

Tipo Atto: PROVVEDIMENTO DIRIGENTE	
N. Atto 550	del 21/03/2025

**Proponente :** DD 09 Urbanistica – Edilizia privata – Espropri – Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica – Archivio di Deposito

ACCERTAMEMTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA AI SENSI AI SENSI DELL'ART. 167 DEL D.LGS. 42/2004, RELATIVA ALL'IMMOBILE POSTO IN PISA, VIA LUDOVICO COCCAPANI N.11.

Uffici Partecipati

OGGETTO: ACCERTAMEMTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA ai sensi ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 42/2004, relativa all'immobile posto in Pisa, VIA LUDOVICO COCCAPANI N.11.

## LA DIRIGENTE

VISTO la decisione del Sindaco n. 6 del 17 gennaio 2025 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Dirigente della Direzione Urbanistica – Edilizia Privata – Espropri – Grandi Interventi di Edilizia Residenziale Pubblica – Archivio di deposito;

VISTA la documentazione pervenuta con prot. n. 140354/2024 e le successive rettifiche/integrazioni prot. n. 12372 del 30/01/2025 e prot. 26762 del 06/03/2025 in merito ai contenuti del DM 10/09/1957 con la quale la Direzione Patrimonio del Comune di Pisa, con sede a PISA (PI) in VIA DEGLI UFFIZI 1, in qualità Ente proprietario, ha richiesto l'accertamento di compatibilità paesaggistica per l'avvenuta realizzazione delle opere all'unità immobiliare posta in Pisa, VIA LUDOVICO COCCAPANI N.11, identificata all'Agenzia del Territorio – Catasto fabbricati del Comune di Pisa al Foglio n. 122 particella n. 250 subb. 1,2 e 3;

VISTA la documentazione tecnica e la corrispondenza intercorsa con la competente Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno per i provvedimenti di competenza;

**CONSIDERATO** che l'area ove insiste il fabbricato in premessa ricade nel vincolo paesaggistico di cui ai D.M. 10/04/1952 e 17/10/1985 e pertanto si rende necessario l'accertamento di compatibilità paesaggistico ai sensi del Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004 n. 42 art. 167;

VISTO il Decreto legislativo 22 Gennaio 2004 n. 42 ed in particolar modo l'art. 167;

VISTO il parere della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno per i provvedimenti di competenza ex art. 167 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42, n. 2860-PI del 18.02.2025, con la quale esprime parere favorevole al rilascio dell'accertamento di compatibilità paesaggistica;

**CONSIDERATO** che, anche alla luce della nota sopracitata, le opere realizzate sull'immobile in oggetto si ritengono compatibili con il paesaggio;

**CONSIDERATO** che l'intervento non ha comportato né un danno ambientale né un profitto conseguito, trattandosi di edificio destinato ad attività didattica di proprietà comunale;

**VERIFICATO** pertanto che sussistono i presupposti di fatto e di diritto per il rilascio dell'attestazione in sanatoria richiesta;

VISTO l'art. 107, comma 3, lettera f) del T.U. 18 Agosto 2000 con il quale i Dirigenti sono autorizzati ad adottare "i provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, il cui rilascio presupponga accertamenti e valutazioni, anche di natura discrezionale, nel rispetto di criteri predeterminati dalla legge, dai Regolamenti, da atti generali di indirizzo, ivi compresi autorizzazioni e concessioni edilizie";

**DATO ATTO** di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza, nonchè di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni;

