



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE	
N. Atto 1383	del 01/08/2025

Proponente : DD 08 Patrimonio - Demanio Marittimo – Golena Fluviale – Attività produttive – Servizi demografici – Partecipazione – Pari Opportunità
--

OGGETTO	IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN PISA, VIA DEL MARTELLO N. 1 - BANDO DI VENDITA 5/2025 (3° ESPERIMENTO) – AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA.
----------------	--

Uffici Partecipati	

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti documenti di programmazione del Comune di Pisa per il triennio 2025 – 2027:

- la delibera di Consiglio Comunale (C.C.) n. 54 del 19.12.2024 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.), comprendente il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni patrimoniali (PAV) di cui all'art. 58 del D.L. 25.6.2008 n. 112, convertito dalla Legge 6.8.2008 n. 133;
- la delibera di C.C. n. 59 del 20.12.2024 di approvazione del bilancio di previsione finanziario;
- la delibera di Giunta Comunale (G.C.) n. 344 del 23.12.2024, con la quale è stata approvata la Parte finanziaria del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.);
- la delibera di G.C. n. 44 del 6.3.2025, con la quale è stata approvata la Parte di P.E.G. inerente all'assegnazione di attività, personale ed immobili;
- la delibera di G.C. n. 62 del 27.3.2025, con la quale è stata approvata la Parte di P.E.G. riguardante gli obiettivi gestionali;
- la delibera di G.C. n. 63 del 27.3.2025, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.);

Visti:

- l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000, che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza degli enti locali;
- l'art. 34, comma 2, dello Statuto del Comune di Pisa, che disciplina la competenza dei dirigenti per *“l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, che non costituiscano esercizio della funzione di indirizzo politico-amministrativo”*;
- il Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare, approvato con delibera di C.C. n. 26 del 21.3.2023;

Premesso che:

- con determina Direzione-08 n. 813 del 28.4.2025 è stato approvato il bando di vendita relativo al fabbricato sito in Pisa in Via del Martello n. 1 (3° esperimento);
- il Bando di vendita immobiliare n. 5/2025, coi relativi allegati, è stato pubblicato integralmente all'Albo pretorio e sul sito Internet del Comune di Pisa a partire dal 2.5.2025;
- nel Bando 5/2025 era previsto all'art. 5, quale termine per la presentazione delle offerte, il giorno 30.5.2025 alle ore 17.00;
- con avviso prot. n. 56672 del 13.5.2025 è stato anticipato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 12,30 del medesimo 30.5.2025;
- alla data del 30.5.2025 ore 12.30, termine ultimo per la presentazione delle candidature, sono pervenuti n. 1 (uno) plico;
- con determina Direzione-08 n. 1045 del 4.6.2025 è stata nominata la Commissione di Gara;
- con nota prot. n. 67021 del 5.6.2025, pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Pisa, è stata convocata la seduta pubblica per il giorno 19.6.2025 alle ore 11.00;

Preso atto che:

- in data 19.6.2025 alle ore 11.00 ha avuto luogo, presso la stanza n. 105 dell'Ufficio Patrimonio, la seduta pubblica della gara in epigrafe dedicata all'apertura delle buste, alla verifica della correttezza formale della documentazione e all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, il tutto come risulta dal relativo verbale, approvato dalla Commissione, registrato al prot. int. n. 75100 del 19.6.2025 e conservato agli atti dell'Ufficio Patrimonio
- dal verbale *ex supra* risulta la complessiva correttezza della documentazione presentata dai n. 3 soggetti che, ferma restando la loro responsabilità solidale nei confronti dell'Amministrazione per le obbligazioni nascenti dalla partecipazione a questa procedura, hanno congiuntamente presentato l'unica offerta;

Dato atto che l'Allegato A al presente atto, a farne parte integrante e sostanziale, e tuttavia non pubblicabile per il principio della minimizzazione dei dati personali, contiene le generalità di tali n. 3 soggetti, assieme alle percentuali di possesso con le quali hanno intenzione di suddividersi la proprietà dell'immobile in oggetto, qualora si addivenisse all'aggiudicazione definitiva;

