COMUNE DI PISA

Tipo Atto : DETERMINA	
N. Atto 737	**del 30/05/2025**

Proponente : DD 11 Edilizia Pubblica – Servizi cimiteriali – Protezione Civile

OGGETTO	**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART 50 C. 1 LETTERA C) DEL D.LGS 36 2023 PER "LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE E STRUTTURALE DELLO STADIO ARENA GARIBALDI RICHIESTI DALLA LEGA CALCIO" – CUP J52H25000180004 – CIG B6E6D94CDE - DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA INTEC SERVICE S.R.L.**

Uffici Partecipati	
DD 11 Edilizia Pubblica – Servizi cimiteriali – Protezione Civile	EQ Ufficio Atem gas - Gare - Supporto giuridico di ente - Supporto ai RUP

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da GABRIELE CERRI e stampato il giorno 03/06/2025 da Arcabascio Maria Rita.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART 50 C. 1 LETTERA C) DEL D.LGS 36 2023 PER "LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE E STRUTTURALE DELLO STADIO ARENA GARIBALDI RICHIESTI DALLA LEGA CALCIO" – CUP J52H25000180004 – CIG B6E6D94CDE - DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA INTEC SERVICE S.R.L.

IL DIRIGENTE

VISTI *i seguenti documenti di programmazione del Comune di Pisa per il triennio 2025-2027:*

- la Deliberazione del C.C. n. 54 del 19.12.2024 con la quale è stato approvato il D.U.P. 2025-2027;
- Deliberazione del C.C. n. 59 del 10.12.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- la Deliberazione della G.C. n. 344 del 23.12.2024 con la quale è stata approvata la Parte finanziaria del P.E.G. 2025-2027;
- - la Deliberazione della G.C. n. 57 del 19.03.2024 è stato approvato il P.I.A.O 2024-2026 e successive modificazioni e integrazioni;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 22 del 11.03.2025 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione 11 "Edilizia Pubblica – Servizi cimiteriali – Protezione Civile", con decorrenza 15.03.2025 fino al 14.03.2028, salvi eventuali futuri provvedimenti di riorganizzazione;

DATO ATTO CHE:

- l'intervento in oggetto è previsto alla voce n. 428 dell'elenco annuale dei lavori pubblici dell'anno 2025 "LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE E STRUTTURALE DELLO STADIO ARENA GARIBALDI RICHIESTI DALLA LEGA CALCIO" con il seguente codice CUP J52H25000180004 – CUI L00341620508202500061;
- l'intero progetto è finanziato con fondi dell'Amministrazione Comunale e trova copertura nel Tit. 2 Missione 6 Progr. 1 Cap. 206410 "Investimenti in immobili Stadio Arena Garibaldi";
- con determina D11 n. 652 del 16.05.2025, divenuta esecutiva in pari data, si procedeva ad approvare il progetto di fattibilità tecnico economica redatto ai sensi dell'art. 41 c.12 e dell'allegato I.7 del D.lgs. n. 36/2023 denominato "LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE E STRUTTURALE DELLO STADIO ARENA GARIBALDI RICHIESTI DALLA LEGA CALCIO" – CUP J52H25000180004 come da quadro economico:

QUADRO ECONOMICO
LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE E STRUTTURALE DELLO STADIO ARENA GARIBALDI RICHIESTI DALLA LEGA CALCIO

A					
A1	**Lavori Fase I PFTE**	**CPV**	**ATECO/ CCNL**	**INCID.MANOD**	**Importo**
	OG1 - Importo demolizioni opere interne e impianti, nuove platee di fondazione esterne	45262522-6	43.24.0 F012	33.60% €80.433,93	**€ 239.356,63**

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da GABRIELE CERRI e stampato il giorno 03/06/2025 da Arcabascio Maria Rita.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso				€ 7.108,49
	Importo complessivo per lavori A1 al netto di IVA				€ 246.465,12
A2	**Lavori Fase II Opzione Contrattuale** ai sensi dell'art. 120 c.1 lett.a dlgs n.36/2023)	**CPV**	**ATECO/ CCNL**	**INCID. MANOD**	**Importo**
	OG1 *- Importo delle lavorazioni per nuove opere edili	45262522-6	43.24.0 F012	26,24% €95.538,80	€ 364.026,76
	OS30* - Importo dei lavori impianti elettrici e speciali	45315000-8	43.21.0 C011	17.16% €28.492,91	€166.069,69
	OS28* - Importo dei lavori per impianti termici e di condizionamento	45331000-6	45.22.0 C011	6.4% €6.630,05	€103.069,03
	OS3 *- Importo dei lavori impianti idrico-sanitari	4533200-3	43.22.1 C011	25.71% €12.950,43	€50.373,27
	Totale lavori a base di gara come opzione contrattuale (FASE II – Progetto esecutivo una volta ottenuti i pareri di enti terzi)				**€ 683.538,75**
	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso				€ 9.845,51
	Importo complessivo per lavori A2 al netto di IVA				€ 693.384,26
	(A1 + A2) Importo a base di gara compreso opzione contrattuale senza oneri e IVA				**€ 922.895,38**
	Importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso FASE I e II				**€** 16.954,00
	Totale complessivo con oneri fase I e II al netto dell'IVA				**€ 939.849,38**
B	**Somme a disposizione dell'amministrazione**			Aliquote	
	IVA 10% sui lavori A1			%	€ 24.646,51
	IVA 10% sui lavori A2			%	€ 68.353,87
	Imprevisti nella misura del 5% circa del totale lavori e sicurezza e art 120 comma 3,5 e 7 e art 60 comma 5 lettera b del d.lgs 36/2023			%	€ 46.918,69
	Altri intervento e/o forniture e servizi			%	€ 120.000,00
	Incentivo per funzioni tecniche art. 45 c. 3 D.Lgs 36/2023			%	€ 18.796,99
	Incarichi in esecuzione (compresi contributi ed iva)			%	€ 80.000,00
	Contributo ANAC			%	€ 410,00
	B) Totale somme a disposizione				**€ 360.150,62**
Totale importo complessivo dell'opera (A+B)					**€ 1.300.00,00**

- con il medesimo provvedimento D11 n. 652 del 16.05.2025 si disponeva inoltre, per l'appalto in oggetto, che:
  - la fase I è riferita alle lavorazioni inerenti il PFTE di cui all'allegato I.7 del D.Lgs n. 36/2023 art. 6 c. 8 bis;
  - la fase II è OPZIONE CONTRATTUALE ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera a) del d.lgs 36/2023 relativa al PROGETTO ESECUTIVO, successivamente approvato solo dopo l'acquisizione dei pareri degli Enti terzi (Coni, Vigili del Fuoco ecc) nonché della verifica e validazione dello stesso;
- l'indizione di una procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs. 36/2023 da espletarsi tramite la piattaforma telematica regionale START, da

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da GABRIELE CERRI e stampato il giorno 03/06/2025 da Arcabascio Maria Rita.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

aggiudicare con il criterio dell'OEV ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.lgs. 36/2023 assegnando **85 punti all'offerta tecnica e 15 punti al prezzo**;

- il numero di operatori da invitare alla gara sono tutti quelli abilitati al vigente elenco aperto di operatori, di cui alla Det. D12 n. 1473/2023, per la categoria OG1 ed iscritti sulla piattaforma START senza porre limiti al numero di operatori economici da invitare alla procedura, non operando, quindi, il rispetto del principio di rotazione in base all'art. 49 c. 5 del Codice e del vigente regolamento (allegato 2 art. 8 c.5 e 8) dell'Ente;
- di autorizzare la Direzione 02 - Ufficio Gare ad adottare gli atti di gara, corredati dalla relativa modulistica riportante la necessità per i partecipanti di rispettare gli obblighi previsti nel codice di comportamento approvato dal Comune di Pisa, nonché delle linee guida Anac approvate con Delibera n.177 del 19 febbraio 2020 e sue eventuali modifiche, in quando gare rientranti negli importi di competenza;
- di indicare la E.Q. dell'Ufficio Gare a svolgere le funzioni di responsabile del procedimento della fase di affidamento in conformità art.15 c.4 del DLgs 36/2023 e all'art. 7, lett. d), dell'Allegato I.2 del Codice dei contratti, con riferimento alle comunicazioni relative alle esclusioni dalle gare, risultando responsabile, in base al funzionigramma vigente, fino alla comunicazione della graduatoria e della proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala ai sensi dell'art. 17 c.5 del D.Lgs. n.36/2023;

VISTO l'esito della gara a seguito del procedimento valutativo condotto dalla Commissione nominata con Det. D11 n. 997 del 26.05.2025, formalizzato con nota Prot. n. 65099 del 29.05.2025, della Direzione 02 Ufficio Atem, Supporto Giuridico e al RUP, Gare, pubblicato sul profilo Committente dell'Ente ed inviato ai tramite la piattaforma START, unitamente alla proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 17 c. 5 del D.lgs n. 36/2023 in favore dell'Impresa INTEC SERVICE SRL con sede legale in Contrada Illici San Nicola snc, 83030 Venticano (Avellino), P.I. 02820290647, che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa ottenendo il seguente punteggio: tecnico di 85 punti riparametrati da START ed economico di 15 punti, a fronte di un ribasso percentuale del 3% da applicare:
-sull'importo posto a base di Gara - Fase 1;
-sull'elenco prezzi ed al computo riferito alla Fase 2, a titolo di opzione contrattuale, ai sensi dell'art. 120 c.1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023;

