



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : DETERMINA	
N. Atto 1001	del 15/07/2025

Proponente : DD 03 Servizi Finanziari – Ambiente

OGGETTO	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PENNONI PER BANDIERE. – DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO MEDIANTE PIATTAFORMA START
----------------	---

Uffici Partecipati	
DD 12 Infrastrutture stradali e fluviali – Mobilità – TPL – Supporti logistici – Sport e Impianti sportivi	AMBIENTE - SOSTENIBITA'
AMBIENTE - TUTELA ACQUE	

Oggetto: Manutenzione straordinaria pennoni per bandiere. – Determinazione a contrattare e affidamento mediante piattaforma START.

IL RESPONSABILE E.Q. AMBIENTE

Viste:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 20/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione dell'esercizio 2025-2027 e relativi allegati;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 344 del 23/12/2024 con la quale è stato approvato il P.E.G. per l'esercizio finanziario 2025-2027;
- la Determinazione D-03 n. 486 del 17/03/2025 con il quale il Dirigente della Direzione 03 ha confermato al sottoscritto dott. Geol. Marco Redini l'incarico di elevata qualificazione gestionale denominata "Ambiente", attribuito con Determinazione D-08 n. 1956 del 29/11/2023;

Rilevato che è necessario procedere con opere di manutenzione/sostituzione dei pennoni porta bandiera presenti sul territorio del comune di Pisa, al fine di garantire il decoro urbano e la sicurezza pubblica;

Rilevata pertanto la necessità di affidare i lavori sopracitati ad una ditta specializzata;

Visti:

- i principi generali sanciti dal D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii (artt.1-11 e art 48);
- l'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs 36/2023 secondo il quale, salvo quanto previsto dagli artt. 62 e 63, è consentito l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici, *“assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;
- l'allegato I.1 art. 3 lett. d) del nuovo codice, il quale introduce una definizione normativa di affidamento diretto inteso come *“affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1 lett. a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti nel medesimo codice”*;
- l'art. 17 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che, per gli appalti di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite adozione della sola decisione a contrarre, che contenga l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti a contrarre;
- l'allegato II.2, dove, al comma 2, è specificato in materia di procedure sotto soglia che la procedura prende avvio con determina a contrarre o *“ con atto equivalente secondo l'ordinamento della singola stazione appaltante che contiene l'indicazione dell'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche delle opere, dei beni o dei servizi oggetto dell'appalto, l'importo massimo stimato dell'affidamento e la relativa copertura contabile, la procedura che si intende seguire con una sintetica indicazione delle ragioni della scelta, i criteri per l'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata a seguito dell'indagine di mercato o della consultazione degli elenchi, i criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte nonché le principali condizioni contrattuali.”*
- l'art. 49 del D.lgs. 36/2023 in materia di principio di rotazione;

Accertato che:

- la procedura in oggetto non presenta interesse transfrontaliero certo e pertanto trova applicazione la disciplina prevista per le procedure sottosoglia (artt. 48 – 55 del D.lgs. 36/2023);
- l'appalto in oggetto non prevede la suddivisione in lotti trattandosi di prestazione da svolgersi in maniera unitaria;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 41, comma 5-bis, del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii., in alternativa a quanto previsto dal comma 5 del medesimo articolo, i contratti di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad eccezione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti, possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente, sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economica costituito almeno dagli elaborati di cui all'articolo 6, comma 8-bis dell'allegato I.7. L'esecuzione dei predetti lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo;

Considerato che per quanto sopra è stato redatto il progetto di fattibilità-economica redatto dal tecnico interno geom. Andrea Ricoveri ai sensi dell'art. 41, comma 5 bis, e dell'art. 6, comma 8 bis, dell'allegato I.7 del D.lgs 36/2023 composto dai seguenti elaborati, parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- Relazione Tecnica (Allegato 1);
- Computo metrico estimativo dell'opera (Allegato 2);
- Elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste (Allegato 3);
- Capitolato speciale di appalto (Allegato 4), comprensivo del Quadro Economico e delle Condizioni Contrattuali per un importo complessivo di **37.000,00 euro** (iva al 22% inclusa), così ripartito:

