



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : DETERMINA	
N. Atto 1177	del 13/08/2025

Proponente : DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi
--

OGGETTO	INT. 446/2025 A) - PROGETTO ESECUTIVO PER LA REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA ATTREZZATURE LUDICHE NEI PARCHI CITTADINI - 1° LOTTO / 1° STRALCIO REALIZZAZIONE E POSA IN OPERA DI GAZEBI VERDI ATTREZZATI PER IL PARCO DELLA CITTADELLA CUP J52F25000110004 - CUI L00341620508202500079 AFFIDAMENTO DIRETTO PER LAVORI PER REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA ATTREZZATURE LUDICHE NEI PARCHI CITTADINI - CIG B7F458507F E PER SERVIZI RELATIVI AL DISEGNO ESECUTIVO CARPENTERIE METALLICHE CIG B7F7074E8A ALL'IMPRESA LATTANZI S.R.L.P.IVA/C.F. 05363631002 CON SEDE LEGALE IN ROMA (RM), VIA VASANELLO 29.
----------------	---

Uffici Partecipati	
DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi	

OGGETTO: Int. 446/2025 a) - PROGETTO ESECUTIVO PER LA REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA ATTREZZATURE LUDICHE NEI PARCHI CITTADINI - 1° lotto / 1° stralcio REALIZZAZIONE E POSA IN OPERA DI GAZEBI VERDI ATTREZZATI PER IL PARCO DELLA CITTADELLA CUP J52F25000110004 - CUI L00341620508202500079

AFFIDAMENTO DIRETTO per lavori per realizzazione e manutenzione straordinaria attrezzature ludiche nei parchi cittadini - CIG B7F458507F e per servizi relativi al disegno esecutivo delle carpenterie metalliche dei gazebi CIG B7F7074E8A all'impresa LATTANZI S.R.L.P.IVA/C.F. 05363631002 con sede legale in ROMA (RM), VIA VASANELLO 29.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 19.12.2024 è stato approvato il Documento unico di programmazione 2025-2027;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 20.12.2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 344 del 23.12.2024 è stata approvata la Parte Finanziaria del P.E.G. 2025-2027;
- con decreto del Sindaco n.164 del 29/09/2023 è stato attribuito al sottoscritto l'incarico dirigenziale della Direzione D-10 "ATTUAZIONE E RENDICONTAZIONE PROGETTI PNRR – PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI – INFRASTRUTTURE VERDI", con decorrenza e fino 30.09.2026, salvi eventuali futuri provvedimenti di riorganizzazione;

VISTO:

- il progetto esecutivo "LA REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA ATTREZZATURE LUDICHE NEI PARCHI CITTADINI - 1° lotto/ 1° stralcio - REALIZZAZIONE E POSA IN OPERA DI GAZEBI VERDI ATTREZZATI PER IL PARCO DELLA CITTADELLA" – CUP J52F25000110004 - CUI L00341620508202500079;
- che l'intervento è previsto nel Documento Unico di Programmazione 2025-2027 e nell'elenco annuale dei lavori pubblici dell'anno 2025 alla voce n. 446;

PRESO ATTO che:

- il Progetto di fattibilità tecnico-economica è stato approvato con Deliberazione della G.C. n. 138 del 19.06.2025 e che la realizzazione dello stesso prevede una spesa complessiva di 780.000,00;
- il progetto prevede la realizzazione e implementazione di aree ludiche poste in diversi parchi cittadini e per motivi tecnici logistici e del crono programma dei lavori, il finanziamento del progetto è previsto in parte con fondi dell'A.C. ed in parte con mutuo da contrarre con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. (CDP), di cui:
 - int. 446 a) Realizzazione e manutenzione straordinaria attrezzature ludiche nei parchi cittadini - 1° lotto / 1° stralcio - realizzazione e posa in opera di gazebi verdi attrezzati per il parco della Cittadella (finanziato con fondi dell'A.C.);
 - int. 446 b) Realizzazione e manutenzione straordinaria attrezzature ludiche nei parchi cittadini- 1° lotto / 2° stralcio - per un importo di € 605.122,27 finanziato con mutuo da contrarre con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. (CDP);
- con Determina 969 del 09/07/2025 è stato approvato il progetto esecutivo "PROGETTO ESECUTIVO PER LA REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA ATTREZZATURE LUDICHE NEI PARCHI CITTADINI - 1° lotto/ 1° stralcio -

