



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : DETERMINA	
N. Atto 753	del 05/06/2025

Proponente : DD 03 Servizi Finanziari – Ambiente

OGGETTO	SERVIZIO DI ANALISI, VALUTAZIONE TECNICA E AGGIORNAMENTO DEL VIGENTE PIANO COMUNALE DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA. – DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO MEDIANTE LA PIATTAFORMA START.
----------------	---

Uffici Partecipati	
DD 09 Urbanistica – Edilizia privata – Espropri – Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica – Archivio di Deposito	ASSESSORE GAMBINI
Dirigente Direzione 09	AMBIENTE - TUTELA ARIA INQUIN. ACUSTICO ELETTRROMAGNETICO

Oggetto: Servizio di analisi, valutazione tecnica e aggiornamento del vigente Piano Comunale di Classificazione Acustica. – Determinazione a contrattare e affidamento mediante la piattaforma START.

IL RESPONSABILE E.Q. AMBIENTE

Viste

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 20/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 344 del 23/12/2024 con la quale è stato approvato il P.E.G. 2025-2027;
- la Determinazione D-03 n. 486 del 17/03/2025 con il quale il Dirigente della Direzione 03 ha confermato al sottoscritto l'incarico di elevata qualificazione gestionale denominata "Ambiente" attribuito con Determinazione D-08 n. 1956 del 29/11/2023;

Premesso che:

- ☐ il Comune di Pisa è dotato del Piano Comunale di Classificazione Acustica (di seguito PCCA) del territorio, ai sensi dell'art. 5 comma 4, della L.R. 01.12.1998 n° 89, approvato con Deliberazione del C.C. n. 66 del 8/09/2004 (ad oggetto: *"L.R. n. 89/98- Piano di Classificazione Acustica-Adeguamento alle prescrizioni regionali e approvazione definitiva"*);
- ☐ essendo il vigente PCCA ormai datato e soprattutto essendo in corso di formazione il Piano Operativo Comunale (di seguito POC), è necessario che i due strumenti (PCCA e POC) siano coordinati tra loro e pertanto occorre che, anche a livello di formazione degli stessi, la tempistica procedurale di approvazione collimi per non creare situazioni di difficile gestione delle pratiche;

Visto il Piano integrato di attività e obiettivi (PIAO) 2025-2027 che individua per la Direzione 03 l'obiettivo denominato *"Predisposizione di una proposta di revisione del piano di classificazione acustica (Ambiente)"* declinando l'obiettivo nella *"predisposizione, in collaborazione con l'ufficio Urbanistica, di una proposta del piano di classificazione acustica e sua trasmissione all'Assessore competente"*;

Rilevato che:

- ☐ presso questa Direzione e presso l'Ente non è presente personale tecnico con competenze specifiche idonee e dotato del necessario titolo professionale di *"tecnico abilitato in acustica"* per poter redigere l'aggiornamento del PCCA vigente;
- ☐ risulta indispensabile avvalersi di soggetti esperti, dotati di adeguata competenza e professionalità, che curino l'attività di aggiornamento del PCCA;
- ☐ è pertanto necessario affidare esternamente il servizio di *"analisi, valutazione tecnica e aggiornamento del vigente PCCA del Comune di Pisa"*, da svolgere tenendo conto delle tempistiche di formazione del POC e relazionandosi costantemente con la Direzione 09 competente in materia di urbanistica;

Sentita la Dirigente della Direzione 09 in merito alle esigenze ed alle tempistiche relative alla predisposizione del nuovo PCCA in relazione al redigendo POC ed acquisita la disponibilità della stessa a svolgere l'incarico di Direttore dell'esecuzione del servizio oggetto del presente affidamento;

Visti:

- ☐ i principi generali sanciti dal D.lgs 36/2023 (artt.1-11 e art 48);
- ☐ l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs 36/2023 secondo il quale, salvo quanto previsto dagli artt. 62 e 63, è consentito l'affidamento diretto per importi inferiori a 140.000,00 euro per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura, anche senza consultazione di più operatori economici *"assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;