Ritenuto di aggiudicare in via provvisoria ai n. 3 soggetti di cui all'Allegato A l'immobile sito in Via Del Martello n. 1 e identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 45, particella 165, subalterno 4 del Comune censuario di Pisa, nelle more della verifica dei requisiti previsti dall'avviso di gara, per un importo pari a euro 59.000,00 (euro cinquantanovemila/00);

Richiamato, altresì, l'atto del Sindaco n. 24 dell'11.3.2025, col quale è stato attribuito alla sottoscritta l'incarico dirigenziale della Direzione-08 "*Patrimonio - Demanio Marittimo - Golena Fluviale - Attività produttive - Servizi demografici - Partecipazione - Pari opportunità*", a decorrere dal giorno 15.3.2025 fino al 14.3.2028, salvi futuri eventuali provvedimenti di riorganizzazione;

Dato atto che responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5 della legge 241/1990, è la sottoscritta Dirigente della Direzione-08 "*Patrimonio – Attività produttive – Demanio – Golena d'Arno - Servizi Demografici – Partecipazione – Pari Opportunità*", la quale fa presente:

- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato col presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto d'interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
- di agire nel pieno rispetto del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa, approvato con delibera di G.C. n. 152 del 20.6.2024;
- di non essere mai stata destinataria di condanne penali, neanche non definitive, per reati di cui al Capo I del Titolo II del Libro Secondo del Codice Penale;

Ritenuto di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

D E T E R M I N A

Per i motivi esposti in premessa che si intendono integralmente richiamati, seppur non materialmente riportati;

- 1) di ratificare l'approvazione, da parte della Commissione di Gara, del verbale di gara registrato al prot. int. n. 75100 del 19.6.2025 e conservato agli atti dell'Ufficio Patrimonio;
- 2) di aggiudicare in via provvisoria, nelle more della verifica dei requisiti previsti dall'avviso di gara, l'immobile sito in Via Del Martello n. 1 e identificato al catasto fabbricati al Foglio 45, Particella 165, Subalterno 4, ai soggetti le cui generalità sono riportate nell'Allegato A, per un importo pari a euro 59.000,00 (euro cinquantanovemila/00);
- 3) di comunicare l'esito della seduta di gara agli aggiudicatari provvisori;
- 4) di dare atto che, qualora le verifiche in ordine al possesso dei requisiti soggettivi di partecipazione previsti per contrarre con le Pubbliche Amministrazioni diano esito positivo, saranno disposti con successivo provvedimento amministrativo l'aggiudicazione definitiva e l'approvazione dello schema di contratto di vendita;
- 5) di dare atto che a seguito della stipula del contratto di vendita, con ulteriore successivo provvedimento amministrativo, si procederà ad accertare l'entrata derivante dalla stipula del contratto di vendita;
- 6) di dare atto che la responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5 della legge 241/1990, è la sottoscritta Dirigente della Direzione-08 "*Patrimonio – Attività produttive – Demanio – Golena d'Arno - Servizi Demografici – Partecipazione – Pari Opportunità*";

- 7) di dare atto:
- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato col presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto d'interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
 - di agire nel pieno rispetto del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa, approvato con delibera di G.C. n. 152 del 20.6.2024;
 - di non essere mai stata destinataria di condanne penali, neanche non definitive, per reati di cui al Capo I del Titolo II del Libro Secondo del Codice Penale;
- 8) di partecipare il presente provvedimento all'Assessore alla gestione e valorizzazione del Patrimonio;
- 9) di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile esperire il ricorso al TAR competente o ricorso straordinario al Capo dello Stato, nei termini ed alle condizioni previste dalla vigente normativa;
- 10) di pubblicare il presente provvedimento all' Albo Pretorio on line e, nel rispetto degli artt. 26-27 del D.Lgs. 33/2013, nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale del Comune di Pisa;

La Dirigente

Dott.ssa Cristina Pollegione

Documento firmato digitalmente da

CRISTINA POLLEGIONE / ArubaPEC S.p.A.