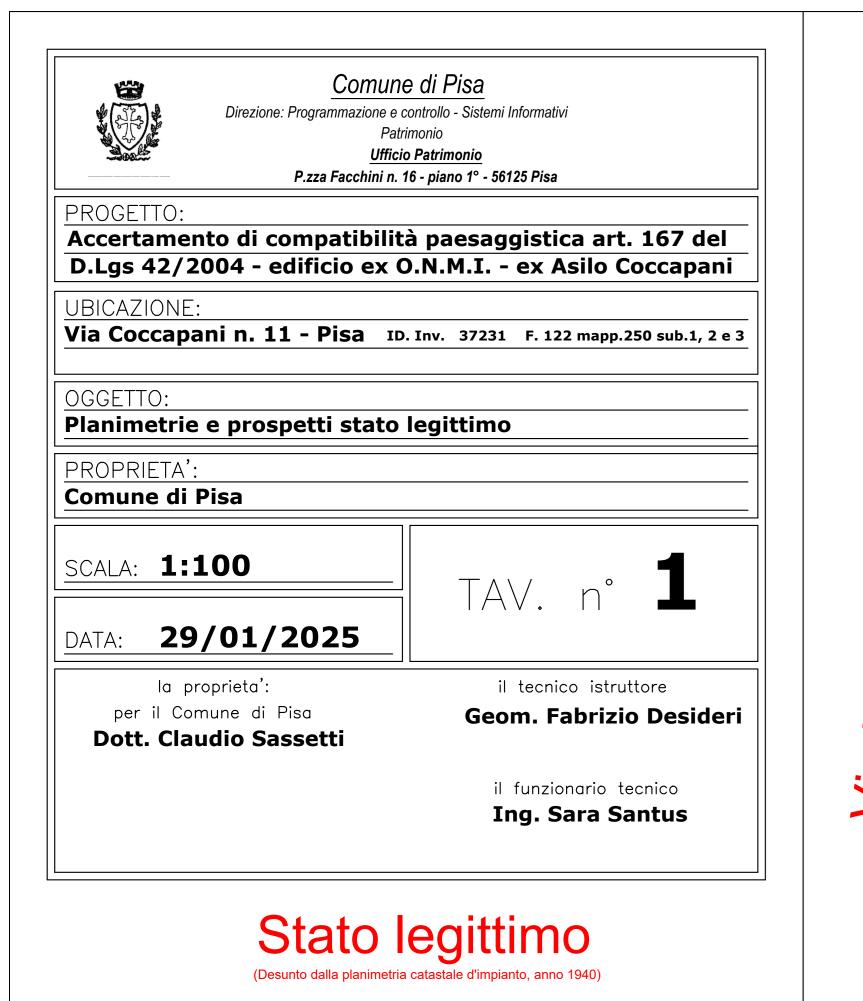
## DISPONE

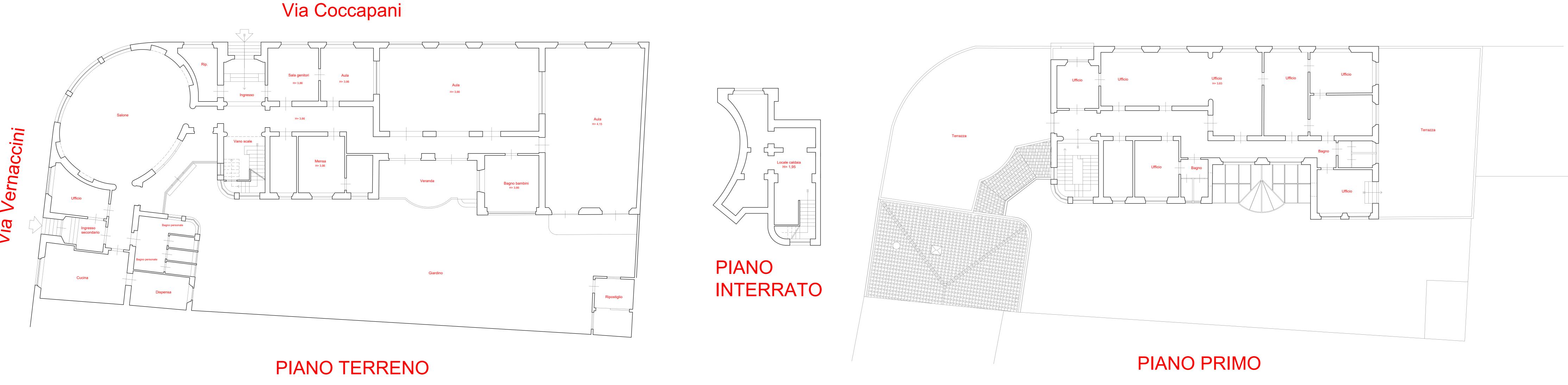
per i motivi esposti in premessa, che qui si richiamano integralmente, seppur non materialmente riportati:

- di accertare la compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 42/2004 delle opere realizzate all'immobile posto in Pisa, VIA LUDOVICO COCCAPANI N.11, identificata all'Agenzia del Territorio Catasto fabbricati del Comune di Pisa al Foglio n. 122 particella n. 250 subb. 1,2 e 3. ed in conformità agli elaborati grafici allegati al presente atto, di seguito elencati del quale formano parte integrante e sostanziale:
  - Allegato 1: Tav.1 Stato legittimo.pdf;
  - Allegato 2 Tav.2 Stato di fatto.pdf;
  - Allegato 3 Tav.3 Stato sovrapposto.pdf
- di trasmettere copia del presente atto alla Direzione 08 Patrimonio Demanio Marittimo Golena Fluviale Attività produttive Servizi demografici Partecipazione Pari Opportunità;
- di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento alla pubblicazione all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Pisa ed alla pubblicazione all'interno della Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale del Comune di Pisa, ai sensi delle disposizioni del Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

La Dirigente Daisy Ricci

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE. documento firmato digitalmente da DAISY RICCI e stampato il giorno 24/03/2025 da Santus Sara. Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.







