



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : DETERMINA	
N. Atto 1180	del 18/08/2025

Proponente : DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi
--

OGGETTO	AFFIDAMENTO DIRETTO PER SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE PER IL CONSOLIDAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DELLA TORRE GUELFA. CIG B7F5801177
----------------	--

Uffici Partecipati	
DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi	

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO PER SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE PER IL CONSOLIDAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DELLA TORRE GUELFA.

CIG B7F5801177

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 19.12.2024 è stato approvato il Documento unico di programmazione 2025-2027;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 20.12.2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 344 del 23.12.2024 è stata approvata la Parte Finanziaria del P.E.G. 2025-2027;
- con decreto del Sindaco n.164 del 29/09/2023 è stato attribuito al sottoscritto l'incarico dirigenziale della Direzione D-10 "ATTUAZIONE E RENDICONTAZIONE PROGETTI PNRR – PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI – INFRASTRUTTURE VERDI", con decorrenza e fino 30.09.2026, salvi eventuali futuri provvedimenti di riorganizzazione;

per la realizzazione di un'opera d'arte permanente di Tomás Saraceno, artista, architetto e performer argentino di fama internazionale, uno degli artisti più richiesti nelle manifestazioni d'arte contemporanea di tutto il mondo partecipando con le sue installazioni alle Biennali di Venezia (2001, 2003, 2009, 2019, 2021) e alla Biennale di San Paolo del 2006 in collaborazione con il centro europeo EGO/ VIRGO (Osservatorio Gravitazionale Europeo) con sede in Cascina (PI);

Premesso che:

- E' stata proposta all'Amministrazione Comunale una grande installazione permanente sulle onde gravitazionali e cosmiche all'interno della Torre Guelfa per la realizzazione di un'opera d'arte permanente di Tomás Saraceno, artista, architetto e performer argentino di fama internazionale, uno degli artisti più richiesti nelle manifestazioni d'arte contemporanea di tutto il mondo partecipando con le sue installazioni alle Biennali di Venezia (2001, 2003, 2009, 2019, 2021) e alla Biennale di San Paolo del 2006 in collaborazione con il centro europeo EGO/ VIRGO (Osservatorio Gravitazionale Europeo) con sede in Cascina (PI);;

- L'amministrazione comunale ha manifestato interesse alla proposta artistica di cui sopra in data 10.02.2025 il Sindaco Dott. Michele Conti insieme al Direttore dell'Osservatorio EGO Dott. Massimo Carpinelli hanno inoltrato la proposta, allegato alla presente, alla Fondazione Pisa per eventuale cofinanziamento;

DATO ATTO:

- che per poter dare avvio alla realizzazione dell'opera d'arte si rende necessario ristrutturare la Torre Guelfa soprattutto valutando la stessa sotto il profilo sismico per poter poi disporre il progetto esecutivo architettonico e impiantistico attraverso un tecnico esperto in materia sismica sui beni monumentali.

DATO ATTO che:

- Risulta necessario affidare il servizio di ingegneria per la progettazione del consolidamento e ristrutturazione della Torre Guelfa per installazione di opera d'arte e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;

- La prestazione richiesta consisterà nella progettazione strutturale fino all'ottenimento del miglioramento sismico per dare piena agibilità alla struttura, denominata Torre Guelfa, con funzione di ospitare l'installazione dell'opera d'arte - compreso la redazione delle relazioni geologiche e geotecniche (indagini e sondaggi sono esclusi dalla presente prestazione) e la redazione del piano di sicurezza e coordinamento delle opere citate.
- Il PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA ed il PROGETTO ESECUTIVO dovrà attuarsi in conformità all'articolo 41 e all'allegato I.7 del DLgs 36/2023 e alle eventuali ulteriori indicazioni integrative fornite dalla stazione appaltante.

Visto il D.lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" ed in particolare l'art. 50 comma 1 lett. b) secondo il quale le stazioni appaltanti procedono "all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

Tenuto conto dell'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 che definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

DATO ATTO che in data 18/07/2025 con scadenza 11/08/2025 su START ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs.36/2023 è stata avviata la procedura di affidamento diretto tramite richiesta di preventivo A Studio Marcucci e Associati P. IVA/C.F. 02150400543 con sede legale a : Perugia CAP: 06081 Assisi Via S.Apollinare n.4 (N.028960/2025) per SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE PER IL CONSOLIDAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DELLA TORRE GUELFA il cui importo a base di gara ammonta a € 65.638,01;

VISTO CHE è stata presentata la seguente offerta economica con ribasso percentuale del 5% sull'importo a base di gara:

Importo offerto al netto dell'IVA: € 62.356,11

Ribasso percentuale sull'importo soggetto a ribasso: 5,00 %

Costi di Sicurezza non ribassabili al netto dell'IVA: € 0,00

Ulteriori Componenti non ribassabili al netto dell'IVA: -

Importo totale offerto al netto dell'IVA: € 62.356,11

VISTO CHE è stata approvata la documentazione AMMINISTRATIVA e l'offerta economica presentata e che non sussistono impedimenti all'aggiudicazione dell'appalto in favore di Studio Marcucci e Associati P. IVA/C.F. 02150400543 con sede legale a : Perugia CAP: 06081 Assisi Via S.Apollinare n.4, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