- l'allegato I.1 art. 3 lett. d) del Codice dei contratti, il quale introduce una definizione normativa di affidamento diretto inteso come *“affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1 lett. a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti nel medesimo codice”*;
- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che, per gli appalti di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite adozione della sola decisione a contrarre, che contenga l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti a contrarre;
- l'allegato II.2, dove, al comma 2, è specificato in materia di procedure sotto soglia che la procedura prende avvio con determina a contrarre o *“ con atto equivalente secondo l'ordinamento della singola stazione appaltante che contiene l'indicazione dell'interesse pubblico che si intende soddisfare, le caratteristiche delle opere, dei beni o dei servizi oggetto dell'appalto, l'importo massimo stimato dell'affidamento e la relativa copertura contabile, la procedura che si intende seguire con una sintetica indicazione delle ragioni della scelta, i criteri per l'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata a seguito dell'indagine di mercato o della consultazione degli elenchi, i criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte nonché le principali condizioni contrattuali.”*;
- l'art. 1, comma 450, della legge 296/2006 e ss.mm.ii. che stabilisce per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 euro sussiste l'obbligo di ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del DPR 207/2010 ovvero al sistema telematico messo a disposizione della centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;
- l'art. 49 del D.lgs. 36/2023 in materia di principio di rotazione;

Accertato che:

- la procedura in oggetto non presenta interesse transfrontaliero certo;
- l'affidamento in oggetto non prevede la suddivisione in lotti trattandosi di prestazione da svolgersi in maniera unitaria;

Verificato che non sono attive convenzioni stipulate da CONSIP S.p.A. di cui all'art. 26, comma 1, della Legge 488/1999 e della centrale di committenza regionale costituita ai sensi dell'art. 1, comma 455, della Legge 296/2006, aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura e che il servizio non è presente sul Mercato Elettronico (MePa);

Preso atto che con PEC prot. n. 47903 del 24.04.2025 lo Studio Bellandi & Petri S.r.l., società tra professionisti, codice fiscale e partita IVA, con sede legale in Lucca, Via Agostino Marti n. 181, ha presentato un preventivo di 38.000,00 euro (comprensivo di IVA al 22% e oneri);

Preso atto che con nota prot. n. 63730 del 27.05.2025 sono state richieste all'operatore economico informazioni integrative, acquisite per le vie brevi;

Ritenuto il preventivo suddetto congruo, in linea ai prezzi di mercato e aderente alle esigenze dell'Amministrazione comunale, soprattutto considerata la specificità e la complessità della prestazione da rendere;

Verificato, in ottemperanza a quanto previsto dalla Circolare del Segretario Generale prot. n. 58415 del 24.06.2020, che la società suddetta risulta affidataria del servizio *“Prestazione di servizi per P.O.C. - Predisposizione quadro conoscitivo zonizzazione acustica”* nella categoria merceologica S09.74, affidato in data 12.11.2024 dalla Direzione 09;

Ritenuto opportuno e conveniente per l'Ente derogare dal principio di rotazione ricorrendo i presupposti di cui all'art. 49, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, in quanto:

- la redazione dell'aggiornamento del Piano Comunale di Classificazione Acustica (PCCA) richiede competenze e professionalità specialistiche non facilmente rinvenibili sul mercato;

- ☐ le prestazioni finora rese dall'operatore economico risultano correttamente e accuratamente eseguite, stanti le informazioni acquisite dal sottoscritto presso il Dirigente della Direzione 09;
- ☐ l'aver svolto la predisposizione del quadro conoscitivo di zonizzazione acustica finalizzata alla redazione del POC costituisce un presupposto particolarmente utile ai fini del buon esito degli ulteriori servizi che si affidano con il presente nonché fattore di convenienza economica nella determinazione del prezzo dell'odierno affidamento;

Dato atto che ai sensi dell'art. 192 del D.lgs 267/2000 e dell'art. 17, comma 2, del D.lgs 36/2023 per le procedure di affidamento dei contratti pubblici la stazione appaltante adotta l'atto contenente gli elementi essenziali del contratto;

