



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : DETERMINA	
N. Atto 1027	del 21/07/2025

Proponente : DD 06 Turismo – Tradizioni Storiche – Cultura

OGGETTO	AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE, ALLESTIMENTO E REALIZZAZIONE DI UN PERCORSO IMMERSIVO DELLA SALA 1 DEL BASTIONE DEL PARLASCIO” - CUP J59I22001030001” - CIG B759EC316E
----------------	--

Uffici Partecipati	

IL DIRIGENTE

Viste:

- la Deliberazione del C.C. n. 54 del 19.12.2024 con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione (D.U.P.) 2025-2027;
- la Deliberazione del C.C. n. 59 del 20.12.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- la Deliberazione della G.C. n. 344 del 23/12/2024 con la quale è stato approvato il P.E.G. 2025-2027

Richiamati:

- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, che attribuisce ai dirigenti la competenza all'adozione degli atti di gestione, compresi i provvedimenti che comportano impegno di spesa;
- la Decisione del Sindaco n. 160 del 28/09/2023 con la quale è stato attribuito al Dott. Giuseppe Bacciardi l'incarico di Dirigente della Direzione "Turismo, Tradizioni storiche, Cultura" con decorrenza 01/10/2023;

Premesso che:

- nell'ambito dell'avviso pubblico approvato dal Ministero del Turismo con decreto del 25 febbraio 2022 riguardante l'individuazione di progetti volti alla valorizzazione dei Comuni a vocazione turistico-culturale nei cui territori sono ubicati siti riconosciuti dall'UNESCO patrimonio dell'umanità e dei Comuni appartenenti alla rete delle città creative dell'UNESCO, il Comune di Pisa, ha presentato un ampio progetto per la valorizzazione dell'offerta turistica della città;
- il progetto in parola, denominato "Progetto di valorizzazione dell'offerta turistica della città di Pisa", è stato ammesso a finanziamento con decreto Prot. n. 2252/23 del 1 marzo 2023 per un importo complessivo di euro 983.320,00;

Dato atto che in riferimento al finanziamento di cui al decreto sopra detto, sono stati ad oggi accertati complessivamente € 672.574,33 e precisamente:

- € 134.200,00 con determina n. 864 dell'16/06/2023;
- € 92.000,00 con determina n. 1701 del 29/11/2023;
- € 146.400 con determina n. 1905 del 18/12/2023;
- € 140.300,00 con determina n. 1903 del 18/12/2023;
- € 3.934,50 con determina n. 322 del 06/03/2024;
- € 96.778,45 con determina n. 1336 del 10/10/2024;
- € 58.961,38 con determina n. 1390 del 21/10/2024

e che pertanto residuano da accertare € 310.745,67;

Considerato che

- il "Progetto di valorizzazione dell'offerta turistica della città di Pisa" prevede 5 interventi tra cui l'intervento 1 – "Pisa Time Machine" volto a dare vita ad un nuovo polo culturale all'interno del Bastione del Parlascio, in grado di redistribuire i flussi di visitatori e comunicare la complessità storico-culturale della città, un nuovo centro quale luogo di sintesi dove rivivere le vicende più emblematiche della storia cittadina;

- il polo è stato pensato come un centro vivo che faccia leva sulle tecnologie multimediali per coinvolgere il pubblico e per potersi facilmente trasformare proponendo contenuti, temi e approfondimenti diversi e sempre nuovi;
- tra le varie azioni l'intervento prevede l'allestimento di due sale immersive tematiche ed attività relative alla produzione di contenuti audio e video per gli apparati immersivi;
- con specifico riferimento alla Sala 1 del Bastione del Parlascio, l'Amministrazione intende dedicare lo spazio al racconto della storia della città, dei suoi personaggi illustri, ricorrendo a soluzioni tecnologiche e prodotti multimediali che consentano ai fruitori di vivere un'esperienza di visita immersiva, arricchente e coinvolgente restituendo una migliore comprensione della città;