REALIZZAZIONE E POSA IN OPERA DI GAZEBI VERDI ATTREZZATI PER IL PARCO DELLA CITTADELLA” con il quale si prevedeva una spesa complessiva di € **174.050,075** come riportato dal seguente quadro economico:

IMPORTO LAVORI	107.505,92
ONERI PER LA SICUREZZA	17.878,46
IMPORTO COMPLESSIVO	125.384,38
Incentivi tecnici (art. 45 D.Lgs. 36/2023) 2%	2.507,69
spese tecniche per operatori economici	6.000,00
imprevisti 10%	12.538,44
ANAC	35,00
Iva 22%	27.584,56
IMPORTO COMPLESSIVO	174.050,07

- il Responsabile unico di progetto (RUP) per l'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, è l'Arch. Paola Senatore;
- Il gruppo di lavoro che costituirà l'ufficio della direzione dei lavori sarà così composto: Arch. Fabio Daole in qualità di Direttore dei Lavori, Arch. Fabio Daole Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione

DATO ATTO che in data 15/07/2025 con scadenza 30/07/2025 su START ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs.36/2023 la procedura di affidamento diretto tramite richiesta di preventivo (codice riferimento gara 028381/2025) **per i lavori di cui all'oggetto, il cui importo a base di gara ammonta a € 125.384,38** di cui € 107.505,92 per lavori e € 17.878,46 per Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA con invito rivolto a ditta specializzata nel settore LATTANZI S.R.L.P.IVA/C.F.: 05363631002 con sede legale in ROMA (RM), VIA VASANELLO 29;

VISTO CHE è stata presentata la seguente offerta economica con ribasso percentuale del 5% sull'importo a base di gara:

Importo offerto al netto dell'IVA:	Euro 102.130,62
Ribasso percentuale sull'importo soggetto a ribasso	5%
Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di:	Euro 17.878,46
Importo totale offerto al netto dell'IVA:	Euro 120.009,08

VISTO CHE è stata approvata la documentazione AMMINISTRATIVA e l'offerta economica presentata e che non sussistono impedimenti all'aggiudicazione dell'appalto in favore di LATTANZI S.R.L.P.IVA/C.F.: 05363631002 con sede legale in ROMA (RM), VIA VASANELLO 29;

DATO ATTO CHE l'operatore economico è stato edotto ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, avuto riguardo al ruolo e all'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal DPR n.62/2013 ("Codice di comportamento dei dipendenti pubblici") e dal DPCM 16 settembre 2014 ("Codice di comportamento e di tutela della dignità e dell'etica dei dirigenti e dei dipendenti della Presidenza del Consiglio dei Ministri");

DATO ATTO:

- della regolarità della posizione contributiva di cui al DURC Prot. INAIL n INAIL_49450676 con scadenza validità 08/10/2025;
- che sono stati effettuati i controlli su Fvov.2 dei requisiti generali ai sensi dell'art.94 e seguenti del Dlgs 36/2023;
- che nei confronti del partecipante LATTANZI S.R.L.P.IVA/C.F.: 05363631002 con sede legale in ROMA (RM), VIA VASANELLO 29 sul sistema START è stato individuato nella documentazione amministrativa il cd. "titolare effettivo" ai sensi del 'Decreto antiriciclaggio' (art. 20, d. lgs n. 231/2007), nei casi previsti, con la corrispondente dichiarazione di assenza di conflitto di interesse verso l'assunzione dell'incarico;

CONSIDERATO che l'impresa LATTANZI S.R.L. certificata sia per la realizzazione dei lavori che per la progettazione come previsto dal codice degli appalti D.lgs. 36/2023, si è resa disponibile ad eseguire le prestazioni professionali, consistenti nel disegno esecutivo delle carpenterie metalliche, come previste dal QTE di progetto offrendo lo stesso ribasso come per i lavori del 5%, e considerato che la somma prevista corrisponde a € 6.000,00 comprese oneri fiscali ne consegue che le spese tecniche al loro degli stessi dovrà avere l'importo massimo di 5.700,00.