COMPLETATE, già preliminarmente alla proposta di aggiudicazione, le verifiche mediante FVOE 2.0 in ordine all'accertamento del possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii nonché in materia di antimafia nei confronti della suddetta società, risultando che le certificazioni acquisite confermano quanto dichiarato in sede di offerta unitamente all'accertata iscrizione alla white list della Prefettura di Avellino, valida fino al 24.09.2025, mediante consultazione del sito internet;

DATO ATTO che con nota Prot. n. 65175 del 30.05.2025 è stata richiesta attività di supporto al Rup all'Ufficio della Direzione 02- Supporto al RUP, per le attività relative alla verifica dei requisiti speciali, di richiesta idoneità tecnica, di eventuali contraddittori nonché di revisione di atti propedeutici all'aggiudicazione;

ATTESTATO con nota prot. 65581 del 30.05.2025 attraverso il supporto al RUP:
- l'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti speciali di cui all'art. 100 del Dlgs 36/2023 dichiarati in fase di gara verificati tramite SOA acquisita anche mediante FVOE 2.0 "37758 - INTEC SERVICE S.R.L" rilasciata da Bentley soa con scadenza validità 10.07.2029 dalla quale si evidenzia il possesso delle SOA OG1, OS03, OS28 e OS30 di idonea classifica (class. III

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da GABRIELE CERRI e stampato il giorno 03/06/2025 da Arcabascio Maria Rita.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

BIS – OS28 class. II – OS30 class. III BIS), quindi superiore alle lavorazioni indicate nel quadro economico per la fase 1 e 2;

- la congruità della manodopera già verificata in fase di gara, l'equivalenze delle tutele economiche e normative derivanti dall'applicazione da parte dell'O.E. del CCNL Metalmeccanico/Industria, contrassegnato dal codice CNEL C011 al personale impiegato nell'esecuzione contratto in quanto il trattamento riconosciuto è migliorativo rispetto a quello indicato dalla SA;

- il parere favorevole in ordine alla idoneità tecnica professionale richiesta con nota prot. 65477/25 ed inviata dall'impresa in data 30.05.2025 con prot. 65521_2025, ai sensi dell'art. 16 della l. r. toscana n. 38/2007 e art. 90 del d.lgs. 81/2008,

CONSIDERATO, pertanto, che non sussistono impedimenti all'aggiudicazione dell'appalto in favore dell'Impresa INTEC SERVICE SRL con sede legale in Contrada Illici San Nicola snc, 83030 Venticano (Avellino), P.I. 02820290647, in base al ribasso percentuale offerto del 3% per la fase I relativa al PFTE per un importo risultante di € 232.175,93 oltre IVA:

DATO ATTO che in caso di perdita dei requisiti di partecipazione da parte dell'aggiudicatario, anche in fase successiva al procedimento di evidenza pubblica, previo regolare contraddittorio con la ditta, potrà eventualmente essere disposta motivata revoca della presente aggiudicazione in autotutela, o parimenti se già firmato il contratto, avviata procedura di risoluzione dello stesso;

DATO ATTO altresì:

- che i lavori in oggetto attengono al CUP J52H25000180004 e all'affidamento in oggetto è associato il CIG B6E6D94CDE;
- che in esecuzione di quanto previsto dall'art. 18 del vigente codice, il contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale tramite posta elettronica certificata;
- che ai sensi dell'art. 55 c. 2 del Dlgs n. 36/23 non si applicherà il termine dilatorio di "stand still" per la stipula del contratto, dato che si tratta di appalto di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea;
- che la stazione appaltante ha già dichiarato al momento dell'adozione della decisione a contrarre la necessità di eseguire anticipatamente l'appalto prima della stipula del contratto ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, nei modi e alle condizioni previste dall'art. 50 comma 6 del codice dei contratti;
- nella medesima determinazione è stato precisato che non è ammesso il subappalto, data la ristrettezza dei luoghi di intervento e la contestuale esigenza di ridurre le interferenze reciproche tra i lavoratori, tenuto conto della natura e della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare, e, quindi, della necessità di rafforzare:
  - il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro;
  - di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori;
  - conseguentemente, la ditta ha dichiarato in fase di gara quanto di seguito indicato: "Che non vi è la volontà da parte dell'impresa di subappaltare alcuna opera e pertanto si recepisce quanto dichiarato dalla committenza in termini di divieto" e pertanto non opera quanto dichiarato nel DGUE in merito al subappalto;

PRESO ATTO che il RUP per il presente procedimento è il sottoscritto Ing. Gabriele Cerri;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da GABRIELE CERRI e stampato il giorno 03/06/2025 da Arcabascio Maria Rita.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

DATO ATTO, altresì, che il sottoscritto, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto:

- non si trova in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
- agisce nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

VISTI:

- il D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art 1 della legge 21 giugno 2022, n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il Decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000;
- il D.lgs. n. 118/2011 allegato 4.2 paragrafo 5.2.b;
- gli obblighi di pubblicità, di trasparenza e di diffusione delle informazioni previsti dal D.lgs. n. 33/2013;
- la L.R. n. 38/2007 così come modificata dalla L.R. 13/2008 e ss.mm.ii., nonché il D.lgs. n. 81/2008;
- il Regolamento di Contabilità del Comune di Pisa, approvato con Deliberazione del C.C. n. 74 del 20.12.2005, come in ultimo modificato con Deliberazione del C.C. n. 24 del 22.05.2022;
- il Regolamento Comunale disciplinante le procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture ed i relativi contratti approvato con deliberazione di C.C. n. 13 del 27/03/2018, modificato con delibera di C.C n. 44 del 05.11.2019 per quanto applicabile dopo l'entrata in vigore del D.lgs. 36/2023;
- il Regolamento per gli incentivi per funzioni tecniche (approvato con Deliberazione della G.C. n. 245 del 06.10.2022), per quanto applicabile dopo l'entrata in vigore del Dlgs n. 36/2023;
- in generale, le vigenti disposizioni di legge in materia di contratti pubblici, e relative leggi di semplificazione, di antimafia, di anticorruzione, i regolamenti, il piano triennale di prevenzione della corruzione e le circolari dell'ente presenti in amministrazione trasparente nella sezione atti generali al link https://www.comune.pisa.it/it/progetto/amministrazione-trasparente;
- il vigente codice di comportamento adottato dal Comune di Pisa approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 152 del 20.06.2024;

DETERMINA

Per tutto quanto indicato in premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento avendo verificato il possesso dei requisiti generali speciali e di idoneità tecnica dell'operatore in oggetto;

- **di approvare** l'allegata proposta di aggiudicazione Prot. n. 65099 del 29.05.2025, inerente la procedura negoziata indicata in oggetto costituita da esito di gara, **(allegato 1)**, punteggi offerta tecnica (**allegato A**), e riepilogo operazioni di gara (**allegato A1**), redatta in base ai 4 verbali delle sedute gara, di cui n. 1 di seggio e n. 3 di commissione, tenutesi in data 26.05.2025, i cui originali sono conservati agli atti della Direzione 02-ufficio Gare;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da GABRIELE CERRI e stampato il giorno 03/06/2025 da Arcabascio Maria Rita.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

- **di aggiudicare** l'appalto complessivo di "LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE E STRUTTURALE DELLO STADIO ARENA GARIBALDI RICHIESTI DALLA LEGA CALCIO" – CUP J52H25000180004 – CIG B6E6D94CDE, composto da fase I e fase II come riportato in premessa, all'operatore economico che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa Impresa INTEC SERVICE SRL con sede legale in Contrada Illici San Nicola snc, 83030 Venticano (Avellino), P.I. 02820290647, ottenendo un punteggio riparametrato tecnico di 85 punti ed economico di 15 punti per un totale di 100 punti, con un ribasso pari a 3% (come dichiarato dall'operatore il 3,00% deve essere applicato anche alla Fase II relativa al progetto esecutivo in corso di approvazione di cui sono stati anticipati l'Elenco prezzi ed il Computo Metrico), come di seguito precisato:

FASE 1 - PFTE	
	□ Importo offerto al netto dell'IVA: € 232.175,93
	□ Costi di Sicurezza non ribassabili al netto dell'IVA: € 7.108,49
	□ Importo totale offerto al netto dell'IVA: **€ 239.284,42**
FASE 2 - OPZIONE CONTRATTUALE	
	□ Importo offerto al netto dell'IVA: € 663.032,69
	□ Costi di Sicurezza non ribassabili al netto dell'IVA: € 9.845,51
	□ Importo totale offerto al netto dell'IVA: **€ 672.878,10**