Dato atto che risulta necessario individuare un operatore economico in possesso di adeguata capacità ed esperienza per affidare la realizzazione di quanto sopra illustrato;

Provveduto all'individuazione degli elementi essenziali dell'affidamento nei seguenti termini:

- Progettazione e realizzazione di un allestimento multimediale che, ricorrendo a soluzioni innovative, presenti, in maniera coinvolgente ed efficace, il racconto della città anche attraverso l'ideazione e realizzazione di uno o più personaggi che accompagnino il visitatore nella fruizione dell'esperienza sollecitandone l'interazione;
- Impiego di nuove soluzioni tecnologiche che garantiscano un'esperienza immersiva e coinvolgente, a fruizione collettiva, ossia senza necessità di utilizzo di dispositivi o tecnologie individuali e/o indossabili e che assicurino un'esperienza coinvolgente con adeguate proporzioni visive nel rispetto dello spazio disponibile;
- Realizzazione di contenuti digitali e realizzati in computer grafica che rispondano ai seguenti criteri fondamentali:
 1. resa fotorealistica;
 2. coerenza estetica e stilistica tra i vari elementi che compongono le animazioni (strutture architettoniche, paesaggio, personaggi digitali, ecc);
 3. i personaggi guida dovranno avere aspetto realistico.
- Esperienza fruibile in più lingue.

Per un valore complessivo stimato per un massimo di € 110.000,00 oltre IVA nei termini di legge.

Considerato che:

- per affidamenti di suddetto importo la normativa vigente consente di procedere mediante affidamento diretto (art. 50 comma 1 lett. b del d.lgs. 36/2023);
- si è ritenuto opportuno procedere in primis con una indagine di mercato, volta a sondare la presenza di operatori economici in possesso dei necessari requisiti e capacità, interessati all'affidamento in parola, quale fase propedeutica all'individuazione del soggetto più idoneo cui chiedere successivamente la formulazione di un preventivo di spesa finalizzato ad affidamento diretto del servizio;
- a tal fine, è stata utilizzata la specifica funzionalità resa disponibile dal sistema START della Regione Toscana, che assicura ampia visibilità ed apertura verso gli operatori interessati favorendone la partecipazione, con la pubblicazione di specifico avviso pubblico predisposto nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità (indagine di mercato 911/2025 avviata in data 13/01/2025 con avviso pubblico di cui al provvedimento dirigenziale n. 55/2025);

Dato atto

- di aver individuato, tenuto conto del curriculum professionale e dell'idea progettuale sinteticamente illustrata nella suddetta fase propedeutica, la società FABVISION s.r.l. con sede in Largo Padre Renzo Spadoni s.n.c. 56126 Pisa (PI) partita IVA 02365000500 quale società in possesso di capacità ed esperienze adeguate allo svolgimento del servizio;
- di aver provveduto a richiedere a suddetta società tramite sistema START della Regione Toscana un preventivo di spesa finalizzato ad eventuale affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) d.lgs. 36/2023 (procedura 22241 del 6/06/2025);

Vista la proposta progettuale ed economica inviata dalla Fabvision s.r.l. per l'importo complessivo netto di € 110.000,00 ritenuta valida e congrua e così dettagliata:

- € 20.000,00 per le attrezzature necessarie all'allestimento;
- € 90.000,00 per il servizio;

Ritenuto di affidare il servizio oggetto del presente provvedimento per l'importo netto di € 110.000,00 oltre IVA 22% pari a € 24.200,00 alla Fabvision s.r.l., operatore economico in possesso di adeguata capacità ed esperienza, nel rispetto dei principi di cui al Dlgs n.36/2023 compreso il principio di rotazione;

