



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE	
N. Atto 550	del 21/03/2025

Proponente : DD 09 Urbanistica – Edilizia privata – Espropri – Grandi interventi di edilizia residenziale pubblica – Archivio di Deposito
--

OGGETTO	ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA AI SENSI AI SENSI DELL'ART. 167 DEL D.LGS. 42/2004, RELATIVA ALL'IMMOBILE POSTO IN PISA, VIA LUDOVICO COCCAPANI N.11.
----------------	--

Uffici Partecipati	

OGGETTO: ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA ai sensi ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 42/2004, relativa all'immobile posto in Pisa, VIA LUDOVICO COCCAPANI N.11.

LA DIRIGENTE

VISTO la decisione del Sindaco n. 6 del 17 gennaio 2025 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Dirigente della Direzione Urbanistica – Edilizia Privata – Espropri – Grandi Interventi di Edilizia Residenziale Pubblica – Archivio di deposito;

VISTA la documentazione pervenuta con prot. n. 140354/2024 e le successive rettifiche/integrazioni prot. n. 12372 del 30/01/2025 e prot. 26762 del 06/03/2025 in merito ai contenuti del DM 10/09/1957 con la quale la Direzione Patrimonio del Comune di Pisa, con sede a PISA (PI) in VIA DEGLI UFFIZI 1, in qualità Ente proprietario, ha richiesto l'accertamento di compatibilità paesaggistica per l'avvenuta realizzazione delle opere all'unità immobiliare posta in Pisa, VIA LUDOVICO COCCAPANI N.11, identificata all'Agenzia del Territorio – Catasto fabbricati del Comune di Pisa al Foglio n. 122 particella n. 250 subb. 1,2 e 3;

VISTA la documentazione tecnica e la corrispondenza intercorsa con la competente Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno per i provvedimenti di competenza;

CONSIDERATO che l'area ove insiste il fabbricato in premessa ricade nel vincolo paesaggistico di cui ai D.M. 10/04/1952 e 17/10/1985 e pertanto si rende necessario l'accertamento di compatibilità paesaggistico ai sensi del Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004 n. 42 art. 167;

VISTO il Decreto legislativo 22 Gennaio 2004 n. 42 ed in particolar modo l'art. 167;

VISTO il parere della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno per i provvedimenti di competenza ex art. 167 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42, n. 2860-PI del 18.02.2025, con la quale esprime parere favorevole al rilascio dell'accertamento di compatibilità paesaggistica;

CONSIDERATO che, anche alla luce della nota sopracitata, le opere realizzate sull'immobile in oggetto si ritengono compatibili con il paesaggio;

CONSIDERATO che l'intervento non ha comportato né un danno ambientale né un profitto conseguito, trattandosi di edificio destinato ad attività didattica di proprietà comunale;

VERIFICATO pertanto che sussistono i presupposti di fatto e di diritto per il rilascio dell'attestazione in sanatoria richiesta;

VISTO l'art. 107, comma 3, lettera f) del T.U. 18 Agosto 2000 con il quale i Dirigenti sono autorizzati ad adottare “i provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, il cui rilascio presupponga accertamenti e valutazioni, anche di natura discrezionale, nel rispetto di criteri predeterminati dalla legge, dai Regolamenti, da atti generali di indirizzo, ivi compresi autorizzazioni e concessioni edilizie”;

DATO ATTO di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza, nonchè di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni;

D I S P O N E

per i motivi esposti in premessa, che qui si richiamano integralmente, seppur non materialmente riportati:

- di accertare la compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 42/2004 delle opere realizzate all'immobile posto in Pisa, VIA LUDOVICO COCCAPANI N.11, identificata all'Agenzia del Territorio – Catasto fabbricati del Comune di Pisa al Foglio n. 122 particella n. 250 subb. 1,2 e 3. ed in conformità agli elaborati grafici allegati al presente atto, di seguito elencati del quale formano parte integrante e sostanziale:

- Allegato 1: Tav.1 - Stato legittimo.pdf;

- Allegato 2 Tav.2 - Stato di fatto.pdf;

- Allegato 3 Tav.3 - Stato sovrapposto.pdf

- di trasmettere copia del presente atto alla Direzione 08 - Patrimonio - Demanio Marittimo - Golena Fluviale - Attività produttive - Servizi demografici - Partecipazione - Pari Opportunità;

- di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento alla pubblicazione all'albo pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Pisa ed alla pubblicazione all'interno della Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale del Comune di Pisa, ai sensi delle disposizioni del Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

**La Dirigente
Daisy Ricci**

Documento firmato digitalmente da

DAISY RICCI / ArubaPEC S.p.A.



Comune di Pisa
Direzione: Programmazione e controllo - Sistemi Informativi
Patrimonio
Ufficio Patrimonio
P.zza Facchini n. 16 - piano 1° - 56125 Pisa

PROGETTO:
Accertamento di compatibilità paesaggistica art. 167 del D.Lgs 42/2004 - edificio ex O.N.M.I. - ex Asilo Coccapani

UBICAZIONE:
Via Coccapani n. 11 - Pisa ID. Inv. 37231 F. 122 mapp.250 sub.1, 2 e 3

OGGETTO:
Planimetrie e prospetti stato legittimo

PROPRIETÀ:
Comune di Pisa

SCALA: 1:100

TAV. n° 1

DATA: 29/01/2025

la proprietà:
per il Comune di Pisa
Dott. Claudio Sassetti

il tecnico istruttore
Geom. Fabrizio Desideri

il funzionario tecnico
Ing. Sara Santus

Stato legittimo
(Desunto dalla planimetria catastale d'impianto, anno 1940)

Via Vernaccini

Via Coccapani

PIANO TERRENO

PIANO INTERRATO

PIANO PRIMO

Prospetto su via Coccapani

Prospetto interno

Prospetto su via Vernaccini

COPY & PASTE INFORMATICA
documento firmato digitalmente da SARA SANTUS, FABRIZIO DESIDERI e stampato il giorno 24/03/2025 da Sara Santus.
Riproduzione cartacea al sensi del D.Lgs. 42/2004 e successive modificazioni, di originale digitale.

