COMUNE DI PISA
DIREZIONE 02
Ufficio Atem, Supporto Giuridico e al RUP, Gare
~
Palazzo Gambacorti - Piazza XX Settembre

e-mail: gare@comune.pisa.it

PEC: comune.pisa@postacert.toscana.it

www.comune.pisa.it
orario di apertura:
lunedì, mercoledì e venerdì: 09.30 12.00
martedì e giovedì: 15.00-17.00

Pisa, 29/05/2025

Pubblicato sul profilo Committente dell'Ente
(Amministrazione trasparente
sez. Bandi di gara e contratti)

Inviato al concorrente tramite START
E p.c.
Al Dirigente D-11 e RUP Ing. Gabriele Cerri
E Ufficio Contratti D04
SEDE -

OGGETTO GARA START 017728/2025 PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART 50 C. 1 LETTERA C) DEL D.LGS 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI "LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE E STRUTTURALE DELLO STADIO ARENA GARIBALDI RICHIESTI DALLA LEGA CALCIO" – CUP J52H25000180004 – CUI L00341620508202500061 PPI 2025/P428-

ESITO SEDUTA DI GARA DEL 26.05.2025 E CLASSIFICA FINALE

1° SEDUTA PUBBLICA

- CONCORRENTI CHE HANNO PRESENTATO L'OFFERTA ENTRO I TERMINI DI SCADENZA: N. 1
- CONCORRENTI DI CUI È STATA ESAMINATA LA BUSTA AMMINISTRATIVA: N. 1
- CONCORRENTI AMMESSI ALLA SUCCESSIVA FASE DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA: N. 1

Insediata la Commissione giudicatrice, dopo la nomina con det. D-11 N.997 del 26-05-2025, ha aperto la seduta pubblica scaricando le offerte tecniche presentate e verificando la regolarità e la consistenza.

- CONCORRENTI DI CUI È STATA ESAMINATA LA CONSISTENZA DELLA BUSTA TECNICA: N.1
- CONCORRENTI CON OFFERTA RITENUTA VALUTABILE: N.1

2° SEDUTA PUBBLICA

U
COMUNE DI PISA
Comune di Pisa
Riproduzione di un documento digitale firmato
Protocollo N.0065099/2025 del 29/05/2025
Firmatario: ALESSIA MASINI

A seguito della conclusione della seduta riservata tenutasi dopo l'espletamento della 1° seduta pubblica nella medesima giornata, la Commissione ha proceduto ad aprire la 2° seduta pubblica ed ha dato lettura dei punteggi tecnici assegnati al candidato ammesso, come di seguito:

TABELLA ATTRIBUZIONE PUNTEGGI OFFERTA TECNICA FINALE (di cui il dettaglio in all. A):

CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO NON RIPARAMETRATO attribuito dalla commissione	PUNTEGGIO TECNICO con II RIPARAMETRAZIONE START
INTEC SERVICE SRL	**68,00**	**85,00**

- CONCORRENTI AMMESSI ALL'APERTURA DELL'OFFERTA ECONOMICA: N. 1

TABELLA ATTRIBUZIONE PUNTEGGI OFFERTA ECONOMICA:

CONCORRENTE	RIBASSO su START % su importo posto a base di Gara (fase 1)	PUNTEGGIO TOT. OFFERTA ECONOMICA
INTEC SERVICE SRL	**3 %**	**15**
	Con presentazione anche di offerta economica con medesimo ribasso del 3%applicabile a elenco prezzi e computo riferito alla anche alla Fase2 opzionale	

TABELLA PUNTEGGI OFFERTA TECNICA ED ECONOMICA E CLASSIFICA

CLASSIFICA	CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA dopo la riparametrazione automatica effettuata da START	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA Automatica da START	PUNTEGGIO TOTLE FINALE
1°	**INTEC SERVICE SRL**	**85**	**15**	**100**

La commissione ha proceduto alla designazione dell'impresa subordinando la proposta di aggiudicazione a puntuali prescrizioni.

U
COMUNE DI PISA
Comune di Pisa
Riproduzione di un documento digitale firmato
Protocollo N.0065099/2025 del 29/05/2025
Firmatario: ALESSIA MASINI

A seguito della acquisizione:

- con nota prot.n. 0064941 del 29/05/2025 di INTEC di quanto richiesto nelle prescrizioni della Commissione e richiesto con nota dell'Ente prot. n 0063934/2025;
- di quanto disposto nel verbale di sopralluogo acquisito al protocollo dell'Ente con prot.n.65078 del 29/05/2025;
- del nulla osta a cura del RUP trasmesso con nota prot. 65070.del 29/05/2025 relativo alla convenienza, idoneità e non anomalia dell'offerta presentata dall'unico concorrente ai sensi del art.108 c.10 e art.110 c.1 del Codice;
- effettuate altresì verifiche preliminari a campione ai fini della comprova delle dichiarazioni rese in sede di gara;

E' formulata la seguente **PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**, ai sensi dell'art. 17 c.5 del d.lgs n. 36/2023 **come di seguito indicato:**