- **di affidare** le prestazioni relative alla Fase 1 di cui al PFTE e quelle della Fase 2 di cui al progetto esecutivo subordinando l'esecuzione delle stesse al rilascio dei pareri degli enti terzi citati in premessa;
- **di sub-impegnare** a favore di INTEC SERVICE SRL con sede legale in Contrada Illici San Nicola snc, 83030 Venticano (Avellino), P.I. 02820290647, in qualità di Impresa Aggiudicataria, la spesa complessiva pari a **€ 263.212,86** (iva al 10% inclusa), inerente la Fase 1, al Cap. 206410 "Investimenti in immobili Stadio Arena Garibaldi" nell'ambito della prenotazione n. 2215/2025;

- **di sub-impegnare** a favore di INTEC SERVICE SRL con sede legale in Contrada Illici San Nicola snc, 83030 Venticano (Avellino), P.I. 02820290647, in qualità di Impresa Aggiudicataria, la spesa complessiva pari a **€ 740.165,91** (iva al 10% inclusa), inerente la Fase 2, al Cap. 206410 "Investimenti in immobili Stadio Arena Garibaldi" nell'ambito della prenotazione n. 2215/2025;

- **di procedere** alla conclusione dei due contratti mediante scambio di corrispondenza in conformità alle previsioni dell'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023 richiamate nella determina a contrarre per il prezzo offerto, ai patti e condizioni tutte contenute nell'offerta tecnica ed economica, nel Capitolato speciale d'appalto, nonché di tutte le dichiarazioni sottoscritte dall'aggiudicatario comunicate dalla U.O. Gare e al RUP;

- **di dare atto che** ai due schemi di contratto in forma di corrispondenza potranno essere apportate le modifiche ritenute necessarie, compreso quelle che recepiscono le clausole essenziali riportate nella suddetta determinazione a contrarre, quelle firmate digitalmente dal concorrente e ulteriori modifiche che non ne alterino il contenuto sostanziale;

- **di precisare che:**
  - ai sensi dell'art. 55 del Dlgs n. 36/23 la stipulazione del contratto della Fase 1 avverrà entro trenta giorni dall'aggiudicazione; la stipulazione del contratto della Fase 2 avverrà

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da GABRIELE CERRI e stampato il giorno 03/06/2025 da Arcabascio Maria Rita.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

invece dopo l'acquisizione dei pareri degli Enti terzi e conseguente approvazione del progetto esecutivo;

- non si applicherà il termine dilatorio di "stand still" di 32 giorni di cui all'art. 18 c. 3 del medesimo decreto, trattandosi di affidamento di contratto di importo inferiore alle soglie europee;

- di dare atto che nella documentazione di gara è stato indicato che in data 03.06.2025 dovrà avvenire la consegna in urgenza dei lavori, sulla base dell'art.17 comma 9 del D.lgs 36/2023, in quanto la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara per le lavorazioni di cui al PFTE (fase I) , determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare;

- di dare atto che con determinazione D11 n. 733/2025 è stato nominato il Direttore dei lavori ed il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;

- **di stabilire che** in caso di perdita dei requisiti di partecipazione da parte dell'aggiudicatario anche in fase successiva al procedimento di evidenza pubblica, previo regolare contraddittorio con la ditta, potrà eventualmente essere disposta motivata revoca della presente aggiudicazione in autotutela o parimenti se già firmato il contratto avviata procedura di risoluzione dello stesso;

- **di dare atto** che non è previsto il subappalto;

- **di dare atto che** in fase di gara l'aggiudicatario ha dichiarato di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dal Comune di Pisa con deliberazione di Giunta Comunale n. 152 del 20.06.2024, nonché dalle linee guida Anac approvate con Delibera n. 177/2020 e si è impegnata ad osservare ed a fare osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice e prima della stipula del contratto dovrà adeguarsi, agli adempimenti dallo stesso stabiliti in caso di aggiudicazione;

- **di dare atto che** il Responsabile Unico di Progetto per l'intervento oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs.36 /2023 e ss.mm.ii, è il sottoscritto Ing. Gabriele Cerri;

- **di partecipare** il presente atto per gli adempimenti di competenza al Responsabile EQ in materia di Supporto ai RUP della Direzione 02, per le attività di supporto richieste con nota Prot. n. 65175/2025;

- **di pubblicare** il presente provvedimento all'Albo Pretorio, sulla Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici tramite la piattaforma certificata START e in Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 23 del decreto legislativo n. 33/2013 e degli artt. 28 del Dlgs 26/2023;

IL DIRIGENTE
Ing. Gabriele Cerri

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da GABRIELE CERRI e stampato il giorno 03/06/2025 da Arcabascio Maria Rita.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

Documento firmato digitalmente da

GABRIELE CERRI / ArubaPEC S.p.A.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da GABRIELE CERRI e stampato il giorno 03/06/2025 da Arcabascio Maria Rita.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

COMUNE DI PISA - Servizio finanziario

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

DETERMINAZIONE: D11 - 737 / 2025 OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE E STRUTTURALE STADIO ARENA GARIBALDI RICHIESTI PER LEGA CALCIO- CUP J52H25000180004 - CIG

Dettaglio movimenti contabili:

E-S	Capitolo/Art.	Descrizione Capitolo e Responsabile	Imp. / Acc.	Sub-Impegno	Movimento	Vincolo	Importo	Descrizione e Soggetto
S	206410 / 0	INVESTIMENTI IN IMMOBILI STADIO ARENA GARIBALDI	2215 / 2025	648 / 2025	Sub-Impegno	308	740.165,91	PROGETTAZIONE ESECUTIVA PER ADEGUAMENTO FUNZIONALE E STRUTTURALE ARENA GARIBALDI INTEC SERVICE S.R.L.
S	206410 / 0	INVESTIMENTI IN IMMOBILI STADIO ARENA GARIBALDI	2215 / 2025	647 / 2025	Sub-Impegno	308	263.212,86	PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA INERENTE LAVORI DI ADEGUAM.FUNZIONALE E STRUTTURALE ARENA GARIBALDI INTEC SERVICE S.R.L.

Vista la determinazione in oggetto, si attesta:

- per le entrate, la registrazione degli accertamenti in contabilità;
- per le spese, la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000.

Pisa, li 03/06/2025 (data registrazione) IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da CLAUDIO SASSETTI e stampato il giorno 03/06/2025 da Arcabascio Maria Rita.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

COMUNE DI PISA
DIREZIONE 02
Ufficio Atem, Supporto Giuridico e al RUP, Gare
~
Palazzo Gambacorti - Piazza XX Settembre

e-mail: gare@comune.pisa.it

PEC: comune.pisa@postacert.toscana.it

www.comune.pisa.it
orario di apertura:
lunedì, mercoledì e venerdì: 09.30 12.00
martedì e giovedì: 15.00-17.00

Pisa, 29/05/2025

Pubblicato sul profilo Committente dell'Ente
(Amministrazione trasparente
sez. Bandi di gara e contratti)

Inviato al concorrente tramite START
E p.c.
Al Dirigente D-11 e RUP Ing. Gabriele Cerri
E Ufficio Contratti D04
SEDE -

OGGETTO GARA START 017728/2025 PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART 50 C. 1 LETTERA C) DEL D.LGS 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI "LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE E STRUTTURALE DELLO STADIO ARENA GARIBALDI RICHIESTI DALLA LEGA CALCIO" – CUP J52H25000180004 – CUI L00341620508202500061 PPI 2025/P428-

ESITO SEDUTA DI GARA DEL 26.05.2025 E CLASSIFICA FINALE

1° SEDUTA PUBBLICA

CONCORRENTI CHE HANNO PRESENTATO L'OFFERTA ENTRO I TERMINI DI SCADENZA: N. 1

CONCORRENTI DI CUI È STATA ESAMINATA LA BUSTA AMMINISTRATIVA: N. 1

CONCORRENTI AMMESSI ALLA SUCCESSIVA FASE DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA: N. 1

Insediata la Commissione giudicatrice, dopo la nomina con det. D-11 N.997 del 26-05-2025, ha aperto la seduta pubblica scaricando le offerte tecniche presentate e verificando la regolarità e la consistenza.

