa	U
Riproduzione di un documento digitale firmato	
Protocollo N.0130355 /2025 del 05/11/2025	
Firmatario: ALESSIA MASINI	

N	DENOMINAZIONE	Punteggi singoli criteri NON RIPARAMETRATI AI FINI DELLA SOGLIA 40 PUNTI						
		1.1 (max 15) D	1.2 (max 25) D	2 (max 5) T	3 (max 5) T/Q	4.1 (max 25) D	4.2 (max 5) D	Totale
1	CONSORZIO STABILE BUILD S.C. A R.L. - VANNI PIERINO SRL	13,05	23,25	5,00	4,00	20,00	5,00	70,30
2	CLEI SOCIETA' COOPERATIVA	7,05	13,25	5,00	4,00	10,00	1,00	40,30
3	PREVE COSTRUZIONI SpA	9,00	11,75	5,00	4,00	18,25	3,35	51,35
4	ABATE SRL (MANDATARIA) - BICICCHI FELICE SRL (MANDANTE)	6,00	13,25	5,00	2,00	15,00	2,00	43,25
5	RTI COSTITUENDO IMPRESA LAVORI INGG. UMBERTO FORTI EFIGLIO SPA - CEMES SPA - LOCAPAL SRL	9,00	16,75	5,00	3,00	18,25	4,65	56,65
6	RTI COSTITUENDO ISAM S.R.L. - CALDANI IRRIGAZIONE S.R.L. - D'ALESSANDRO LAVORI S.R.L.	7,05	16,75	5,00	4,00	15,00	4,00	51,80
7	DEL DEBBIO SPA a socio unico	12,00	21,75	5,00	5,00	23,25	3,65	70,65

N	Denominazione	Punteggi singoli criteri – RIPARAMETRATI (I riparametrazione)						
		1.1 (max 15) D	1.2 (max 25) D	2 (max 5) T	3 (max 5) T/Q	4.1 (max 25) D	4.2 (max 5) D	Totale
1	CONSORZIO STABILE BUILD S.C. A R.L. - VANNI PIERINO SRL	15,00	25,00	5,00	4,00	21,51	5,00	75,51
2	CLEI SOCIETA' COOPERATIVA	8,10	14,25	5,00	4,00	10,75	1,00	43,10
3	PREVE COSTRUZIONI SpA	10,34	12,63	5,00	4,00	19,62	3,35	54,94
4	ABATE SRL (MANDATARIA) - BICICCHI FELICE SRL (MANDANTE)	6,90	14,25	5,00	2,00	16,13	2,00	46,28
5	RTI COSTITUENDO IMPRESA LAVORI INGG. UMBERTO FORTI EFIGLIO SPA - CEMES SPA - LOCAPAL SRL	10,34	18,01	5,00	3,00	19,62	4,65	60,62
6	RTI COSTITUENDO ISAM S.R.L. - CALDANI IRRIGAZIONE S.R.L. - D'ALESSANDRO LAVORI S.R.L.	8,10	18,01	5,00	4,00	16,13	4,00	55,24
7	DEL DEBBIO SPA a socio unico	13,79	23,39	5,00	5,00	25,00	3,65	75,83

N	Denominazione	TOTALE	
		I RIPARAMETRAZIONE	II RIPARAMETRAZIONE
1	CONSORZIO STABILE BUILD S.C. A.R.L. - VANNI PIERINO SRL	75,51	79,66
2	CLEI SOCIETA' COOPERATIVA	43,10	45,47
3	PREVE COSTRUZIONI SpA	54,94	57,96
4	ABATE SRL (MANDATARIA) - BICICCHI FELICE SRL (MANDANTE)	46,28	48,83
5	RTI COSTITUENDO IMPRESA LAVORI INGG. UMBERTO FORTI EFIGLIO SPA - CEMES SPA - LOCAPAL SRL	60,62	63,95
6	RTI COSTITUENDO ISAM S.R.L. - CALDANI IRRIGAZIONE S.R.L. - D'ALESSANDRO LAVORI S.R.L.	55,24	58,28
7	DEL DEBBIO SPA a socio unico	75,83	80,00

Offerta anomala * Soglia tecnica = 64.00 Ribasso percentuale = 100,00 % Soglia economica = 16.00 Ribasso percentuale = 100,00 %