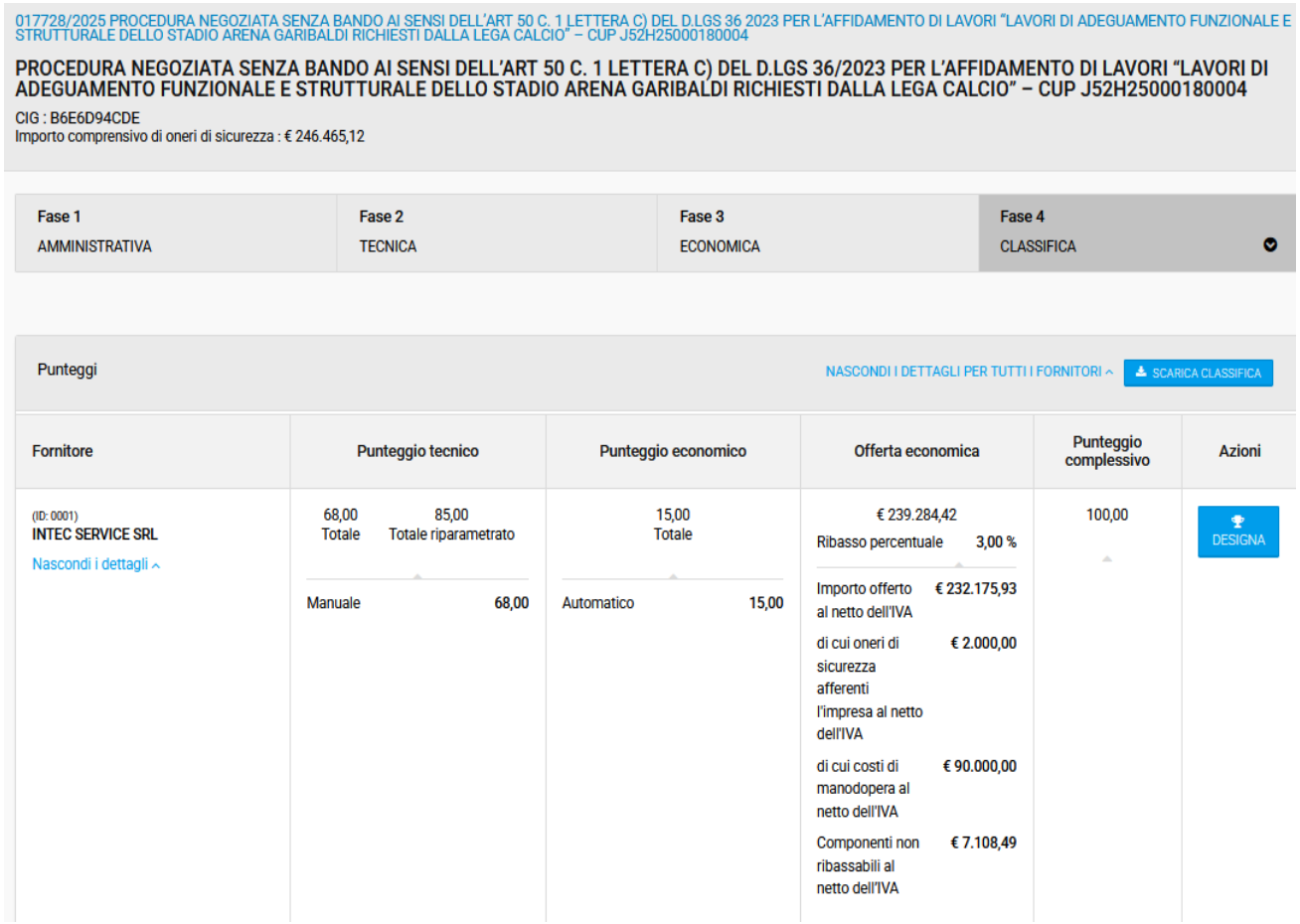
A1 .Importo posto a base di gara su PFTE riferito alla Fase 1: risultante da schermata start

IMPRESA	IMPORTO OFFERTO AL NETTO DELL'IVA
INTEC SERVICE SRL	**€ 239.284,42** Ribasso percentuale 3,00 % Importo offerto al netto dell'IVA **€ 232.175,93** di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 2.000,00 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 90.000,00 Componenti non ribassabili al netto dell'IVA **€ 7.108,49**

COMUNE DI PISA
Comune di Pisa
Riproduzione di un documento digitale firmato
Protocollo N.0065099/2025 del 29/05/2025
Firmatario: ALESSIA MASINI

COMUNE DI PISA
Comune di Pisa
U
Riproduzione di un documento digitale firmato
Protocollo N.0065099/2025 del 29/05/2025
Firmatario: ALESSIA MASINI

Classifica START



017728/2025 PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART 50 C. 1 LETTERA C) DEL D.LGS 36 2023 PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI "LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE E STRUTTURALE DELLO STADIO ARENA GARIBALDI RICHIESTI DALLA LEGA CALCIO" – CUP J52H25000180004

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART 50 C. 1 LETTERA C) DEL D.LGS 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI "LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE E STRUTTURALE DELLO STADIO ARENA GARIBALDI RICHIESTI DALLA LEGA CALCIO" – CUP J52H25000180004

CIG : B6E6D94CDE
Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 246.465,12

Fase 1	Fase 2	Fase 3	Fase 4
AMMINISTRATIVA	TECNICA	ECONOMICA	CLASSIFICA

Punteggi — NASCONDI I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI — SCARICA CLASSIFICA

Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo	Azioni
(ID: 0001) INTEC SERVICE SRL Nascondi i dettagli	68,00 Totale 85,00 Totale riparametrato Manuale 68,00	15,00 Totale Automatico 15,00	€ 239.284,42 Ribasso percentuale 3,00 % Importo offerto al netto dell'IVA € 232.175,93 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 2.000,00 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 90.000,00 Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 7.108,49	100,00	DESIGNA

U
COMUNE DI PISA
Comune di Pisa
Riproduzione di un documento digitale firmato
Protocollo N.0065099/2025 del 29/05/2025
Firmatario: ALESSIA MASINI

A2. Importo aggiudicabile mediante esercizio di opzione contrattuale con riferimento alle lavorazioni inerenti al progetto esecutivo per il quale è in corso l'acquisizione dei pareri degli Enti terzi ai fini dell'approvazione:

Il ribasso percentuale offerto su Modello generato da START **pari a 3,00 % è applicato anche alla Fase II (opzione contrattuale), relativa al progetto esecutivo di € 683.538,75 al netto dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso quantificati in € 9.845,51 per un totale di € 693.384,26**.

