



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE	
N. Atto 1969	del 18/11/2025

Proponente : DD 08 Patrimonio - Demanio Marittimo - Golena Fluviale - Attività produttive - Servizi demografici - Partecipazione - Pari Opportunità
--

OGGETTO	IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN PISA, VIA DEL MARTELLO N. 1 - BANDO DI VENDITA 5/2025 (3° ESPERIMENTO). AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.
----------------	--

Uffici Partecipati	
ASSESSORE BEDINI	

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti documenti di programmazione dell'ente approvati per il triennio 2025-2027:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 19.12.2024, con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2025 – 2027;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 20 dicembre 2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2025 -2027;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 267 del 28.10.2025 è stata approvata la nuova macrostruttura dell'Ente;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 27 marzo 2025, con la quale è stata approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025 – 2027, i cui obiettivi sono stati aggiornati con Deliberazione di Giunta Comunale n. 268 del 28.10.2025;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 63 del 27 marzo 2025, con la quale è stata approvato il P.I.A.O. 2025-2027, così come aggiornato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 269 del 4.11.2025;

Visti

- l'art. 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza degli enti locali;
- l'art. 34 comma 2 dello Statuto comunale del Comune di Pisa che disciplina la competenza dei dirigenti per "l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, che non costituiscano esercizio della funzione di indirizzo politico-amministrativo";
- il Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Pisa approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 21 marzo 2023;

Premesso che

- con determinazione dirigenziale n. 813 del 28.4.2025 è stato approvato il bando di vendita relativo al fabbricato sito in Pisa in Via del Martello n. 1 (3° esperimento);
- il Bando di vendita immobiliare n. 5/2025, coi relativi allegati, è stato pubblicato integralmente all'Albo pretorio e sul sito Internet del Comune di Pisa a partire dal 2.5.2025;
- nel Bando 5/2025 era previsto all'art. 5, quale termine per la presentazione delle offerte, il giorno 30.5.2025 alle ore 17.00;
- con avviso prot. n. 56672 del 13.5.2025 è stato anticipato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 12,30 del medesimo 30.5.2025;
- alla data del 30.5.2025 ore 12.30, termine ultimo per la presentazione delle candidature, sono pervenuti n. 1 (uno) plico;
- con determinazione dirigenziale n. 1045 del 4.6.2025 è stata nominata la Commissione di Gara;

- con nota prot. n. 67021 del 5.6.2025, pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Pisa, è stata convocata la seduta pubblica per il giorno 19.6.2025 alle ore 11.00;
- con determinazione dirigenziale n. 1383 del 1° agosto 2025 è stata disposta l'aggiudicazione provvisoria, nelle more della verifica dei requisiti previsti dall'avviso di gara, dell'immobile sito in Via Del Martello n. 1 e identificato al catasto fabbricati al Foglio 45, Particella 165, Subalterno 4, per un importo pari a euro 59.000,00 (euro cinquantanovemila/00) in favore dei Sig.ri [OMISSIS...];

Dato atto che sono stati esperiti con esito positivo i controlli sulla capacità a contrarre dell'aggiudicatario provvisorio previsti dal Bando;

Ritenuto pertanto di disporre l'aggiudicazione definitiva della vendita dell'immobile sito in Via Del Martello n. 1 e identificato al catasto fabbricati al Foglio 45, Particella 165, Subalterno 4, per un importo pari a euro 59.000,00 (euro cinquantanovemila/00) in favore dei Sig.ri [OMISSIS...];

Richiamato altresì l'atto del Sindaco n. 24 del 11 marzo 2025, con il quale è stata attribuita alla sottoscritta l'incarico dirigenziale della Direzione 08 "Patrimonio - Demanio Marittimo - Golena Fluviale - Attività produttive - Servizi demografici - Partecipazione - Pari opportunità", a decorrere dal giorno 15 marzo 2023 fino al 14 marzo 2028, salvi futuri eventuali provvedimenti di riorganizzazione;

Dato atto che ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 5 e 6 della legge 7 agosto 1990, n. 241, responsabile del procedimento è la sottoscritta Dirigente della Direzione 08 "Patrimonio - Demanio Marittimo - Golena Fluviale - Attività produttive - Servizi demografici - Partecipazione - Pari opportunità" del Comune di Pisa;

Dato atto che la sottoscritta, non si trova, ai sensi dell'art.6 bis della Legge 7 agosto 1990 n.241, (introdotto dalla Legge. 6 novembre 2012, n.190) in situazione di conflitto di interessi neanche potenziale rispetto al presente procedimento ovvero in quelle situazioni per le quali il codice di comportamento prevede l'obbligo di astensione;

Ritenuto di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti del disposto di cui all'art. 147 bis del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 e ss. mm. ii.;

D E T E R M I N A

Per i motivi esposti in premessa che si intendono integralmente richiamati, seppur non materialmente riportati,

- 1) di aggiudicare in via definitiva della vendita dell'immobile sito in Via Del Martello n. 1 e identificato al catasto fabbricati al Foglio 45, Particella 165, Subalterno 4, per un importo pari a euro 59.000,00 (euro cinquantanovemila/00) in favore dei Sig.ri [OMISSIS...];
- 2) di dare atto che con successivo provvedimento amministrativo sarà disposta l'approvazione dello schema di contratto di vendita;
- 3) di dare atto che, con distinto provvedimento amministrativo, l'Ufficio Patrimonio procederà ad accertare l'entrata derivante dalla stipulazione del medesimo contratto;

- 4) di dare atto che ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 5 e 6 della legge 7 agosto 1990, n. 241, responsabile del procedimento è la sottoscritta Dirigente della Direzione 08 “Patrimonio - Demanio Marittimo - Golena Fluviale - Attività produttive - Servizi demografici - Partecipazione - Pari opportunità” del Comune di Pisa;
- 5) di dare atto che la sottoscritta, non si trova, ai sensi dell’art.6 bis della Legge 7 agosto 1990 n.241, (introdotto dalla Legge. 6 novembre 2012, n.190) in situazione di conflitto di interessi neanche potenziale rispetto al presente procedimento ovvero in quelle situazioni per le quali il codice di comportamento prevede l’obbligo di astensione;
- 6) di partecipare il presente provvedimento all’Assessore alla gestione e valorizzazione del Patrimonio;
- 7) di trasmettere il presente provvedimento amministrativo al Notaio e all’aggiudicatario.
- 8) di precisare che avverso il presente provvedimento, è possibile esperire il ricorso al TAR competente o ricorso straordinario al Capo dello Stato, nei termini ed alle condizioni previste dalla vigente normativa;
- 9) di pubblicare il presente provvedimento all’ Albo Pretorio on line e nel rispetto degli artt. 26-27 del Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito istituzionale del Comune di Pisa;

La Dirigente
Dott.ssa Cristina Pollegione

Documento firmato digitalmente da
Cristina Pollegione / ArubaPEC S.p.A.