CONCORRENTI DI CUI È STATA ESAMINATA LA CONSISTENZA DELLA BUSTA TECNICA: N.1

CONCORRENTI CON OFFERTA RITENUTA VALUTABILE: N.1

2° SEDUTA PUBBLICA

COPIA CARTACEA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da GABRIELE CERRI e stampato il giorno 03/06/2025 da Arcabascio Maria Rita.
Riproduzione cartacea di un documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni e integrazioni. Firmatario: ALESSIA MASINI
Protocollo N.0065099/2025 del 29/05/2025

A seguito della conclusione della seduta riservata tenutasi dopo l'espletamento della 1° seduta pubblica nella medesima giornata, la Commissione ha proceduto ad aprire la 2° seduta pubblica ed ha dato lettura dei punteggi tecnici assegnati al candidato ammesso, come di seguito:

TABELLA ATTRIBUZIONE PUNTEGGI OFFERTA TECNICA FINALE (di cui il dettaglio in all. A):

CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO NON RIPARAMETRATO attribuito dalla commissione	PUNTEGGIO TECNICO con II RIPARAMETRAZIONE START
INTEC SERVICE SRL	**68,00**	**85,00**

- CONCORRENTI AMMESSI ALL'APERTURA DELL'OFFERTA ECONOMICA: N. 1

TABELLA ATTRIBUZIONE PUNTEGGI OFFERTA ECONOMICA:

CONCORRENTE	RIBASSO su START % su importo posto a base di Gara (fase 1)	PUNTEGGIO TOT. OFFERTA ECONOMICA
INTEC SERVICE SRL	**3 %**	**15**
	Con presentazione anche di offerta economica con medesimo ribasso del 3%applicabile a elenco prezzi e computo riferito alla anche alla Fase2 opzionale	

TABELLA PUNTEGGI OFFERTA TECNICA ED ECONOMICA E CLASSIFICA

CLASSIFICA	CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA dopo la riparametrazione automatica effettuata da START	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA Automatica da START	PUNTEGGIO TOTLE FINALE
1°	**INTEC SERVICE SRL**	**85**	**15**	**100**

La commissione ha proceduto alla designazione dell'impresa subordinando la proposta di aggiudicazione a puntuali prescrizioni.

COPIA CARTACEA COMUNICATA A MEZZO PEC AI SENSI DEL D.LGS. 82/2005 da Arcabascio Maria Rita.
documento firmato digitalmente da GABRIELE CERRI e stampato il giorno 03/06/2025
Riproduzione cartacea di un documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni. Firmato digitalmente.
Protocollo N.0065099/2025 del 29/05/2025
Firmatario: ALESSIA MASINI

A seguito della acquisizione:

- con nota prot.n. 0064941 del 29/05/2025 di INTEC di quanto richiesto nelle prescrizioni della Commissione e richiesto con nota dell'Ente prot. n 0063934/2025;
- di quanto disposto nel verbale di sopralluogo acquisito al protocollo dell'Ente con prot.n.65078 del 29/05/2025;
- del nulla osta a cura del RUP trasmesso con nota prot. 65070.del 29/05/2025 relativo alla convenienza, idoneità e non anomalia dell'offerta presentata dall'unico concorrente ai sensi del art.108 c.10 e art.110 c.1 del Codice;
- effettuate altresì verifiche preliminari a campione ai fini della comprova delle dichiarazioni rese in sede di gara;

E' formulata la seguente **PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**, ai sensi dell'art. 17 c.5 del d.lgs n. 36/2023 **come di seguito indicato:**

A1 .Importo posto a base di gara su PFTE riferito alla Fase 1: risultante da schermata start

IMPRESA	IMPORTO OFFERTO AL NETTO DELL'IVA
INTEC SERVICE SRL	**€ 239.284,42** Ribasso percentuale 3,00 % Importo offerto al netto dell'IVA **€ 232.175,93** di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 2.000,00 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 90.000,00 Componenti non ribassabili al netto dell'IVA **€ 7.108,49**

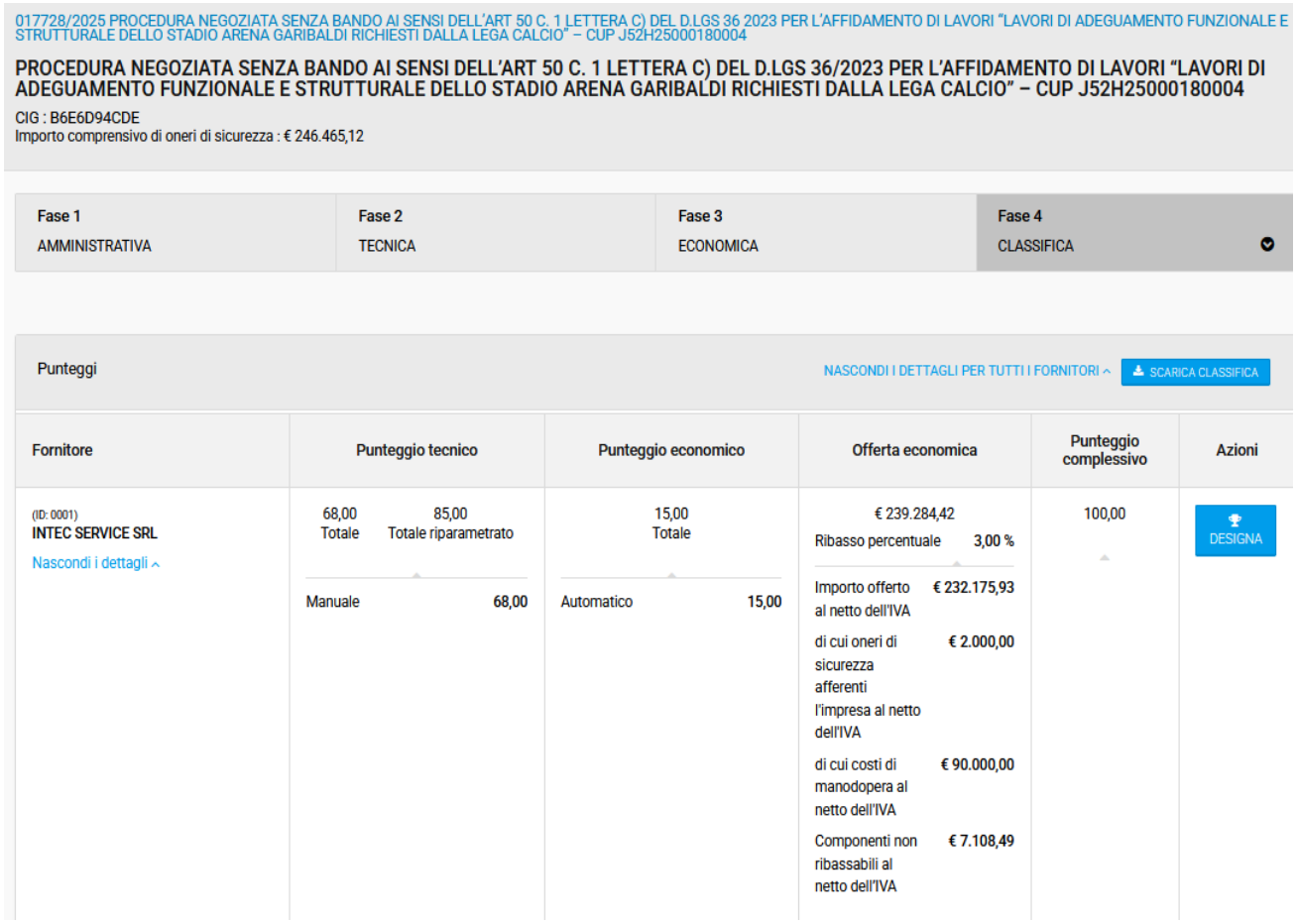
COPIA CARTACEA COMPOSTA DI N. 10 FOGLI DIGITALE.
documento firmato digitalmente da GABRIELE CERRI e stampato il giorno 03/06/2025 da Arcabascio Maria Rita.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate. Validità giuridica e firma sono garantite dal documento informatico originale da cui è tratta la presente copia digitale.
Protocollo N.0065099/2025 del 29/05/2025
Firmatario: ALESSIA MASINI

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da GABRIELE CERRI e stampato il giorno 03/06/2025 da Arcabascio Maria Rita.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni di originale digitale.

COMUNE DI PISA
Comune di Pisa
Riproduzione di un documento digitale firmato
Protocollo N.0065099/2025 del 29/05/2025
Firmatario: ALESSIA MASINI

4

Classifica START



017728/2025 PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART 50 C. 1 LETTERA C) DEL D.LGS 36 2023 PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI "LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE E STRUTTURALE DELLO STADIO ARENA GARIBALDI RICHIESTI DALLA LEGA CALCIO" – CUP J52H25000180004

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART 50 C. 1 LETTERA C) DEL D.LGS 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI "LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE E STRUTTURALE DELLO STADIO ARENA GARIBALDI RICHIESTI DALLA LEGA CALCIO" – CUP J52H25000180004

CIG : B6E6D94CDE
Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 246.465,12

Fase 1 AMMINISTRATIVA | Fase 2 TECNICA | Fase 3 ECONOMICA | Fase 4 CLASSIFICA

Punteggi — NASCONDI I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI — SCARICA CLASSIFICA

Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo	Azioni
(ID: 0001) INTEC SERVICE SRL Nascondi i dettagli	68,00 Totale 85,00 Totale riparametrato Manuale 68,00	15,00 Totale Automatico 15,00	€ 239.284,42 Ribasso percentuale 3,00 % Importo offerto al netto dell'IVA € 232.175,93 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 2.000,00 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 90.000,00 Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 7.108,49	100,00	DESIGNA

A2. Importo aggiudicabile mediante esercizio di opzione contrattuale con riferimento alle lavorazioni inerenti al progetto esecutivo per il quale è in corso l'acquisizione dei pareri degli Enti terzi ai fini dell'approvazione:

Il ribasso percentuale offerto su Modello generato da START **pari a 3,00 % è applicato anche alla Fase II (opzione contrattuale), relativa al progetto esecutivo di € 683.538,75 al netto dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso quantificati in € 9.845,51 per un totale di € 693.384,26**.