Tale ribasso è da applicare a tutte le voci di elenco prezzi relative alla FASE 1 E FASE 2 per lavorazioni interamente a misura, per le quantità stabilite nei relativi computi.

L'operatore inoltre è stato edotto che:
- i computi potranno subire modifiche ma che nulla ha da pretendere anche in caso di modifiche derivanti dal recepimento dei pareri degli Enti Terzi, dovendo applicare il ribasso su tutte le voci di elenco prezzi;
- per il progetto PFTE e per la fase opzionale II (progetto esecutivo) sono stati utilizzati i seguenti prezziari:

primariamente TOS 2025, e ove necessario:
UMBRIA 2024
EMILIA ROMAGNA 2025
LOMBARDIA 2025

FASE 2 (OPZIONE CONTRATTUALE) **Importo su OPZIONE CONTRATTUALE Fase 2**	
Ragione Sociale Ditta	**Importo offerto al netto dell'IVA calcolato dalla SA sulla base de ll'offerta economica presentata**
INTEC SERVICE SRL	**€ 672.878,10** Ribasso percentuale 3,00 % Importo offerto al netto dell'IVA **€ 663.032,59** -di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA *(non valorizzati in quanto non richiesti)* -di cui costi di manodopera al netto dell'IVA *(determinato in base alla dichiarazione presente nell Modello costo manodop era in busta economica)* € 154.344,00 -Componenti non ribassabili al netto dell'IVA **€ 9.845,51**

N. 2 ALLEGATI:
All. A - Attribuzione punteggi offerta tecnica finale
All. A1 – Riepilogo operazioni di gara

Pubblicato in data 29/05/2025 sulla Piattaforma START al seguente link: https://start.toscana.it/tendering/tenders/017728-2025/view/detail/1 e nella sezione Amministrazione Trasparente al seguente link https://www.comune.pisa.it/openpa/object/23483

LA FUNZIONARIA RESPONSABILE E.Q.
Ufficio Atem, Supporto Giuridico e al RUP, Gare
(Dr.ssa Alessia Masini)

"Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pisa"

COMUNE DI PISA
Comune di Pisa
U
Riproduzione di un documento digitale firmato
Protocollo N.0065099/2025 del 29/05/2025
Firmatario: ALESSIA MASINI

COMUNE DI PISA
Direzione 02
Ufficio Atem, Supporto Giuridico
e al RUP, Gare

~
Palazzo Gambacorti - Piazza XX Settembre

Tel: 050910111

e-mail: gare@comune.pisa.it
P.E.C.:comune.pisa@postacert.toscana.it
www.comune.pisa.it

orario di apertura:
lunedì, mercoledì e venerdì: 9.30 – 12.00
martedì, giovedì: 15.00 – 17.00

Pisa, 29.05.2025

All. A1. "DOCUMENTO CONCLUSIVO E RIEPILOGATIVO A SEGUITO DELLE PROCEDURE SVOLTE PER LE FASI DI COMPETENZA DELL'UFFICIO GARE"

OGGETTO	**GARA START 017728/2025 PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART 50 C. 1 LETTERA C) DEL D.LGS 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI "LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE E STRUTTURALE DELLO STADIO ARENA GARIBALDI RICHIESTI DALLA LEGA CALCIO" – CUP J52H25000180004 – CUI L00341620508202500061 PPI 2025/P428- CIG B6E6D94CDE**
SVOLGIMENTO PROCEDURA IN 2 FASI	La presente procedura è stata indetta con la seguente previsione in attuazione della decisione a contrarre. Sono previste le seguenti due fasi: • Fase I : I riferita alle lavorazioni inerenti il PFTE di cui all'allegato I.7 del D.Lgs n. 36/2023 art. 6 c. 8 bis, • la fase II come OPZIONE CONTRATTUALE ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera a) del d.lgs 36/2023 relativa al PROGETTO ESECUTIVO, successivamente approvato solo dopo l'acquisizione dei pareri degli Enti terzi (Coni, Vigili del Fuoco ecc) nonché della verifica e validazione dello stesso.
VALORE STIMATO	Il valore stimato del contratto complessivo della Fase I e della Fase II (opzione contrattuale) è quantificato in € 939.849,38, IVA esclusa, ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii,, di cui € 246.465,12 per la fase I (PFTE) e € 683.538,75 per la fase II (opzione contrattuale), nonché dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso quantificati in complessivi €16.954,00, di cui per la fase I € 7.108,49, e per la fase II € 9.845,51;
DETERMINA A CONTRARRE	Det. D11 n. 652 del 16.05.2025 esecutiva il 16.05.2025
RESPONSABILE DELEGATO CON DECISIONE A CONTRARRE D11 N. 652 16.05.2025 ALLA FASE DI AFFIDAMENTO DI CUI ALL'ART.15 C.5 DEL DLGS 36/2023 FINO ALLA COMUNICAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE DI CUI ALL'ART. 17 C.5 DEL VIGENTE CODICE	Responsabile EQ: Ufficio Atem gas- Supporto giuridico di Ente e al Rup- Gare -Direzione 02 – Dott.ssa Alessia Masini. La suddetta Responsabile nella decisione a contrarre D10 n.272 del 26.02.2025 è stata nominata responsabile del procedimento della fase di affidamento fino alla comunicazione della migliore offerta non anomala, nonché della graduatoria finale di gara, ai sensi dell'art. 17 c.5 del Dlgs n. 36/2023, ed in conformità all'art. 7 dell'Allegato I.2 lett d. del vigente codice dei contratti (d.lgs n.36/2023), con riferimento alle comunicazioni relative alle esclusioni dalle gare.
GARA START 017728/2025 A SEGUITO DELLA DET. A CONTRARRE N . D11 N. 652 DEL	PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART 50 C. 1 LETTERA C) DEL D.LGS 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI "LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE E STRUTTURALE DELLO STADIO ARENA GARIBALDI RICHIESTI DALLA LEGA CALCIO" – CUP J52H25000180004 – CUI L00341620508202500061 PPI 2025/P428-