A. Importo Lavori a base d'asta	Importo (euro)
A.1. Importo della prestazione	25.271,61
A.2 Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	2.000,00
Totale lavori A.1+A.2	27.271,61
B. Somme a disposizione	
B.1 Imprevisti e revisione prezzi	3.728,64
B.2 IVA al 22% su importo lavori	5.999,75
Totale B.1 + B. 2	9.728,39
TOTALE QUADRO ECONOMICO	37.000,00

Considerata la presenza in cantiere di un'unica impresa, l'intervento non ricade negli adempimenti di cui al D.lgs 81/2008 e pertanto non è stato redatto il piano di sicurezza e di coordinamento, finalizzato alla tutela della salute e sicurezza dei lavoratori nei cantieri;

Dato atto che il progetto suddetto è stato verificato e validato dal RUP ai sensi dell'art. 42 e art 34 All. I.7 del D.lgs 36/2023;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs 267/2000 e dell'art. 17, comma 2, del D.lgs. 36/2023, per le procedure di affidamento dei contratti pubblici la Stazione Appaltante adotta l'atto contenente gli elementi essenziali del contratto;

Attestato, sotto la propria esclusiva responsabilità che, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs 267/2000 e dell'art. 17, comma 2, del D.lgs 36/2023:

- a) il fine e l'oggetto del contratto sono esplicitati nella premessa del presente atto e nella documentazione progettuale sopra richiamata;
- b) i lavori oggetto dell'affidamento sono: a corpo;
- c) l'importo complessivo stimato dell'intervento è di **37.000,00 euro** (iva al 22% inclusa);
- d) l'importo stimato a base d'asta (soggetto a ribasso) ammonta pertanto a **25.271,61 euro** (iva al 22% esclusa), nell'importo sono ricompresi i costi della manodopera non soggetti a ribasso quantificati in **5.924,94 euro**, con una incidenza pari al 22%, rimanendo ferma l'eventuale possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo sui costi della manodopera deriva da una più efficiente organizzazione aziendale. (art. 41, comma 14, D.lgs 36/2023);
- e) ai sensi dell'art. 100 del D.lgs 36/2023 e dell'allegato II.12, gli interventi ricadono nella seguente categoria: OG1- Edifici civili e industriali per affidamenti fino a 150.000,00 euro;
- f) il CPV è 51122000-3- servizio installazione pennoni;

- g) durata del contratto: 122 giorni naturali e consecutivi dalla data di stipula o dalla data del verbale di consegna/avvio;
- h) CCNL applicabile al personale dipendente impiegato nell'affidamento, ai sensi dell'art. 11 comma 1 e 2 del D.lgs 36/2023 è: Edilizia Artigianato, codice CNEL F015 oppure CCNL per gli addetti delle piccole e medie industrie edili ed affini codice CNEL F.018;
- i) il subappalto è ammesso;
- j) la procedura di scelta per l'affidamento del servizio in oggetto è l'affidamento diretto di cui all'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. 36/2023, facendo ricorso alla piattaforma del "Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START)" e in particolare alla sezione "affidamento diretto";
- k) il criterio di aggiudicazione è l'affidamento diretto previa valutazione da parte del RUP della congruità delle condizioni quali-quantitative ed economiche dei lavori;
- l) termini, modalità, condizioni e clausole essenziali dei lavori in oggetto sono contenuti nel Capitolato speciale di appalto e negli ulteriori documenti facenti parte del progetto, da approvare con la presente determinazione;
- m) l'operatore economico aggiudicatario si assumerà gli obblighi della tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii.;
- n) il pagamento del servizio avverrà in due stati di avanzamento e comunque entro 30 giorni dalla data di presentazione della fatturazione e previa esito positivo delle verifiche di rito;
- o) non è richiesta la garanzia definitiva in conformità a quanto previsto all'art. 53 del D.lgs 36/2023 data la natura delle opere, la loro durata e al fine di semplificare la procedura in oggetto;
- p) il contratto sarà concluso mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii.;
- q) non è stato redatto il Documento Unico per la Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI) previsto dal D.lgs 81/2008 (art. 26, comma 3 ter) in quanto l'intervento, per sua natura e tipologia, è risultato privo di rischi di interferenza nelle lavorazioni;

