COMUNE DI PISA
DIREZIONE 02
Ufficio Atem, Supporto Giuridico e al RUP, Gare

~

Palazzo Gambacorti - Piazza XX Settembre

Tel.: 050910111
e-mail: gare@comune.pisa.it

PEC:
comune.pisa@postacert.toscana.it
www.comune.pisa.it
orario di apertura:
lunedì, mercoledì e venerdì: 09.30 12.00
martedì e giovedì: 15.00-17.00

Pisa, 11/07/2025

Pubblicato sul profilo Committente dell'Ente
(Amministrazione trasparente
sez. Bandi di gara e contratti)

Inviato ai concorrenti tramite START
E p.c.
Alla Dirigente della Direzione 11 e RUP
Ing. Gabriele Cerri
e all'U.O. Contratti
per gli adempimenti di competenza
SEDE -

OGGETTO: **GARA START 022953/2025 PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART 50 C. 1 LETTERA C) DEL D.LGS 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI "Presidenza del consiglio dei Ministri - Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia "Binario 14" (CUP F58F16000070001) CIG B73F64541B**

ESITO SEDUTA DI GARA DEL 11-07-2025

- CONCORRENTI AMMESSI N. 3
- CONCORRENTI ESCLUSI:1
- CONCORRENTI DI CUI È STATA ESAMINATA LA BUSTA ECONOMICA: N.3

OFFERTE ECONOMICHE PRESENTATE:

N.	CONCORRENTE	RIBASSO %
1	FRANCESCONI SRL	6.00
2	CINQUINI COSTRUZIONI EDILI SNC	19.87
3	FRANGERINI IMPRESA SRL	16.34

U
COMUNE DI PISA
Comune di Pisa
Riproduzione di un documento digitale firmato
Protocollo N.0083460/2025 del 11/07/2025
Firmatario: ALESSIA MASINI

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 17 c.5 del D.LGS N. 36/2023 DELLA GARA IN FAVORE DELLA MIGLIORE OFFERTA

della procedura negoziata in oggetto rif.to gara n. 022953/2025 – CIG: B73F64541B

Ragione Sociale Ditta	Offerta economica
CINQUINI COSTRUZIONI EDILI SNC	**Ribasso percentuale sull´importo soggetto a ribasso:** **19,87 %** **Importo offerto al netto dell'IVA:** **€ 766.014,30** **di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: € 41.935,95** **di cui costi di manodopera al netto dell'IVA:** **€ 304.521,73** **Costi di Sicurezza non ribassabili al netto dell'IVA:** **€ 41.935,95** **Ulteriori Componenti non ribassabili al netto dell'IVA:** **€ 0,00** **Importo totale offerto al netto dell'IVA:** **€ 807.950,25**

ALLEGATI n. 2: All. Classifica Start – All. A1_Riepilogo operazioni di gara

Pubblicato in data 11.07.2025 sulla Piattaforma START al seguente link: https://start.toscana.it/tendering/tenders/022953-2025/view/detail/1 e nella sezione Amministrazione Trasparente al seguente link https: https://www.comune.pisa.it/openpa/object/24074

LA FUNZIONARIA RESPONSABILE E.Q.
Ufficio Atem, Supporto Giuridico e al RUP, Gare
(Dr.ssa Alessia Masini)

"Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pisa"

U
COMUNE DI PISA
Comune di Pisa
Riproduzione di un documento digitale firmato
Protocollo N.0083460/2025 del 11/07/2025
Firmatario: ALESSIA MASINI

COMUNE DI PISA
Direzione 02
Ufficio Atem gas- Supporto giuridico di Ente e al Rup- Gare
U.O. Gare

~
Palazzo Gambacorti - Piazza XX Settembre

Tel: 800981212
Fax: 050 910455
e-mail: gare@comune.pisa.it
P.E.C.:comune.pisa@postacert.toscana.it
www.comune.pisa.it

orario di apertura:
lunedì, mercoledì e venerdì: 9.30 – 12.00
martedì, giovedì: 15.00 – 17.00