Tale ribasso è da applicare a tutte le voci di elenco prezzi relative alla FASE 1 E FASE 2 per lavorazioni interamente a misura, per le quantità stabilite nei relativi computi.

L'operatore inoltre è stato edotto che:
- i computi potranno subire modifiche ma che nulla ha da pretendere anche in caso di modifiche derivanti dal recepimento dei pareri degli Enti Terzi, dovendo applicare il ribasso su tutte le voci di elenco prezzi;
- per il progetto PFTE e per la fase opzionale II (progetto esecutivo) sono stati utilizzati i seguenti prezziari:

primariamente TOS 2025, e ove necessario:
UMBRIA 2024
EMILIA ROMAGNA 2025
LOMBARDIA 2025

COPIA CARTACEA COMUNICATA AI SENSI DEL D.LGS. 82/2005 da Arcabascio Maria Rita.
documento firmato digitalmente da CABRIELE CERRI e stampato il giorno 03/06/2025 da Arcabascio Maria Rita.
Riproduzione cartacea di un documento informatico originale digitale.
Protocollo N.0065099/2025 del 29/05/2025
Mittente: MASSA

FASE 2 (OPZIONE CONTRATTUALE) **Importo su OPZIONE CONTRATTUALE Fase 2**	
Ragione Sociale Ditta	**Importo offerto al netto dell'IVA calcolato dalla SA sulla base de ll'offerta economica presentata**
INTEC SERVICE SRL	**€ 672.878,10** Ribasso percentuale 3,00 % Importo offerto al netto dell'IVA **€ 663.032,59** -di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA *(non valorizzati in quanto non richiesti)* -di cui costi di manodopera al netto dell'IVA *(determinato in base alla dichiarazione presente nell Modello costo manodop era in busta economica)* € 154.344,00 -Componenti non ribassabili al netto dell'IVA **€ 9.845,51**

N. 2 ALLEGATI:
All. A - Attribuzione punteggi offerta tecnica finale
All. A1 – Riepilogo operazioni di gara

Pubblicato in data 29/05/2025 sulla Piattaforma START al seguente link: https://start.toscana.it/tendering/tenders/017728-2025/view/detail/1 e nella sezione Amministrazione Trasparente al seguente link https://www.comune.pisa.it/openpa/object/23483

LA FUNZIONARIA RESPONSABILE E.Q.
Ufficio Atem, Supporto Giuridico e al RUP, Gare
(Dr.ssa Alessia Masini)

"Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pisa"

COPIA CARTACEA DI DOCUMENTO ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da ALESSIA MASINI e stampato il giorno 03/06/2025 da Arcabascio Maria Rita.
Riproduzione cartacea di documento digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate. Firma sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/1993. Originale firmato digitalmente conservato presso il Comune di Pisa.
Protocollo N.0065099/2025 del 29/05/2025
Firmatario: ALESSIA MASINI

COMUNE DI PISA
Direzione 02
Ufficio Atem, Supporto Giuridico
e al RUP, Gare

~
Palazzo Gambacorti - Piazza XX Settembre

Tel: 050910111

e-mail: gare@comune.pisa.it
P.E.C.:comune.pisa@postacert.toscana.it
www.comune.pisa.it

orario di apertura:
lunedì, mercoledì e venerdì: 9.30 – 12.00
martedì, giovedì: 15.00 – 17.00

Pisa, 29.05.2025

All. A1. "DOCUMENTO CONCLUSIVO E RIEPILOGATIVO A SEGUITO DELLE PROCEDURE SVOLTE PER LE FASI DI COMPETENZA DELL'UFFICIO GARE"

OGGETTO	**GARA START 017728/2025 PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART 50 C. 1 LETTERA C) DEL D.LGS 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI "LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE E STRUTTURALE DELLO STADIO ARENA GARIBALDI RICHIESTI DALLA LEGA CALCIO" – CUP J52H25000180004 – CUI L00341620508202500061 PPI 2025/P428- CIG B6E6D94CDE**
SVOLGIMENTO PROCEDURA IN 2 FASI	La presente procedura è stata indetta con la seguente previsione in attuazione della decisione a contrarre. Sono previste le seguenti due fasi: • Fase I : I riferita alle lavorazioni inerenti il PFTE di cui all'allegato I.7 del D.Lgs n. 36/2023 art. 6 c. 8 bis, • la fase II come OPZIONE CONTRATTUALE ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera a) del d.lgs 36/2023 relativa al PROGETTO ESECUTIVO, successivamente approvato solo dopo l'acquisizione dei pareri degli Enti terzi (Coni, Vigili del Fuoco ecc) nonché della verifica e validazione dello stesso.
VALORE STIMATO	Il valore stimato del contratto complessivo della Fase I e della Fase II (opzione contrattuale) è quantificato in € 939.849,38, IVA esclusa, ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii,, di cui € 246.465,12 per la fase I (PFTE) e € 683.538,75 per la fase II (opzione contrattuale), nonché dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso quantificati in complessivi €16.954,00, di cui per la fase I € 7.108,49, e per la fase II € 9.845,51;
DETERMINA A CONTRARRE	Det. D11 n. 652 del 16.05.2025 esecutiva il 16.05.2025
RESPONSABILE DELEGATO CON DECISIONE A CONTRARRE D11 N. 652 DEL 16.05.2025 ALLA FASE DI AFFIDAMENTO DI CUI ALL'ART.15 C.5 DEL D.LGS 36/2023 FINO ALLA COMUNICAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE DI CUI ALL'ART. 17 C.5 DEL VIGENTE CODICE	Responsabile EQ: Ufficio Atem gas- Supporto giuridico di Ente e al Rup- Gare -Direzione 02 – Dott.ssa Alessia Masini. La suddetta Responsabile nella decisione a contrarre D10 n.272 del 26.02.2025 è stata nominata responsabile del procedimento della fase di affidamento fino alla comunicazione della migliore offerta non anomala, nonché della graduatoria finale di gara, ai sensi dell'art. 17 c.5 del Dlgs n. 36/2023, ed in conformità all'art. 7 dell'Allegato I.2 lett d. del vigente codice dei contratti (d.lgs n.36/2023), con riferimento alle comunicazioni relative alle esclusioni dalle gare.
GARA START 017728/2025 A SEGUITO DELLA DET. A CONTRARRE N . D11 N. 652 DEL	PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART 50 C. 1 LETTERA C) DEL D.LGS 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI "LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE E STRUTTURALE DELLO STADIO ARENA GARIBALDI RICHIESTI DALLA LEGA CALCIO" – CUP J52H25000180004 – CUI L00341620508202500061 PPI 2025/P428-

COPIA CARTACEA DI DOCUMENTO INFORMATICO FIRMATO DIGITALE.
documento firmato digitalmente da GABRIELE CERRI e stampato il giorno 03/06/2025 da Arcabascio Maria Rita.
Riproduzione cartacea di copia conforme di un documento originale informatico firmato digitalmente.
Protocollo: 0035499/2025 del 29/05/2025
Firmatario: ALESSIA MASINI

16.05.2025	
CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023. 85 PUNTI OFFERTA TECNICA – 15 PUNTI OFFERTA ECONOMICA Documento di riferimento per la valutazione: ALLEGATO 1. CRITERI E PROCEDURE DI VALUTAZIONE_approvato con det D11 N. 652 del 16.05.2025
IMPORTO A BASE DI GARA	ribasso percentuale sulla base d'asta. **applicato all'importo soggetto a ribasso di € € 246.465,12** per la fase I (PFTE) e € 683.538,75 per la fase II (opzione contrattuale), nonché dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso quantificati in complessivi €16.954,00, di cui per la fase I € 7.108,49, e per la fase II € 9.845,51
LETTERA INVITO	lettera di inviato prot. 0059819_2025 del 16.05.2025
PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART 50 C. 1 LETTERA C DEL D.LGS 36/ 2023– GLI OPERATORI INVITATI ALLA GARA SONO TUTTI GLI OPERATORI ECONOMICI ISCRITTI NELL'ELENCO APERTO DI OPERATORI ECONOMICI, DI CUI ALLA DET D12 N.1473/2023 PER LA CATEGORIA OG1, ISCRITTI SULLA PIATTAFORMA DI E-PROCUREMENT START, DANDO ATTO CHE NON OPERA ALCUNA LIMITAZIONE IN ORDINE AL NUMERO DI OPERATORI ECONOMICI TRA I QUALI EFFETTUARE LA SELEZIONE	Le imprese invitate sono le seguenti n**.150 ditte**:

