



COMUNE DI PISA
DIREZIONE 03 "PATRIMONIO - SERVIZI FINANZIARI"
Ufficio Patrimonio

~

Piazza dei Facchini, 16 - 56125 Pisa

Tel: 050 910247-477-472-468-299-
224-274-497
Fax: 050 8669129
E-mail: patrimonio@comune.pisa.it
E-mail certificata:
comune.pisa@postacert.toscana.it

Accertamento di Compatibilità Paesaggistica del patrimonio immobiliare pubblico, ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio".
Relazione tecnica con approfondimenti morfologici e storici.

Opere edilizie eseguite sul fabbricato posto in Pisa, Via L. Coccapani n. 11 (ex O.N.M.I.) – Relazione tecnica con approfondimenti morfologici e storici.



- Logo su via L. Coccapani -

1. Relazione tecnica generale

L'ONMI (Opera Nazionale per la Protezione della Maternità e dell'Infanzia) nel 1935, acquistò un terreno di mq 1028 in centro storico nel tessuto edilizio esistente, posto in via Vernaccini angolo Via dietro la Corte (oggi via Coccapani). L'acquisto avvenne con atto di compravendita del Notaio Fausto Palamidessi in data 03/04/1935, n. rep. 3150,



COMUNE DI PISA
DIREZIONE 03 "PATRIMONIO - SERVIZI FINANZIARI"
Ufficio Patrimonio

~

Piazza dei Facchini, 16 - 56125 Pisa

Tel: 050 910247-477-472-468-299-
224-274-497
Fax: 050 8669129
E-mail: patrimonio@comune.pisa.it
E-mail certificata:
comune.pisa@postacert.toscana.it

Registrato a Pisa in data 17/04/1935 al n. 1097 – trascritto a Pisa il 12/04/1935 con il n. 1104.

Sul terreno menzionato, tra il 1936 e il 1939, l'ONMI realizzò un fabbricato in stile moderno anni Trenta, su progetto dell'ing. Steffanon coadiuvato dai proff. Fiore e Gentile.

L'edificio ultimato venne denunciato in catasto in data 28/12/1939.

La struttura nacque come Casa della Madre e del Bambino, ente assistenziale in epoca di Regime, nell'ambito del programma ONMI destinato alla costruzione di strutture terapeutiche, sanitarie con il compito di curare sin dalla nascita sia le madri che i bambini in difficoltà (orfani di guerra o figli illegittimi o provenienti da famiglie povere). L'ONMI venne fondata a Roma nel 1925 e sciolta nel 1975. Il programma dell'ente venne pubblicato sulla rivista ufficiale, *Maternità e Infanzia*, sin dal 1926 con lo scopo sia di trasmettere una maggiore consapevolezza igienico-sanitaria tra i cittadini, sia per dare trasparenza e visibilità all'operato dell'ente.

Tra gli anni Cinquanta e gli anni Sessanta si svilupparono in Italia molti consultori e si avvertì la necessità di una riforma generale che interessasse non soltanto l'ONMI, ma anche il Servizio Sanitario Nazionale. La riforma del sistema sanitario prese corpo nella creazione di Unità sanitarie locali (USL, oggi ASL) e nell'applicazione dell'ordinamento regionale (1970), in base al quale la Costituzione stabilì che tutte le competenze in precedenza affidate all'ONMI venissero trasferite alle regioni: dall'assistenza sanitaria di base all'assistenza sociale. Il decentramento delle funzioni assistenziali in province, comuni, USL e altri ECA (Enti comunali di assistenza) rese difficile un possibile coordinamento con l'Opera che, oltre a vedersi svuotata di ogni funzione, si trovò in difficoltà a trovare i mezzi per rinnovare le proprie strutture. La sovrapposizione di competenze tra ONMI e regioni venne sciolta in favore delle seconde. Pertanto l'ente venne ufficialmente soppresso il 31 dicembre 1975 con L. 23/12/1975 n. 698, passando le proprie competenze all'Amministrazione Comunale.

COMUNE DI PISA
Comune di Pisa
Riproduzione di un documento digitale firmato
Protocollo N. 0026769/2025 del 06/03/2025
Firmatario: FABRIZIO DI SIDA, S. GRA SANTUS



2. Descrizione dell'edificio allo stato attuale

L'edificio si sviluppa su due livelli ed è caratterizzato da una conformazione planimetrica a L, in cui l'ala minore e quella maggiore sono raccordate da una sala di forma ellittica. Il piano terreno (sub.1), al quale si accede da un ingresso principale in via Coccapani e uno secondario in via Vernaccini, comprende 12 locali più servizi, disimpegnati da un corridoio centrale, per una superficie lorda di mq 800 ed un piccolo giardino di circa 400 mq. Nel giardino sono inoltre presenti due manufatti in muratura in corpo staccato, destinati a centrale termica e autoclave.

Al piano terra, rialzato rispetto al piano stradale di circa 1,50 m, troviamo le aule che erano destinate alle attività educative, ricreative e motorie dell'asilo, nonché la cucina e la sala polivalente dalla forma ellittica. L'accesso principale, posto su Via Coccapani, presenta una scalinata che conduce al portone, al di là del quale troviamo il vano di ingresso. Quest'ultimo permette di raggiungere sia i locali laterali che il disimpegno che conduce al vano scala e all'ala dallo sviluppo maggiore (quella posta a sud). Sul lato est di tale disimpegno troviamo sei locali mentre sul lato ovest due locali e i servizi igienici destinati ai bambini.

Il vano posto più a sud, è quello dallo sviluppo maggiore che è adibito alle attività motorie al coperto. Attraverso i locali del lato ovest è possibile raggiungere, mediante delle rampe inclinate, il cortile posto ad un livello inferiore rispetto alla quota interna, in cui troviamo due piccoli locali tecnici ed un ampio spazio in cui si svolgevano le differenti attività ludiche e ricreative. Il giardino è raggiungibile dall'esterno tramite passo carrabile direttamente comunicante con via Coccapani.

