COMUNE DI PISA

Tipo Atto : DETERMINA	
N. Atto 652	**del 16/05/2025**

Proponente : DD 11 Edilizia Pubblica – Servizi cimiteriali – Protezione Civile

OGGETTO	**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART 50 C. 1 LETTERA C) DEL D.LGS 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI "LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE E STRUTTURALE DELLO STADIO ARENA GARIBALDI RICHIESTI DALLA LEGA CALCIO" – CUP J52H25000180004 – PPI 2025/P428- APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA E DETERMINA A CONTRARRE**

Uffici Partecipati	
GARE	Economato Provveditorato Autoparco

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da GABRIELE CERRI e stampato il giorno 16/05/2025 da Arcabascio Maria Rita.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART 50 C. 1 LETTERA C) DEL D.LGS 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI "LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE E STRUTTURALE DELLO STADIO ARENA GARIBALDI RICHIESTI DALLA LEGA CALCIO**"** **–** CUP J52H25000180004 – PPI 2025/P428- APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA E DETERMINA A CONTRARRE.

IL DIRIGENTE

VISTI *i seguenti documenti di programmazione del Comune di Pisa per il triennio 2025-2027:*

- la Deliberazione del C.C. n. 54 del 19.12.2024 con la quale è stato approvato il D.U.P. 2025-2027;
- Deliberazione del C.C. n. 59 del 10.12.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- la Deliberazione della G.C. n. 344 del 23.12.2024 con la quale è stata approvata la Parte finanziaria del P.E.G. 2025-2027;
- la Deliberazione della G.C. n. 57 del 19.03.2024 è stato approvato il P.I.A.O 2024-2026 e successive modificazioni e integrazioni;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 22 del 11.03.2025 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente della Direzione 11 "Edilizia Pubblica – Servizi cimiteriali – Protezione Civile", con decorrenza 15.03.2025 fino al 14.03.2028, salvi eventuali futuri provvedimenti di riorganizzazione;

VISTI ALTRESI':

- il D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 recante il nuovo "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii;
- in particolare l'art. 50 comma 1) lett. c) del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, relativo all'affidamento ed esecuzione di lavori sotto soglia;
- il vigente regolamento dei contratti dell'Ente approvato con Deliberazione di C.C. n. 44/2019 per quanto applicabile dopo l'entrata in vigore del D.lgs. n. 36/2023;
- il Regolamento di contabilità, approvato con Deliberazione del C.C. n. 74 del 20.12.2005 come in ultimo modificato con Deliberazione del C.C. n. 24 del 22.05.2022;
- la Deliberazione della G.C. n. 245 del 06.10.2022 con la quale è stato approvato il Regolamento per gli incentivi per le funzioni tecniche, per quanto ancora applicabile in base alla normativa introdotta dall'art. 45, commi 3 e 5, del D.lgs. 36/2023;
- il D.lgs. 118/2011;
- la L.R. n. 38/2007 così come modificata dalla L.R. 13/2008 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATI INOLTRE:

- l'art. 107, comma 3, del D. Lgs. 267/2000 che attribuisce ai dirigenti la competenza all'adozione degli atti di gestione, compresi i provvedimenti che comportano impegno di spesa;
- l'art. 192, comma 1, del medesimo D. Lgs. 267/2000 ai sensi del quale le modalità di scelta del contraente sono oggetto di apposita determinazione a contrattare che precede il contratto stesso, indicante il fine che si intende perseguire con il contratto, l'oggetto del contratto stesso, la sua forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 secondo cui, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con appositi atti, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da GABRIELE CERRI e stampato il giorno 16/05/2025 da Arcabascio Maria Rita.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

TENUTO CONTO CHE è necessario adeguare lo Stadio Romeo Anconetani in Pisa, ad oggi adeguato per la Serie B, alle prescrizioni della federazione Lega Calcio Serie A al fine di poter utilizzare l'impianto dal prossimo campionato 2025-2026 per eventi ad essa legati, oltre ad ulteriori interventi non prescrittivi per la serie A ma utili ad una migliore qualità dell'impianto sportivo.