All. A "DOCUMENTO CONCLUSIVO E RIEPILOGATIVO A SEGUITO DELLE PROCEDURE SVOLTE PER LE FASI DI COMPETENZA DELL'UFFICIO GARE"

OGGETTO	PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART 50 C. 1 LETTERA C) DEL D.LGS 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI "Presidenza del consiglio dei Ministri - Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia "Binario 14" (CUP F58F16000070001)
CIG	B73F64541B.
IMPORTO A BASE D'ASTA	Importo a base d'asta: € 997.900,39 iva esclusa di cui oneri non soggetti a ribasso pari a € 41.935,95.
DECISIONE A CONTRARRE	n.D11 N. 717/2025 del 28.05.2025 esecutiva dal 09.06.2025
RESPONSABILE DELEGATO CON DECISIONE A CONTRARRE N. D11 717/2025 ALLA FASE DI AFFIDAMENTO DI CUI ALL'ART.15 C.5 DEL DLGS 36/2023 FINO ALLA COMUNICAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE DI CUI ALL'ART. 17 C5 DEL VIGENTE CODICE	Responsabile EQ: Ufficio Atem gas- Supporto giuridico di Ente e al Rup- Gare (Direzione 02 – Dott.ssa Alessia Masini). La suddetta Responsabile nella decisione a contrarre n.D11 717/2025 è stata nominata responsabile del procedimento della fase di affidamento fino alla comunicazione della migliore offerta non anomala, nonché della graduatoria finale di gara, ai sensi dell'art. 17 c.5 del Dlgs n. 36/2023, ed in conformità all'art. 7 dell'Allegato I.2 lett d. del vigente codice dei contratti (dlgs n.36/2023), con riferimento alle comunicazioni relative alle esclusioni dalle gare.
GARA START. N. 022953/2025 A SEGUITO DELLA DET. A CONTRARRE N. D11 717/2025 DEL 28-05-2025 ESECUTIVA DAL 09-06-2025	N. GARA START 022953/2025 PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART 50 C. 1 LETTERA C) DEL D.LGS 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI "Presidenza del consiglio dei Ministri - Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia "Binario 14"
LINK A START	La documentazione di gara è disponibile sul sito internet della piattaforma START al seguenteindirizzo https://start.toscana.it/tendering/tenders/022953-2025/view/detail/1
CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023.

COMUNE DI PISA
Comune di Pisa
Riproduzione di un documento digitale firmato
Protocollo 0076216 del 17/06/2025
Firmatario: ALESSIA MASINI