Attestato, sotto la propria esclusiva responsabilità, che, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs 267/2000 e dell'art. 17, comma 2, del D.lgs 36/2023:

- a) il fine e l'oggetto del contratto sono esplicitati nel presente atto e nel documento denominato "*Allegato 1- Capitolato di appalto*";
- b) la durata del contratto è stabilita in 120 giorni dalla conclusione del contratto stesso sulla piattaforma START;
- c) la procedura di scelta per l'affidamento del servizio in oggetto è la procedura di affidamento diretto di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. 36/2023, gestita tramite la piattaforma START messa a disposizione dalla Regione Toscana;
- d) il criterio di aggiudicazione consiste nella valutazione da parte del RUP della congruità delle condizioni quali-quantitative ed economiche del servizio;
- e) la forma contrattuale prescelta è la modalità elettronica mediante scambio di corrispondenza sulla piattaforma START;
- f) i termini, le modalità e le condizioni del servizio, ai sensi dell'art. 41, comma 12, del D.Lgs. 36/2023, in tema di progettazione di appalti di servizi e forniture, sono contenuti nel preventivo di cui sopra, conservato agli atti d'ufficio, nei documenti denominati "*Allegato 1-Capitolato di appalto*" e "*Allegato 2- Schema di contratto per scambio di corrispondenza*";
- g) il CPV è 90711000-4 (Valutazione di impatto ambientale diversa da quella per le costruzioni);
- h) l'operatore economico aggiudicatario si assumerà gli obblighi della tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii.;
- i) il pagamento del corrispettivo del servizio avverrà a conclusione dello stesso, in unica soluzione, entro 30 giorni dalla data di presentazione della fattura e previo esito positivo delle verifiche di rito;
- j) non è stato redatto il Documento Unico per la Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI) previsto dal D.lgs 81/2008 in quanto il servizio, per sua natura e tipologica, è risultato privo di rischi di interferenza nelle lavorazioni;

ACQUISITI in relazione al presente affidamento:

- ☐ l'attestazione della consultazione del Registro delle annotazioni riservate ANAC in data 17.05.2025;
- ☐ il DURC (INAIL_48461637) in corso di validità con scadenza 25.07.2025;
- ☐ la visura camerale ordinaria (C.C.I.A.A.);

Preso atto che resta da acquisire la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà dell'operatore economico circa il possesso dei requisiti di partecipazione ai sensi degli artt. 94 e ss del Codice;

Verificata la regolarità del requisito professionale, la regolarità della posizione contributiva e l'assenza di Annotazioni del Casellario ANAC dello Studio Bellandi & Petri S.r.l., oltre al possesso di esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Dato che la Circolare del Segretario Generale prot. n. 92554 del 01.08.2024 ha individuato la modalità di individuazione delle procedure da sottoporre a controllo a partire dal 01.09.2024 per gli affidamenti diretti ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) e b) del D.lgs 36/2023, di importo inferiore a 40.000,00 euro, in linea con quanto disposto dall'art. 52, comma 1, del medesimo decreto, facendo comunque salva la facoltà per il RUP di procedere comunque a verifica del possesso dei requisiti qualora lo ritenga opportuno (criterio di salvaguardia);

Ritenuto, per quanto sopra, di non procedere alla verifica preventiva dei requisiti in capo al soggetto affidatario e di ritenere pertanto l'affidamento in oggetto immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs 36/2023;

Ritenuto di riservarsi, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, di procedere ai sensi dell'art. 52, comma 2, del D.lgs 36/2023;

Ritenuto pertanto, premesso quanto sopra, di procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs 36/2023 sulla piattaforma START della Regione Toscana nei confronti dello Studio Bellandi & Petri srl S.T.P., P.IVA/CF 02143330468, con sede legale in Lucca, via Agostino Marti 181 del servizio di *"analisi, valutazione tecnica e aggiornamento del vigente PCCA del Comune di Pisa"*;

Ricordato che, divenuta esecutiva la presente determina, verrà acquisito il CIG mediante la piattaforma START e comunicato immediatamente all'Ufficio Ragioneria per l'integrazione delle scritture contabili;