Preso atto che con PEC prot. n. 81468 del 8.07.2025, conservata agli atti d'ufficio, è stato richiesto un preventivo alla ditta Impresa Costruzioni Geom. Signorini, P.IVA/CF 02312500503 con sede legale in Capannoli (PI), Via G. Puccini 19, Santo Pietro Belvedere, la quale ha presentato un preventivo di € 27.145,26 (€ 25.145,26 + 2.000,00 oneri della sicurezza), come da quadro economico rimodulato sotto indicato:

A. Importo Lavori	Importo (euro)
A.1. Importo della prestazione a base d'asta	25.271,61
A.2 Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	2.000,00
A.3 Importo offerto dall'O.E. (ribasso del 0,5%)	126,36
Totale importo offerto	27.145,26
B. Somme a disposizione	
B.1 Imprevisti e revisione prezzi	3.882,78
B.2 IVA al 22% su importo lavori	5.971,96
Totale B.1 + B. 2	9.854,74
TOTALE QUADRO ECONOMICO	37.000,00

Ritenute congrue condizioni quali-quantitative offerte dalla suddetta ditta nel preventivo sopra richiamato, e maggiormente aderenti alle esigenze dell'Amministrazione;

Verificato, in ottemperanza a quanto previsto dalla Circolare del Segretario Generale prot. n. 58415 del 24.06.2020, che la società suddetta non risulta affidataria di precedenti commesse dal Comune di Pisa;

Risultato pertanto rispettato il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.lgs. 36/2023;

Acquisiti in relazione al presente affidamento:

- l'attestazione della consultazione del Registro delle annotazioni riservate ANAC in data 14.07.2025 alla P.IVA/CF 02312500503;
- il DURC (Inail 49664676) in corso di validità con scadenza 22/10/2025;

- la visura camerale ordinaria (C.C.I.A.A.);
- la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà dell'operatore economico circa il possesso dei requisiti di partecipazione ai sensi degli artt. 94 e ss del Codice, conservata agli atti d'ufficio (prot. n. 84525 del 15.07.2025);
- la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in merito ai requisiti di idoneità professionale e di qualificazione di cui all'art. 100 del D.lgs 36/2023, conservata agli atti d'ufficio (prot. n. 84525 del 15.07.2025);

Verificata la regolarità del requisito professionale, la regolarità della posizione contributiva e l'assenza di Annotazioni del Casellario ANAC Impresa Costruzioni Geom. Signorini, P.IVA/CF 02312500503, oltre al possesso di esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Preso atto che l'impresa ha dichiarato di non subappaltare;

Dato che la Circolare del Segretario Generale prot. n. 92554 del 01.08.2024 ha individuato la modalità di individuazione delle procedure da sottoporre a controllo a partire dal 01.09.2024 per gli affidamenti diretti ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) e b) del D.lgs 36/2023, di importo inferiore a 40.000,00 euro, in linea con quanto disposto dall'art. 52, comma 1, del medesimo decreto, facendo comunque salva la facoltà per il RUP di procedere comunque a verifica del possesso dei requisiti qualora lo ritenga opportuno (criterio di salvaguardia);

Ritenuto, per quanto sopra, di non procedere alla verifica preventiva dei requisiti in capo al soggetto affidatario e di ritenere pertanto l'affidamento in oggetto immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto di riservarsi di procedere ai sensi dell'art. 52, comma 2, del D.lgs 36/2023 qualora venisse successivamente accertato il difetto del possesso dei requisiti prescritti, a seguito dell'estrazione del presente affidamento all'esito del controllo a campione;