<table>
<tr><td>IMPORTO A BASE DI GARA</td><td>Importo a base d’asta: € 997.900,39 iva esclusa di cui oneri non soggetti a ribasso pari a € 41.935,95.</td></tr>
<tr><td>LETTERA INVITO</td><td>PROT. 70895/2025 DEL 12.06.2025</td></tr>
<tr><td>DITTE INVITATE CON LETTERA DI INVITO PROT. 70895/2025 DEL 12.06.2025</td><td>Le Imprese invitate sono le seguenti 6 ditte:
<table>
<tr><th>Ragione sociale</th><th>P.IVA</th></tr>
<tr><td>PEF COSTRUZIONI S.R.L.</td><td>01631640503</td></tr>
<tr><td>FRANCESCONI SRL</td><td>01177180468</td></tr>
<tr><td>FRANGERINI IMPRESA S.R.L.U</td><td>01458130497</td></tr>
<tr><td>GAMBINI COSTRUZIONI S.A.S. DI GAMBINI LAURA E ALESSANDRO E C.</td><td>01577890500</td></tr>
<tr><td>GBA COSTRUZIONI SRL</td><td>01234220463</td></tr>
<tr><td>CINQUINI COSTRUZIONI EDILI SNC</td><td>02428530469</td></tr>
</table>
Invitati tramite elenco operatori abilitati alla categoria prevalente OG1 del vigente Albo operatori dell’Ente di cui all’avviso permanentemente aperto approvato con Det D12 n. 1473 del 04.09.2023 e Pubblicato su PVL di ANAC al seguente link: https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/avvisi/42dc031f-9771-48ed-a520-75d7d124a1cb?ricercaArchivio=false , con il criterio della rotazione per categorie e classifiche di importo in conformità alla decisione a contrarre det D11 717/2025</td></tr>
<tr><td>DATE SEDUTE DI GARA</td><td>Presidente seggio: dott. Alessandro Balducci
N.3 sedute del Seggio di gara:
- del 01.07.2025
- del 10.07.2025
-del 11.07.2028</td></tr>
<tr><td>DITTE CHE HANNO PRESENTATO UN’OFFERTA ENTRO I TERMINI PREVISTI NELLA LETTERA D’INVITO FISSATI PER IL GIORNO 30.06.2025 ORE 12.00</td><td>
<table>
<tr><th>n.</th><th>RAGIONE SOCIALE</th><th>P.IVA</th><th>DATA SOTTOMISSIONE</th></tr>
<tr><td>1</td><td>FRANCESCONI SRL</td><td>01177180468</td><td>27.06.2025 18.03:19</td></tr>
<tr><td>2</td><td>CINQUINI COSTRUZIONI EDILI SNC</td><td>02428530469</td><td>28.06.2025 12.47:51</td></tr>
<tr><td>3</td><td>FRANGERINI IMPRESA S.R.L.U</td><td>01458130497</td><td>30.06.2025 09.42:40</td></tr>
<tr><td>4</td><td>RTI PEF COSTRUZIONI S.R.L – FIORINI IMPIANTI</td><td>01631640503</td><td>30.06.2025 10.03:31</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>ESCLUSIONE BUSTA AMMINISTRATIVA</td><td>Concorrente escluso RTI Pef costruzioni – Fiorini Impianti</td></tr>
<tr><td>OFFERTE PRESENTATE CON RIBASSO PERCENTUA LE</td><td>
<table>
<tr><th>n.</th><th>RAGIONE SOCIALE</th><th>P.IVA</th><th>RIBASSO %</th></tr>
<tr><td>1</td><td>FRANCESCONI SRL</td><td>01177180468</td><td>6.00</td></tr>
<tr><td>2</td><td>CINQUINI COSTRUZIONI EDILI SNC</td><td>02428530469</td><td>19.87</td></tr>
<tr><td>3</td><td>FRANGERINI IMPRESA S.R.L.U</td><td>01458130497</td><td>16.34</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

COMUNE DI PISA
Comune di Pisa
Riproduzione di un documento digitale firmato
Protocollo N.0084407/2025 del 11/07/2025
Firmatario: ALESSIA MISUR