VALUTATA dal sottoscritto dirigente un'offerta economica congrua e visto anche le tempistiche da rispettare, la ritiene vantaggiosa e pertanto accoglibile.

VISTO IL QTE di aggiudicazione seguente:

DESCRIZIONE	QTE PROGETTO	QTE AGGIUDICAZIONE	RIBASSO 5%
importo lavori	107.505,92	102.130,62	5.375,30
sicurezza	17.878,46	17.878,46	
importo totale	125.384,38	120.009,08	
spese incentivi tecnici (2%)	2.507,69	2.507,69	
Spese tecniche per operatori economici	6.000,00	5.700,00	300,00
imprevisti	12.538,44	19.396,30	
anac	35,00	35,00	
Iva 22%	27.584,56	26.402,00	
IMPORTO COMPLESSIVO	174.050,07	174.050,07	

CONSIDERATO pertanto, che:

- non sussistono impedimenti all'aggiudicazione dell'appalto in favore di LATTANZI S.R.L.;
- è stata verificata la rotazione delle imprese sulla categoria OS24 ai sensi dell'art.49 del d.lgs. 36/2023;
- necessita in seguito alle procedure di gara di cui sopra procedere al seguente affidamento: (per i lavori di cui all'oggetto, a LATTANZI S.R.L.P.IVA/C.F.: 05363631002 con sede legale in ROMA (RM), VIA VASANELLO 29, secondo il seguente quadro economico di affidamento che viene così rimodulato:

Importo offerto al netto dell'IVA	102.130,62 €
Costi di Sicurezza non ribassabili al netto dell'IVA	17.878,46 €
Importo totale offerto al netto dell'IVA	120.009,08 €

Risulta vantaggiosa l'offerta per le spese tecniche relativa all'operatore economico affidarla all'Impresa LATTANZI S.R.L.P.IVA/C.F.: 05363631002 con sede legale in ROMA (RM), VIA VASANELLO 29, secondo il seguente quadro economico di affidamento che viene così rimodulato:

Importo prestazione	4.492,00 €
Cnpaia 4%	179,68 €
Iva 22%	1.027,77
Importo complessivo	5.699,45 €

DATO ATTO CHE:

- in capo al sottoscritto Dirigente non sussistono cause ostative all'adozione del presente atto;
- di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento;
- della regolarità amministrativa e contabile e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art 147 – bis D. Lgs 267/2000;

VISTI altresì:

- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 in materia di compiti dei dirigenti;
- il D.Lgs 36/2023 “Codice dei contratti pubblici”;
- il D.Lgs. 267/2000 e il D.Lgs. 118/2011;
- la Circolare n. 1280/2013 (vers. 29.04.2022) della CDP;

DETERMINA

1. **di dare atto** che quanto in premesse costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di approvare** il quadro economico di aggiudicazione del progetto esecutivo “LA REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA ATTREZZATURE LUDICHE NEI PARCHI CITTADINI - 1° lotto/ 1° stralcio - REALIZZAZIONE E POSA IN OPERA DI GAZEBI VERDI ATTREZZATI PER IL PARCO DELLA CITTADELLA” per un importo di € **174.050,07** di cui:

DESCRIZIONE	QTE PROGETTO	QTE AGGIUDICAZIONE	RIBASSO 5%
importo lavori	107.505,92	102.130,62	5.375,30
sicurezza	17.878,46	17.878,46	
importo totale	125.384,38	120.009,08	
spese incentivi tecnici (2%)	2.507,69	2.507,69	
Spese tecniche per operatori economici	6.000,00	5.700,00	300,00

imprevisti	12.538,44	19.396,30	
anac	35,00	35,00	
Iva 22%	27.584,56	26.402,00	
IMPORTO COMPLESSIVO	174.050,07	174.050,07	