Dall'ingresso principale, percorrendo i disimpegni è possibile arrivare alla sala polivalente dalla forma ellittica in cui sono presenti tre porte di accesso, tre ampie finestrate e quattro nicchie poste lungo il suo perimetro. Inoltre, da un disimpegno si accede sia alla corte interna, mediante una rampa, che all'ala dell'edificio dallo sviluppo minore, in cui sono presenti due locali, i servizi igienici, la cucina e l'ingresso pedonale secondario posto su via Vernaccini.

COMUNE DI PISA
Comune di Pisa
Riproduzione di un documento digitale firmato
Protocollo N. 0026769/2025 del 06/03/2025
Firma: FABRIZIO DEBENEDICTIS



COMUNE DI PISA

DIREZIONE 03 "PATRIMONIO - SERVIZI FINANZIARI"

Ufficio Patrimonio

~

Piazza dei Facchini, 16 - 56125 Pisa

Tel: 050 910247-477-472-468-299-224-274-497

Fax: 050 8669129

E-mail: patrimonio@comune.pisa.it

E-mail certificata:

comune.pisa@postacert.toscana.it

Dal vano scala posto in prossimità dell'ingresso principale e dalla corte interna si arriva al locale interrato. Il vano scala conduce, inoltre, al piano primo, composto da sei vani sul lato est, tre vani su quello ovest, due servizi igienici e due terrazze, una a sud e l'altra a nord.

Il piano primo (sub. 2) comprende 9 locali più servizi, sempre disimpegnati da un corridoio centrale, per una superficie di mq 265 circa.

L'edificio si presenta in cattivo stato di conservazione, soprattutto per quanto riguarda il salone principale collocato sotto la terrazza d'angolo che a causa della deteriorata impermeabilizzazione di quest'ultima è stato oggetto di consistenti infiltrazioni d'acqua con distacco del controsoffitto. Si trovano in pessimo stato anche gli infissi delle finestre e porte-finestre esistenti, nonché i relativi avvolgibili ormai fatiscenti. Stessa considerazione infine riguarda l'impianto di riscaldamento a termosifone e l'impianto elettrico. Gli infissi interni sono in legno con specchiature in vetro. I vetri delle finestre originari sono di tipi diversi in quanto provenienti da materiali di recupero nell'immediato dopoguerra.

Fino a pochi anni fa l'edificio era utilizzato come sede delle attività didattiche dell'asilo nido comunale (Asilo Nido Coccapani) che si svolgevano prevalentemente al piano terreno, mentre il piano superiore, in un primo momento, è stato utilizzato come sede distaccata degli uffici pubblici comunali e successivamente in gestione USL, come ex distretto sociosanitario n° 6.

In seguito al rilascio dei locali da parte della USL, una volta tornati nella disponibilità del Comune, quest'ultimo a seguito della richiesta inoltrata precedentemente dall'Autorità Giudiziaria decide di concederli quale sede provvisoria degli uffici giudiziari. Di tale nuovo utilizzo si ha notizia poiché con deliberazione di Giunta Comunale n. 1726 del 08/10/1998 si affidavano appunto i lavori di sistemazione igienica del piano primo dell'edificio in oggetto da adibirsi ad uffici Giudiziari.

Il fabbricato posto in via Coccapani n° 11, nato per volontà dell'OMNI, risulta attualmente in disuso.



COMUNE DI PISA
DIREZIONE 03 "PATRIMONIO - SERVIZI FINANZIARI"
Ufficio Patrimonio

~

Piazza dei Facchini, 16 - 56125 Pisa

Tel: 050 910247-477-472-468-299-
224-274-497
Fax: 050 8669129
E-mail: patrimonio@comune.pisa.it
E-mail certificata:
comune.pisa@postacert.toscana.it



- Sovrapposto fra maps e catasto -

3. Aspetti morfologici

La struttura portante è in muratura ordinaria di tipo misto (pietra e laterizio con legante di sabbia e calce). Al piano terra sono presenti, nella parte soprastante lo scantinato (zona vano scala), solai in latero-cemento di spessore circa 20-21 cm compreso pacchetto strutturale e pavimentazione, mentre i restanti orizzontamenti sono costituiti da massetto in calcestruzzo non armato di spessore 5-6 cm gettato contro terra.

Al piano primo i solai risultano in latero-cemento di spessore 21-22 cm pacchetto strutturale e pavimentazione. Il soffitto del piano primo risulta essere in realtà un controsoffitto appeso ad un'orditura lignea costituita da travicelli di sezione circa 7x7 cm; il



COMUNE DI PISA
DIREZIONE 03 "PATRIMONIO - SERVIZI FINANZIARI"
Ufficio Patrimonio
~
Piazza dei Facchini, 16 - 56125 Pisa

Tel: 050 910247-477-472-468-299-
224-274-497
Fax: 050 8669129
E-mail: patrimonio@comune.pisa.it
E-mail certificata:
comune.pisa@postacert.toscana.it

controsoffitto è realizzato con rete metallica spruzzata ad intonaco e completato con materiale isolante.

Le coperture piane risultano essere realizzate con solaio in laterocemento di spessore analogo ai precedenti oltre alla coibentazione e guaina impermeabilizzante e massetto per le pendenze, per uno spessore medio complessivo pari a circa 30 cm.

Le coperture inclinate risultano essere a padiglione con struttura in doppia orditura lignea e sovrastante tavolato di spessore di circa 2-3 cm, guaina impermeabilizzante e manto di copertura in laterizio.