CONSIDERATO CHE:
- per quanto evidenziato nei documenti tecnici e negli elaborati grafici complessivi di progetto visionabili al **link:** https://www.dropbox.com/scl/fo/73v0a8fsm9mja19h1mtrn/ANn_NEBV0etNN5Y7YMwMUMQ?rlkey=nve0tv49jtid0se5stni0cy6x&st=cskbn2oy&dl=0 sono previsti interventi a carico del Pisa Calcio al fine di adeguare lo stadio alle esigenze funzionali di uno stadio propedeutico allo svolgimento di un campionato di serie A, demolendo quanto inidoneo e raccordando i nuovi impianti alle dorsali già esistenti;
- in merito ai progettisti incaricati si evidenzia che Archea soggetto affidatario da parte dell'ente committente Comune di Pisa, ha comunicato di svolgere l'attività progettuale riferita alle opere non architettoniche a carattere accessorio con altri lavoratori autonomi (progettisti indicati nel frontespizio dei documenti progettuali) riconducibili all'art 119 co 3 lettera a) del D.lgs 36/2023;

PREMESSO CHE:
- l'intervento in oggetto è previsto alla voce n. 428 dell'elenco annuale dei lavori pubblici dell'anno 2025 "LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE E STRUTTURALE DELLO STADIO ARENA GARIBALDI RICHIESTI DALLA LEGA CALCIO" con il seguente codice CUP J52H25000180004 – CUI L00341620508202500061;
- l'approvazione del PFTE in oggetto, è considerata la prima parte di una progettazione più complessiva; l'appalto in oggetto disciplina quindi sia:
  - la fase I riferita alle lavorazioni inerenti il PFTE di cui all'allegato I.7 del D.Lgs n. 36/2023 art. 6 c. 8 bis;
  - la fase II come OPZIONE CONTRATTUALE ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera a) del d.lgs 36/2023 relativa al PROGETTO ESECUTIVO, successivamente approvato solo dopo l'acquisizione dei pareri degli Enti terzi (Coni, Vigili del Fuoco ecc) nonché della verifica e validazione dello stesso;
- si rende necessario assicurare, mediante ricorso all'indizione di una procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno 5 operatori economici, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023, i lavori di cui in oggetto dando atto che lo stesso soggetto che si aggiudica la gara, sarà tenuto a formulare una offerta economica relativa sia alle lavorazioni del PFTE, sia alle lavorazioni del progetto esecutivo contrattualizzabile anch'esso alle condizioni di offerta e nel rispetto dei tempi indicati nei documenti;
- la spesa relativa all'opera è prevista nel PEG dell'esercizio 2025 al Cap. 206410 "Missione 6 Progr. 1 Titolo 2 Cap. 206410 "Investimenti in immobili Stadio Arena Garibaldi";
- l'intervento, di importo inferiore alle soglie UE, non riveste interesse transfrontaliero certo in base ad oggetto e localizzazione delle prestazioni richieste;

DATO ATTO CHE il Responsabile Unico di Progetto è il sottoscritto Ing. Gabriele Cerri;

VISTI:
- il progetto dello studio di fattibilità tecnico economica relativo all'intervento **"**LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE E STRUTTURALE DELLO STADIO ARENA GARIBALDI RICHIESTI DALLA LEGA CALCIO", redatto ai sensi dell'art. 41 comma 6 del D.Lgs.n. 36/2023, corredato dei documenti di cui all'allegato I.7 del medesimo codice, valutati pertinenti dal R.U.P. di sotto riportati:
  All. 0 – Elenco elaborati;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da GABRIELE CERRI e stampato il giorno 16/05/2025 da Arcabascio Maria Rita.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

All. A) Relazione tecnica generale fase 1 e 2;
All. B) Computo metrico estimativo fase I
All. B2 Computo metrico estimativo fase 2
All. C) Elenco prezzi complessivo
All. D) Analisi nuovi prezzi unitario fase 1
All. E) Incidenza manodopera fase 1
All.F) Cronoprogramma generale
All. G)Piano della Sicurezza e coordinamento fase 1;
All. G2)Piano della Sicurezza e coordinamento fase 2;
All H) Costi della sicurezza della fase 1;
All H2) Costi della sicurezza della fase 2;
All.I.1) CSA norme amministrative;
All.I.2) CSA – architettonico;
All.I.3) CSA– strutture;
All.I.4) CSA– impianti meccanici;
All.I.5) CSA– impianti elettrici;
All. L) Piani di manutenzione (Arch, Strutt, Imp. El., Imp Mecc);
All. M) Schema contratto PFTE – Fase 1;
All. M1) Schema contratto Opz Contrattuale -Fase 2;
All. N) Stato sovrapposto: planimetria piano terra;
All. O) Stato sovrapposto: sezioni e prospetti;
All. P) Stato progetto: planimetria piano terra;
All Q) Stato progetto: sezioni e prospetti;
All R) Mappatura stralci d'opera;
All. S) Relazione tecnica strutturale;
All. T) Relazione materiale;
All. U) Relazione geotecnica;
All.V) Relazione fondazioni;
All. Z) Relazione di calcolo;
All W) Fascicolo dei calcolo;
All. AA) Prescizioni generali;
All. BB) Pianta fondazioni;
All.CC) Pianta solette A/B/C;
All. DD) Armature platee di fondazione;
All. EE) Armature soletta e sezioni A/B/C;