U
COMUNE DI PISA
Comune di Pisa
Riproduzione di un documento digitale firmato
Protocollo 0059497/2025 del 29/05/2025
Firmatario: ALESSIA MASINI

16.05.2025	
CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023. 85 PUNTI OFFERTA TECNICA – 15 PUNTI OFFERTA ECONOMICA Documento di riferimento per la valutazione: ALLEGATO 1. CRITERI E PROCEDURE DI VALUTAZIONE_approvato con det D11 N. 652 del 16.05.2025
IMPORTO A BASE DI GARA	ribasso percentuale sulla base d'asta. **applicato all'importo soggetto a ribasso di € € 246.465,12** per la fase I (PFTE) e € 683.538,75 per la fase II (opzione contrattuale), nonché dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso quantificati in complessivi €16.954,00, di cui per la fase I € 7.108,49, e per la fase II € 9.845,51
LETTERA INVITO	lettera di inviato prot. 0059819_2025 del 16.05.2025
PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART 50 C. 1 LETTERA C DEL D.LGS 36/ 2023– GLI OPERATORI INVITATI ALLA GARA SONO TUTTI GLI OPERATORI ECONOMICI ISCRITTI NELL'ELENCO APERTO DI OPERATORI ECONOMICI, DI CUI ALLA DET D12 N.1473/2023 PER LA CATEGORIA OG1, ISCRITTI SULLA PIATTAFORMA DI E-PROCUREMENT START, DANDO ATTO CHE NON OPERA ALCUNA LIMITAZIONE IN ORDINE AL NUMERO DI OPERATORI ECONOMICI TRA I QUALI EFFETTUARE LA SELEZIONE	Le imprese invitate sono le seguenti n**.150 ditte**:

N	DENOMINAZIONE SOCIALE	P.IVA
1	SETI WORKS SRL	01874640509
2	ICOSER SERVIZI DI INGEGNERIA INTEGRATA S.R.L.	01889710735
3	ACQUAVIVA S.R.L.	00056510944
4	PATELLA SRL U	01961670674
5	LA DUE BC SRL	01198310540
6	Bolloni costruzioni srl	01627030503
7	GIANNINI GIUSTO SRL	00271150468
8	COSTRUZIONI METALLICHE Srl	02149990729
09	COMINIO SRL	01657930606
10	PEF COSTRUZIONI SRL	01631640503
11	LATTANZI SRL	05363631002
12	GIULIANI PIERO S.R.L.	01940350505
13	IMPRESA EDILE STRADALE FLLI MASSAI SRL	00088180534
14	EFFEPI SRL	05371750828
15	IMPRESA COSTRUZIONI FILIPPI RENZO & FIGLI SRL	01581610506
16	HOXHA ILIR	03096920545
17	Società Edilizia Tirrena SET S.p.A.	00057760118
18	GAMBINI COSTRUZIONI s.a.s. di Gambini Laura e Alessandro e C.	01577890500
19	Impresa Lavori Ingg. Umberto Forti e Figlio S.p.A.	00111030508
20	ABATE SRL	01267070496
21	MET S.R.L.	01356120509
22	EDILTEC SRL	01903100475
23	FRANCESCONI SRL	01177180468

COMUNE DI PISA
Comune di Pisa
~~Riproduzione di un documento digitale firmato~~
Protocollo N.0065099/2025 del 29/05/2025
Firmatario: ALESSIA MASINI
U

24	IMPIGLIA LUIGI SRL	02985400429
25	F.LLI COLLOCA S.N.C. DI ANTONINO E GIUSEPPE COLLOCA	01572380507
26	CO.GE.PI. SRL	00179750468
27	SABIA LEONARDO & C. S.A.S.	01118100765
28	MANUTENZIONI SRL	05641980726
29	COBESCO SRL	00395720501
30	CERAGIOLI COSTRUZIONI SRL SOC. UNIPERSONALE	02483330466
31	LACOGEIT SRL	08126680720
32	genovesi costruzioni	01335640502
33	ITALSCAVI S.R.L.	00524560489
34	Effedil Costruzioni Srl	01917400499
35	VENTURI FULVIO EDILIZIA S.R.L.	01834690503
36	CIL di Lembo Salvatore	02123030716
37	Muccitelli S.r.l.	02671280606
38	ALFA TERMICA SRL	07147070630
39	AT GROUP SRL	03002420168
40	A&A DI AMORINI E AZZARO SRL	07865131218
41	GRANCHI S.R.L.	01248990507
42	Esse A3	01818890160
43	C.S.P.S. EUROPA COSTRUZIONI S.R.L	02361940519
44	GENERAL COSTRUZIONI S.R.L.	00332720945
45	PARRI COSTRUZIONI S.R.L.	01712790508
46	BM COSTRUZIONI SRL	02316860507
47	ONGARO SRL	03850710249
48	Impresa Edile Geom. Santillo Luciano & C snc di Santillo Lui	00798950705
49	PAOLINELLI MATTEO COSTRUZIONI S.R.L.	02244220501
50	BAGNOLI SRL	01806930705
51	Zambelli s.r.l.	01798650402
52	CO.GE.IM. SRL	03595221007
53	MARTINO COSTRUZIONI SPA	01486220500
54	GBA COSTRUZIONI SRL	01234220463