Un corpo edilizio posto al livello del piano terra di recente costruzione rispetto al corpo di fabbrica originario, risulta realizzato con struttura portante in muratura ordinaria in laterizio (pilastri e setto) poggiata su cordolo in c.a. di fondazione e connessa al corpo principale mediante ammorsature; il solaio di copertura risulta realizzato in longherine metalliche e tavelloni e sovrastante copertura inclinata riportata su muriccioli con gronda in c.a. aggettante e manto di copertura in laterizio.





COMUNE DI PISA
DIREZIONE 03 "PATRIMONIO - SERVIZI FINANZIARI"
Ufficio Patrimonio

~

Piazza dei Facchini, 16 - 56125 Pisa

Tel: 050 910247-477-472-468-299-
224-274-497

Fax: 050 8669129

E-mail: patrimonio@comune.pisa.it

E-mail certificata:

comune.pisa@postacert.toscana.it

4. Aspetti Urbanistici

Dal punto di vista urbanistico il complesso immobiliare ricade all'interno dell'edificato del centro storico, edificio di interesse morfologico, categorie d'intervento ammesse A, B, D1, D2, D3.



- Estratto di R.U. -



COMUNE DI PISA
DIREZIONE 03 "PATRIMONIO - SERVIZI FINANZIARI"
Ufficio Patrimonio
~

Piazza dei Facchini, 16 - 56125 Pisa

Tel: 050 910247-477-472-468-299-
224-274-497
Fax: 050 8669129
E-mail: patrimonio@comune.pisa.it
E-mail certificata:
comune.pisa@postacert.toscana.it

5. Vincoli

La zona in cui sorge l'edificio in oggetto è soggetta al vincolo paesaggistico (ex L. 1497/39) che discende dal seguente Decreto Ministeriale:

- 1) Dichiarazione di notevole interesse pubblico di tutte le zone verdi all'interno delle mura urbane del Comune di Pisa. **(D.M. 10/09/1957 G.U. 236 del 1957).**

L'area cortiliva identificata nella planimetria sottostante, identificata con il numero 15 è stata ritenuta di particolare pregio e pertanto risulta necessario acquisire l'autorizzazione paesaggistica per le opere di modifica prospettica eseguite.



- Carta dei Vincoli -

L'immobile in oggetto, costituito da un edificio di proprietà comunale edificato da più di 100 anni, rientra fra quelli per i quali è necessaria la valutazione di interesse culturale di cui all'art. 12 del D. Lgs. 42/2004.



COMUNE DI PISA
DIREZIONE 03 "PATRIMONIO - SERVIZI FINANZIARI"
Ufficio Patrimonio
~
Piazza dei Facchini, 16 - 56125 Pisa

Tel: 050 910247-477-472-468-299-
224-274-497
Fax: 050 8669129
E-mail: patrimonio@comune.pisa.it
E-mail certificata:
comune.pisa@postacert.toscana.it

Tale valutazione è stata inoltrata in data 28/04/2020 ed è emerso che l'immobile in questione, denominato "Immobile Ex OMNI" viste le sue caratteristiche, è risultato privo di interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico, come evidenziato nella relativa comunicazione inviata dal Segretariato Regionale della Toscana con nota acquisita agli atti in data 27/07/2023, prot. 90800.

6. Descrizione difformità prospettiche rilevate

Premessa

L'individuazione delle difformità fra lo stato attuale e lo stato legittimo è stata ottenuta, vista l'assenza di titoli abilitativi edilizi, nonché di rappresentazioni grafiche puntuali allegate alle delibere con le quali sono stati approvati i relativi progetti, prendendo in considerazione la rappresentazione grafica contenuta nella planimetria catastale d'impianto del 1940 che, ai sensi dell'art. 9 bis, comma 1-bis del DPR 380/2001 (Testo Unico Edilizia), in assenza di specifici titoli edilizi, può appunto essere ritenuta come rappresentativa dello stato legittimo dell'immobile.

L'edificio in oggetto è ubicato in Pisa, via L. Coccapani n. 11 e risulta catastalmente identificato nel foglio di mappa n. 122, mappale 250 subb. 1, 2 e 3 (bene comune non censibile).

Le attuali planimetrie catastali, presentate nell'aprile del 1995, pur non avendo valore ai fini della legittimazione edilizio e urbanistica, fotografano la situazione a tale data e costituiscono un elemento di valutazione per la individuazione temporale delle opere edilizie eseguite nel corso degli anni sull'immobile dalla sua edificazione fino a metà agli anni '90.

Fra gli interventi più rilevanti si evidenzia l'avvenuta chiusura della veranda al piano terreno in favore della creazione di una ulteriore aula a servizio dell'ex asilo nido.

Consultando l'archivio degli atti comunali è emersa la Delibera di Giunta Comunale n. 4843 del 4 novembre 1981 con la quale, preso atto delle richieste della circoscrizione competente e degli organi della scuola relativamente alla necessità di reperire ulteriori



COMUNE DI PISA
DIREZIONE 03 "PATRIMONIO - SERVIZI FINANZIARI"
Ufficio Patrimonio

~

Piazza dei Facchini, 16 - 56125 Pisa

Tel: 050 910247-477-472-468-299-
224-274-497
Fax: 050 8669129
E-mail: patrimonio@comune.pisa.it
E-mail certificata:
comune.pisa@postacert.toscana.it

spazi da dedicare alla didattica dell'asilo nido, si autorizzava appunto l'ampliamento del fabbricato in oggetto come da progetto redatto dallo stesso Ufficio Tecnico Comunale.

Tale progetto purtroppo non è stato rinvenuto, però l'entità e l'esatta collocazione di tale ampliamento si può desumere prendendo in esame la precedente planimetria catastale, quella cioè d'impianto, risalente al 1940. Da tale elaborato grafico infatti, si può notare che l'unica modifica di sagoma apportata nel corso degli anni ha riguardato appunto la trasformazione della veranda in vano utile. Tale modifica risulta realizzata e ultimata nei primi mesi del 1982 per essere poi utilizzata *"prima dell'inizio dell'anno scolastico 1981 – 1982 per dotare la scuola dello spazio necessario ed eliminare l'inconveniente lamentato"*, così come previsto dal dispositivo della suddetta delibera comunale.