- la verifica e validazione del progetto dello studio di fattibilità tecnico economica suddetto del sottoscritto RUP Ing. Gabriele Cerri in data 16.05.2025 (ALLEGATO 3);
- il quadro economico, integra quello elaborato dai progettisti in quanto è rispondente alle prescrizioni del codice dei contratti, e risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO
LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE E STRUTTURALE DELLO STADIO ARENA GARIBALDI RICHIESTI DALLA LEGA CALCIO

A					
A1	**Lavori Fase I PFTE**	**CPV**	**ATECO/ CCNL**	**INCID.MANOD**	**Importo**
	OG1 - Importo demolizioni opere interne e impianti, nuove platee di fondazione esterne	45262522-6	43.24.0 F012	33.60% €80.433,93	**€ 239.356,63**
	Oneri della sicurezza non soggetti a				€ 7.108,49

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da GABRIELE CERRI e stampato il giorno 16/05/2025 da Arcabascio Maria Rita.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

	ribasso				
	Importo complessivo per lavori A1 al netto di IVA				€ 246.465,12
A2	**Lavori Fase II Opzione Contrattuale** ai sensi dell' art. 120 c.1 lett.a dlgs n.36/2023)	**CPV**	**ATECO/ CCNL**	**INCID. MANOD**	**Importo**
	OG1 *- Importo dei lavorazioni per nuove opere edili	45262522-6	43.24.0 F012	26,24% €95.538,80	€ 364.026,76
	OS30* - Importo dei lavori impianti elettrici e speciali	45315000-8	43.21.0 C011	17.16% €28.492,91	€166.069,69
	OS28* - Importo dei lavori per impianti termici e di condizionamento	45331000-6	45.22.0 C011	6.4% €6.630,05	€103.069,03
	OS3 *- Importo dei lavori impianti idrico-sanitari	4533200-3	43.22.1 C011	25.71% €12.950,43	€50.373,27
	Totale lavori a base di gara come opzione contrattuale (FASE II – Progetto esecutivo una volta ottenuti i pareri di enti terzi)				**€ 683.538,75**
	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso				€ 9.845,51
	Importo complessivo per lavori A2 al netto di IVA				€ 693.384,26
	(A1 + A2) Importo a base di gara compreso opzione contrattuale senza oneri e IVA				**€ 922.895,38**
	Importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso FASE I e II				**€** 16.954,00
	Totale complessivo con oneri fase I e II al netto dell'IVA				**€ 939.849,38**
B	**Somme a disposizione dell'amministrazione**			Aliquote	
	IVA 10% sui lavori A1			%	€ 24.646,51
	IVA 10% sui lavori A2			%	€ 69.338,43
	Imprevisti nella misura del 5% circa del totale lavori e sicurezza e art 120 comma 3,5 e 7 e art 60 comma 5 lettera b del d.lgs 36/2023			%	€ 47.838,39
	Altri intervento e/o forniture e servizi			%	€ 120.000,00
	Incentivo per funzioni tecniche art. 45 c. 3 D.Lgs 36/2023			%	€ 17.917,29
	Incarichi in esecuzione (compresi contributi ed iva)			%	€ 80.000,00
	Contributo ANAC			%	€ 410,00
	B) Totale somme a disposizione				**€ 360.150,62**
Totale importo complessivo dell'opera (A+B)					**€ 1.300.00,00**

**Nella cat. OG1 della fase 2 è presente anche la cat. OS 6: lavorazioni a qualificazione non obbligatoria in fase di esecuzione contratto*

** OS28-OS30-OS3: o equivalente OG11 lavorazioni a qualificazione obbligatoria in fase di esecuzione contratto per le quali viene richiesta la partecipazione dell'invitato con impresa qualificata in tali categorie ai fini dell'esecuzione.*

