



COMUNE DI PISA
DIREZIONE 10
Urbanistica-Edilizia Privata-Espropri
Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica
Espropri
Palazzo Pretorio - Vicolo del Moro,2
56125 Pisa

Tel: 050 910476/427/499

e-mail: urbanistica@comune.pisa.it
PEC: comune.pisa@postacert.toscana.it

Orario di apertura:
si riceve su appuntamento

Alla Direzione Patrimonio
SEDE

**OGGETTO :Unità immobiliare in via C. Battisti n.53, Pisa- Richiesta di stima dell'immobile censito al C.F . del Comune di Pisa al fg. 38 part. 541 sub.68.
-Risposta Vs. prot. n. 137004-24-**

Con riferimento alla richiesta di valutazione di cui all'oggetto esaminata la documentazione allegata alla medesima, valutato che il bene è stato recentemente acquistato dal Comune di Pisa con atto di compravendita, repertorio 82298 del 23/12/2019 ai rogiti del Notaio Angelo Caccetta, in forza della Delibera di Consiglio Comunale n.57 del 19/12/2019, avente ad oggetto: *"Acquisto di alcune porzioni del complesso immobiliare denominato SESTA PORTA ,sito in Pisa via Cesare Battisti"*.

Dato atto che ai fini del procedimento di acquisto è stato acquisito il parere di congruità dell'Agenzia del Demanio -*Commissione per la verifica delle valutazioni tecnico estimative*-assunto al prot. n. 125834 del 12/12/2019 che ha ritenuto congruo per la destinazione ad uffici, presente nel complesso immobiliare denominato SESTA PORTA, attribuire il valore di €/mq 2.436.

Per quanto sopra esposto, in considerazione del citato parere di congruità e tenuto delle ripercussioni economiche dovute al periodo post pandemia, che hanno determinato una contrattazione dei prezzi di circa il 5% del settore immobiliare, l'ufficio scrivente ritiene di non dover procedere alla stima richiesta.

Cordiali saluti

La Dirigente
Ing. Daisy Ricci