Analoga considerazione vale per l'avvenuta realizzazione, in corpo staccato, della nuova centrale termica, autorizzata con deliberazione di Giunta Comunale n. 3801 del 07/09/1979 avente ad oggetto *"Scuola materna asilo (Ex ONMI) in Pisa via Coccapani – lavori di costruzione nuova centrale termica per impianto di riscaldamento e di trasferimento del gruppo termico esistente"*.

La necessità della realizzazione di una nuova centrale termica è evidenziata nella premessa della delibera stessa: *"Visto come l'impianto di riscaldamento a termosifone della scuola materna e asilo nido (Ex ONMI) in Pisa via Coccapani sia ubicato in locale a piano interrato non conforme alle attuali vigenti normative di sicurezza" e poi "considerato come non sia possibile sfruttare il locale attuale in considerazione delle strutture e delle dimensioni dell'edificio e pertanto, si renda necessario la costruzione di un nuovo apposito vano all'esterno dell'edificio scolastico"*.

Per le suddette premesse, si autorizzava la realizzazione di una centrale termica esterna all'edificio principale, come da progetto redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 20/06/1979. Tale progetto come nel caso precedente non risulta reperibile, però l'ingombro del manufatto realizzato compare nella planimetria catastale del 1995 che appunto dà atto dello stato di fatto a tale data.

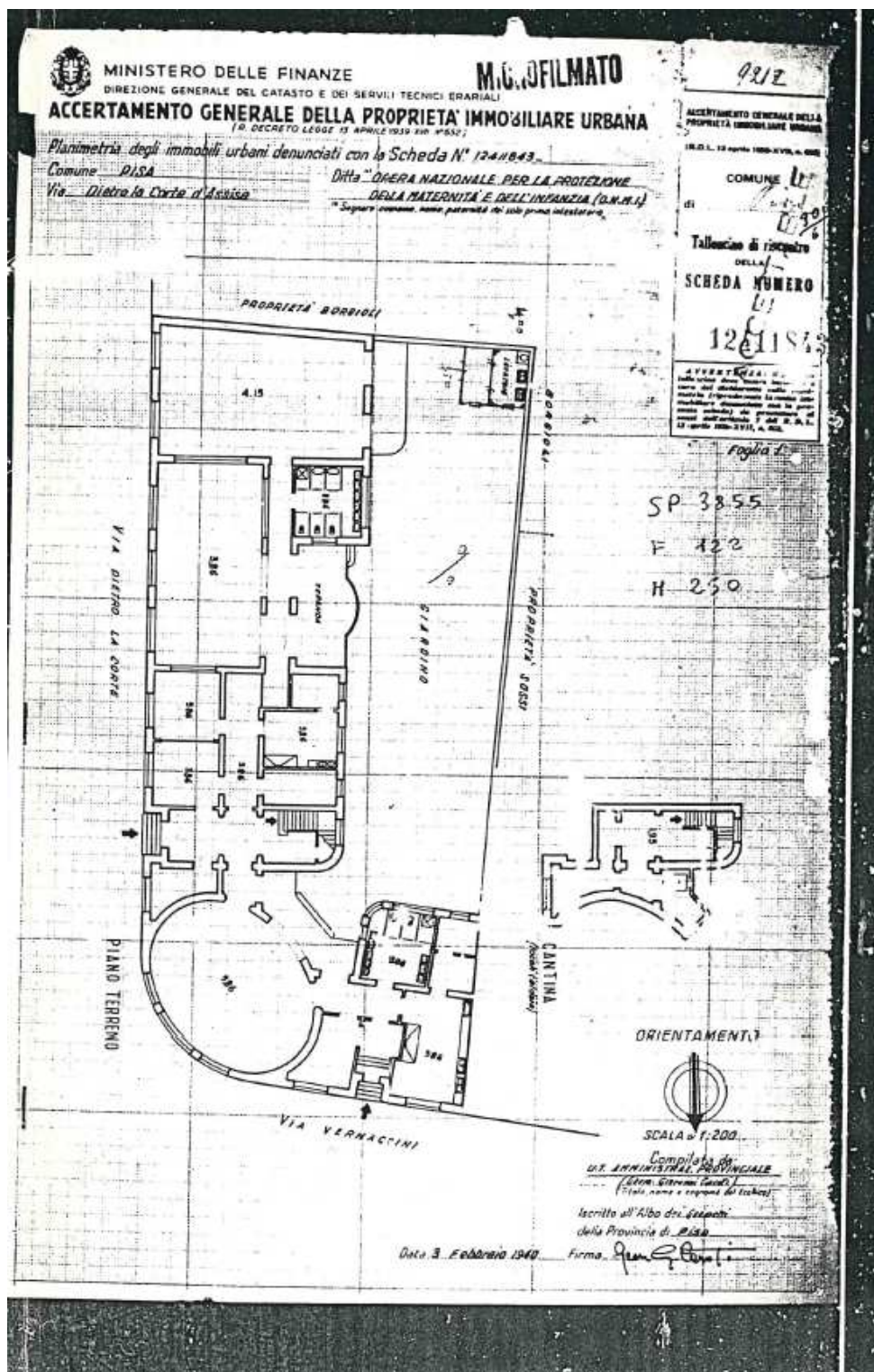


COMUNE DI PISA
DIREZIONE 03 "PATRIMONIO - SERVIZI FINANZIARI"
Ufficio Patrimonio

~

Piazza dei Facchini, 16 - 56125 Pisa

Tel: 050 910247-477-472-468-299-
224-274-497
Fax: 050 8669129
E-mail: patrimonio@comune.pisa.it
E-mail certificata:
comune.pisa@postacert.toscana.it



