



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : PROVVEDIMENTO DIRIGENTE	
N. Atto 683	del 09/04/2025

Proponente : DD 08 Patrimonio - Demanio Marittimo – Golena Fluviale – Attività produttive – Servizi demografici – Partecipazione – Pari Opportunità

OGGETTO	VENDITA IMMOBILE SITO IN PISA VIA LUDOVICO COCCAPANI N. 11. - APPROVAZIONE BANDO DI GARA.
----------------	--

Uffici Partecipati	
ASSESSORE BEDINI	

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti documenti di programmazione del Comune di Pisa approvati per il triennio 2025-2027:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 19 dicembre 2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025 -2027;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 20 dicembre 2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2025 -2027;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 27 marzo 2025, con la quale è stata approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 63 del 27 marzo 2025, con la quale è stata approvato il P.I.A.O. 2025-2027;

Preso atto che il Piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali 2025-2027 include l'immobile di proprietà comunale sito in Pisa, Via Ludovico Coccapani n. 11, identificato al catasto fabbricati al Foglio 122, particella 250, subalterno 3, e in inventario al n. 37231;

Visto il Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Pisa, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 21.03.2023;

Visto lo schema del bando di vendita dell'immobile in oggetto, predisposto dall'Ufficio Patrimonio unitamente ai seguenti documenti che ne costituiscono allegati parti integranti e sostanziali:

- allegato 1: Domanda di partecipazione;
- allegato 2: Offerta economica;
- allegato 3: Relazione tecnica;
- allegato 4: det. 550 del 21/03/2025;

Considerato che occorre procedere all'indizione di una gara ad evidenza pubblica, ai sensi dell'art. 48 e seguenti del citato Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Pisa, per la vendita dell'immobile in oggetto;

Rilevata quindi la necessità di approvare il suddetto schema di bando di vendita ed i relativi allegati, disciplinante le modalità e condizioni della vendita;

Visti:

- l'art. 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 che disciplina le funzioni della dirigenza degli enti locali;
- l'art. 34, comma 2, dello Statuto comunale del Comune di Pisa che disciplina la competenza dei dirigenti per *“l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, che non costituiscano esercizio della funzione di indirizzo politico-amministrativo”*;

Dato atto che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5 della legge 241/1990, è la sottoscritta Dirigente della Direzione 08 “Patrimonio – Attività produttive – Demanio – Golena d'Arno - Servizi Demografici – Partecipazione – Pari Opportunità” la quale fa presente di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto d'interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza e di agire nel pieno rispetto del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa;

DETERMINA

- 1) di procedere all'indizione di gara ad evidenza pubblica, ai sensi dell'art. 48 e seguenti del Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Pisa, per la vendita dell'immobile sito in Pisa, Via Ludovico Coccapani n. 11, identificato al catasto fabbricati al Foglio 122, particella 250, subalterno 3 (inventario n. 37231);
- 2) di approvare, allo scopo di cui sopra, l'accluso bando di vendita ed i relativi allegati, indicati in premessa narrativa, riportante la disciplina e le modalità della procedura di vendita;
- 3) di pubblicare il suddetto bando all'Albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente;
- 4) di partecipare il presente atto all'Assessore al patrimonio.

La Dirigente
Dott.ssa Cristina Pollegione

Documento firmato digitalmente da

CRISTINA POLLEGIONE / ArubaPEC S.p.A.