U
COMUNE DI PISA
Comune di Pisa
~~Riproduzione di un documento digitale firmato~~
Protocollo N.0065099/2025 del 29/05/2025
Firmatario: ALESSIA MASINI

55	F.LLI BERTI SRL	00966010498
56	CO.VE.MA SRL	03428670362
57	EDIL.IN S.R.L.	01251921001
58	DEL DEBBIO SPA A SOCIO UNICO	00146220462
59	IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL	01901710473
60	GRUPPO LE MURA SRLS	01824600470
61	Costruzioni Generali Edili e Stradali di Bua Maurizio	00615960861
62	Betonterra Costruzioni	00336020508
63	GENESI RESTAURO SRL	02276180508
64	Taglietti Elio S.r.l.	01005790488
65	COSTRUIRE SRL	01904540463
66	MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL	06073440486
67	VANDO BATTAGLIA COSTRUZIONI	01370870469
68	IMPRESA EDILE CAPPELLI BERNARDO s.r.l.	02033690468
69	TB TESECO BONIFICHE SRL	01903760476
70	Sanminiatese Strade srl	00753100502
71	Ark.E.A. Architettura Edilizia Ambienti srl	02136850506
72	C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. SNC	03036170482
73	EDIL GEMINICOSTRUZIONI SRL	01302430473
74	FRANGERINI IMPRESA S.R.L.	01458130497
75	FALCO PRIMO S.r.l.	01540560636
76	S.I.C.E. S.R.L.	00339050973
77	Costruzioni Cinquegrana Srl	03736611215
78	TOSCANA TECNICHE NUOVE SRL	08500221216

COMUNE DI PISA
Comune di Pisa
~~Riproduzione di un documento digitale firmato~~
Protocollo N.0065099/2025 del 29/05/2025
Firmatario: ALESSIA MASINI

79	IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI	00440520484
80	AR.CO. SRL	06020250723
81	Pellicano Verde S.p.A.	00986730760
82	BELVEDERE SRL	01394270456
83	GENNARO IMPRESA SRL	02400730509
84	EMME.ERRE COSTRUZIONI SRL	02714090699
85	CERICOLA S.R.L.	02203680695
86	INTEC SERVICE SRL	02820290647
87	TIZIANO PANDOLFO SRL	01946560461
88	CONSORZIO CORMA	00697560357
89	I.E.C.I. LOMBARDO SRL	04064690656
90	CVC srl	02076770516
91	UMBRA SERVIZI S.R.L. UNIPERSONALE	02043590542
92	BICICCHI FELICE SRL	01173610468
93	ZANNINI COSTRUZIONI SRL	02967500352
94	DI.GI.ALL. S.R.L.	09300231215
95	MONTELUPO COSTRUZIONI SRL	07088310482
96	LA NATURALE COSTRUZIONI SRL	02487860468
97	BACKA ARBEN	02205840461
98	PREVE COSTRUZIONI SPA	00185120045
99	AURA s.r.l.	04434831212
100	Colombani Costruzioni S.r.l.	01722080502

COMUNE DI PISA
Comune di Pisa
U
~~Riproduzione di un documento digitale firmato~~
Protocollo N.0065099/2025 del 29/05/2025
Firmatario: ALESSIA MASINI

101	LORENZINI PIETRO SRL	00275840460
102	G.V.COSTRUZIONI S.R.L.S	04286000619
103	EDILIZIACROBATICA SPA	01438360990
104	SUDINFISSI S.R.L.	07439630729
105	SERVIZI E COSTRUZIONI SRL	05696760726
106	TIPIESSE S.P.A. Società Unipersonale soggetta ad attività di	02890290162
107	Songeo Srl	01028170593
108	TADDEI MASSIMO S.R.L.	02554020467
109	EUROSISTEMI SRL	06334650725
110	EDIL EUROPA srl	03117750012
111	NEW HOUSE SPA	00461550345
112	Società E.Co srl	02337730135
113	LORUSSO IMPIANTI S.R.L.	06127200720
114	ISAM S.R.L.	11665510159
115	DUERRE COSTRUZIONI SRL	02028270508
116	SISTEC SRL	06076770723
117	MIC.A. S.R.L.	05372490721
118	FELED COSTRUZIONI S.R.L.	09904721215
119	CACACE COSTRUZIONI SRLS	08974471214
120	R.S. di SONTINO ROBERTINO	04463830481
121	Impresa Carucci Costruzioni s.r.l.	04196710653
122	ITALCOSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIF	08313761218

COMUNE DI PISA
Comune di Pisa
U
~~Riproduzione di un documento digitale firmato~~
Protocollo N.0065099/2025 del 29/05/2025
Firmatario: ALESSIA MASINI