N	DENOMINAZIONE SOCIALE	P.IVA
1	SETI WORKS SRL	01874640509
2	ICOSER SERVIZI DI INGEGNERIA INTEGRATA S.R.L.	01889710735
3	ACQUAVIVA S.R.L.	00056510944
4	PATELLA SRL U	01961670674
5	LA DUE BC SRL	01198310540
6	Bolloni costruzioni srl	01627030503
7	GIANNINI GIUSTO SRL	00271150468
8	COSTRUZIONI METALLICHE Srl	02149990729
09	COMINIO SRL	01657930606
10	PEF COSTRUZIONI SRL	01631640503
11	LATTANZI SRL	05363631002
12	GIULIANI PIERO S.R.L.	01940350505
13	IMPRESA EDILE STRADALE FLLI MASSAI SRL	00088180534
14	EFFEPI SRL	05371750828
15	IMPRESA COSTRUZIONI FILIPPI RENZO & FIGLI SRL	01581610506
16	HOXHA ILIR	03096920545
17	Società Edilizia Tirrena SET S.p.A.	00057760118
18	GAMBINI COSTRUZIONI s.a.s. di Gambini Laura e Alessandro e C.	01577890500
19	Impresa Lavori Ingg. Umberto Forti e Figlio S.p.A.	00111030508
20	ABATE SRL	01267070496
21	MET S.R.L.	01356120509
22	EDILTEC SRL	01903100475
23	FRANCESCONI SRL	01177180468

COPIA CARTACEA CONFORME AL DOCUMENTO DIGITALE.
documento firmato digitalmente da GABRIELE CERRI e stampato il giorno 03/06/2025 da Arcabascio Maria Rita.
Riproduzione cartacea di copia informatica di documento amministrativo originale digitale.
Protocollo N.0065099/2025 del 29/05/2025
Firmatario: ALESSIA MASINI
Rif. Protocollo del documento originale firmato digitalmente

24	IMPIGLIA LUIGI SRL	02985400429
25	F.LLI COLLOCA S.N.C. DI ANTONINO E GIUSEPPE COLLOCA	01572380507
26	CO.GE.PI. SRL	00179750468
27	SABIA LEONARDO & C. S.A.S.	01118100765
28	MANUTENZIONI SRL	05641980726
29	COBESCO SRL	00395720501
30	CERAGIOLI COSTRUZIONI SRL SOC. UNIPERSONALE	02483330466
31	LACOGEIT SRL	08126680720
32	genovesi costruzioni	01335640502
33	ITALSCAVI S.R.L.	00524560489
34	Effedil Costruzioni Srl	01917400499
35	VENTURI FULVIO EDILIZIA S.R.L.	01834690503
36	CIL di Lembo Salvatore	02123030716
37	Muccitelli S.r.l.	02671280606
38	ALFA TERMICA SRL	07147070630
39	AT GROUP SRL	03002420168
40	A&A DI AMORINI E AZZARO SRL	07865131218
41	GRANCHI S.R.L.	01248990507
42	Esse A3	01818890160
43	C.S.P.S. EUROPA COSTRUZIONI S.R.L	02361940519
44	GENERAL COSTRUZIONI S.R.L.	00332720945
45	PARRI COSTRUZIONI S.R.L.	01712790508
46	BM COSTRUZIONI SRL	02316860507
47	ONGARO SRL	03850710249
48	Impresa Edile Geom. Santillo Luciano & C snc di Santillo Lui	00798950705
49	PAOLINELLI MATTEO COSTRUZIONI S.R.L.	02244220501
50	BAGNOLI SRL	01806930705
51	Zambelli s.r.l.	01798650402
52	CO.GE.IM. SRL	03595221007
53	MARTINO COSTRUZIONI SPA	01486220500
54	GBA COSTRUZIONI SRL	01234220463

COPIA CARTACEA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da GABRIELE CERRI e stampato il giorno 03/06/2025 da Arcabascio Maria Rita.
Riproduzione cartacea di copia informatica di documento amministrativo originale digitale.
Protocollo N.0065099/2025 del 29/05/2025
Firmatario: ALESSIA MASINI

55	F.LLI BERTI SRL	00966010498
56	CO.VE.MA SRL	03428670362
57	EDIL.IN S.R.L.	01251921001
58	DEL DEBBIO SPA A SOCIO UNICO	00146220462
59	IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL	01901710473
60	GRUPPO LE MURA SRLS	01824600470
61	Costruzioni Generali Edili e Stradali di Bua Maurizio	00615960861
62	Betonterra Costruzioni	00336020508
63	GENESI RESTAURO SRL	02276180508
64	Taglietti Elio S.r.l.	01005790488
65	COSTRUIRE SRL	01904540463
66	MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL	06073440486
67	VANDO BATTAGLIA COSTRUZIONI	01370870469
68	IMPRESA EDILE CAPPELLI BERNARDO s.r.l.	02033690468
69	TB TESECO BONIFICHE SRL	01903760476
70	Sanminiatese Strade srl	00753100502
71	Ark.E.A. Architettura Edilizia Ambienti srl	02136850506
72	C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC	03036170482
73	EDIL GEMINICOSTRUZIONI SRL	01302430473
74	FRANGERINI IMPRESA S.R.L.	01458130497
75	FALCO PRIMO S.r.l.	01540560636
76	S.I.C.E. S.R.L.	00339050973
77	Costruzioni Cinquegrana Srl	03736611215
78	TOSCANA TECNICHE NUOVE SRL	08500221216

COPIA CARTACEA COMPOSTA DA 4 FOGLI DIGITALE.
documento firmato digitalmente da GABRIELE CERRI e stampato il giorno 03/06/2025 da Arcabascio Maria Rita.
Riproduzione cartacea di copia informatica di documento amministrativo originale firmato digitalmente.
Rif. protocollo del 02/06/2025 documento originale firmato digitalmente.
Protocollo N.0065099/2025 del 29/05/2025
Firmatario: ALESSIA MASINI

79	IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI	00440520484
80	AR.CO. SRL	06020250723
81	Pellicano Verde S.p.A.	00986730760
82	BELVEDERE SRL	01394270456
83	GENNARO IMPRESA SRL	02400730509
84	EMME.ERRE COSTRUZIONI SRL	02714090699
85	CERICOLA S.R.L.	02203680695
86	INTEC SERVICE SRL	02820290647
87	TIZIANO PANDOLFO SRL	01946560461
88	CONSORZIO CORMA	00697560357
89	I.E.C.I. LOMBARDO SRL	04064690656
90	CVC srl	02076770516
91	UMBRA SERVIZI S.R.L. UNIPERSONALE	02043590542
92	BICICCHI FELICE SRL	01173610468
93	ZANNINI COSTRUZIONI SRL	02967500352
94	DI.GI.ALL. S.R.L.	09300231215
95	MONTELUPO COSTRUZIONI SRL	07088310482
96	LA NATURALE COSTRUZIONI SRL	02487860468
97	BACKA ARBEN	02205840461
98	PREVE COSTRUZIONI SPA	00185120045
99	AURA s.r.l.	04434831212
100	Colombani Costruzioni S.r.l.	01722080502

COPIA CARTACEA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da GABRIELE CERRI e stampato il giorno 03/06/2025 da Arcabascio Maria Rita.
Riproduzione cartacea di copia informatica di documento amministrativo originale digitale.
Rappresentazione di un documento digitale firmato
Protocollo N.0065099/2025 del 29/05/2025
Firmatario: ALESSIA MASINI

101	LORENZINI PIETRO SRL	00275840460
102	G.V.COSTRUZIONI S.R.L.S	04286000619
103	EDILIZIACROBATICA SPA	01438360990
104	SUDINFISSI S.R.L.	07439630729
105	SERVIZI E COSTRUZIONI SRL	05696760726
106	TIPIESSE S.P.A. Società Unipersonale soggetta ad attività di	02890290162
107	Songeo Srl	01028170593
108	TADDEI MASSIMO S.R.L.	02554020467
109	EUROSISTEMI SRL	06334650725
110	EDIL EUROPA srl	03117750012
111	NEW HOUSE SPA	00461550345
112	Società E.Co srl	02337730135
113	LORUSSO IMPIANTI S.R.L.	06127200720
114	ISAM S.R.L.	11665510159
115	DUERRE COSTRUZIONI SRL	02028270508
116	SISTEC SRL	06076770723
117	MIC.A. S.R.L.	05372490721
118	FELED COSTRUZIONI S.R.L.	09904721215
119	CACACE COSTRUZIONI SRLS	08974471214
120	R.S. di SONTINO ROBERTINO	04463830481
121	Impresa Carucci Costruzioni s.r.l.	04196710653
122	ITALCOSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIF	08313761218

COPIA CARTACEA DI DOCUMENTO INFORMATICO FIRMATO DIGITALE.
documento firmato digitalmente da GABRIELE CERRI e stampato il giorno 03/06/2025 da Arcabascio Maria Rita.
Riproduzione cartacea di copia informatica di documento amministrativo originale digitale.
Protocollo N.0065099/2025 del 29/05/2025
Firmatario: ALESSIA MASINI