- Planimetria catastale d'impianto (Piano terra) -



COMUNE DI PISA

DIREZIONE 03 "PATRIMONIO - SERVIZI FINANZIARI"

Ufficio Patrimonio

~

Piazza dei Facchini, 16 - 56125 Pisa

Tel: 050 910247-477-472-468-299-

224-274-497

Fax: 050 8669129

E-mail: patrimonio@comune.pisa.it

E-mail certificata:

comune.pisa@postacert.toscana.it

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1919, art. 1055)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N°.
Comune PISA Ditta C.N.M.I.
Via Dietro la Corte d'Assisa
* Seguire cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

SPAZIO
ove va incollato il
TALLONCINO di RICONTRIO
DELLA SCHEDA
con la quale
si denunciano
gli immobili
(Talloncino sul foglio 29)

Foglio 2

PRIMO PIANO

ORIENTAMENTO

SCALA di 1:200

Compilato da:
(Indicare nome e cognome del tecnico)
iscritto all'Albo di
della Provincia di _____
Data _____ Firma _____

- Planimetria d'impianto (Piano primo) -



COMUNE DI PISA
DIREZIONE 03 "PATRIMONIO - SERVIZI FINANZIARI"
Ufficio Patrimonio

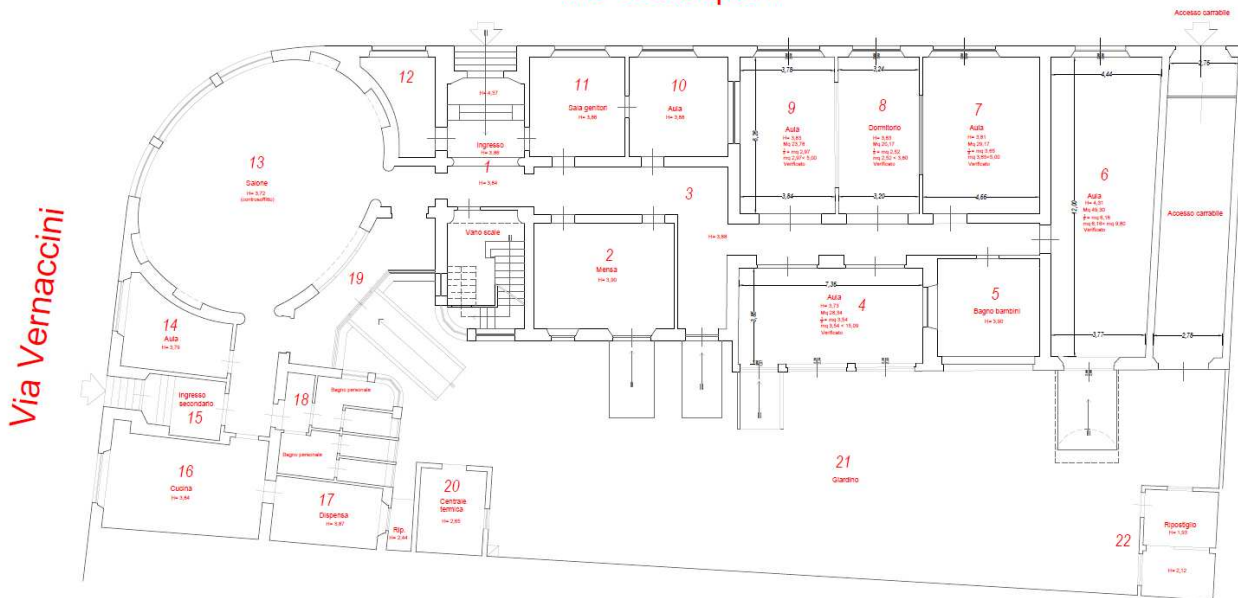
~

Piazza dei Facchini, 16 - 56125 Pisa

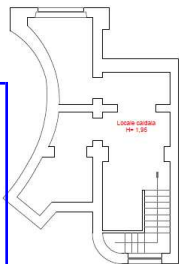
Tel: 050 910247-477-472-468-299-
224-274-497
Fax: 050 8669129
E-mail: patrimonio@comune.pisa.it
E-mail certificata:
comune.pisa@postacert.toscana.it

Lo stato di fatto ad oggi è rappresentato di seguito:

Via Coccapani



PIANO TERRENO



PIANO INTERRATO



PIANO PRIMO

COMUNE DI PISA
Comune di Pisa
Riproduzione di un documento digitale firmato
Protocollo N. 0026769/2025 del 06/03/2025
Firmatario: FABRIZIO DESIDERI, SARA SANTUS