Punteggi

	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo
(ID: 0001) CONSÓRZIO STABILE BUILD S.C. A R.L. - VANNI PIERINO SRL Nascondi i dettagli	79,66 Totale Manuale 79,66	20,00 Totale Automatico 20,00	<p>€ 5.480.496,00 Offerta anomala *</p> <p>Ribasso percentuale 25,68 %</p> <p>Importo a base di gara</p> <p>al netto dell'IVA € 7.280.000,00</p> <p>Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza</p> <p>al netto dell'IVA € 5.410.496,00</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa</p> <p>al netto dell'IVA € 55.000,00</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 588.000,00</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 70.000,00</p>	99,66
(ID: 0007) DEL DEBBIO SPA a socio unico Nascondi i dettagli	80,00 Totale Manuale 80,00	15,00 Totale Automatico 15,00	<p>€ 5.947.144,00</p> <p>Ribasso percentuale 19,27 %</p> <p>Importo a base di gara</p> <p>al netto dell'IVA € 7.280.000,00</p> <p>Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza</p> <p>al netto dell'IVA € 5.877.144,00</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa</p> <p>al netto dell'IVA € 48.000,00</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 600.000,00</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 70.000,00</p>	95,00

	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo
<p>(ID: 0005) RTI COSTITUENDO IMPRESA LAVORI INGG. UMBERTO FORTI EFIGLIO SPA - CEMES SPA - LOCAPAL SRL</p> <p>Nascondi i dettagli</p>	<p>63,95 Totale Manuale 63,95</p>	<p>12,90 Totale Automatico 12,90</p>	<p>€ 6.143.704,00 Ribasso percentuale 16,57 % Importo a base di gara al netto dell'IVA € 7.280.000,00 Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA € 6.073.704,00 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 150.000,00 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 750.000,00 Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 70.000,00</p>	76,85
<p>(ID: 0006) RTI COSTITUENDO ISAM S.R.L. - CALDANI IRRIGAZIONE S.R.L. - D'ALESSANDRO LAVORI S.R.L.</p> <p>Nascondi i dettagli</p>	<p>58,28 Totale Manuale 58,28</p>	<p>14,45 Totale Automatico 14,45</p>	<p>€ 5.998.832,00 Ribasso percentuale 18,56 % Importo a base di gara al netto dell'IVA € 7.280.000,00 Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA € 5.928.832,00 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 65.217,15 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 582.400,00 Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 70.000,00</p>	72,73

	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo
(ID: 0003) PREVE COSTRUZIONI SpA Nascondi i dettagli	57,96 Totale Manuale 57,96	9,34 Totale Automatico 9,34	<p>€ 6.476.400,00</p> <p>Ribasso percentuale 12,00 %</p> <p>Importo a base di gara</p> <p>al netto dell'IVA € 7.280.000,00</p> <p>Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza</p> <p>al netto dell'IVA € 6.406.400,00</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa</p> <p>al netto dell'IVA € 51.811,20</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 582.400,00</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 70.000,00</p>	67,30
(ID: 0004) ABATE SRL (MANDATARIA) - BICICCHI FELICE SRL (MANDANTE) Nascondi i dettagli	48,83 Totale Manuale 48,83	15,96 Totale Automatico 15,96	<p>€ 5.857.600,00</p> <p>Ribasso percentuale 20,50 %</p> <p>Importo a base di gara</p> <p>al netto dell'IVA € 7.280.000,00</p> <p>Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza</p> <p>al netto dell'IVA € 5.787.600,00</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa</p> <p>al netto dell'IVA € 86.814,00</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 588.000,00</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 70.000,00</p>	64,79
(ID: 0002) CLEI SOCIETA' COOPERATIVA Nascondi i dettagli	45,47 Totale Manuale 45,47	18,37 Totale Automatico 18,37	<p>€ 5.632.648,00</p> <p>Ribasso percentuale 23,59 %</p>	63,84

	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo
			<p>Importo a base di gara al netto dell'IVA € 7.280.000,00</p> <p>Importo offerto al netto degli oneri di sicurezza al netto dell'IVA € 5.562.648,00</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA€ 65.000,00</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 588.000,00</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 70.000,00</p>	