Visto quanto espresso dalla Circolare del Segretario Generale prot. n. 22957 del 25.02.2025 in merito alla *"Corretta implementazione del ciclo di vita digitale dei contratti pubblici"* in materia di amministrazione trasparente, in particolare per gli adempimenti e gli obblighi di pubblicità relativi agli affidamenti diretti;

Ritenuto altresì necessario approvare con il presente provvedimento la documentazione sotto indicata parte integrante e sostanziale del presente atto, costituita da:

- ☐ **Allegato 1-** *Capitolato di appalto*;
- ☐ **Allegato 2-** *Schema di contratto per scambio corrispondenza*
- ☐ **Allegato 3-** *schema di dichiarazione integrativa operatore economico, ai sensi del DPR 445/2000*;

Attestato che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 36/2023 è lo scrivente, Responsabile E.Q. (dell'ufficio Ambiente della Direzione 03, il quale dichiara:

- ☐ di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
- ☐ che non osta quanto previsto dall'art. 6-bis della Legge 241/1990 né quanto previsto dall'art. 35-bis del D.lgs 165/2001;
- ☐ di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;
- ☐ che il provvedimento è predisposto e formulato in conformità a quanto previsto in materia dalle vigenti normative, nonché nel rispetto degli atti e direttive che costituiscono il presupposto delle procedure;
- ☐ che il contraente sarà reso edotto degli obblighi derivanti dall'applicazione del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa;

Attestato:

- ☐ sotto la propria responsabilità esclusiva, la legittimità, la regolarità e la correttezza della presente determinazione e del procedimento a questa presupposto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000;
- ☐ che gli impegni di spesa che si assumono con il presente atto, tenendo debitamente conto di tutte le spese da effettuare fino alla fine dell'esercizio sono compatibili con disponibilità degli stanziamenti attuali del P.E.G. e con le attività assegnate a questa Direzione;

DETERMINA

- 1) di affidare il servizio di “*analisi, valutazione tecnica e aggiornamento del vigente PCCA del Comune di Pisa*” per l’importo di 38.000,00 euro (ivi e oneri inclusi) allo Studio Bellandi & Petri S.r.l., codice fiscale e partita IVA 02143330468, con sede legale in Lucca, via Agostino Marti 181;
- 2) di approvare per il servizio in oggetto i documenti predisposti per l’individuazione delle caratteristiche tecnico prestazionali del servizio, quali parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - Allegato 1- *Capitolato di appalto*;
 - Allegato 2- *Schema di contratto per scambio corrispondenza*
 - Allegato 3- *Schema di dichiarazione integrativa operatore economico, ai sensi del DPR 445/2000*;
- 3) di impegnare la spesa complessiva di 38.000,00 euro (IVA e oneri previdenziali inclusa) a favore della a favore dello Studio Bellandi & Petri S.r.l. con imputazione sul capitolo 109376 del P.E.G. 2025, che presenta la necessaria disponibilità,
- 4) di dare atto che il contratto si intende soggetto alla clausola prevista dall’art. 52, comma 2, del D.lgs 36/2023, secondo la quale, per le procedure di affidamento di cui all’art. 50, comma 1, lett. b) di importo inferiore a 40.000,00 euro, quando, in conseguenza alla verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, si procederà alla risoluzione del contratto ed agli ulteriori adempimenti previsti dalla legge;
- 5) di nominare l’ing. Daisy Ricci, Dirigente della Direzione 09, quale Direttore dell’esecuzione del servizio, ai fini di assicurare il coordinamento dello stesso con le attività in corso finalizzate alla redazione del POC;
- 6) di partecipare il presente atto alla Dirigente della Direzione 09 e all’Assessore all’Ambiente;
- 7) di pubblicare il presente provvedimento all’Albo pretorio e sul sito istituzionale dell’Ente nella sezione “Amministrazione trasparente”, come previsto dall’art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

Il Responsabile E.Q.
Dott. Geol. Marco Redini

Documento firmato digitalmente da

MARCO REDINI / ArubaPEC S.p.A.