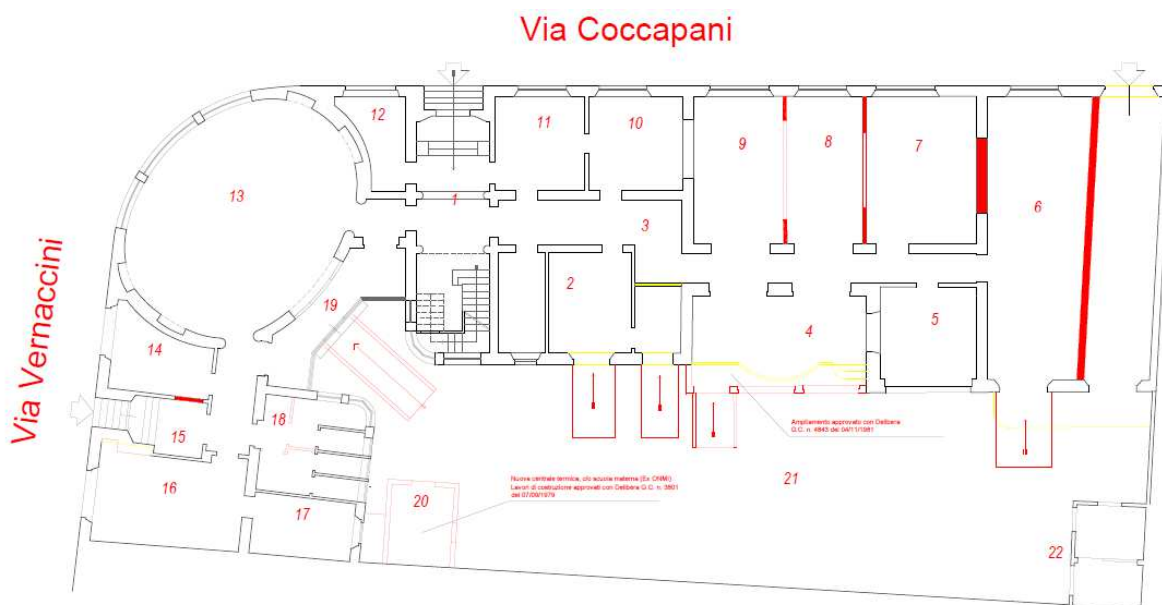
COMUNE DI PISA
DIREZIONE 03 "PATRIMONIO - SERVIZI FINANZIARI"
Ufficio Patrimonio

~

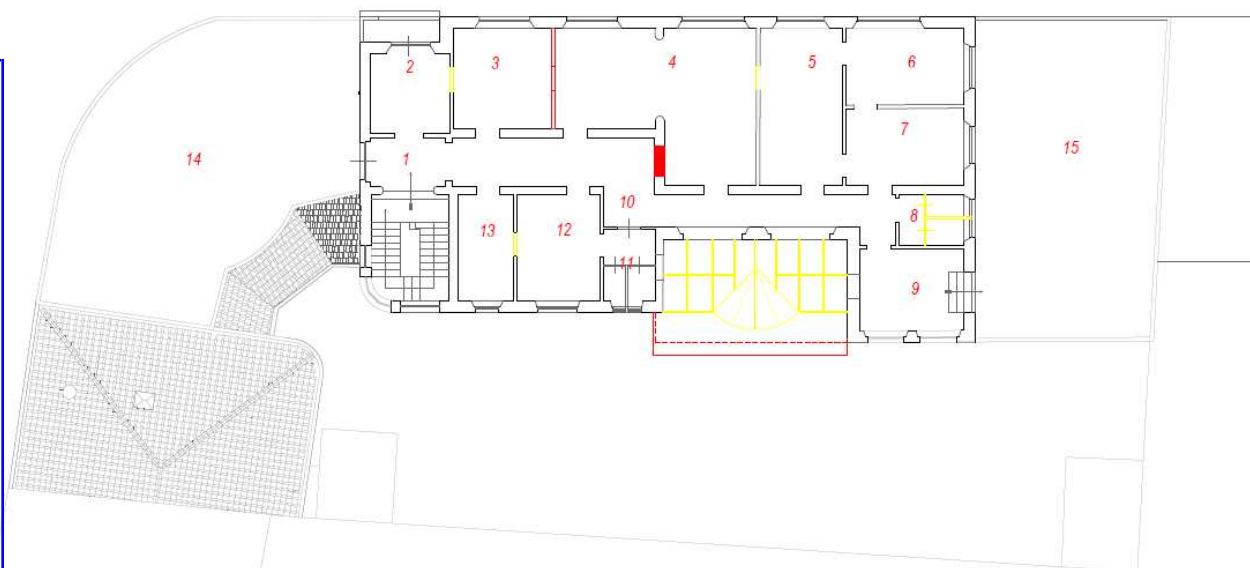
Piazza dei Facchini, 16 - 56125 Pisa

Tel: 050 910247-477-472-468-299-
224-274-497
Fax: 050 8669129
E-mail: patrimonio@comune.pisa.it
E-mail certificata:
comune.pisa@postacert.toscana.it

Lo stato sovrapposto evidenzia le modifiche apportate nel corso degli anni:



PIANO TERRENO



PIANO PRIMO

COMUNE DI PISA
Comune di Pisa
Riproduzione di un documento digitale firmato
Protocollo N.0026769/2025 del 06/03/2025
Firmatario: FABRIZIO DESIDERI, SARA SANTUS



COMUNE DI PISA
DIREZIONE 03 "PATRIMONIO - SERVIZI FINANZIARI"
Ufficio Patrimonio

~

Piazza dei Facchini, 16 - 56125 Pisa

Tel: 050 910247-477-472-468-299-
224-274-497
Fax: 050 8669129
E-mail: patrimonio@comune.pisa.it
E-mail certificata:
comune.pisa@postacert.toscana.it

Riassumendo, le difformità prospettiche consistono in:

Piano terreno

1. Realizzazione di n. 5 rampe inclinate per accedere al giardino interno ed abbattere le barriere architettoniche in adeguamento alla L. 13/89;
2. Trasformazione di finestre in porte attraverso la demolizione del parapetto; due per accedere al giardino interno (vani 2 e 3) e una trasformata in accesso carrabile su via Coccapani.
3. Chiusura portico al solo piano terra e realizzazione di aula per l'asilo (vano 4) anno 1981;
4. Realizzazione di centrale termica in corpo esterno per adeguamento alla normativa antincendio (vano 20) anno 1979.