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 45 del D.lgs. 36/2023 e del Regolamento sugli incentivi per le funzioni tecniche (approvato con la Deliberazione sopra citata), il Fondo per le funzioni tecniche, tenuto conto, dei casi di esclusione previsti dall'art. 7 del suddetto Regolamento,

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da GABRIELE CERRI e stampato il giorno 16/05/2025 da Arcabascio Maria Rita.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

dell'importo dei lavori a base d'asta e della natura del finanziamento, risulta quantificato in € 17.917,29 (2% fino ad € 500.000 e 1,8% per la quota rimanente), di cui:

Quota del 80% per incentivi, oneri e Irap (art. 45, comma 3)	€ 14.333,83
Quota del 20% per le finalità di cui all'art. 45, comma 5	€ 3.583, 46
Totale Fondo funzioni tecniche	€ 17.917,29

RITENUTO, ai sensi dell'art. 17 comma 1 del Codice, che gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte sono:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire ed il relativo oggetto sono quelli specificati nelle premesse sopra riportate;

b) il CPV è il seguente 45262522-6-Lavori edili;

c) la procedura di gara verrà esperita da parte dell'Ufficio Gare della competente Direzione 02, mediante utilizzo della piattaforma di e-procurement START, mediante accesso al Sistema come Buyer, previa autenticazione da parte del RUP;

d) la modalità di scelta del contraente è la procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023 in base al quale, per i lavori di importo superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, devono essere consultati almeno 5 operatori economici;

e) l'individuazione degli operatori da invitare alla gara sono tutti quelli abilitati nel vigente elenco aperto di operatori, dell'Ente di cui alla Det. D12 n.1473/2023 visibile in ANAC nella PVL, per la categoria OG1 ed iscritti sulla piattaforma di e-procurement START, dando atto che ai sensi dell'art. 49 c.5 del Codice e del vigente regolamento (allegato 2 art. 8 c.5 e 8), ricorrono i presupposti per non applicare il principio di rotazione, poiché gli inviti vengono effettuati nei confronti di tutti gli operatori iscritti nell'elenco aperto aggiornato tempestivamente da questa SA, dunque senza porre limiti al numero di operatori economici da invitare alla successiva procedura. Pertanto la rotazione non si applica alla presente procedura in quanto aperta al mercato, poiché nella stessa non opera alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione;

f) ai fini dell'esercizio dell'opzione contrattuale, di cui all'art. 120 c.1 lett. a del Dlgs.n. 36/2023 e s.m.i., dato che le lavorazioni in base al cronoprogramma, dovranno iniziare il **03 giugno p.v.,** si precisa che l'operatore invitato al momento della presentazione dell'offerta, dovrà essere qualificato per l'esecuzione delle lavorazioni a qualificazione obbligatoria OG11 oppure OS28, OS03, OS30, mediante Soa oppure lavorazioni analoghe per importi inferiore a 150.000,00 euro, operando quindi l'istituto dell'avvalimento, sia per acquisire la qualificazione obbligatoria nella fase di esecuzione, sia come requisito per migliorare l'offerta tecnica (trattandosi di avvalimento anche di natura premiale ai sensi dell'art.104 comma 12 del Codice);

g) ai sensi dell'art 125 comma 1 del D.lgs 36/2023 sul valore del contratto di appalto è calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento. Viene previsto un incremento dell'anticipazione del prezzo fino al 30 per cento a seguito di richiesta da parte dell'O.e;

h) l'operatore si impegna a costituire e consegna alla stazione appaltante nel giorno della proposta di aggiudicazione, una polizza di assicurazione che copra i danni verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, corrisponde almeno all'importo del contratto relativo alla fase I in quanto di immediata attuazione;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da GABRIELE CERRI e stampato il giorno 16/05/2025 da Arcabascio Maria Rita.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

i) il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023, assegnando **85 punti all'offerta tecnica e 15 punti al prezzo** in base ai criteri e procedure di valutazione specificate nell'ALLEGATO 3 CRITERI E PROCEDURE DI VALUTAZIONE;