123	EDILIZIA SERVER S.r.l.	04420960611
124	CPL CONCORDIA Soc. Coop.	00154950364
125	Cinquini Costruzioni s.n.c.	02428530469
126	GUPPO SIM TEL SRL	02294060971
127	M.S.C. GENERALI SRL	07313991213
128	Impresa Edile Caridi Geom. Carlo	01485160806
129	AVR S.p.A.	00931311005
130	EDILVERDE IMMOBILIARE SRL	02516260540
131	COGE RENOVATIO srl	02905710345
132	MEA SRL	15970711006
133	BCE ENGINEERING SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	06282670485
134	S.G. Appalti srl	10595121210
135	IPR COSTRUZIONI Srl (Società Unipersonale)	03339080750
136	AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI SRL	13515181009
137	BEMAR SRL	15086941000
138	Castorani Paolo	00649830494
139	HW STYLE S.R.L.	01900880160
140	LEONE ARMANDO SRL	01407080629
141	Euroambiente	00410600472
142	LA CALENZANO ASFALTI SPA	01944720489
143	GALLETTI AMERIGO & ARIAS SRL	00115710501
144	RICCI COSTRUZIONI	01143770624

COPIA CARTACEA COMPOSTA DA 6 FOGLI DI CUI QUESTO IL N. 6
documento firmato digitalmente da GABRIELE CERRI e stampato il giorno 03/06/2025 da Arcabascio Maria Rita.
Riproduzione cartacea di copia informatica di documento amministrativo originale digitale.
Rif. Protocollo N.0065099/2025 del 29/05/2025
Firmatario: ALESSIA MASINI

145	F.C. Fasolino Costruzioni srl Unipersonale	04485851002
146	RIVA GIARDINI S.p.A.	02265260139
147	E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI CONSORZIATI SOC. CONS. COOP. IN	00666750542
148	Natura e Architettura Ortolani Srl Unipersonale	05633041008
149	IMPRESA NAPOLEONE CHINI SRL	00997390505
150	Biemme Service Srl	01930390495

La decisioone a contrarre ha stabilito come criterio oggettivo di selezione di invitare oltre ai 5 operatori previsti dalla normativa, tutti gli operatori economici iscritti nell'elenco aperto di operatori economici, di cui alla Det D12 n.1473/2023 pubblicato ed accessibile anche in PVL al seguente link: https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/avvisi/42dc031f-9771-48ed-a520-75d7d124a1cb?ricercaArchivio=false , per la categoria OG1, iscritti sulla piattaforma di e-procurement START, dando atto che ai sensi dell'art. 49 c.5 del Codice e del vigente regolamento, ricorrono i presupposti per non applicare il principio di rotazione poiché gli inviti vengono effettuati nei confronti di tutti gli operatori iscritti nell'elenco aperto aggiornato tempestivamente da questa SA, dunque senza porre limiti al numero di operatori economico da invitare alla successiva procedura. Pertanto, la rotazione non si applica alla presente procedura in quanto aperta al mercato poiché nella stessa non opera alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione.

DATE SEDUTE DI GARA E COMMISSIONE GIUDICATRICE

In data 26/05/2025 seduta di seggio con Presidente Ing. Gabriele Cerri dirigente della Direzione 11, nominato con det. n.997del 26.05.2025 in sostituzione del Dirigente della direzione 02 "Gare - Organizzazione e Personale - Sistemi Informativi - Consiglio Comunale - Supporto Giuridico", Dott. Alessandro Balducci impossibilitato a presidiare la seduta.

La Commissione giudicatrice nominata con provvedimento D11 det. n. 997 del 26.05.2025 è composta da:

- Presidente: Arch. Fabio Daole, Dirigente tecnico della Direzione D10 - Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi

- Membro Esperto: Arch. Luigi Josi,

- Membro Esperto: Ing. Gabriele Cerri dirigente Direzione D11

Sedute di gara del 26.05.2025 dove si sono svolti i lavori in:

- seduta di seggio
- seduta di commissione pubblica
- seduta di commissione riservata
- seduta di commissione pubblica

DATE CHE HANNO PRESENTATO L'OFFERTA ENTRO I TERMINI PREVISTI NELLA LETTERA D'INVITO FISSATO PER IL GIORNO 26.05.25 ALLE ORE 13.00

DENOMINAZIONE	P.IVA	DATA SOTTOMISSIONE
INTEC SERVICE SRL	02820290647	26.05.2025 10.48

COPIA CARTACEA DI DOCUMENTO INFORMATICO FIRMATO DIGITALE.
documento firmato digitalmente da GABRIELE CERRI e stampato il giorno 03/06/2025 da Arcabascio Maria Rita.
Riproduzione cartacea di documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni. Il presente documento cartaceo costituito da 4 fogli è conforme all'originale digitale.
PROTOCOLLO GENERALE 0309/2025 del 29/05/2025
FIRMATO DIGITALMENTE

<table>
<tr><td>TABELLA GRADUATORIA FINALE: PUNTEGGIO TECNICO+ ECONOMICO</td><td>
<table>
<tr><th>CLASSIFICA</th><th>CONCORRENTE</th><th>PUNTEGGIO NON RIPARAMETRATO ASSEGNATO DALLA COMMISSIONE</th><th>PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA RIPAR DA START</th><th>RIBASSO %</th><th>PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA</th><th>PUNTEGGIO TOTALE (TEC+ECO) FINALE</th></tr>
<tr><td>1°</td><td>INTEC SERVICE SRL</td><td>68</td><td>85</td><td>3%</td><td>15</td><td>100</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>OFFERTA PRESENTATA</td><td>CON PRESENTAZIONE ANCHE DI OFFERTA ECONOMICA CON MEDESIMO RIBASSO DEL 3%APPLICABILE A ELENCO PREZZI E COMPUTO RIFERITO ALLA ANCHE ALLA FASE2 OPZIONALE</td></tr>
<tr><td>ISTRUTTORIA AL FINE DI VALUTARE LA CONSISTENZA E IDONEITÀ DELL'OFFERTA AI SENSI DELL'ART 108 CO 10 DEL D.LGS 36/2023</td><td>Prot.nota n. prot_n_0063934_2025 invio prescrizioni commissione ai fini convenienza e idoneità offerta
Prot. nota.n. 0064941-2025 ricezione documenti richiesti nelle prescrizioni
Acquisito al Protocollo n prot. 65078/25 attestazione sopralluogo
Prot. n. 65070 del 29/05/2025 Parere favorevole del Rup</td></tr>
<tr><td>CLASSIFICA START</td><td>
017728/2025 PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART 50 C. 1 LETTERA C) DEL D.LGS 36 2023 PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI "LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE E STRUTTURALE DELLO STADIO ARENA GARIBALDI RICHIESTI DALLA LEGA CALCIO" – CUP J52H25000180004
PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART 50 C. 1 LETTERA C) DEL D.LGS 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI "LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE E STRUTTURALE DELLO STADIO ARENA GARIBALDI RICHIESTI DALLA LEGA CALCIO" – CUP J52H25000180004
CIG : B6E6D94CDE
Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 246.465,12
Fase 1 AMMINISTRATIVA | Fase 2 TECNICA | Fase 3 ECONOMICA | Fase 4 CLASSIFICA
Punteggi — NASCONDI I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI — SCARICA CLASSIFICA
<table>
<tr><th>Fornitore</th><th>Punteggio tecnico</th><th>Punteggio economico</th><th>Offerta economica</th><th>Punteggio complessivo</th><th>Azioni</th></tr>
<tr><td>(ID: 0001)
INTEC SERVICE SRL
Nascondi i dettagli</td><td>68,00 Totale
85,00 Totale riparametrato
Manuale 68,00</td><td>15,00 Totale
Automatico 15,00</td><td>€ 239.284,42
Ribasso percentuale 3,00 %
Importo offerto al netto dell'IVA € 232.175,93
di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 2.000,00
di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 90.000,00
Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 7.108,49</td><td>100,00</td><td>DESIGNA</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

COPIA CARTACEA DI DOCUMENTO INFORMATICO ORIGINALE.
documento firmato digitalmente da GABRIELE CERRI e stampato il giorno 03/06/2025 da Arcabascio Maria Rita.
Riproduzione cartacea di documento digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate. Firmatario apposizione firma digitale.
Protocollo N.0065099/2025 del 29/05/2025
Firmatario: ALESSIA MASINI