3. **di affidare** i lavori per “LA REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA ATTREZZATURE LUDICHE NEI PARCHI CITTADINI - 1° lotto/ 1° stralcio - REALIZZAZIONE E POSA IN OPERA DI GAZEBI VERDI ATTREZZATI PER IL PARCO DELLA CITTADELLA” .CUP J52F25000110004 - CUI L00341620508202500079 - CIG B7F458507F, a LATTANZI S.R.L.P.IVA/C.F. : 05363631002 con sede legale in ROMA (RM), VIA VASANELLO 29, per un importo di € 102.130,62, per lavori oltre € 17.878,46 per oneri della sicurezza, per un importo complessivo di € **146.411,08** di cui € 102.130,62 per lavori, € 17.878,46 per oneri della sicurezza ed € 26.402,00 per Iva al 22% (CIG B7F458507F);
4. **di affidare** le prestazioni professionali inerenti il disegno esecutivo delle carpenterie metalliche delle strutture dei gazebi a LATTANZI S.R.L.P.IVA/C.F. 05363631002 con sede legale in ROMA (RM), VIA VASANELLO 29, per un importo complessivo di € **5.699,45** di cui € 4.492,00 per prestazioni operatore economico oltre € 179,68 cnapaia 4% ed € 1.027,77 per Iva al 22% (CIG B7F7074E8A);
5. **di sub impegnare** la spesa di € **146.411,08** con imputazione alla Missione 9 Programma 2 Tit.2 Cap. n. 209350 del bilancio 2025 "Investimenti in immobile verde pubblico" Impegno 2642/2025 a favore della ditta LATTANZI S.R.L.P.IVA/C.F.: 05363631002 con sede legale in ROMA (RM), VIA VASANELLO 29;
6. **di sub impegnare** la spesa di € **5.699,45** con imputazione alla Missione 9 Programma 2 Tit.2 Cap. n. 209350 del bilancio 2025 "Investimenti in immobile verde pubblico" Impegno 2642/2025 a favore della ditta LATTANZI S.R.L.P.IVA/C.F.: 05363631002 con sede legale in ROMA (RM), VIA VASANELLO 29;
7. **di dare atto** che la spesa di investimento di cui alla presente determinazione è finanziata con alienazione patrimoniale;
8. **di dare atto** che la forma contrattuale dei sopracitati affidamenti consisterà nello scambio di corrispondenza, in cui sono disciplinate le lavorazioni/prestazioni, le modalità e i tempi di esecuzione;
9. **di stabilire** che ai sensi dell'art. 8 c. 1 lett. a) della legge n. 120/2020 e s.m.i., l'aggiudicazione di cui al punto precedente potrà essere revocata, in autotutela, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti a carico dell'aggiudicatario;
10. **di pubblicare** il presente provvedimento in Amministrazione Trasparente, come previsto dall'art. 23 del decreto legislativo n. 33/2013.
11. **di dare atto** la spesa di investimento di cui alla presente determinazione è finanziata con alienazione patrimoniale;

12. **di dare atto** che il Responsabile del Progetto per l'intervento di che trattasi, ai sensi dell'art.31 comma 1 del D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii, è L'Arch. Paola Senatore cui all'art. 6 e 14 del D.P.R. 62/2013 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi;
13. **di partecipare** il presente atto alla direzione D-03 Finanze, per gli adempimenti di competenza, all'Arch. Paola Senatore quale Responsabile Unico di Progetto e della presente determinazione e degli adempimenti conseguenti;
14. **di dare atto**, ai sensi dell'art. 200, comma 1, del d.lgs. 267/2000, che le maggiori spese correnti, eventualmente derivanti alla realizzazione del progetto in epigrafe, sono compatibili con gli stanziamenti del Bilancio di previsione 2025-2027;
15. **di assolvere** l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (D. Lgs. n° 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente – sezione provvedimenti – provvedimenti dirigenti amministrativi – determine", del sito web dell'Ente;
16. **di dare atto** che la pubblicazione del presente atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali;

IL DIRIGENTE
Arch. Fabio Daole

Documento firmato digitalmente da

FABIO DAOLE / ArubaPEC S.p.A.