j) In base al combinato disposto dell'art 92 comma1 e dell'art. 72 comma 6 del d.lgs 36/2023, il termine per la presentazione delle offerte è stabilito in **10 giorni** decorrenti dall'invio della lettera di invito a cura della Responsabile EQ D02 – Atem Gas Gare Supporto Giuridico e Supporto ai RUP, considerato la natura di urgenza che riveste l'appalto e ritenendolo comunque un tempo adeguato e congruo alla formulazione di offerta, dato la natura dei criteri scelti per la valutazione delle offerte che non richiedono relazioni particolarmente complesse e pertanto consente, agli operatori interessati, di presentare idonea offerta;

k) il sopralluogo presso lo Stadio Arena Garibaldi non è obbligatorio, dato la verifica attuale dello stato dei luoghi non fornisce ulteriori elementi rispetto a quanto riscontrabile negli allegati tecnici. L'eventuale richiesta di sopralluogo dovrà pervenire su START entro il 20.05.2025;

l) come risulta dal quadro economico sopra evidenziato, il valore stimato del contratto complessivo della Fase I e della Fase II (opzione contrattuale) è quantificato in € **939.849,38**, IVA esclusa, ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii,, di cui **€ 246.465,12 per la fase I (PFTE)** e € **683.538,75 per la fase II (opzione contrattuale),** nonché dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso quantificati in complessivi **€16.954,00, di cui per la fase I € 7.108,49, e per la fase II € 9.845,51;**

m) di precisare che comprensivo dell'opzione contrattuale che è attivabile a fronte della presentazione dell'unica offerta su START con ribasso percentuale da applicare alle voci di elenco prezzi per la Fase I e II trattandosi di appalto a misura;

n) la durata massima dell'intervento sarà di 75 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, come da cronogramma e da schema di contratto;

o) la consegna dei lavori, per ragioni di urgenza, è motivata sulla base dell'art.17 comma 9 del D.lgs 36/2023, in quanto la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara per le lavorazioni di cui al PFTE (fase I) , determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare;

p) in esecuzione di quanto previsto dall'art. 18 c.1 del D.lgs. n. 36/2023, il contratto verrà stipulato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso commerciale, tramite posta elettronica certificata; ai sensi dell'art. 18 comma 2 del D.lgs. 36/2023. La stipulazione del contratto avverrà non oltre 30 giorni dall'aggiudicazione;

q) in attuazione dell'art. 57 del D.lgs n. 36/2023 e delle linee guida di cui alla delibera di G.C. n. 4/2025, per questo appalto occorre prevedere l'impegno assunzionale di giovani under 36 in caso di necessità di nuove assunzioni per l'esecuzione del contratto o per attività connesse o strumentali allo stesso, derogando all'obbligo assunzionale delle donne e disabili, trattandosi di appalto urgente per il quale è prevista una consistente manodopera interamente di cantiere per lavorazioni previste nel quadro economico da effettuare anche con doppi turni di lavoro;

r) la Stazione appaltante in ordine ai requisiti di ordine generale che comportano l'esclusione in modo non automatico previsti dall'art. 95 del D.lgs. n. 36/2023, si riserva di procedere all'esclusione previo contraddittorio esperito con l'impresa, attuando la disciplina prevista dal vigente codice dei contratti e dalla legge n. 241/1990 e s.m.i.;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da GABRIELE CERRI e stampato il giorno 16/05/2025 da Arcabascio Maria Rita.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

s) la garanzia provvisoria si applica nell'importo del 1% mentre la garanzia definitiva è pari al 5% ai sensi dell'art. 53 c.4, in quanto l'intervento deve essere celermente eseguito in una area concessa in gestione ad altro soggetto che quindi deve essere tutelato insieme a questa SA a salvaguardia degli impegni assunti in fase di gara. In esecuzione dell'art.53 c. 4 bis del Dlgs n. 36/2023 come modificato dal Dlgs n. 209/2024, alla garanzia provvisoria e definitiva non si applicano le riduzioni previste dall'art. 106 c.8 e gli aumenti previsti dall'art. 117, c.2 del medesimo codice;

t) in attuazione delle previsioni normative di cui all'art.119 c.2 e c.17 del D.lgs. 36/2023 non è possibile richiedere il subappalto, nonché il subappalto a cascata, data la ristrettezza dei luoghi di intervento e la contestuale esigenza di ridurre le interferenze reciproche tra i lavoratori, tenuto conto della natura e della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare, e, quindi, della necessità di rafforzare:

   - il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro;

