



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE

N. Atto 813

del 28/04/2025

Proponente : DD 08 Patrimonio - Demanio Marittimo – Golena Fluviale – Attività produttive – Servizi demografici – Partecipazione – Pari Opportunità

OGGETTO

IMMOBILE SITO IN PISA VIA DEL MARTELLO N. 1. - APPROVAZIONE BANDO DI VENDITA (3° ESPERIMENTO).

Uffici Partecipati	
Dirigente Direzione 08	ASSESSORE BEDINI
Valorizzazioni Immobiliari	

OGGETTO: IMMOBILE SITO IN PISA VIA DEL MARTELLO N. 1. - APPROVAZIONE BANDO DI VENDITA (3° ESPERIMENTO).

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con Delibera di Consiglio Comunale (C.C.) n. 54 del 19.12.2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027, comprendente il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni patrimoniali (PAV) di cui all'art. 58 del DL 25.6.2008 n. 112, convertito dalla Legge 6.8.2008 n. 133;
- con Delibera di C.C. n. 59 del 20.12.2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027;
- con Delibere di Giunta Comunale (G.C.) n. 344 del 23.12.2024 e n. 62 del 27.3.2025 sono state approvate, rispettivamente, la parte finanziaria e la parte inerente agli obiettivi gestionali del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027;
- con Delibera di G.C. n. 63 del 27.3.2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO)

PRESO ATTO che:

- il PAV 2025-2027 include l'immobile di proprietà comunale sito in Pisa, Via Del Martello n. 1, identificato al catasto fabbricati al Foglio 45, particella 165, subalterno 4 e in inventario al n. 72122;
- con Determina D-03 n. 1850 del 3.12.2024 è stata dichiarata deserta la prima procedura di gara per la vendita dell'immobile di cui trattasi, indetta con Determina D-03 n. 1600 del 18.10.2024;
- con Determina D-03 n. 397 del 4.3.2025 è stata dichiarata deserta anche la seconda procedura di gara per la vendita dell'immobile in oggetto, indetta con Determina D-03 n. 128 del 28.1.2025;

VISTO il Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Pisa, approvato con delibera di C.C. n. 26 del 21.3.2023, di qui in avanti per brevità "Regolamento";

CONSIDERATO che occorre procedere, per la vendita dell'immobile in oggetto, all'indizione di una terza gara ad evidenza pubblica, ai sensi dell'art. 48 e ss. del citato Regolamento;

VISTO in particolare l'art. 49 del Regolamento, che stabilisce che, dopo due esperimenti di gara privi di esito fruttuoso, al terzo tentativo si debba ribassare il prezzo a base d'asta del 10 %;

RILEVATA quindi la necessità di approvare il suddetto schema di bando di vendita ed i relativi allegati, disciplinante le modalità e condizioni della vendita;

VISTO il conseguente schema del bando di vendita dell'immobile in oggetto, predisposto dall'Ufficio Patrimonio, unitamente ai seguenti documenti allegati, che ne costituiscono parti integranti e sostanziali:

- allegato 1: Domanda di partecipazione;
- allegato 2: Offerta economica;
- allegato 3: Relazione tecnica;

VISTI:

- l'art. 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 che disciplina le funzioni della dirigenza degli enti locali;
- l'art. 34, comma 2, dello Statuto comunale del Comune di Pisa che disciplina la competenza dei dirigenti per *"l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, che non costituiscano esercizio della funzione di indirizzo politico-amministrativo"*;

PRESO ATTO dell'istruttoria svolta dall'Ufficio Patrimonio, in esito alla quale viene adottato il presente provvedimento;

DATO ATTO che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5 della legge 241/1990, è la dott.ssa Cristina Pollegione, dirigente della Direzione-08 "Patrimonio – Attività produttive – Demanio – Golena d'Arno Servizi Demografici – Partecipazione – Pari Opportunità", la quale con nota prot. n. 46602 del 22.4.2025 ha comunicato che l'inesistenza di cause ostative, ai sensi della normativa vigente, allo svolgimento del suo incarico;

DETERMINA

- 1) di procedere all'indizione di un terzo tentativo di vendita tramite gara ad evidenza pubblica, ai sensi dell'art. 48 e ss. del Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Pisa, di un immobile sito a Pisa, Via Del Martello n. 1, identificato al catasto fabbricati al Foglio 45, particella 165, subalterno 4 e presente nell'inventario dell'Ente al n. 72122;
- 2) di approvare allo scopo di cui sopra l'accluso bando di vendita, riportante la disciplina e le modalità della procedura di vendita, ed i relativi allegati, per come indicati in premessa narrativa;
- 3) di pubblicare il suddetto bando all'Albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente;
- 4) di partecipare il presente atto all'Assessore al Patrimonio.

La Dirigente

Dott.ssa Cristina Pollegione

Documento firmato digitalmente da

CRISTINA POLLEGIONE / ArubaPEC S.p.A.