DATO ATTO CHE l'operatore economico è stato edotto a osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, avuto riguardo al ruolo e all'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal DPR n.62/2013 ("Codice di comportamento dei dipendenti pubblici") e dal DPCM 16 settembre 2014 ("Codice di comportamento e di tutela della dignità e dell'etica dei dirigenti e dei dipendenti della Presidenza del Consiglio dei Ministri");

DATO ATTO che sono stati effettuati i controlli su Fvoe.2 dei requisiti generali ai sensi dell'art.94 e seguenti del Dlgs 36/2023;

Verificato che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.lgs. n. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Dato atto che per l'espletamento del presente affidamento non sono rilevabili rischi interferenti per i quali sia necessario adottare apposite misure di sicurezza e che, pertanto, non risulta necessario redigere il DUVRI non essendo presenti specifici costi per la sicurezza ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto dell'avvenuta applicazione al presente procedimento dei principi di risultato, fiducia, rotazione, accesso al mercato, buona fede, tutela dell'affidamento, concorrenza, imparzialità, non discriminazione, pubblicità, trasparenza e proporzionalità;

NECESSITA in seguito alle procedure di gara di cui sopra procedere al seguente affidamento Studio Marcucci e Associati P. IVA/C.F. 02150400543 con sede legale a : Perugia CAP: 06081 Assisi Via S.Apollinare n.4, secondo il seguente quadro economico di affidamento che viene così rimodulato:

valore economico appalto – coordinamento progettazione	€ 62.356,11
CNPAIA 4% e IVA al 22%	€ 16.761,32
Importo complessivo	€ 79.117,43

Precisato altresì che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023, stante l'importo dell'appalto e la tipologia delle attività previste, non è richiesta la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto;

DATO ATTO CHE:

- in capo al sottoscritto Dirigente non sussistono cause ostative all'adozione del presente atto;
- di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento;
- della regolarità amministrativa e contabile e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art 147 – bis D. Lgs 267/2000;

DATO ATTO che il Responsabile unico di progetto (RUP) per l'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, è l'Arch. Daniela Montanelli;

VISTI altresì:

- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 in materia di compiti dei dirigenti;
- il D.Lgs 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";
- il D.Lgs. 267/2000 e il D.Lgs. 118/2011;
- la Circolare n. 1280/2013 (vers. 29.04.2022) della CDP;

DETERMINA

1. di dare atto che quanto in premesse costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 il SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE PER IL CONSOLIDAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DELLA TORRE GUELFA CIG B7F5801177, allo Studio Marcucci e Associati P. IVA/C.F. 02150400543 con sede legale a : Perugia CAP: 06081 Assisi Via S. Apollinare n.4, in possesso di idoneità tecnico professionale ed economica adeguata allo svolgimento dell'incarico per un importo di **€ 79.117,43**:

valore economico appalto – coordinamento progettazione	€ 62.356,11
CNPAIA 4% e IVA al 22%	€ 16.761,32
Importo complessivo	€ 79.117,43

3. di impegnare la spesa di **€ 79.117,43** sulla spesa corrente alla Missione 1 Programma 6 Titolo 1 Cap. 101322 "Prestazioni professionali OOPP" del bilancio 2025 a favore di Studio Marcucci e Associati P. IVA/C.F. 02150400543 con sede legale a : Perugia CAP: 06081 Assisi Via S. Apollinare n.4;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, la forma contrattuale dei sopracitati affidamenti consisterà nello scambio di corrispondenza, in cui sono disciplinate le lavorazioni/prestazioni, le modalità e i tempi di esecuzione;
5. di dare atto che le modalità di esecuzione del servizio e di corresponsione del prezzo offerto sono indicate nella corrispondenza intercorsa tra le parti, nella documentazione della procedura di affidamento, fatte salve eventuali modifiche non sostanziali si rendessero necessarie al momento della stipula;
6. di stabilire che ai sensi dell'art. 8 c. 1 lett. a) della legge n. 120/2020 e s.m.i., l'aggiudicazione di cui al punto precedente potrà essere revocata, in autotutela, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti a carico dell'aggiudicatario;
7. di pubblicare il presente provvedimento in Amministrazione Trasparente, come previsto dall'art. 23 del decreto legislativo n. 33/2013.
8. di partecipare il presente atto alla direzione D-03 Finanze, all'Ufficio Contratti per gli adempimenti di competenza, all'Arch. Paola Senatore quale Responsabile Unico di Progetto e della presente determinazione e degli adempimenti conseguenti;
9. di dare atto, ai sensi dell'art. 200, comma 1, del d.lgs. 267/2000, che le maggiori spese correnti, eventualmente derivanti alla realizzazione del progetto in epigrafe, sono compatibili con gli stanziamenti del Bilancio di previsione 2025-2027;
10. di dare atto che il Responsabile del Progetto per l'intervento di che trattasi, ai sensi dell'art.31 comma 1 del D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii, è l'Arch. Daniela Montanelli di cui all'art. 6 e 14 del D.P.R. 62/2013 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi;

11. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (D. Lgs. n° 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente – sezione provvedimenti – provvedimenti dirigenti amministrativi – determine", del sito web dell'Ente;
12. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali;

IL DIRIGENTE
Arch. Fabio Daole

Documento firmato digitalmente da

FABIO DAOLE / ArubaPEC S.p.A.