   - di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori;

u) trattandosi di contratto di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea, non si applicano i termini dilatori di cui all'art. 18 e dell'art. 55 comma 2 del D.lgs. 36/2023;

v) allo schema di contratto, in fase di stipula, saranno apportati tutti i più opportuni adeguamenti, modifiche e integrazioni ritenuti necessari, utili a recepire le clausole essenziali di cui sopra;

w) l'O.E., in caso di eventuale aggiudicazione, si impegnerà, in ordine al rispetto del vigente Codice di comportamento adottato dal Comune di Pisa, ad adeguarsi agli adempimenti stabiliti con deliberazione di Giunta Comunale n. 152 del 20/06/2024 e ad osservare e fare osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice;

CONSIDERATO pertanto, in esecuzione delle norme sopra richiamate e di quanto previsto dall'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023 in materia di determinazione a contrarre, che occorre procedere all'indizione della procedura di gara a cura dell'U.O. Gare, dando atto che il Funzionario E.Q. di detto Ufficio procederà all'approvazione della documentazione di gara e all'adozione degli atti afferenti al procedimento di espletamento della procedura, anche a rilevanza esterna, compreso le comunicazioni di esclusione di cui all'allegato 1.2 art. 7 comma 1 lett. d del D.lgs. n. 36/2023, fino alla comunicazione della graduatoria e della proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO CHE:

- trattandosi di opere di manutenzione straordinaria su impianti sportivi per i quali ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 847/1964 è concesso l'utilizzo da parte di una comunità territoriale, l'aliquota IVA da applicare è del 10%;
- le opere oggetto della gara riguardano beni appartenenti al patrimonio comunale con numero di inventario 37393;
- la categoria prevalente dei lavori per la fase I di cui trattasi è **OG1** "Edifici civili ed industriali";
- la categoria prevalente dei lavori per la fase II di cui trattasi è **OG1** "Edifici civili ed industriali" e le categorie di opere specializzate OS3, OS28 e OS30 in alternativa l'equivalente OG11; Sono state inoltre indicate le lavorazioni della categoria OS6 per la quale è sufficiente possedere la categoria prevalente anche in fase di esecuzione non trattandosi di lavorazioni a qualificazione obbligatoria;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da GABRIELE CERRI e stampato il giorno 16/05/2025 da Arcabascio Maria Rita.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

- la spesa sarà finanziata con risorse proprie dell'ente;
- per la presente procedura verrà successivamente acquisito il codice CIG e comunicato immediatamente a cura del RUP alla Direzione 03 "– Servizi Finanziari-Ambiente" per l'integrazione delle scritture contabili;

PRESO ATTO CHE:

- sussiste per la stazione appaltante l'obbligo di versamento del contributo di € 410,00 a favore dell'ANAC come da delibera della stessa ANAC n. 598 del 30.12.2024 che prevede importi aggiornati per le procedure pubblicate a partire dal 1° gennaio 2025;
- il contratto collettivo nazionale di riferimento è quello relativo al settore edilizia e industria;

RITENUTO:

- di provvedere nell'allegato 1 al presente atto anche alla formalizzazione dei componenti del Gruppo di lavoro relativo all'appalto in oggetto, di cui il RUP sta procedendo ad acquisire la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi;
- di riservarsi di ridurre la quota prevista per l'incentivo per le funzioni tecniche, all'atto di liquidazione del medesimo, in caso di affidamenti di prestazioni professionali esterne;
- di rimandare ad un successivo provvedimento la nomina del Direttore dei lavori e del Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;
- ai fini della necessità di riconoscere la revisione prezzi si rinvia a quanto precisato nello Schema di contratto e all'art. 60 del Codice;
- di individuare nell'ALLEGATO 1 - CRITERI E PROCEDURE DI VALUTAZIONE - i criteri e le procedure per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche presentate dai concorrenti;

ATTESTATO:

- di non trovarsi in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa;
- di agire in qualità di Dirigente e RUP nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

DETERMINA

1. **di richiamare** le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di approvare** il progetto dello studio di fattibilità tecnico economica relativo all'intervento **"**LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE E STRUTTURALE DELLO STADIO ARENA GARIBALDI RICHIESTI DALLA LEGA CALCIO, composto dagli elaborati tecnici riportati in premessa relativi alla Fase I di intervento nonchè dal Quadro Economico e dagli elaborati propedeutici ad acquisire offerte vincolanti anche per la Fase II a titolo di Opzione contrattuale ai sensi dell'art.120 comma 1 lettera a) del codice, atttivabile subordinatamente all'approvazione del progetto esecutivo verificato e validato corredato dai pareri degli enti terzi;
3. **di procedere** per le motivazioni sopra esposte all'indizione di una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023 per l'affidamento di "LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE E STRUTTURALE DELLO STADIO ARENA GARIBALDI RICHIESTI DALLA LEGA CALCIO" – per un importo a base gara di €