Dato atto che

- l'importo del servizio stimato ammonta a complessivi € 110.000,00 al netto di IVA;
- ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del d.lgs. 36/2023 le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di servizi di importo inferiore ad € 140.000,00 mediante affidamento diretto scegliendo soggetti in possesso di esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'art. 1 comma 450 secondo capoverso della L. 296/2006 stabilisce, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00, l'obbligo di ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 207/2010 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'istruttoria a cura del RUP ha verificato che non sussistono convenzioni stipulate da CONSIP o da soggetti aggregatori regionali ai sensi dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, relative alla fornitura/servizio di cui trattasi e che l'oggetto del presente affidamento non ricade tra le categorie merceologiche per le quali gli enti locali sono obbligati ad utilizzare le convenzioni CONSIP, o degli altri soggetti aggregatori (art. 1, comma 7, del d.l. 95/2012, art. 9, comma 3, del d.l. 66/2014, come individuate dai d.P.C.M. del 2016 e del 2018);

Considerato che la procedura individuata risulta coerente con i principi generali del Codice dei contratti pubblici e l'affidamento in parola ne rispetta i principi, incluso il principio di rotazione;

Dato atto che l'importo dell'intervento sarà coperto in parte con risorse proprie del Comune e in parte con il contributo concesso dal Ministero del Turismo di cui al decreto Prot. n. 2252/23 del 1 marzo 2023 sopra richiamato;

Ritenuto pertanto necessario accertare la somma complessiva di € 24.400,00 al Titolo 4, Tipologia 40200, Capitolo 42000 "Contributi agli investimenti dello Stato" del bilancio 2024 quale quota parte riferita all'intervento 1 – "Pisa Time Machine";

Attestato che

- gli impegni di spesa, che si assumono con il presente atto, tenendo debitamente conto di tutte le spese da effettuare fino alla fine dell'esercizio, sono compatibili con la disponibilità degli stanziamenti attuali del P.E.G. e con le attività assegnate a questa Direzione;
- la spesa a cui si riferisce il presente atto sorge nel 2025 ed è esigibile nell'anno 2025;
- le spese di cui alla presente determinazione hanno carattere non permanente ai sensi dell'art. 187, comma 2, lett. d), del D.Lgs. 267/2000;

Acquisito il DURC con scadenza 18/10/2025 da cui risulta che l'operatore di cui sopra è in regola con i versamenti dei contributi INPS e INAIL dovuti;

Verificato che non risultano annotazioni a carico dell'operatore economico in parola nella banca dati ANAC;

Preso atto delle dichiarazioni rese dal legale rappresentante della società ed in particolar modo quelle relativa al possesso dei requisiti generali ex d.lgs. 36/2023 e quelle relative alle disposizioni di cui all'art. 53 comma 16 ter del d.lgs. 165/2001;

Verificate con esito positivo attraverso la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico le dichiarazioni rese dal legale rappresentante della società Fabvision s.r.l. in merito ai requisiti necessari per poter contrattare con la pubblica amministrazione;

Ritenuto di individuare il sottoscritto quale Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 per il servizio oggetto del presente provvedimento;

Dato atto sotto la propria responsabilità esclusiva:

- che gli acquisti di beni e servizi di cui alla presente determinazione rispettano le disposizioni dell'art. 26, comma 3, della L. 488/1999 nonché le disposizioni del D.L. n.52/2012 convertito dalla L. 94 del 06.07.2012 e dell'art. 1 del D.L. 95/2012 convertito in L. 135 del 07.08.2012;
- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
- di agire nel pieno rispetto del comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti d'appalto, forniture, servizi, finanziamenti o assicurazioni con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;
- che il contraente verrà reso edotto degli obblighi derivanti dall'applicazione del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa (articoli 2 e 4);

Dato atto inoltre che per la fascia di importo del servizio è dovuto il versamento di un contributo a favore dell'ANAC a carico della Stazione appaltante di € 35,00;

Visto

- il D.Lgs. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili delle regioni e degli enti locali;
- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. 36/2023
- il Regolamento comunale disciplinante le procedure di affidamento dei lavori, servizi e forniture e i relativi contratti approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 05/11/2019;