<table>
<tr><td>COMUNICAZIONE DEL 11.07.2025: CLASSIFICA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE AI SENSI DELL’ART. 17 C. 5 DLGS. 36/2 IN FAVORE DELLA MIGLIORE OFFERTA NON ANOMALA IN QUANTO GIUDICATA CONVENIENT E,IDONEA E NON ANOMALA AI SENSI DELL’ART. 108 C.1 E ART- 110 C.1 DEL CODICE.</td><td colspan="2"><table>
<tr><th>Ragione Sociale Ditta</th><th>offerta</th></tr>
<tr><td>CINQUINI COSTRUZIONI EDILI SNC</td><td>Ribasso percentuale sull´importo soggetto a ribasso:
19,87 %
Importo offerto al netto dell'IVA: € 766.014,30
di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA:
€ 41.935,95
di cui costi di manodopera al netto dell'IVA:
€ 304.521,73
Costi di Sicurezza non ribassabili al netto dell'IVA:
€ 41.935,95
Ulteriori Componenti non ribassabili al netto dell'IVA:
€ 0,00
Importo totale offerto al netto dell’IVA:
€ 807.950,25</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>SUBAPPALTO</td><td colspan="2">Sì</td></tr>
<tr><td>CLASSIFICA LA</td><td colspan="2"><table>
<tr><td>n.</td><td>RAGIONE SOCIALE</td><td>RIBASSO %</td></tr>
<tr><td>1</td><td>CINQUINI COSTRUZIONI EDILI SNC</td><td>19.87</td></tr>
<tr><td>2</td><td>FRANGERINI</td><td>16.34</td></tr>
<tr><td>3</td><td>FRANCESCONI</td><td>6.00</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>RESPONSABILE UNICO PROGETTO</td><td colspan="2">Ing. Gabriele Cerri Dirigente della Direzione D11</td></tr>
<tr><td>PROCEDURE DI RICORSO</td><td colspan="2">Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Toscana, via Ricasoli, 40- 50127 Firenze.
Termine di presentazione di ricorso: 30 giorni decorrenti dall’ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell’art. 90 c.1 lett. c) del vigente Codice e ai sensi dell’art. 120 del c.p.a. approvato con Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 e s.m.i.</td></tr>
<tr><td>PUBBLICAZIONE</td><td colspan="2">Pubblicato su Amministrazione trasparente – Sez. Bandi di gara e contratti al link https://www.comune.pisa.it/openpa/object/24074 e sulla piattaforma START al link https://start.toscana.it/tendering/tenders/022953-2025/view/detail/1</td></tr>
</table>

Ai sensi della Delibera di Giunta N.232_2023 e S.M.I. l’Ufficio gare è responsabile della procedura di affidamento fino alla comunicazione della classifica e proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala ai sensi dell’art. 17 c. 5 dlgs. 36/23, fatte salve eventuale successiva comunicazione protocollata dal Dirigente e RUP alla scrivente Direzione D-02- Supporto al RUP, a titolo di attività si supporto di natura giuridica, amministrativa e contabile al RUP per attività post-gara.

LA FUNZIONARIA e RESPONSABILE E.Q
Ufficio Gare- Atem gas- Supporto giuridico di Ente e al Rup
(Dr.ssa Alessia Masini)

“Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pisa”.

COMUNE DI PISA
Comune di Pisa
Riproduzione di un documento digitale firmato
Protocollo N.0084420/2025 del 11/07/2025
Firmatario: ALESSIA MASINI

022953/2025 PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART 50 C. 1 LETTERA C) DEL D.LGS 36 2023 PER 'AFFIDAMENTO DI LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTÀ METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA BINARIO 14

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART 50 C. 1 LETTERA C) DEL D.LGS 36 2023 PER 'AFFIDAMENTO DI LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTÀ METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA BINARIO 14
CIG : B73F64541B
Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 997.900,39

Fornitore	Offerta economica	Azioni
(ID: 0002) cinquini costruzioni edili snc Aggiudicazione non efficace effettuata da Alessia Masini il 11/07/2025 14:29:50 Nascondi i dettagli	€ 807.950,25 Ribasso percentuale 19,87 % Importo offerto al netto dell'IVA € 766.014,30 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 41.935,95 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 304.521,73 Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 41.935,95	AGGIUDICA Revoca
(ID: 0003) FRANGERINI IMPRESA S.R.L.U Nascondi i dettagli	€ 841.695,80 Ribasso percentuale 16,34 % Importo offerto al netto dell'IVA € 799.759,85 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 4.478,66 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 304.521,73 Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 41.935,95	

COMUNE DI PISA
Comune di Pisa
Protocollo N.0083460/2025 del 11/07/2025

Fornitore	Offerta economica	Azioni
(ID: 0001) FRANCESCONI SRL Nascondi i dettagli	€ 940.542,52 Ribasso percentuale 6,00 % Importo offerto al netto dell'IVA € 898.606,57 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 18.000,00 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 359.442,00 Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 41.935,95	

COMUNE DI PISA
Comune di Pisa
Protocollo N.0083460/2025 del 11/07/2025
U