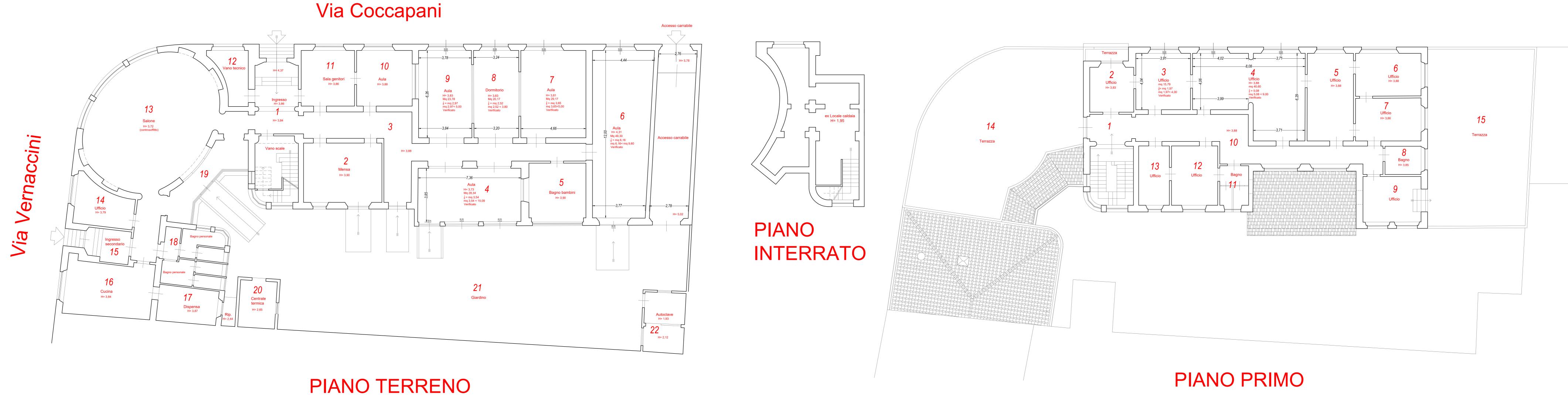




Prospetto su via Vernaccini



Stato di fatto









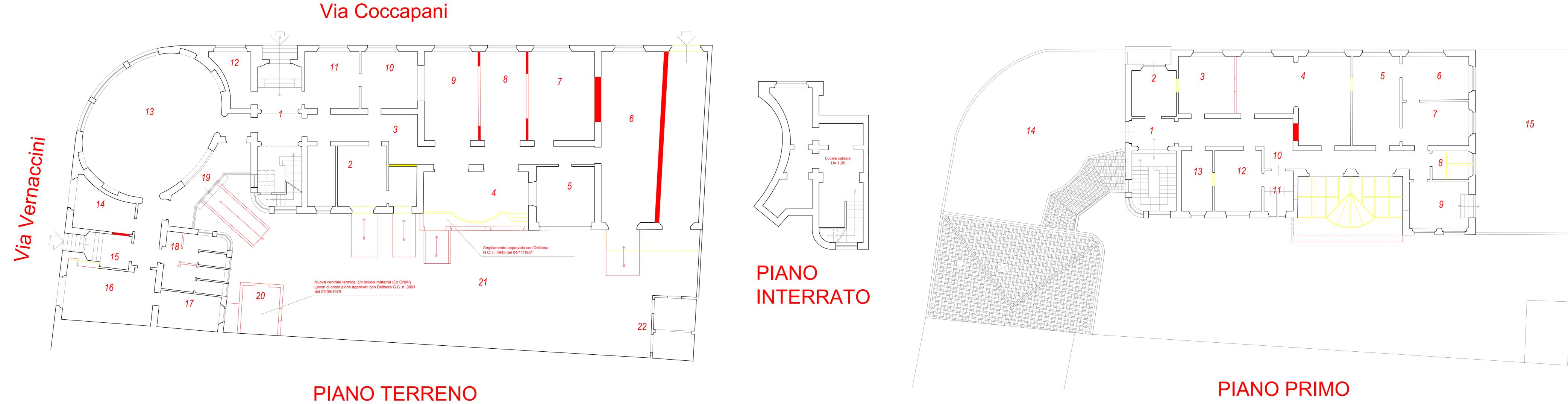
Prospetto su via Coccapani

Prospetto interno

Prospetto su via Vernaccini



Stato sovrapposto









Prospetto su via Coccapani

Prospetto interno

Prospetto su via Vernaccini