<table>
<tr>
<td>COMUNICAZIONE DELLA CLASSIFICA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE AI SENSI DELL’ART. 17 C. 5 DLGS. 36/2 (RELATIVA ALLA FASE I) IN FAVORE DELL’ OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU’ VANTAGGIOSA IN QUANTO GIUDICATA CONVENIENT E,IDONEA E NON ANOMALA AI SENSI DELL’ART. 108 C.10 E ART- 110 C.1 DEL CODICE.</td>
<td>
FASE 1
<u>Importo posto a base di gara su PFTE riferito alla Fase 1: risultante da schermata start</u>
<table>
<tr><th>Ragione Sociale Ditta</th><th>Importo offerto al netto dell’IVA</th></tr>
<tr><td>INTEC SERVICE SRL</td><td>€ 239.284,42
Ribasso percentuale
3,00 %
Importo offerto al netto dell'IVA
€ 232.175,93
di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA
€ 2.000,00
di cui costi di manodopera al netto dell'IVA
€ 90.000,00
Componenti non ribassabili al netto dell’IVA
€ 7.108,49</td></tr>
</table>
</td>
</tr>
<tr>
<td>FASE II (OPZIONE CONTRATTUALE)</td>
<td>Il ribasso percentuale offerto su Modello generato da START pari a 3,00 % è applicato anche alla Fase II relativa al progetto esecutivo di € 683.538,75 per la fase II (opzione contrattuale), nonché dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso quantificati in € 9.845,51 per un totale di 693.384,26 sul quale effettuare il ribasso del 3,00 %. Tale ribasso è da applicare a tutte le voci di elenco prezzi relative alla FASE 1 E FASE 2 per lavorazioni interamente a misura, per le quantità stabilite nei relativi computi.
L’operatore inoltre è stato edotto che:
- i computi potranno subire modifiche ma che nulla ha a pretendere anche in caso di modifiche derivanti dal recepimento dei pareri degli Enti Terzi, dovendo applicare il ribasso su tutte le voci di elenco prezzi;
-progetto PFTE e per la fase opzionale II (progetto esecutivo) sono stati utilizzati i seguenti prezziari:
primariamente TOS 2025, e ove necessario:
UMBRIA 2024
EMILIA ROMAGNA 2025
LOMBARDIA 2025
DI seguito le risultanze calcolate dalla SA sulla base della suddetta dichiarazione di offerta economica integrativa relativa alla fase II.
Gli importi offerti relativi alla fase II sono stati determinati dalla SA nell’esito delle sedute del 26.05.2025 e proposta di aggiudicazione del 29.05.2025</td>
</tr>
<tr>
<td>SUBAPPALTO</td>
<td>non è ammesso il subappalto, data la ristrettezza dei luoghi di intervento e la contestuale esigenza di ridurre le interferenze reciproche tra i lavoratori, tenuto conto della natura e della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare, e, quindi, della necessità di rafforzare:
- il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro;
- di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori;
La ditta ha dichiarato in fase di gara quanto di seguito indicato: ” Che non vi è la volontà da parte dell’impresa di subappaltare alcuna opera e pertanto si recepisce quanto dichiarato dalla committenza in termini di divieto”
e pertanto non opera quanto dichiarato nel dgue in merito al subappalto</td>
</tr>
<tr>
<td>RESPONSABILE UNICO PROGETTO</td>
<td>Ing. Gabriele Cerri</td>
</tr>
</table>

COPIA CARTACEA CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da GABRIELE CERRI e stampato il giorno 03/06/2025 da Arcabascio Maria Rita.
Riproduzione cartacea di copia informatica di documento originale digitale.
Rif. Protocollo N.0065099/2025 del 29/05/2025
Firmatario: ALESSIA MASINI

PROCEDURE DI RICORSO	**Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** TAR Toscana, via Ricasoli, 40- 50127 Firenze. **Termine di presentazione di ricorso:** 30 giorni decorrenti dall'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 90 c.1 lett. c) del vigente Codice e ai sensi dell'art. 120 del c.p.a. approvato con Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 e s.m.i.
PUBBLICAZIONE	Pubblicato su Amministrazione trasparente – Sez. Bandi di gara e contratti al link https://www.comune.pisa.it/openpa/object/23483 e sulla piattaforma START https://start.toscana.it/tendering/tenders/017728-2025/view/detail/1

Ai sensi della Delibera di Giunta N.232_2023 e S.M.I. l'Ufficio gare è responsabile della procedura di affidamento fino alla comunicazione della classifica e proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala ai sensi dell'art. 17 c. 5 dlgs. 36/23. Sono salve eventuale successiva comunicazione protocollata dal Dirigente e RUP alla scrivente Direzione D-02-Supporto al RUP, a titolo di attività si supporto di natura giuridica, amministrativa e contabile al RUP per attività post-gara.

LA FUNZIONARIA e RESPONSABILE E.Q
Ufficio Gare- Atem gas- Supporto giuridico di Ente e al Rup
(Dr.ssa Alessia Masini)

"Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pisa".

COPIA CARTACEA DI DOCUMENTO ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da GABRIELE CERRI e stampato il giorno 03/06/2025 da Arcabascio Maria Rita.
Riproduzione cartacea ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 82/2005 documento originale digitale.
Protocollo N.0065099/2025 del 29/05/2025
Firmatario: ALESSIA MASINI

Breve descrizione criterio	Tipo (D, T,Q)	DAOLE	CERRI	JOSI	media coeff.	PT MAX	PT non riparamet	PT PRIMA Riparamet.	Ev.li Note
1. CRITERIO -STRUTTURA D'IMPRESA E ORGANIZZAZIONE DELLE ATTIVITA' - max 62 punti									
1.1 Adeguatezza della struttura tecnico-organizzativa MAX 15 PT	**D**	**comm1**	**comm 2**	**comm 3**	MEDIA	**15**	**PT non riparamet**	**PT 1 RIPARAM**	
1 INTEC SERVICE SRL		0,7	0,8	0,7	0,73		**11,00**		
1.2 Organizzazione generale del cantiere e gestione interferenze extra cantiere MAX 30 PT	**D**	**comm1**	**comm 2**	**comm 3**	MEDIA	**30**	**PT non riparamet**	**PT 1 RIPARAM**	
1 INTEC SERVICE SRL		0,5	0,6	0,6	0,57		**17,00**		
1.3 ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE E DELLE FORNITURE CON RIGUARDO AGLI ASPETTI DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE NEL RISPETTO DEI CAM E DEL PRINCIPIO DNSH									
1.3.1 A) Criteri CAM riferiti ai componenti edilizi MAX 1 PT	**T**	**comm1**	**comm 2**	**comm 3**	OFFERTA	**1**	**PT non riparamet**	**PT 1 RIPARAM**	
1 INTEC					1,00		**1,00**		
1.3.1 B) Criteri CAM riferiti ai componenti edilizi MAX 1 PT	**T**	**comm1**	**comm 2**	**comm 3**	OFFERTA	**1**	**PT non riparamet**	**PT 1 RIPARAM**	
1 INTEC					1,00		**1,00**		
1.3.2 A) Specifiche tecniche del cantiere (CAM) MAX 1 PT	**T**	**comm1**	**comm 2**	**comm 3**	OFFERTA	**1**	**PT non riparamet**	**PT 1 RIPARAM**	
1 INTEC					1,00		**1,00**		
1.3.2 B) Specifiche tecniche del cantiere (CAM) MAX 1 PT	**T**	**comm1**	**comm 2**	**comm 3**	OFFERTA	**1**	**PT non riparamet**	**PT 1 RIPARAM**	
1 INTEC					1,00		**1,00**		
1.4 PRESENTAZIONE DEL POS MAX 8 PT	**T**	**comm1**	**comm 2**	**comm 3**	OFFERTA	**8**	**PT non riparamet**	**PT 1 RIPARAM**	
1 INTEC					8,00		**8,00**		

COPIA CARTACEA DI DOCUMENTO INFORMATICO
documento firmato digitalmente da: [illegible]
Riproduzione cartacea di [illegible] ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

2. CRITERI PREMIALI- max 3 punti									
2.1 Rispetto dei principi della parità di genere MAX 1 PT	D	comm1	comm 2	comm 3	MEDIA	1	PT non riparamet	PT 1 RIPARAM	
1 INTEC		1,0	1,0	1,0	1,00		1,00		
2.2 Possesso di certificazioni di responsabilità etica e sociale MAX 1 PT	T	comm1	comm 2	comm 3	OFFERTA	1	PT non riparamet	PT 1 RIPARAM	
1 INTEC					1,00		1,00		
2.3 Possesso di certificazioni della parità di genere MAX 1 PT	T	comm1	comm 2	comm 3	OFFERTA	1	PT non riparamet	PT 1 RIPARAM	
1 INTEC					1,00		1,00		
3. OFFERTA TEMPO									
3.1 RIDUZIONE TEMPI di esecuzione lavori rispetto al cronoprogramma MAX 25 PT	Q	comm1	comm 2	comm 3	OFFERTA	25	PT non riparamet	PT 1 RIPARAM	
1 INTEC					2,00		25,00		

TOTALI OFFERTA TECNICA			85	SENZA RIPARAMETR	I RIPARAMET SU SUB CRITERI	TOTALE con seconda riparamet	tecnica totale finale con 2 rip. + tronca 2 decim.
1 INTEC				68,00	0,00	85,000	85,00

	OFFERTA TECNICA				OFFERTA ECONOMICA	TOTALE
CONCORRENTE	SENZA RIPARAMETR	I RIPARAMET SU SUB CRITERI	TOTALE con seconda riparamet	tecnica totale finale con 2 rip. + tronca 2 decim.		
1 INTEC	68,00	0,00	85,000	85,00		85,00

COPIA CARTACEA DI DOCUMENTO DIGITALE,
documento firmato digitalmente da GABRIELE CERRI e stampato il giorno 30/06/2025 da Arcabasso Maria Rita.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate. Validità del documento originale digitale.
0181808099/2025 del 29/07/2025