7. Inserto fotografico

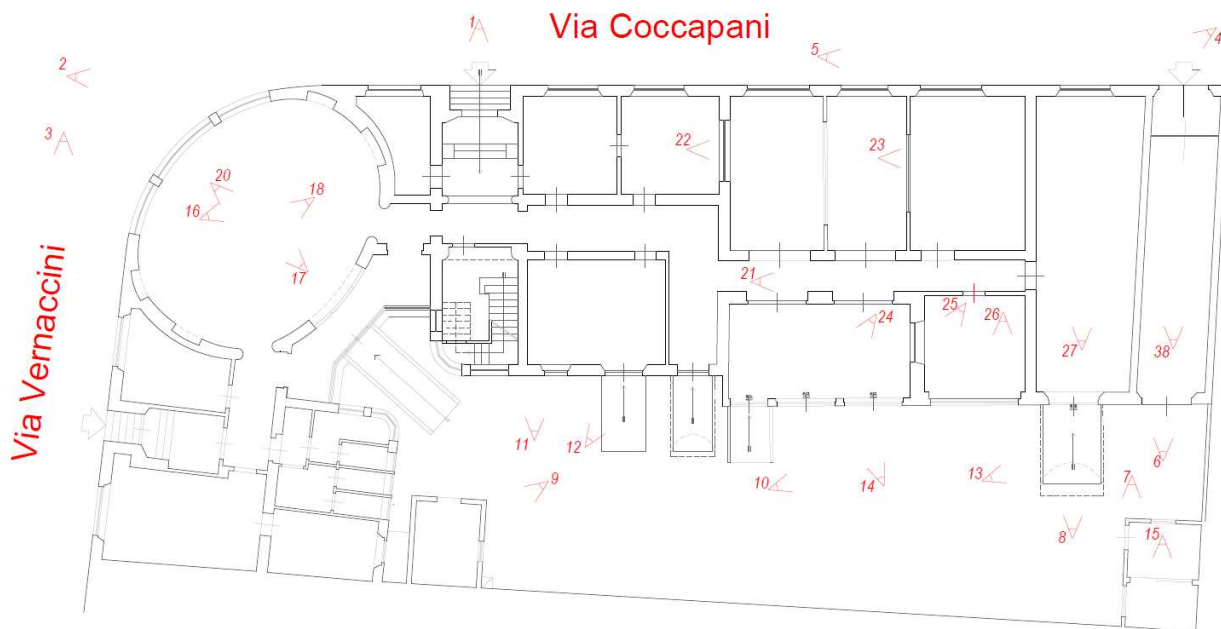


COMUNE DI PISA
DIREZIONE 03 "PATRIMONIO - SERVIZI FINANZIARI"
Ufficio Patrimonio

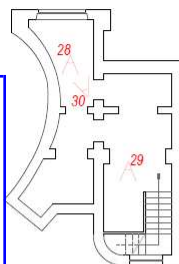
~

Piazza dei Facchini, 16 - 56125 Pisa

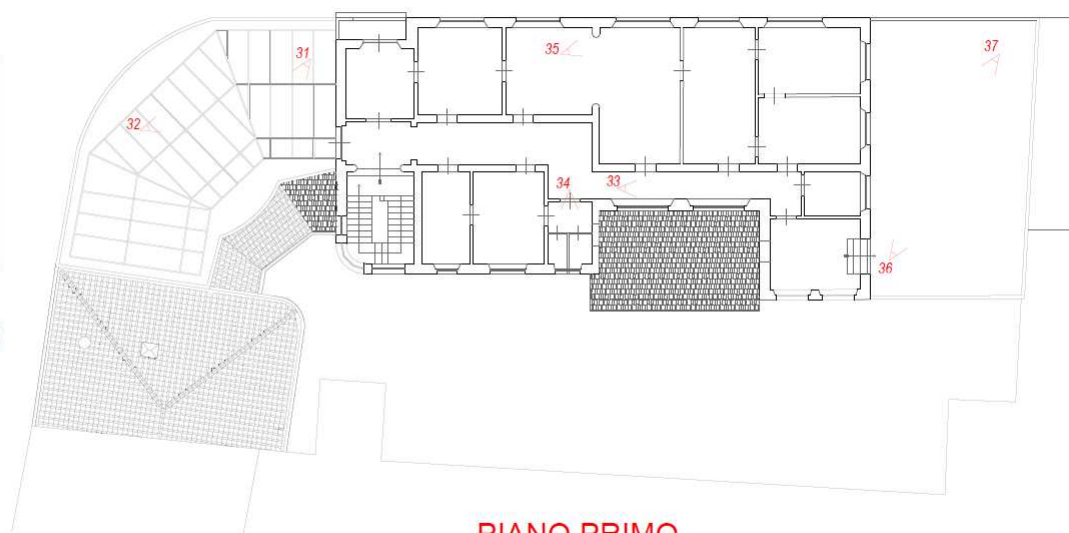
Tel: 050 910247-477-472-468-299-
224-274-497
Fax: 050 8669129
E-mail: patrimonio@comune.pisa.it
E-mail certificata:
comune.pisa@postacert.toscana.it



PIANO TERRENO



PIANO INTERRATO



PIANO PRIMO

COMUNE DI PISA
Comune di Pisa
Riproduzione di un documento digitale firmato
Protocollo N.0026769/2025 del 06/03/2025
Firmatario: FABRIZIO DESIDERI, SARA SANTUS



COMUNE DI PISA

DIREZIONE 03 "PATRIMONIO - SERVIZI FINANZIARI"

Ufficio Patrimonio

~

Piazza dei Facchini, 16 - 56125 Pisa

Tel: 050 910247-477-472-468-299-224-274-497

Fax: 050 8669129

E-mail: patrimonio@comune.pisa.it

E-mail certificata:

comune.pisa@postacert.toscana.it



Ingresso principale



Aperture invariate

COMUNE DI PISA
Comune di Pisa
Riproduzione di un documento digitale firmato
Protocollo N. 0026769/2025 del 06/03/2025
Firmatario: FABRIZIO DESIDERI, SARA SANTUS