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da GABRIELE CERRI e stampato il giorno 16/05/2025 da Arcabascio Maria Rita.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

246.465,12 per la fase 1 (PFTE) e di € 683.538,75 per la fase 2 (opzione contrattuale) per complessivi € 939.849,38, compreso oneri di sicurezza escluso iva;

4. **di dare atto**, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D.lgs. 36/2023, che le finalità, l'oggetto, la forma, le clausole essenziali, l'opzione contrattuale, le modalità di scelta del contraente ed il fine che con il contratto si intende perseguire sono quelli specificati nelle premesse della presente determinazione a contrattare dalla lettera a) alla lettera u);
5. **di fissare,** ai sensi dell'art. 92 del Dlgs n. 36/2023, il termine per la presentazione delle offerte a dieci giorni a far data dall'invio della lettera di invito a cura della Responsabile EQ D02 – Atem Gas Gare Supporto Giuridico e Supporto ai RUP considerato la natura di urgenza che riveste l'appalto e ritenendolo comunque un tempo adeguato e congruo alla natura dei criteri scelti per la valutazione delle offerte che non richiedono relazioni particolarmente complesse e pertanto consente, agli operatori interessati, di presentare idonea offerta;
6. **di invitare** tutti gli operatori economici iscritti nell'elenco aperto di operatori economici, di cui alla Det D12 n.1473/2023 pubblicato ed accessibile anche in PVL al seguente link: https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/avvisi/42dc031f-9771-48ed-a520-75d7d124a1cb?ricercaArchivio=false, per la categoria OG1, iscritti sulla piattaforma di e-procurement START, dando atto che non opera alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione;
7. **di dare atto che** il Funzionario E.Q. dell'Ufficio Gare procederà all'approvazione della documentazione di gara ed all'adozione degli atti afferenti al procedimento di espletamento della procedura anche a rilevanza esterna, compreso le comunicazioni di esclusione di cui all'allegato 1.2 art. 7 comma 1 lett. d del D.lgs. n.36/2023, fino alla comunicazione della graduatoria e della proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. n.36/2023;
8. **di dare atto** che la procedura di gara sarà pubblicata sulla piattaforma START a cura della Direzione 02-Gare sulla base di quanto dichiarato in premessa;
9. di approvare, i criteri e procedure di valutazione di cui all'ALLEGATO 1 per l'affidamento della gara alla migliore offerta non anomala economicamente più vantaggiosa;
10. **di dare atto** che, per la presente procedura, verrà successivamente acquisito il codice CIG secondo quanto previsto dalla Delibera ANAC n. 582 del 13/11/2023 e comunicato immediatamente alla Direzione 03 per l'integrazione delle scritture contabili;
11. **di prenotare** la spesa complessiva di **€ 1.300.000,00** al Titolo 2 "Missione 6 Progr. 1 Cap. 206410 "Investimenti in immobili Stadio Arena Garibaldi finanziando la spesa come segue:
    -per € 187.644,66 mediante avanzo – fondi destinati agli investimenti;
    - per € 1.112.355,35 mediante proventi delle alienazioni patrimoniali;
12. **di sub-impegnare** nell'ambito del quadro economico della spesa e della prenotazione d'impegno suddetta le seguenti somme:
    - **€ 410,00** a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici;
    - **€ 17.917,29** per il Fondo funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023;
13. **di assumere** gli impegni di spesa sulla parte corrente del bilancio di previsione necessari alla gestione contabile del Fondo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'allegato 4/2, paragrafo 5.2, del D.lgs. 118/2011;
14. **di richiedere** all'Economo Cassiere un'anticipazione di cassa per il pagamento dei contributi dovuti all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici;
15. **di stabilire** che in esecuzione di quanto previsto dall'art. 18 c.1 del D.lgs. n. 36/2023, il contratto avverrà mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso commerciale, tramite posta elettronica certificata;
16. **di dare atto che** gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte sono indicati in premessa dalla lettera a) alla lettera u);
17. **di rinviare la nomina del** Gruppo di lavoro complessivo, dando fin d'ora atto che agli atti di ufficio della Direzione 11 e 02 in base all'art. 4 del citato Regolamento sugli incentivi per le