123	EDILIZIA SERVER S.r.l.	04420960611
124	CPL CONCORDIA Soc. Coop.	00154950364
125	Cinquini Costruzioni s.n.c.	02428530469
126	GUPPO SIM TEL SRL	02294060971
127	M.S.C. GENERALI SRL	07313991213
128	Impresa Edile Caridi Geom. Carlo	01485160806
129	AVR S.p.A.	00931311005
130	EDILVERDE IMMOBILIARE SRL	02516260540
131	COGE RENOVATIO srl	02905710345
132	MEA SRL	15970711006
133	BCE ENGINEERING SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	06282670485
134	S.G. Appalti srl	10595121210
135	IPR COSTRUZIONI Srl (Società Unipersonale)	03339080750
136	AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI SRL	13515181009
137	BEMAR SRL	15086941000
138	Castorani Paolo	00649830494
139	HW STYLE S.R.L.	01900880160
140	LEONE ARMANDO SRL	01407080629
141	Euroambiente	00410600472
142	LA CALENZANO ASFALTI SPA	01944720489
143	GALLETTI AMERIGO & ARIAS SRL	00115710501
144	RICCI COSTRUZIONI	01143770624

COMUNE DI PISA
Comune di Pisa
~~Riproduzione di un documento digitale firmato~~
Protocollo N.0065099/2025 del 29/05/2025
Firmatario: ALESSIA MASINI

145	F.C. Fasolino Costruzioni srl Unipersonale	04485851002
146	RIVA GIARDINI S.p.A.	02265260139
147	E.A.CO. 2000 EDILE ARTIGIANI CONSORZIATI SOC. CONS. COOP. IN	00666750542
148	Natura e Architettura Ortolani Srl Unipersonale	05633041008
149	IMPRESA NAPOLEONE CHINI SRL	00997390505
150	Biemme Service Srl	01930390495

La decisioone a contrarre ha stabilito come criterio oggettivo di selezione di invitare oltre ai 5 operatori previsti dalla normativa, tutti gli operatori economici iscritti nell'elenco aperto di operatori economici, di cui alla Det D12 n.1473/2023 pubblicato ed accessibile anche in PVL al seguente link: https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/avvisi/42dc031f-9771-48ed-a520-75d7d124a1cb?ricercaArchivio=false , per la categoria OG1, iscritti sulla piattaforma di e-procurement START, dando atto che ai sensi dell'art. 49 c.5 del Codice e del vigente regolamento, ricorrono i presupposti per non applicare il principio di rotazione poiché gli inviti vengono effettuati nei confronti di tutti gli operatori iscritti nell'elenco aperto aggiornato tempestivamente da questa SA, dunque senza porre limiti al numero di operatori economico da invitare alla successiva procedura. Pertanto, la rotazione non si applica alla presente procedura in quanto aperta al mercato poiché nella stessa non opera alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione.

DATE SEDUTE DI GARA E COMMISSIONE GIUDICATRICE

In data 26/05/2025 seduta di seggio con Presidente Ing. Gabriele Cerri dirigente della Direzione 11, nominato con det. n.997del 26.05.2025 in sostituzione del Dirigente della direzione 02 "Gare - Organizzazione e Personale - Sistemi Informativi - Consiglio Comunale - Supporto Giuridico", Dott. Alessandro Balducci impossibilitato a presidiare la seduta.

La Commissione giudicatrice nominata con provvedimento D11 det. n. 997 del 26.05.2025 è composta da:

- Presidente: Arch. Fabio Daole, Dirigente tecnico della Direzione D10 - Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi

- Membro Esperto: Arch. Luigi Josi,

- Membro Esperto: Ing. Gabriele Cerri dirigente Direzione D11

Sedute di gara del 26.05.2025 dove si sono svolti i lavori in:

- seduta di seggio
- seduta di commissione pubblica
- seduta di commissione riservata
- seduta di commissione pubblica

DITTE CHE HANNO PRESENTATO L'OFFERTA ENTRO I TERMINI PREVISTI NELLA LETTERA D'INVITO FISSATO PER IL GIORNO 26.05.25 ALLE ORE 13.00

DENOMINAZIONE	P.IVA	DATA SOTTOMISSIONE
INTEC SERVICE SRL	02820290647	26.05.2025 10.48

COMUNE DI PISA
Comune di Pisa
Riproduzione di un documento digitale firmato
PROTOCOLLO N. 0060999/2025 del 29/05/2025
Firmatario: ELISA MASINI

<table>
<tr><td>TABELLA GRADUATORIA FINALE: PUNTEGGIO TECNICO+ ECONOMICO</td><td>
<table>
<tr><th>CLASSIFICA</th><th>CONCORRENTE</th><th>PUNTEGGIO NON RIPARAMETRATO ASSEGNATO DALLA COMMISSIONE</th><th>PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA RIPAR DA START</th><th>RIBASSO %</th><th>PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA</th><th>PUNTEGGIO TOTALE (TEC+ECO) FINALE</th></tr>
<tr><td>1°</td><td>INTEC SERVICE SRL</td><td>68</td><td>85</td><td>3%</td><td>15</td><td>100</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>OFFERTA PRESENTATA</td><td>CON PRESENTAZIONE ANCHE DI OFFERTA ECONOMICA CON MEDESIMO RIBASSO DEL 3%APPLICABILE A ELENCO PREZZI E COMPUTO RIFERITO ALLA ANCHE ALLA FASE2 OPZIONALE</td></tr>
<tr><td>ISTRUTTORIA AL FINE DI VALUTARE LA CONSISTENZA E IDONEITÀ DELL'OFFERTA AI SENSI DELL'ART 108 CO 10 DEL D.LGS 36/2023</td><td>Prot.nota n. prot_n_0063934_2025 invio prescrizioni commissione ai fini convenienza e idoneità offerta
Prot. nota.n. 0064941-2025 ricezione documenti richiesti nelle prescrizioni
Acquisito al Protocollo n prot. 65078/25 attestazione sopralluogo
Prot. n. 65070 del 29/05/2025 Parere favorevole del Rup</td></tr>
<tr><td>CLASSIFICA START</td><td>
017728/2025 PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART 50 C. 1 LETTERA C) DEL D.LGS 36 2023 PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI "LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE E STRUTTURALE DELLO STADIO ARENA GARIBALDI RICHIESTI DALLA LEGA CALCIO" – CUP J52H25000180004
PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART 50 C. 1 LETTERA C) DEL D.LGS 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI "LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE E STRUTTURALE DELLO STADIO ARENA GARIBALDI RICHIESTI DALLA LEGA CALCIO" – CUP J52H25000180004
CIG : B6E6D94CDE
Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 246.465,12
Fase 1 AMMINISTRATIVA | Fase 2 TECNICA | Fase 3 ECONOMICA | Fase 4 CLASSIFICA
Punteggi — NASCONDI I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI — SCARICA CLASSIFICA
<table>
<tr><th>Fornitore</th><th>Punteggio tecnico</th><th>Punteggio economico</th><th>Offerta economica</th><th>Punteggio complessivo</th><th>Azioni</th></tr>
<tr><td>(ID: 0001)
INTEC SERVICE SRL
Nascondi i dettagli</td><td>68,00 Totale
85,00 Totale riparametrato
Manuale 68,00</td><td>15,00 Totale
Automatico 15,00</td><td>€ 239.284,42
Ribasso percentuale 3,00 %
Importo offerto al netto dell'IVA € 232.175,93
di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 2.000,00
di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 90.000,00
Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 7.108,49</td><td>100,00</td><td>DESIGNA</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