Visto il “Regolamento per lo svolgimento del controllo di regolarità amministrativa e per l'organizzazione dei procedimenti di gara”, approvato con deliberazione della G.C. n. 189/2012, nonché il provvedimento DD-01 n. 132/2025;

Dato atto che per il presente affidamento è stato acquisito il seguente CIG: B759EC316E;

D E T E R M I N A D I

- 1) **ACCERTARE** sul bilancio 2025 la somma complessiva di € 24.400,00 al Titolo 4, Tipologia 40200, Capitolo 42000 “Contributi agli investimenti dello stato”, quale quota parte riferita all'intervento 1 – “Pisa Time Machine” del Progetto di valorizzazione dell'offerta turistica della città di Pisa finanziato con decreto Prot. n. 2252/23 del 1 marzo 2023 del Ministero del Turismo dando atto che trattasi contributo vincolato alla realizzazione del progetto citato;
- 2) **AFFIDARE** alla Fabvision s.r.l. con sede in FABVISION s.r.l. con sede in Largo Padre Renzo Spadoni s.n.c. 56126 Pisa (PI) partita IVA 02365000500 il SERVIZIO DI PROGETTAZIONE, ALLESTIMENTO E REALIZZAZIONE DI UN PERCORSO IMMERSIVO DELLA SALA 1 DEL BASTIONE DEL PARLASCIO” - CUP J59I22001030001 per un importo pari ad € 110.000,00 oltre iva 22% per € 24.200,00 per un importo complessivo pari ad € 134.200,00;
- 3) **IMPEGNARE** l'importo complessivo di euro 134.200,00 a favore della Fabvision s.r.l. con sede in FABVISION s.r.l. con sede in Largo Padre Renzo Spadoni s.n.c. 56126 Pisa (PI) partita IVA 02365000500 come segue:
 - a) quanto ad € 24.400,00, importo riferito alle attrezzature necessarie per l'allestimento (nello specifico costituito da: pareti tecnologiche create con videowall costituite da Monitor professionali 65” /55” 4K/UHD 16:9, tecnologia IPS installati su strutture metalliche con ventilazione passiva con centralina di controllo e workstation dedicata, impianto audio compatto composto da n. 2/3 colonne totem indipendenti, dotato di dispositivo di controllo e regolazione; proiettori per le proiezioni immersive a soffitto fissati alle strutture autoportanti, attraverso supporti di regolazione con tecnologia laser ad alta luminosità con ottiche short-throw), alla missione 07, programma 01, capitolo 207240 “Attrezzature turismo” del bilancio 2025 che presenta la necessaria disponibilità;
 - b) quanto ad € 109.800,00, importo riferito al servizio, alla missione 07, programma 01, capitolo 107480 “spese funzionamento turismo - servizi” del bilancio 2025 che presenta la necessaria disponibilità;
- 4) **IMPEGNARE** la somma di € 35,00 a titolo di contributo obbligatorio ANAC alla Missione 07, progr. 01, titolo 01, Capitolo 107480 “Spese funzionamento turismo - Servizi” del bilancio 2025;
- 5) **STABILIRE** che la liquidazione dell'importo avverrà entro 30 giorni dalla presentazione di fattura subordinatamente al rispetto dei tempi e delle modalità previste nella documentazione sopra citata;
- 6) **STABILIRE** che il RUP è il sottoscritto Dirigente della Direzione Turismo, Tradizioni Storiche, Cultura;
- 7) **DARE ATTO** che sarà proceduto all'ordinazione alla ditta aggiudicataria secondo le modalità di cui all'art. 191, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000
- 8) **DARE ATTO** che il contratto di affidamento sarà formalizzato tramite scrittura privata;

- 9) **DARE ATTO** che si procederà alla pubblicazione in Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/ 2013

Il Dirigente
dott. Giuseppe Bacciardi

Documento firmato digitalmente da
GIUSEPPE BACCIARDI / ArubaPEC S.p.A.