COMUNE DI PISA
DIREZIONE 03 "PATRIMONIO - SERVIZI FINANZIARI"
Ufficio Patrimonio

~

Piazza dei Facchini, 16 - 56125 Pisa

Tel: 050 910247-477-472-468-299-
224-274-497

Fax: 050 8669129

E-mail: patrimonio@comune.pisa.it

E-mail certificata:

comune.pisa@postacert.toscana.it



Aperture invariate



Trasformazione di finestra in accesso carrabile su via Coccapani

COMUNE DI PISA
Comune di Pisa
Riproduzione di un documento digitale firmato
Protocollo N.0026769/2025 del 06/03/2025
Firmatario: FABRIZIO DESIDERI, SARA SANTUS



COMUNE DI PISA
DIREZIONE 03 "PATRIMONIO - SERVIZI FINANZIARI"
Ufficio Patrimonio

~

Piazza dei Facchini, 16 - 56125 Pisa

Tel: 050 910247-477-472-468-299-
224-274-497
Fax: 050 8669129
E-mail: patrimonio@comune.pisa.it
E-mail certificata:
comune.pisa@postacert.toscana.it



Aperture invariate



Finestra trasformata in accesso carrabile – vista interna dal giardino

COMUNE DI PISA
Comune di Pisa
Riproduzione di un documento digitale firmato
Protocollo N.0026769/2025 del 06/03/2025
Firmatario: FABRIZIO DESIDERI, SARA SANTUS



COMUNE DI PISA
DIREZIONE 03 "PATRIMONIO - SERVIZI FINANZIARI"
Ufficio Patrimonio

~

Piazza dei Facchini, 16 - 56125 Pisa

Tel: 050 910247-477-472-468-299-
224-274-497

Fax: 050 8669129

E-mail: patrimonio@comune.pisa.it

E-mail certificata:

comune.pisa@postacert.toscana.it



Vano tecnico preesistente – Rappresentato nella planimetria d'impianto del 1940



Realizzazione di rampa inclinata

COMUNE DI PISA
Comune di Pisa
Riproduzione di un documento digitale firmato
Protocollo N.0026769/2025 del 06/03/2025
Firmatario: FABRIZIO DESIDERI, SARA SANTUS



COMUNE DI PISA
DIREZIONE 03 "PATRIMONIO - SERVIZI FINANZIARI"
Ufficio Patrimonio

~

Piazza dei Facchini, 16 - 56125 Pisa

Tel: 050 910247-477-472-468-299-
224-274-497
Fax: 050 8669129
E-mail: patrimonio@comune.pisa.it
E-mail certificata:
comune.pisa@postacert.toscana.it



Centrale termica realizzata nel 1979 – Delibera G.C. n.3801 del 07/09/1979



Chiusura portico per ricavare un'aula a servizio dell'asilo – Delibera G.C. n. 4843 del 04/11/1981

COMUNE DI PISA
Comune di Pisa
Riproduzione di un documento digitale firmato
Protocollo N.0026769/2025 del 06/03/2025
Firmatario: FABRIZIO DESIDERI, SARA SANTUS



COMUNE DI PISA
DIREZIONE 03 "PATRIMONIO - SERVIZI FINANZIARI"
Ufficio Patrimonio

~

Piazza dei Facchini, 16 - 56125 Pisa

Tel: 050 910247-477-472-468-299-
224-274-497

Fax: 050 8669129

E-mail: patrimonio@comune.pisa.it

E-mail certificata:

comune.pisa@postacert.toscana.it



Prospetti interni sul giardino



Prospetti interni sul giardino

COMUNE DI PISA
Comune di Pisa
Riproduzione di un documento digitale firmato
Protocollo N.0026769/2025 del 06/03/2025
Firmatario: FABRIZIO DESIDERI, SARA SANTUS



COMUNE DI PISA
DIREZIONE 03 "PATRIMONIO - SERVIZI FINANZIARI"
Ufficio Patrimonio

~

Piazza dei Facchini, 16 - 56125 Pisa

Tel: 050 910247-477-472-468-299-
224-274-497

Fax: 050 8669129

E-mail: patrimonio@comune.pisa.it

E-mail certificata:

comune.pisa@postacert.toscana.it



Realizzazione rampa inclinata

COMUNE DI PISA
Comune di Pisa
Riproduzione di un documento digitale firmato
Protocollo N.0026769/2025 del 06/03/2025
Firmatario: SERVIZIO DESIDERI, SARA SANTUS



Chiusura portico e realizzazione di aula per l'asilo



COMUNE DI PISA
DIREZIONE 03 "PATRIMONIO - SERVIZI FINANZIARI"
Ufficio Patrimonio

~

Piazza dei Facchini, 16 - 56125 Pisa

Tel: 050 910247-477-472-468-299-
224-274-497
Fax: 050 8669129
E-mail: patrimonio@comune.pisa.it
E-mail certificata:
comune.pisa@postacert.toscana.it



Vista interna del portico chiuso per realizzare un'aula ulteriore per l'asilo



Vista della terrazza

COMUNE DI PISA
Comune di Pisa
Riproduzione di un documento digitale firmato
Protocollo N.0026769/2025 del 06/03/2025
Firmatario: FABRIZIO DESIDERI, SARA SANTUS



COMUNE DI PISA
DIREZIONE 03 "PATRIMONIO - SERVIZI FINANZIARI"
Ufficio Patrimonio

~

Piazza dei Facchini, 16 - 56125 Pisa

Tel: 050 910247-477-472-468-299-
224-274-497
Fax: 050 8669129
E-mail: patrimonio@comune.pisa.it
E-mail certificata:
comune.pisa@postacert.toscana.it



Vista della terrazza

Pisa, 05 marzo 2025

Il Tecnico Istruttore
Geom. Fabrizio DESIDERI
(documento firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005)

Il Funzionario Tecnico
Ing. Sara SANTUS
(documento firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005)