COMUNE DI PISA
Comune di Pisa
U
Riproduzione di un documento digitale firmato
Protocollo N.0065099/2025 del 29/05/2025
Firmatario: ALESSIA MASINI

<table>
<tr>
<td>COMUNICAZIONE DELLA CLASSIFICA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 17 C. 5 DLGS. 36/2 (RELATIVA ALLA FASE I) IN FAVORE DELL' OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA IN QUANTO GIUDICATA CONVENIENT E,IDONEA E NON ANOMALA AI SENSI DELL'ART. 108 C.10 E ART- 110 C.1 DEL CODICE.</td>
<td>
FASE 1
<u>Importo posto a base di gara su PFTE riferito alla Fase 1: risultante da schermata start</u>
<table>
<tr><th>Ragione Sociale Ditta</th><th>Importo offerto al netto dell'IVA</th></tr>
<tr><td>INTEC SERVICE SRL</td><td>€ 239.284,42
Ribasso percentuale
3,00 %
Importo offerto al netto dell'IVA
€ 232.175,93
di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA
€ 2.000,00
di cui costi di manodopera al netto dell'IVA
€ 90.000,00
Componenti non ribassabili al netto dell'IVA
€ 7.108,49</td></tr>
</table>
</td>
</tr>
<tr>
<td>FASE II (OPZIONE CONTRATTUALE)</td>
<td>Il ribasso percentuale offerto su Modello generato da START pari a 3,00 % è applicato anche alla Fase II relativa al progetto esecutivo di € 683.538,75 per la fase II (opzione contrattuale), nonché dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso quantificati in € 9.845,51 per un totale di 693.384,26 sul quale effettuare il ribasso del 3,00 %. Tale ribasso è da applicare a tutte le voci di elenco prezzi relative alla FASE 1 E FASE 2 per lavorazioni interamente a misura, per le quantità stabilite nei relativi computi.
L'operatore inoltre è stato edotto che:
- i computi potranno subire modifiche ma che nulla ha a pretendere anche in caso di modifiche derivanti dal recepimento dei pareri degli Enti Terzi, dovendo applicare il ribasso su tutte le voci di elenco prezzi;
-progetto PFTE e per la fase opzionale II (progetto esecutivo) sono stati utilizzati i seguenti prezziari:
primariamente TOS 2025, e ove necessario:
UMBRIA 2024
EMILIA ROMAGNA 2025
LOMBARDIA 2025
DI seguito le risultanze calcolate dalla SA sulla base della suddetta dichiarazione di offerta economica integrativa relativa alla fase II.
Gli importi offerti relativi alla fase II sono stati determinati dalla SA nell'esito delle sedute del 26.05.2025 e proposta di aggiudicazione del 29.05.2025</td>
</tr>
<tr>
<td>SUBAPPALTO</td>
<td>non è ammesso il subappalto, data la ristrettezza dei luoghi di intervento e la contestuale esigenza di ridurre le interferenze reciproche tra i lavoratori, tenuto conto della natura e della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare, e, quindi, della necessità di rafforzare:
- il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro;
- di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori;
La ditta ha dichiarato in fase di gara quanto di seguito indicato: " Che non vi è la volontà da parte dell'impresa di subappaltare alcuna opera e pertanto si recepisce quanto dichiarato dalla committenza in termini di divieto"
e pertanto non opera quanto dichiarato nel dgue in merito al subappalto</td>
</tr>
<tr>
<td>RESPONSABILE UNICO PROGETTO</td>
<td>Ing. Gabriele Cerri</td>
</tr>
</table>

COMUNE DI PISA
Comune di Pisa
Riproduzione di un documento digitale firmato
Protocollo N.0065099/2025 del 29/05/2025
Firmatario: ALESSIA MASINI

PROCEDURE DI RICORSO	**Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** TAR Toscana, via Ricasoli, 40- 50127 Firenze. **Termine di presentazione di ricorso:** 30 giorni decorrenti dall'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 90 c.1 lett. c) del vigente Codice e ai sensi dell'art. 120 del c.p.a. approvato con Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 e s.m.i.
PUBBLICAZIONE	Pubblicato su Amministrazione trasparente – Sez. Bandi di gara e contratti al link https://www.comune.pisa.it/openpa/object/23483 e sulla piattaforma START https://start.toscana.it/tendering/tenders/017728-2025/view/detail/1

Ai sensi della Delibera di Giunta N.232_2023 e S.M.I. l'Ufficio gare è responsabile della procedura di affidamento fino alla comunicazione della classifica e proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala ai sensi dell'art. 17 c. 5 dlgs. 36/23. Sono salve eventuale successiva comunicazione protocollata dal Dirigente e RUP alla scrivente Direzione D-02-Supporto al RUP, a titolo di attività si supporto di natura giuridica, amministrativa e contabile al RUP per attività post-gara.