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii. sulla piattaforma START della Regione Toscana, alla Impresa Costruzioni Geom. Signorini, P.ICA/CF 02312500503, con sede legale in Capannoli (PI), Via G. Puccini 19, Santo Pietro Belvedere, per l'importo di **33.117,22 euro** (iva al 22% inclusa);

Ritenuto pertanto opportuno:

- approvare il progetto di fattibilità- economica redatto dal tecnico interno Geom. Andrea Ricoveri ai sensi dell'art. 41, comma 5 bis, e dell'art. 6, comma 8 bis, dell'allegato I.7 del D.lgs 36/2023 composto dai seguenti elaborati parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:
 - Relazione Tecnica (Allegato 1);
 - Computo metrico estimativo dell'opera (Allegato 2);
 - Elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste (Allegato 3);
 - Capitolato speciale di appalto (Allegato 4), comprensivo del Quadro Economico e delle Condizioni Contrattuali per un importo complessivo di **37.000,00 euro** (iva al 22% inclusa);
- approvare il quadro economico rimodulato dell'intervento determinatosi a seguito del preventivo presentato dall'operatore economico nel modo seguente:

A. Importo Lavori	Importo (euro)
A.1. Importo della prestazione a base d'asta	25.271,61
A.2 Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	2.000,00
A.3 Importo offerto dall'O.E. (ribasso del 0,5%)	126,36
Totale importo offerto	27.145,26
B. Somme a disposizione	
B.1 Imprevisti e revisione prezzi	3.882,78

B.2 IVA al 22% su importo lavori	5.971,96
Totale B.1 + B. 2	9.854,74
TOTALE QUADRO ECONOMICO	37.000,00

Ricordato che, divenuta esecutiva la presente determina, verrà acquisito il CIG mediante la piattaforma START e comunicato immediatamente all'Ufficio Ragioneria per l'integrazione delle scritture contabili;

Visto quanto espresso dalla Circolare del Segretario Generale prot. n. 22957 del 25.02.2025 in merito alla *“Corretta implementazione del ciclo di vita digitale dei contratti pubblici”* in materia di amministrazione trasparente, in particolare per gli adempimenti e gli obblighi di pubblicità relativi agli affidamenti diretti;

Attestato che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 36/2023 è lo scrivente, Responsabile E.Q. dell'Ufficio Ambiente della Direzione 03, il quale dichiara:

- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
- che non osta quanto previsto dall'art. 6 bis della Legge 241/1990 né quanto previsto dall'art. 35 bis del D.lgs 165/2001;
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;
- che il provvedimento è predisposto e formulato in conformità a quanto previsto in materia dalle vigenti normative, nonché nel rispetto degli atti e direttive che costituiscono il presupposto delle procedure;
- che il contraente sarà reso edotto degli obblighi derivanti dall'applicazione del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa;

Visto:

- il “Regolamento per lo svolgimento del controllo di regolarità amministrativa e per l'organizzazione dei procedimenti di gara”, approvato con deliberazione della G.C. n. 189/2012, nonché il provvedimento nonché il provvedimento D-01 n.159 del 05/02/2024;
- il Piano di prevenzione della corruzione e trasparenza, approvato in attuazione delle previsioni indicate dall'art. 8 della Legge 190/2012;
- il D.lgs. 118/2011, con particolare riferimento all'allegato 4/2 (“Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria”);

Attestato:

- sotto la propria responsabilità esclusiva, la legittimità, la regolarità e la correttezza della presente determinazione e del procedimento a questa presupposto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000;
- che gli impegni di spesa che si assumono con il presente atto, tenendo debitamente conto di tutte le spese da effettuare fino alla fine dell'esercizio sono compatibili con disponibilità degli stanziamenti attuali del P.E.G. e con le attività assegnate a questa Direzione;