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da GABRIELE CERRI e stampato il giorno 16/05/2025 da Arcabascio Maria Rita.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

funzioni tecniche, per quanto applicabile a seguito dell'entrata in vigore del D.lgs. 36/2023, sono state rese le dichiarazioni previste all'art. 4 comma 7 del citato "Regolamento per gli incentivi per le funzioni tecniche" in merito all'assenza di cause di incompatibilità o conflitto di interessi da parte del personale attualmente coinvolto come di seguito indicato:
- per la programmazione è quello della Direzione 10;
- per il supporto adempimenti al RUP è quello della Direzione 11 e Direzione 02- Supporto al RUP come supporto specialistico amministrativo alle attività di progettazione;
- per la predisposizione dei documenti di gara è quello della Direzione 02-Gare;
- per la fase di Responsabilità della fase di affidamento è la Resp. EQ della Direzione 02;

18. **di riservarsi** di ridurre la quota prevista per l'incentivo per le funzioni tecniche, all'atto di liquidazione del medesimo, in caso di affidamenti di prestazioni professionali esterne, oltre quella già prevista e decurtata dal calcolo dell'incentivo;
19. **di riservarsi** di apportare eventuali modifiche alla composizione del gruppo di lavoro, nel caso di sopraggiunte esigenze che abbiano comportato l'attività di nuovi soggetti, o l'esclusione di componenti già previsti;
20. **di stabilire** che il RUP dell'appalto in oggetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 è il sottoscritto Dirigente della Direzione D11, Ing. Gabriele Cerri;
21. **di rimandare** ad un successivo provvedimento la nomina del Direttore dei lavori e del Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;
22. **di indicare** il Responsabile dell'Ufficio Gare a svolgere le funzioni di responsabile del procedimento della fase di affidamento in conformità art. 15 c.4 del d.lgs 36/2023 e all'art. 7, lett. d), dell'Allegato I.2 del Codice dei contratti, con riferimento alle comunicazioni relative alle esclusioni dalle gare, dando atto che adotterà autonomamente gli atti e la modulistica di gara, comprensiva delle dichiarazioni in materia di rispetto del Codice di comportamento dell'Ente da parte dei partecipanti, provvedendo a tutti gli adempimenti, fino alla comunicazione della graduatoria e della proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala ai sensi dell'art. 17 c.5 del D.lgs. n.36/2023;
23. **di dare atto** che l'Ufficio Gare adotterà tutti gli ulteriori atti propedeutici alla partecipazione alla gara, corredati dalla relativa modulistica riportante la necessità per i partecipanti di rispettare gli obblighi previsti nel codice di comportamento approvato dal Comune di Pisa, nonché delle linee guida Anac approvate con delibera 177 del 19 febbraio 2020 e sue eventuali modifiche, espletando tutti gli adempimenti di competenza anche a rilevanza esterna relativi alla procedura in oggetto;
24. **di dare atto** che lo svolgimento delle verifiche per conto della stazione appaltante sul possesso dei requisiti di carattere generale dichiarati in fase di gara dall'operatore economico che risulterà aggiudicatario, utilizzando il fascicolo virtuale dell'operatore istituito su ANAC
25. **di partecipare** pertanto il presente atto per gli adempimenti di competenza, ai suddetti uffici affinché procedano, rispettivamente:
    - **Direzione 02 - Gare:** all'espletamento della procedura di gara, immediatamente dopo l'approvazione del presente atto, al fine di rispettare i tempi per il successivo affidamento del contratto;
    - all'**Economo Cassiere** per il pagamento del contributo ANAC**;**
26. **di pubblicare** il presente provvedimento all'Albo Pretorio e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, ai sensi dell'art. 28 del D.lgs. 36/2023. sulla Piattaforma Valore Legale (tramite piattaforma START e BDNCP) e in Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 27 e 85 del D.lgs. 36/2023 e art. 23 del decreto legislativo n. 33/2013.

IL DIRIGENTE
Ing. Gabriele Cerri

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da GABRIELE CERRI e stampato il giorno 16/05/2025 da Arcabascio Maria Rita.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

Documento firmato digitalmente da

GABRIELE CERRI / ArubaPEC S.p.A.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da GABRIELE CERRI e stampato il giorno 16/05/2025 da Arcabascio Maria Rita.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.