LA FUNZIONARIA e RESPONSABILE E.Q
Ufficio Gare- Atem gas- Supporto giuridico di Ente e al Rup
(Dr.ssa Alessia Masini)

"Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pisa".

U
COMUNE DI PISA
Comune di Pisa
Riproduzione di un documento digitale firmato
Protocollo N.0065099/2025 del 29/05/2025
Firmatario: ALESSIA MASINI

Breve descrizione criterio	Tipo (D, T,Q)	DAOLE	CERRI	JOSI	media coeff.	PT MAX	PT non riparamet	PT PRIMA Riparamet.	Ev.li Note
1. CRITERIO -STRUTTURA D'IMPRESA E ORGANIZZAZIONE DELLE ATTIVITA' - max 62 punti									
1.1 Adeguatezza della struttura tecnico-organizzativa MAX 15 PT	**D**	**comm1**	**comm 2**	**comm 3**	MEDIA	**15**	**PT non riparamet**	**PT 1 RIPARAM**	
1 INTEC SERVICE SRL		0,7	0,8	0,7	0,73		**11,00**		
1.2 Organizzazione generale del cantiere e gestione interferenze extra cantiere MAX 30 PT	**D**	**comm1**	**comm 2**	**comm 3**	MEDIA	**30**	**PT non riparamet**	**PT 1 RIPARAM**	
1 INTEC SERVICE SRL		0,5	0,6	0,6	0,57		**17,00**		
1.3 ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE E DELLE FORNITURE CON RIGUARDO AGLI ASPETTI DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE NEL RISPETTO DEI CAM E DEL PRINCIPIO DNSH									
1.3.1 A) Criteri CAM riferiti ai componenti edilizi MAX 1 PT	**T**	**comm1**	**comm 2**	**comm 3**	OFFERTA	**1**	**PT non riparamet**	**PT 1 RIPARAM**	
1 INTEC					1,00		**1,00**		
1.3.1 B) Criteri CAM riferiti ai componenti edilizi MAX 1 PT	**T**	**comm1**	**comm 2**	**comm 3**	OFFERTA	**1**	**PT non riparamet**	**PT 1 RIPARAM**	
1 INTEC					1,00		**1,00**		
1.3.2 A) Specifiche tecniche del cantiere (CAM) MAX 1 PT	**T**	**comm1**	**comm 2**	**comm 3**	OFFERTA	**1**	**PT non riparamet**	**PT 1 RIPARAM**	
1 INTEC					1,00		**1,00**		
1.3.2 B) Specifiche tecniche del cantiere (CAM) MAX 1 PT	**T**	**comm1**	**comm 2**	**comm 3**	OFFERTA	**1**	**PT non riparamet**	**PT 1 RIPARAM**	
1 INTEC					1,00		**1,00**		
1.4 PRESENTAZIONE DEL POS MAX 8 PT	**T**	**comm1**	**comm 2**	**comm 3**	OFFERTA	**8**	**PT non riparamet**	**PT 1 RIPARAM**	
1 INTEC					8,00		**8,00**		

COMUNE DI PISA
Comune di Pisa
Protocollo N. 0065099/2025 del 23/05/2025

2. CRITERI PREMIALI- max 3 punti									
2.1 Rispetto dei principi della parità di genere MAX 1 PT	D	comm1	comm 2	comm 3	MEDIA	1	PT non riparamet	PT 1 RIPARAM	
1 INTEC		1,0	1,0	1,0	1,00		1,00		
2.2 Possesso di certificazioni di responsabilità etica e sociale MAX 1 PT	T	comm1	comm 2	comm 3	OFFERTA	1	PT non riparamet	PT 1 RIPARAM	
1 INTEC					1,00		1,00		
2.3 Possesso di certificazioni della parità di genere MAX 1 PT	T	comm1	comm 2	comm 3	OFFERTA	1	PT non riparamet	PT 1 RIPARAM	
1 INTEC					1,00		1,00		
3. OFFERTA TEMPO									
3.1 RIDUZIONE TEMPI di esecuzione lavori rispetto al cronoprogramma MAX 25 PT	Q	comm1	comm 2	comm 3	OFFERTA	25	PT non riparamet	PT 1 RIPARAM	
1 INTEC					2,00		25,00		

TOTALI OFFERTA TECNICA				85	SENZA RIPARAMETR	I RIPARAMET SU SUB CRITERI	TOTALE con seconda riparamet	tecnica totale finale con 2 rip. + tronca 2 decim.
1 INTEC					68,00	0,00	85,000	85,00

	OFFERTA TECNICA				OFFERTA ECONOMICA	TOTALE
CONCORRENTE	SENZA RIPARAMETR	I RIPARAMET SU SUB CRITERI	TOTALE con seconda riparamet	tecnica totale finale con 2 rip. + tronca 2 decim.		
1 INTEC	68,00	0,00	85,000	85,00		85,00

U
COMUNE DI PISA
Comune di Pisa
Protocollo N.0065099/2025 del 29/05/2025