Vista l'autorizzazione del Dirigente della Direzione 12, ad impegnare sul capitolo 210860 “Investimenti in immobili viabilità e infrastrutture stradali”, di cui alla Missione 10, Programma 5 del Bilancio 2025, conservata agli atti d'ufficio. (prot. n. 56878 del 14.05.2025);

DETERMINA

- 1) di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. 36/2023 sulla piattaforma START i lavori di *“Manutenzione straordinaria pennoni per bandiere”* per l'importo di **33.117,22 euro**

(Iva al 22% inclusa) a favore della Impresa Costruzioni Geom. Signorini, P.ICA/CF 02312500503, con sede legale in Capannoli (PI), Via G. Puccini 19, Santo Pietro Belvedere;

- di approvare il progetto di fattibilità- economica redatto dal tecnico interno Geom. Andrea Ricoveri ai sensi dell'art. 41, comma 5 bis, e dell'art. 6, comma 8 bis, dell'allegato I.7 del D.lgs 36/2023 composto dai seguenti elaborati, parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:
 - Relazione Tecnica (Allegato 1);
 - Computo metrico estimativo dell'opera (Allegato 2);
 - Elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste (Allegato 3);
 - Capitolato speciale di appalto (Allegato 4), comprensivo del Quadro Economico e delle Condizioni Contrattuali per un importo complessivo di 37.000,00 euro (iva al 22% inclusa);
- di approvare il quadro economico rimodulato dell'intervento determinatosi a seguito del preventivo presentato dall'operatore economico nel modo seguente:

A. Importo Lavori	Importo (euro)
A.1. Importo della prestazione a base d'asta	25.271,61
A.2 Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	2.000,00
A.3 Importo offerto dall'O.E. (ribasso del 0,5%)	126,36
Totale importo offerto	27.145,26
B. Somme a disposizione	
B.1 Imprevisti e revisione prezzi	3.882,78
B.2 IVA al 22% su importo lavori	5.971,96
Totale B.1 + B. 2	9.854,74
TOTALE QUADRO ECONOMICO	37.000,00

- 2) di approvare, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, il documento denominato allegato A – Schema di lettera di affidamento per scambio corrispondenza;
- 3) che l'affidamento è efficace nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 52, comma 1, del D.lgs 36/2023 e della Circolare del Segretario Generale prot. n. 92554 del 01.08.2024;
- 4) il CIG dell'intervento sarà acquisito successivamente all'esecutività del presente provvedimento, mediante la succitata piattaforma START;
- 5) di impegnare la spesa complessiva di **37.000,00 euro** (Iva al 22% inclusa) con imputazione al capitolo 210860 "Investimenti in immobili viabilità e infrastrutture stradali", di cui alla Missione 10, Programma 5 del Bilancio 2025, che presenta la necessaria disponibilità;
- 6) di subimpegnare la spesa di **33.117,22 euro** (iva al 22% inclusa) con imputazione al capitolo 210860 "Investimenti in immobili viabilità e infrastrutture stradali", di cui alla Missione 10, Programma 5 del Bilancio 2025, che presenta la necessaria disponibilità a favore della Impresa Costruzioni Geom. Signorini, P.ICA/CF 02312500503, con sede legale in Capannoli (PI), Via G. Puccini 19, Santo Pietro Belvedere;
- 7) di dare atto che la spesa come sopra riportata sarà finanziata con fondi liberi dell'avanzo di amministrazione;
- 8) di partecipare il presente provvedimento alla Direzione 12;
- 9) di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 36/2023 è il sottoscritto Funzionario E.Q. Ambiente;

10) di pubblicare il presente provvedimento in Amministrazione Trasparenza, come previsto dall'art. 23 del decreto legislativo n° 33/2013 e all'Albo Pretorio.

Il Responsabile E.Q
Dott. Geol. Marco Redini

Documento firmato digitalmente da
MARCO REDINI / ArubaPEC S.p.A.